

GRUNDEJER- FORENINGEN

CHARLESAGER

**GENERALFOR-
SAMLING**

1987



GENERALFORSAMLING 1987

Der blev den 1. August afholdt ordinær generalforsamling hos Hr. og Fru Krog, dog blev der grundet vejret og pladsmangel søgt husly hos Jørgen Johansen.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og sekretær.
2. Formandens beretning.
3. Kassererens regnskab.
4. Opgaver for det kommende år. Container og sladrebank på reposen.
5. Budget 87/88. Kontingent.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelse. Bent Bruhn på valg. Valg af suppleant til bestyrelsen, samt valg af revisor.
8. Værter ved næste års generalforsamling.
9. Eventuelt.

--- o o o ---

1. Som dirigent valgtes Birgit Bjerregrav.
Som sekretær valgtes Torben Petersen.

2. Formandens beretning:
De nye grundejere Torben og Berit Nielsen samt Hanne, Knud og Svend Prytz blev budt velkommen.

Siden sidste generalforsamling har der været to aktivitetsdage. Den 13. September var et 8-timers job for en del på grund af beskæring og fjernelse af bevoksning på skrænten til den nye trappe.
Den 2. Maj blev der rensat på stranden, vejen mellem Sydvej og skrænten blev beskåret så den blev bredere. Desuden blev der opsat to nye skilte på Blikvej og Sydvej og hullerne i vejene blev repareret.

Grundejerforeningen har af Skjærlund modtaget en såkaldt vejhøvl, der fungerer fint. Formanden takkede for vejhøvlen og takkede samtidig de medlemmer der har kørt med den.

Containerordningen med opsættelse en uge incl. to weekends fungerede fint.

Vedr. den nye trappe til stranden har bestyrelsen indhentet to tilbud, hvoraf det dyreste blev valgt, hvilket blev anbefalet fra flere sider (differens: kr. 380,-).
Prisen for trappen blev kr. 11.736,40 incl. moms. Betalingen falder i to rater. Kr. 7.000,- ved færdiggørelsen, og resten af beløbet i begyndelsen af September, når de nye kontingenter er indgået. Formanden bad derfor om at kontingentet bliver betalt senest en måned efter modtagelsen af giroopkrævningen.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Regnskabet blev gennemgået af Bo Christensen, med følgende kommentarer: der er 2 restancer på kontingentet, og 5 har indbetalt forkerte beløb, hvilket bliver reguleret ved næste kontingent-indbetaling.

Det blev desuden konstateret at vi har haft en billig container, da regningen ikke foreligger endnu.

Kassererens regnskab blev herefter godkendt.

4. Aktivitetsdag og container 1987/88.

1987:

Aktivitetsdag: Lørdag d. 5. Sept. kl. 9.30.

Container : Lørdag d. 5. Sept.-Søndag d. 13. Sept., begge dage incl..
Containeren opstilles den første weekend på Dæmningen, og den anden weekend på koloniens grund ud for Sydvej hvis dette er muligt, ellers hos Hr. og Fru Guld. Dette sker kun såfremt containeren afhentes af vognmanden mellem de to weekends.

1988:

Aktivitetsdag: Lørdag d. 14. Maj kl. 9.30.

Container : Torsdag d. 12. Maj - Søndag d. 15 Maj, begge dage incl..
Containeren opstilles ved Sydvej.

På aktivitetsdagene opfordres alle til at stille deres arbejdskraft til rådighed. Samling ved containeren, medbring beskærværktøj og arbejdshandsker.

Følgende arbejder skal bl.a. udføres:

-Opsætning af bæk på reposen på den nye trappe.

-Gammel trappe skal fjernes og dele fra denne anvendes til rækværk ved den nye trappes øverste del, samt afspærring af vej ved trappens nederste del så uheld kan undgås.

-Klipning/beskæring af træer og buske.

-Reparation af vejene. Der vil i forbindelse med dette blive anbragt overdækkede grusbunker til løbende reparationer af vejene.

Det blev foreslået at vejene blev fuldstændigt renoverede med en ny vejkasse, dette vil på længere sigt måske være både bedre og billigere. Bestyrelsen vil undersøge dette og evt. indhente tilbud på arbejdet.

Vejene vil senere blive gjort bredere så det er muligt for biler og fodgængere at møde hinanden uden at fodgængerer skal springe for livet.

Formanden opfordrede grundejere til at rydde/klippe vejkanterne samt midterrabatten for ukrudt, ud for egne parceller. Som tidligere nævnt vil grundejerforeningen lade klipningen foretage for grundejerens egen regning hvis dette ikke overholdes.

5. Kontingentet 1987/88:

Kr. 350,- pr. bebygget grund.

Kr. 175,- pr. ubebygget grund.

6. Ny § 8: forhøjelse af kontingentet for ubebyggede grunde, fuldt kontingent for hver parcel.

Grunden til forslaget blev fremført som følger:

Nogle bebyggede parceller benyttes ikke ret meget (kun enkelte besøg om året), hvorimod der på ubebyggede parceller sker hyppige besøg. Da kontingentet anvendes til vedligeholdelse af fælles arealer (veje, trappe m.m.) er det ikke rimeligt at kontingentet for en ubebygget grund er lavere end for en bebygget grund. Der var generelt enighed om dette.

Ved afstemning stemte 11 for forslaget hvilket indebærer at generalforsamlingen vedtog forslaget, men at det som lovændring blev forkastet.

Ny § 2A vedr. pligtarbejde.

Ved en større debat blev følgende synspunkter trukket frem:

- det er forkert at ramme syge eller gamle.
- det skal være lysten der driver værket.
- hvis de unge ikke kan klare det må det betales over kontingentet.
- vi har indtil nu klaret det godt nok, uden en lov.
- det er ikke godt at lave love på dette område.
- det er de samme der kommer hver gang, de andre kører på frihjul.
- et godt forslag bortset fra ordene pligtarbejde og bod.
- det sociale bortfalder når vi deles op i to hold.
- det er rimeligt at dem der ikke møder op skal betale.
- hvis dette ikke vedtages skal der sættes faglært arbejde på opgaverne, hvilket vil få kontingentet til at stige.
- det er før sket at kun 1 grundejer er fremmødt udover bestyrelsen.

Afstemning: For: 8 Imod: 5 Hverken for eller imod: 2

Forslaget blev derved vedtaget af generalforsamlingen, men forkastet som lovændring.

7. Valgt til bestyrelsen:

Bent Bruhn	- bestyrelsen.
Johannes Guld	- suppleant.
Jørgen Johansen	- revisor.

Formanden takkede den tidligere revisor Vagn Bindslev for godt arbejde.

8. Værter til næste års generalforsamling er Arne og Ellen Nielsen.

Beløbet til disposition ved afholdelse af generalforsamling blev hævet til kr. 400,-.

9. Bent Bruhn foreslog at formanden bør have et fast beløb til rådighed (ex. kr. 500,- pr. år.) til afholdelse af diverse udgifter (tlf, porto m.m.). Dette var der ikke enighed om, hvorfor formandens udgifter stadig afregnes efter bilag.

M.h.t. politianmeldelsen mod Gundhild Pedersen vedr. opfyldningen, meddelte formanden at sagen kommer for retten til efteråret.

Formanden sluttede med at takke begge værtspar for husly.

Torben Petersen.