

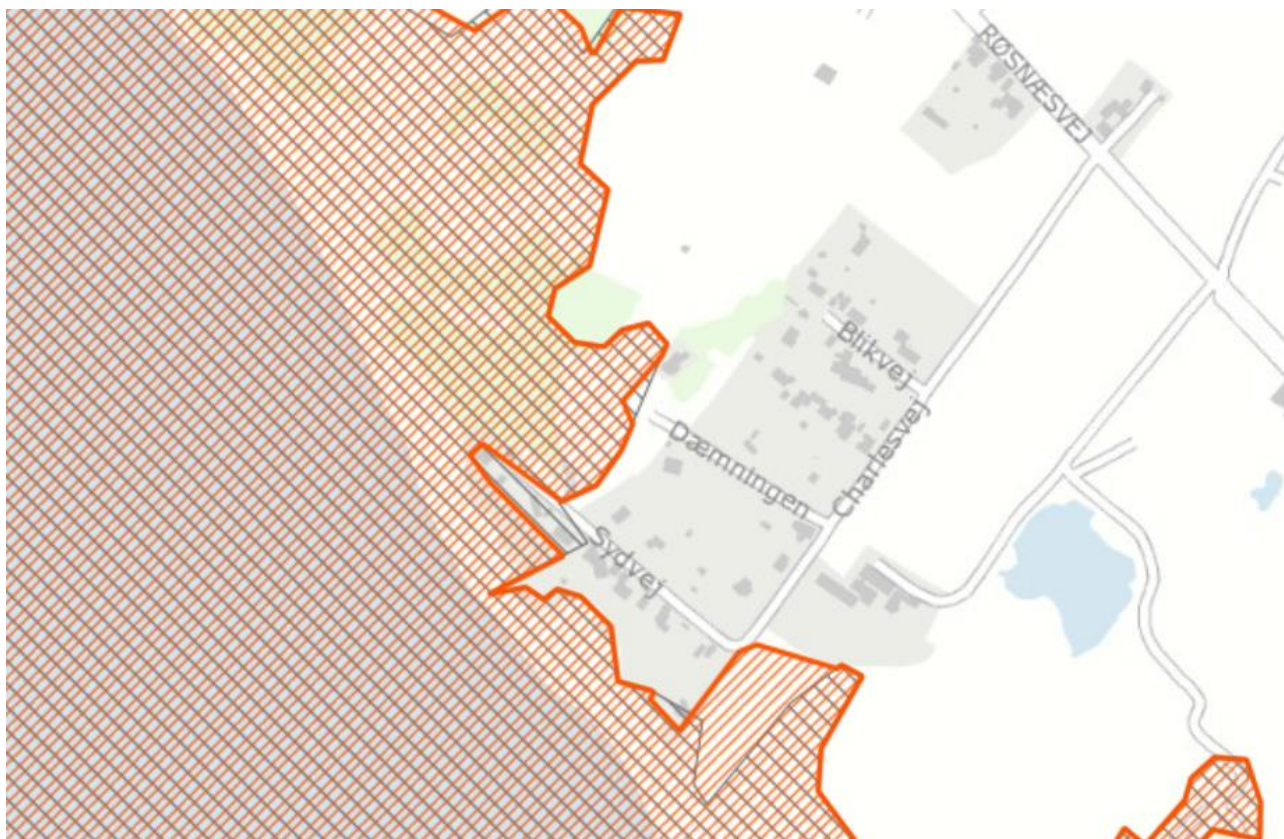
Bestyrelsesmøde d. 18 oktober 2017.

Tilstedeværende; Knud Prytz, Bent Träger og Kamille Brix (referent).

Referat:

1. Siden sidst.
2. Budget/kontingenter
3. Nyt om grundejerforeningen, hvis der er noget, såsom køb/salg af sommerhuse, personalia (bla evt. dødsfald mm), vore omgivelser herunder landliggerudvalg og kommunale tiltag.
4. Forsikringsopgaven
5. Hjertestarterholdet, status?
6. Gennemgang af vedtægter, status?
7. Status fra webmaster.
8. Landliggerudvalgs mødet d. 23 september referat ved Kamille
9. Eventuelt

Ad1a. Miljøstyrelsen har med teknisk bidrag fra kommunen og statslige lodsejere gennemgået de udpegede Natura 2000-områder, og har den 28. september 2017 sendt forslag til justering af Natura 2000-områdegrensene i offentlig høring med frist den 3. januar 2018. I vores tilfælde drejer det sig om at ændre statussen for Sydvej nr. 13, 17 og 19 (Prytz'erne) således at de ikke længere er en del af Natura2000 området. Læs mere på mst.dk



1 Gråt =nuværende status Rødt = nyt forslag

Ad1b. Vi har fået flere henvendelser ang. skiltning i området. Grundejernes behov for skiltning udspringer blandt andet af at motionister i området, fx Røsnæs Rundt gæster forvilder sig ind på grundene. De opdager ikke at vejen er slut og en privat indkørsel er begyndt. Andre oplever at golfspillere, fiskere og paraglidere, parkerer på grundejerforeningens arealer i mere eller mindre heldige positioner. Bestyrelsen har debatteret emnet og er blevet enige om, at vi bor i et naturområde, hvor det ikke er optimalt at skilte os ud af problemerne, hvis vi samtidig vil bevare vores præg af natur.

Der kom i løbet af debatten flere forslag til skiltning, med forbud mod at smide affald ved bænken på Dæmningen, mod hundeluftning i skoven uden poser og brug af mountainbikes. Så vi blev enige om at holde skiltningen på et niveau af minimal nødvendighed.

Ad1c. Vi har en god kontakt med Greenkeeperen på Golfbanen, som har lovet os at lappe deres del af Charlesvej i løbet af denne uge, selvom at de er ramt hårdt af sygdom.

Ad. 2. Der er blevet sendt kontingent opkrævninger i august. D.d. mangler der stadig betaling fra 3 grundejere. Der er udsendt rykkere d. 5/10 og igen d. 18/10 (d.d).

Bestyrelsen er enige om at det er ærgerligt, at kassereren skal bruge tid, på at rykke for kontingent af flere omgange. Selvfølgelig skal der være elastik til at "den lige smutter en enkelt gang", men at det er nødvendigt at udsende flere gange, nogle gange til gengangere, er misbrug af frivilligt arbejde for fællesskabet.

Vi har debatteret hvordan vi undgår denne dårlige cirkel, hvor sidste betaling kommer ind kort før næste kontingent indbetaling. I første omgang vil vi gennem referatet opfordre alvorligt til at man passer sine indbetalinger. Herefter har vi blandt andet debatteret om vi skal nævne naboerne med navns nævnelse i referatet, men det er en kedelig vej at gå i et fællesskab, hvor vi netop begynder at opleve freden og fordrageligheden sænke sig over parcellerne. Forslag modtages med tak.

Der har ikke været udgifter siden sidste bestyrelsesmøde, der afviger fra budgettet.

Ad. 3. Bestyrelsen har ikke viden om noget nyt i foreningen siden sidst.

Ad. 4. Kassereren har undersøgt vores forsikringsansvar. Både om sikring af grundejerne i forbindelse med arbejdsdagene forår/efterår. Og forsikring ved uheld i området, blandt andet på trappen.

Da Charlesager er cv-registreret, er vi automatisk forsikret gennem Arbejdsmarkeds Erhvervssikring, som er nærmere beskrevet i vedlagte bilag fra Center for frivilligt socialt arbejde. Den dækker for eventuelle ulykker på arbejdsdage.

Ang. ulykker i området i andre sammenhænge, er det grundejeren der skal lægge forsikring til, HVIS at grundejeren har forsømt vedligeholdelse. De ny opstillede skilte har desværre ingen magt, de gælder ikke og kan principielt tages ned. Ifølge forsikringsselskaberne kan man ikke skrive sig ud af ansvaret, ej heller lukke trappen med en kæde. Når trappen er dér, kan den benyttes, siger de.

Angående trappens vedligeholdelse er det grundejerforeningen, der er forpligtet til at holde den i god stand. Eventuelle uheld ved/på trappen, kan grundejerforeningen derfor ikke drages til ansvar, medmindre at trappens vedligeholdelse er blevet forsømt. Grundejerforeningen kan tegne en ansvarsforsikring som koster 1.701 kr./årligt til dækning af ulykker i området.

Har bestyrelsen forsømt, at vedligeholde faciliteterne, som derved bliver misligholdt, er det bestyrelsen som hæfter i et forsikrings spørgsmål. Derfor kan der tegnes en forsikring for bestyrelsen til 1.125 kr.

Bestyrelsen mener på nuværende tidspunkt ikke, at det er nødvendigt at tegne de to forsikringer. Da vi igennem de 50 år foreningen har eksisteret ikke har haft nævneværdige uheld, samtidig har de tilskadekommende deres egne ulykkes forsikringer.

De ny opstillede skilte har desværre ingen magt, de gælder ikke. Man kan heller ikke lukke trappen, når den er dér, er det forsikringsselskabernes holdning at *når trappen er der kan den benyttes*.

Ad. 5. Hjertestartergruppen: Der har ikke været nogen aktivitet i gruppen endnu, Tom er som forslagsstiller tovholder på opgaven. Vi har grundet en meget kort indkaldelsesfrist til bestyrelsesmødet ikke nået at spørge ud i grupperne efter en status.

Ad. 6. Det samme gælder renovering af vores vedtægter. Dan har planer om gennemgå vedtægterne når hans helbred tillader det.

Ad. 7. WebMaster Torben har flyttet rundt på vores hjemmeside. Det har forbedret bruger venligheden en del, da man nu ikke skal taste password for hvert referat, men kun en enkelt gang. Han mangler fortsat at lægge de manglende referater ind (de er scannet). Vi har den første protokol bog for grundejerforeningen gældende fra d. 12/9-65 til 7/8-1999. Bestyrelsen har besluttet at den ikke skal skæres op og indscannes.

Flere af de dokumenter der er limet ind i bogen findes i forvejen på vores hjemmeside i elektronisk form. Bogen er et klenodie, som muligvis bør afleveres til lokalhistorisk arkiv.

Torben gør opmærksom på at foreningen må forberede sig på, at det i fremtiden sandsynligvis vil koste et abonnement, at have en hjemmeside kørende ca. 35 kr./mdr. (altså små 500 kr. årligt, som må indgå i næste års budget).

Ad. 8. Kamille gennemgik et referat fra mødet. Skulle hilse og sige at vi har en fantastisk samhørighed og fællesskab i Charlesager, når man sådan hører om andres kvaler. Dog var der også sammenlignelige foreninger, hvor vi måske kunne søge inspiration. Dette nævnes mest i referatet til dokumentation i fremtiden, hvis vi får brug for det. Blandt andet er der rimeligt styr på både hjemmeside og forsikringsbetingelser hos [Saltbækvænges grundejerforening](#) ved formand Niels Jørgensen (tidl. Ejendomsrådgiver). Det officielle referatet ligger på landliggerudvalgets [hjemmeside](#), inkl. slides hvor kommunal direktøren fortæller om ansvarsforholdet/forpligtelser mellem kommunen og grundejere, når det gælder kystsikring og vedligeholdelse af fællesveje.

Visit Vestsjælland opfordrede til at vi lejede vores sommerhuse mere ud. Deres pointe var at grundejere ofte misforstod at lejere kun var interesseret i store sommerhuse med pool og sauna. De fleste af de kunder de har er københavnere familier med børn.

Ad. 9. Bents helbred kræver en hel del af hans opmærksomhed, og han kender ikke sit overskud i fremtiden. Derfor opfordrer han til at bestyrelsen tager det til efterretning.

Næste møde lørdag d. 3 februar kl. 15.00. Hvis der er dårligt vejr kan vi eventuelt flytte det til tidligere på dagen.