

GRUNDEJERFORENINGEN CHARLESAGER

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling for treoghalvtredsindstyvende gang

**Lørdag den 4. august 2017 kl. 14.00 hos Torben og Kamille,
Dæmningen 12.**

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og sekretær, samt optælling af stemmeberettigede.
2. Godkendelse af referat fra august 2017
3. Bestyrelsens beretning
4. Kassererens regnskab, bilag 1. Vedhæftet i mail.
5. Indkomne forslag:
 - a. Hjertestarter (forslag fra 2017) Bilag 2.
 - b. Revidering af vores vedtægter (forslag fra 2017)
 - c. Sydvejs beskaffenhed. Bilag 3.+ 4.
 - d. Nabohjælp, se mere [her](#) eller her: www.nabohjælp.dk/
 - e. Forslag til behandling på Landliggerudvalget? (senest indsendelse af emner d. 17/8).
6. Budget 2018/2019, bilag 2. Endvidere foreslår bestyrelsen et uændret kontingent.
7. Valg til bestyrelsen:

På valg – Knud, modtager gerne genvalg, men mandatet er til rådighed.

Valg af suppleant til bestyrelsen

Valg af revisor Torben Brix genopstiller
8. Værter til næste års generalforsamling og arbejdsdage (Efteråret d.1/9-2018. GF d. 3/8-2019. Foråret d. 25/5-2019)
9. Eventuelt

Bilag:

- 1: Regnskab 2017/2018 samt budgetter (vedhæftet i mail)
2. Hjertestarter (herunder)
3. Knuds Partsindlæg (vedhæftet i mail)
4. Bent og Kamilles tillæg (herunder)
5. Referat af mødet med Finn Knudsen (vedhæftet i mail)

På vegne af bestyrelsen Kamille Brix

Bilag 2

Hjertestarter i Charlesager

Forslag fra Lene og Tom Jensen fra generalforsamlingen 2017.

30-06-2017

Her er et forslag til generalforsamlingen d. 05-08- 2017

At grundejerforeningen køber en HJERTESTARTER, kan købes hos Coop for ca. 8000,00 kr.

(over 50% af foreningens medlemmer er over 65 år)

Placering: I midten af vores område, så Dæmningen vil være ideelt.

MVH.

Lene og Tom Jensen, Dæmningen 6,

Opdatering juli 2018:

Grundet den store uvished i forhold til både krav til opsætning, samt økonomi (anlæg og drift) viste det sig at være svært at tage den endelige beslutning på generalforsamlingen. Derfor blev det besluttet at det skulle afdækkes lidt nærmere, før vi reelt kunne træffe en beslutning.

Der blev nedsat en arbejdsgruppe af Tom, Skipper og Bent. Bestyrelsen har ikke modtaget noget fra gruppen endnu.

Det er dog alligevel med i indkaldelsen til GF, da vi mener at det er mest reelt at vende den på dette års generalforsamling. Enten for at behandle ønsket om hjertestarteren ud fra de nye oplysninger, eller for at kunne lukke den endeligt. Vi kan eventuelt tages op igen på et senere tidspunkt.

Bilag 3 se vedhæftet til mailen.

Bilag 4

Bents og Kamilles tillæg:

Knud har leveret et partsindlæg, som fint fortæller om situationen på Sydvej. Dertil kommer her lidt ekstra information fra Bent og Kamille:

Der er ingen tvivl om at regnmængderne og deres voldsomhed er stigende. Så uanset hvor meget vand der tidligere har været på området omkring Sydvej, er der ingen tvivl om at der var rigtig meget vand i området i marts.

Det skal tilføjes til sagen, at der var tydelige spor fra lastbilen som læssede et brændetårn af, d. 16/3 2018, netop der hvor hullerne i vejen var. Se billeder herunder:





Grundet det, som vi ser som en mulig sammenhæng mellem de opståede huller og bestilling af brænde, (leveret med kran på en meget blød vej) og de familiære forhold mellem Svend og Knud, fandt vi situationen ualmindelig svær og prekær.

Derfor søgte vi afklaring hos kommunen og hos en advokat. Og vi hentede en sekundær vurdering af problematikken på Sydvej.

Alt det kan I læse herunder, jeg har valgt at indsætte en del af mailen herunder, da den giver en rimelig oversigt.

Derfor håber vi at generalforsamlingen vil hjælpe med at finde en løsning.

Fra: Kamille Brix [<mailto:2kamillebrix@gmail.com>]

Sendt: 14. maj 2018 22:18

Til: Knud og Kirsten

Cc: Bent Träger

Emne: Sydvej og generalforsamling mail 1.

Hej Knud

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

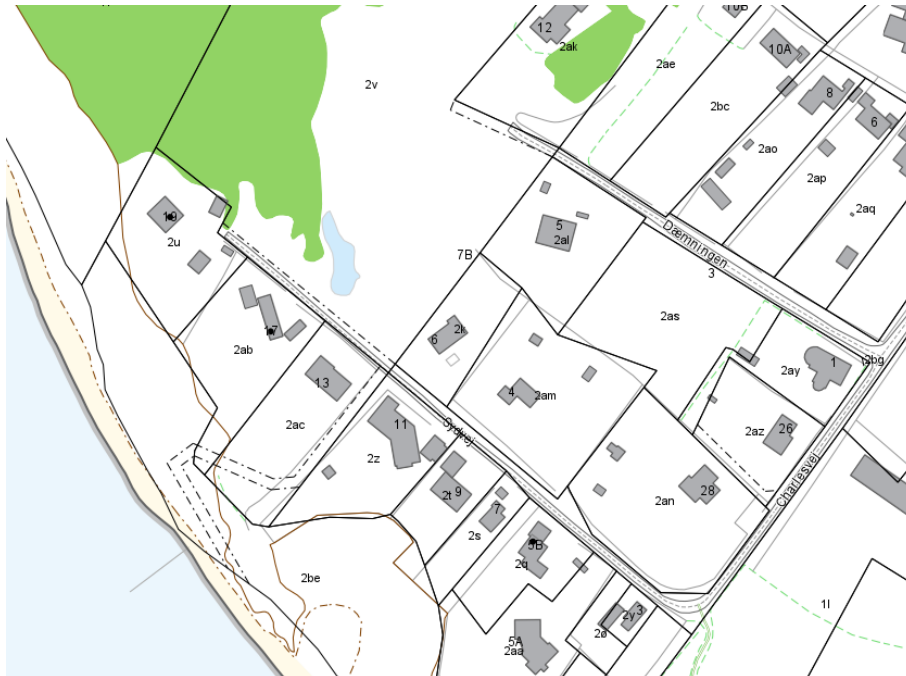
Jo, vi har arbejdet lidt videre med at afklare rammerne for hvor en løsning på Sydvej skal findes indenfor:

Efter vores mailudveksling og den midlertidige udbedring af vejen, har Bent og undertegnede fundet det formålstjenligt, at søge såvel teknisk som juridisk bistand til at belyse sagen. Det har vi gjort i håb om finde en optimal og varig løsning på vejens problem, samt en fair model for løsningen, som alle kan være tilfredse med efterfølgende. Vi har derfor været i kontakt med en advokat, en entreprenør og kommunen.

Nu mener vi at vi har fået et samlet overblik, som vi derfor sender dig, så vi på kommende møde alle har samme viden som udgangspunkt.

Vores information kommer her:

Finn Knudsen, Entreprenør med kendskab til Sydvej. Her vedlægger vi referatet fra et møde Bent og Torben Nielsen havde nede på Sydvej med Finn Knudsen om årsagen til-, og løsningen af problemet.



Med venlig hilsen

Anne Marie Pedersen

Sagsbehandler

Direkte: 59 53 52 34

Email: anne.marie.pedersen@kalundborg.dk

Vej, Ejendom og Affald

[Holbækvej 141 B](#)

4400 [Kalundborg](#)

www.kalundborg.dk



Hjælp til med at passe på miljøet - print ikke denne e-mail.

Den 3. maj 2018 kl. 13.29 skrev Kamille Brix <2kamillebrix@gmail.com>:

Hej Anne Marie

Mange tak for afklaringen, jo det er de helt rigtige numre.

Med denne klassificering har jeg brug for at få afklaret, hvem der så har det økonomiske ansvar for et defekt dræn. Det ligger/ starter i en brønd på den matrikel der hedder 2k +7 B (samme ejer), og fortsætter under vejen over på 2ab eller 2 ac.

Særligt interessant er det om:

1. det er grundejerforeningen der skal betale for den del af drænet der går under vejen?
2. Det er de to grundejere som har drænets start og slut på deres grunde som sammen skal betale drænet, eller eventuelt kun en af dem?

Hvis jeg forstår Vandløbsloven så er det de to grundejerne? -men gælder det også under vejen når grundejerforeningen har forpligtelsen med vedligeholdelse af vejen?

Kan du enten selv hjælpe med denne afklaring, eller videresende mig til rette vedkomme?

Med de bedste hilsner
Kamille

----- Videresendte meddelelser -----
Fra: **Anne Marie Pedersen** <Anne.Marie.Pedersen@kalundborg.dk>
Dato: 7. maj 2018 kl. 09.02
Emne: SV: Afklaring af vejstatus
Til: Kamille Brix <2kamillebrix@gmail.com>
Cc: Allan Ambrosius Kristensen <Allan.Kristensen@kalundborg.dk>

Hej Kamille.

Ja, jeg talte i fredags med min vandløbskollega Allan Ambrosius Kristensen.

Allan henviser til vandløbsloven §35 "Vedligeholdelsen af private vandløb påhviler bredejerne" (dræn og vandløb ligestilles i §2), og at det er lodsejerne der hæfter for omkostningerne ved vedligeholdelse af de dræn der ligger i jorden.

At drænet går under en vej, er uden betydning for vandløbsloven, og lodsejeren er forpligtet til at udbedre evt. blokering efter vandløbslovens §6.

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Allan Ambrosius Kristensen på 59 53 52 19 eller ved mail Allan.Kristensen@kalundborg.dk

Med venlig hilsen

Anne Marie Pedersen

Sagsbehandler

Direkte: 59 53 52 34

Email: anne.marie.pedersen@kalundborg.dk

Vej, Ejendom og Affald

[Holbækvej 141 B](#)

4400 [Kalundborg](#)

www.kalundborg.dk



Hjælp til med at passe på miljøet - print ikke denne e-mail.