Kongstrup juli 1987

Grundejerforeningen CHARLESAGER.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling, lørdag d. 1. august 1987, kl. 14.00 hos Morten Krogh, Charlesvej.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og sekretær
2. Formandens beretning
3. Kassererens regnskab
4. Opgaver for det kommende år. Container og sladrebænk på reposen.
5. Budget 87/88. Kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse. Bent Bruhn på valg. Valg af suppleant til bestyrelsen, samt valg af revisor
8. Værter ved næste års generalforsamling
9. Eventuelt

Regnskabsoversigt 1/7 1986 - 30/6 1987.

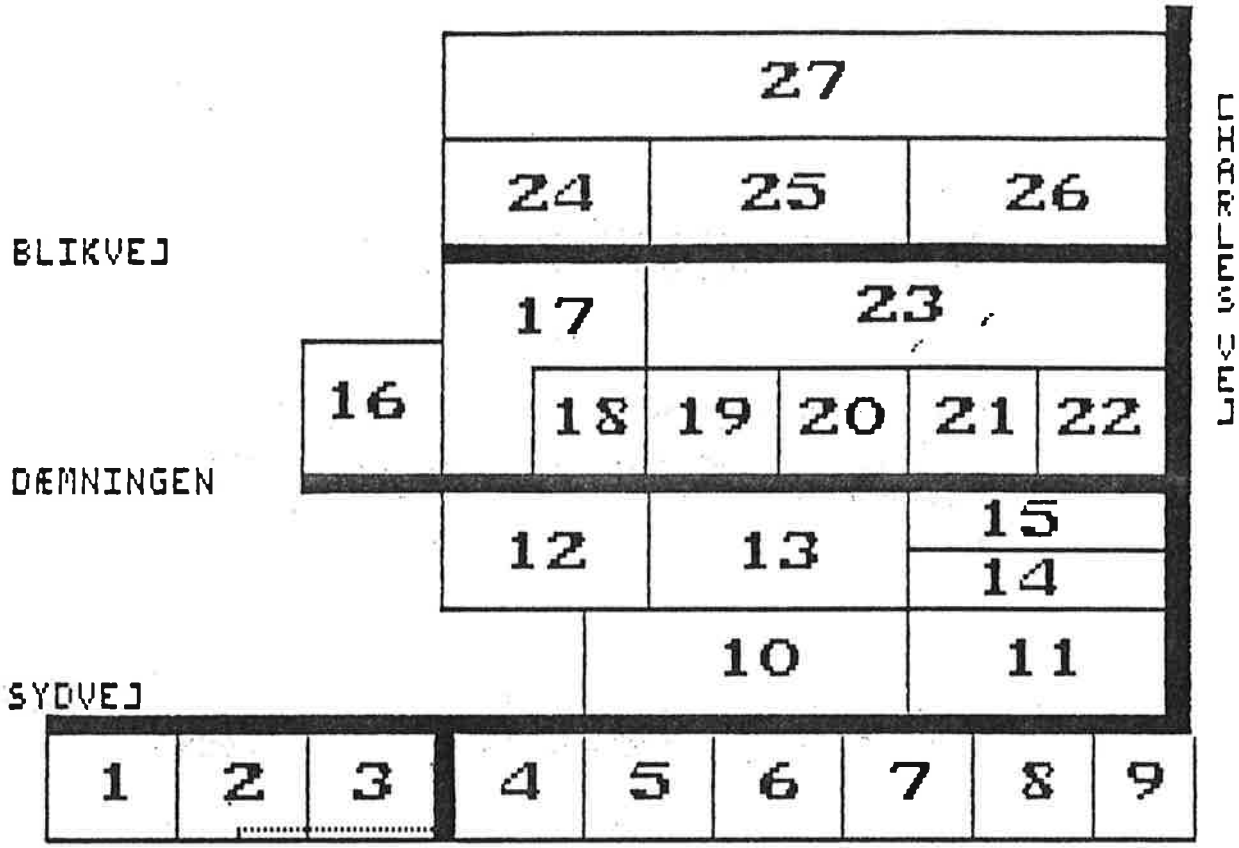
Kassebeholdning 1/7 1986	kr.	2.507,14	
Indtægter:			
Kontingent	kr.	7.100,00	
Renter	kr.	122,54	
Reparation af vejskilt	kr.	456,00	kr. 10.185,68
Udgifter:			
Værter ved sidste års general-forsamling	kr.	250,00	
Kontor, porto, kørsel og telefon	kr.	501,27	
Vejhøvl Skjærlung	kr.	104,95	
Pølser, øl & vand på aktivitets-dag	kr.	724,12	
Leje af generator på aktivitets-dag	kr.	300,00	
Ny trappe 1. sal rate	kr.	7.000,00	kr. 8.880,34
Kassebeholdning 30. juni 1987			kr. 1.305,34

Regnskabet revideret af V. Bindslev.

Med venlig hilsen

Christoffer H. Johansen (formand) Bo Christensen (kasserer)

CHARLESAGER 1987



1.	Svend Prytz	Kongsdalvej 43	2720 Vanløse	03509305/01745050
2.	Knud Prytz	Strandvej 21	4900 Nakskov	03921367
3.	Hanne Prytz	Drätselgränden 8	S-222 47 Lund Sv.	00946-46130233
4.	Ejv. Skjærlund	Dr. Margrethesvej 18	4100 Ringsted	03610111
5.	Svend Elling	Bredgade 24	1260 København K	01135054
6.	Overgaard Larsen	Munkesøparken 109	4400 Kalundborg	03512230
7.	Johannes Guld	Kuhlausgade 35	2100 København Ø	03509010/01296520
[illegible]	Helge Petersen	Gl. Røsnæsvej 9	4400 Kalundborg	03511440
[illegible]	Ragnhild Kielgast	Kordilgade 53.3	4400 Kalundborg	03514883
10.	Arne Nielsen	Attemosevej 46	2840 Holte	02801800
11.	Morten Krogh	Teglbrændertoften 3	3500 Værløse	02985444
12.	Ejvind Kjølby	Sejrgårdsskolen	4340 Tølløse	03485147
13.	Gunhild Pedersen	Røsnæsvej 227	4400 Kalundborg	03509123
14.	Jørgen Johansen	Strandvejen 229 st.tv	2920 Charl.	03509545/01629810
15.	Hanne Pedersen	Røsnæsvej 227	4400 Kalundborg	03509123
16.	Torben Petersen	Biens Alle 4.1.1	2300 København S	03509562/01971605
17.	Christoffer Johansen	Bregnerødvej 168	3460 Birkerød	02813120
18.	Torben Nielsen	Kildebakkegårds Alle 144B	2860 Søborg	01673594
19.	Birgit Bjerregrav	Ved Lindelund 97	2650 Hvidovre	01755160
20.	Karl Larsen	Folemarken 84	2605 Brøndby	03509040/02968068
21.	Bent Bruhn	Ved Lindelund 97	2650 Hvidovre	01755160
22.	Preben Villadsen	Krogagervej 41	2605 Brøndby	02967878
23.	Christian Lerche	Blikvej 1	4400 Kalundborg	03509099/03510500
24.	Johannes Pedersen	Røsnæsvej 227	4400 Kalundborg	03509123
25.	Axel Pettersson	Skottegården 14	2770 Kastrup	01511908
26.	Vagn Bindslev	Faksbjergvej 2	4470 Svebølle	03493816
27.	Bo Christensen	Lyshøjgårdsvej 41 1,th	2500 Valby	03509004/01163803

Medio juli 1987.

Forslag fra bestyrelsen -
vedr. ændring af eksisterende love for grundejerforeningen CHARLESAGER.

Efter paragraf 2 i lovene indføjes paragraf 2 a.

1) Ny paragraf 2 a vedr. pligtarbejde.
2) Paragraf 8 vedr. fuldt kontingent for ubebyggede grunde.

1. Pligtarbejde.
Bestyrelsen har i de senere år set de samme personer gang på gang møde op, når der indkaldes til aktivitetsarbejder - en velfortjent tak til dem!

Beklageligvis er det også konstateret, at en del af vore medlemmer aldrig møder op. Det er ærgerligt (for dem selv) - vi har det nemlig altid morsomt - men det er også lidt ærgerligt for dem, der så i stedet må udføre det merarbejde, der herved opstår.

Ved indføjelse af en ny paragraf 2 a i vore love, vil bestyrelsen med sit forslag forsøge at råde bod på disse skævheder.

Bestyrelsen ønsker derfor nedennævnte forslag til debat, og eventuelt vedtaget på den nu indkaldte ordinære generalforsamling.

Paragraf 2 a.
Medlemmerne indkaldes til pligtarbejde 1 gang årligt.
Alle <u>ulige</u> - parcel nr. 1. (3). 5. o.s.v. (jvnf. vedlagte medlemsliste) møder op den første lørdag i maj måned.
Alle <u>lige</u> - parcel nr. 2. (4). 6. o.s.v. møder op den første lørdag i september måned.
Hvert enkelt medlem må selv krydse af på kalenderen, hvornår de skal møde ind - der vil ikke komme yderligere indkaldelser.
Begge hold møder på Dæmningen neden for parcel nr. 16 - kl. 9.3o til kl. ca. 12.oo.
Bestyrelsen leder og fordeler arbejdet.

Parcellerne 3 og 4 er fritaget - grundet pasningen af vejen mellem parcellerne.

Hver person stiller med 1 person. Stedfortræder over 16 år accepteres. Såfremt et medlem hverken selv møder op eller deltager med stedfortræder, idømmes vedkommende en bod, hvis størrelse fastsættes hvert år på generalforsamlingen. Boden opkræves sammen med kontingentet og kan i lighed med dette, indkasseres ved inkasso.

2. Forhøjelse af kontingent for ubebyggede grunde.
Paragraf 8.
Kontingent til foreningen fastsættes hvert år på generalforsamlingen efter skønnet behov. Der betales fuldt kontingent for hver parcel.

Love for grundejerforeningen CHARLESAGER.

§ 1. Grundejerforeningen CHARLESAGER, er en sammenslutning af lodsejere på gårdejer Charles Hansens udstykning i Kongstrup stiftet d. 12. september 1965. Foreningens hjemsted er formandens faste bopæl.

§ 2. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at vedligeholde veje og eventuelle andre fælles anlæg, som generalforsamlingen måtte vedtage at etablere. Søge at afhjælpe gener for beboerne, forårsaget af røg lugt, støv, affald, skadedyr m.m. samt påtale lodsejeres eventuelle overtrædelser af gældende regler og vedtægter.

§ 3. Foreningens organisation består af en bestyrelse og en generalforsamling.

§ 4. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år den første lørdag i august, og indvarsles med mindst 8 dages varsel af bestyrelsen, der samtidig fremsender en kopi af årets regnskab, som afsluttes pr. 3o juni. Alle spørgsmål afgøres ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Udvidelse af foreningens virkefeldt af større praktisk-og økonomisk rækkevidde, sendes til skriftlig afstemning blandt samtlige medlemmer. Der kan kun afgives 1 stemme pr. parsel. Indkomne forslag, der ønskes optaget på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 1. juli.

§ 5. Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 3 medlemmer. Bestyrelsen vælger i sin midte formand og kasserer.

§ 6. Hvert bestyrelsesmedlem vælges af generalforsamlingen for en treårig periode, således at kun eet medlem hvert år er på valg. Herudover vælges hvert år en supleant, samt en revisor for en etårig periode. Genvalg kan finde sted.

§ 6a Ingen er pligtige til at modtage valg i to på hinanden følgende perioder. Der optages protokol over foreningens og bestyrelsens dispositioner.

§ 7. Bestyrelsen er bemyndiget til at lade afholde de efter bestyrelsens skøn fornødne udgifter i henhold til formålsparagraffen. Intet hverv indenfor foreningen må være lønnet.

§ 8. Kontingentet til foreningen, fastsættes hvert år på generalforsamlingen efter skønnet behov. Der betales fuldt kontingent for hver parcel med midlertidig-eller permanent bebyggelse, og halvt kontingent for hver ubebygget grund.

§ 9. Lovændringer kan kun foretages, hvis mindst 5o% af samtlige grundejere stemmer derfor ved generalforsamlingen, eller det vedtages to på hinanden følgende generalforsamlinger. Ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid indkaldes med 3 ugers varsel af bestyrelsen, eller højst 4 uger efter at mindst 5 medlemmer skriftligt fremsætter krav herom.

Juli 1984

8-7-84

Vagn Bindslev

Christoffer Johansen

Bent Bruhn