

Kalundborg Golfklub
Steen Røgilds
Højdedraget 15
4400 Kalundborg

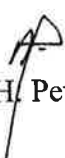
Charlesager, den 9. juni 2009

Vedligeholdelse af rabat og hegn mod Charlesvej.

Grundejerforeningen er desværre nødt til endnu engang at minde golfklubben om, at vejrabat og hegn på klubbens side af Charlesvej skal holdes efter hhv. aftalen af 30. september 1991 mellem Kalundborg Kommune og Kalundborg Golfklub og de kommunale regler for beskæring til en højde af 3,4 m i skel.

Især pilehegnet trænger til beskæring og jeg skal derfor bede Golfklubben foretage det nødvendige snarest af hensyn til vores dagrenovation og færdsel i øvrigt. Er det muligt at indføre denne aktivitet i klubbens årlige "plejekalender", så vi slipper for den efterhånden lidt trivielle procedure med skraldemandens brok, vores brev til jer o.s.v.

Med venlig hilsen


A.H. Petersen



Kalundborg Kommune

Den 6. juni 2000

J. nr.

Sagsbehandler Jane Hald Christiansen

Grundejerforeningen Charlesager
Arne Nielsen
Adelgade 26
4400 Kalundborg

Vedligeholdelse af vejrabatter langs Charlesvej

Skole- og Kulturforvaltningen har den 29. maj 2000 modtaget foreningens brev, hvori der klages over at Kalundborg Golfklub ikke overholder aftalen af 30. september 1991 med Kalundborg Kommune om vedligeholdelse af vejrabatter langs Charlesvej.

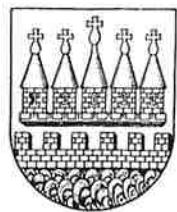
Forvaltningen har derfor bedt Kalundborg Golfklub om snarest at få klippet vejrabatterne.

Såfremt det mod forventning ikke sker snarest, må Grundejerforening gerne give Skole- og Kulturforvaltningen besked herom.

Vedlagt kopi af brev til Kalundborg Golfklub.

Med venlig hilsen


Jane Hald Christiansen
Fritidskonsulent



Kalundborg Kommune

Den 6. juni 2000

J. nr.

Sagsbehandler Jane Hald Christiansen

Kalundborg Golfklub
Steen Røgilds
Højdedraget 15
4400 Kalundborg

FOTOKOPI
Kalundborg Kommune

Vedligeholdelse af vejrabatter langs Charlesvej

Grundejerforeningen Charlesager har rettet henvendelse til Skole- og Kulturforvaltningen, hvori foreningen klager over at Kalundborg Golfklub ikke overholder aftalen om vedligeholdelsen af vejrabatterne langs Charlesvej.

Forvaltningen skal derfor anmode Kalundborg Golfklub om snarest at få klippet vejrabatterne langs Charlesvej i henhold til aftalen af 30. september 1991 mellem Kalundborg Kommune og Kalundborg Golfklub.

Forvaltningen skal gøre opmærksom på, at det er muligt at købe ydelsen hos kommunen gartnerafdeling eller en anden entreprenør, såfremt klubben ikke selv kan magte opgaven.

Med venlig hilsen

Jane Hald Christiansen
Fritidskonsulent

Kopi af dette brev er sendt til:

Arne Nielsen, Grundejerforeningen Charlesager
Jesper Sørensen, Teknisk Forvaltning

Kalundborg 2000-05-26

Kalundborg Kommune
Att.: Formand for Kulturudvalget
Ole Gammelby
Klosterparkvej 7
4400 Kalundborg

~~Kalundborg Kommune
Att.: Formand for Teknisk forvaltning
Lars Pedersen
Klosterparkvej 7
4400 Kalundborg~~

Vedr.: Vejrabatter langs Charlesvej.

Idet jeg efter gentagne henvendelser til Greenkeeper, Flemming Nielsen Kalundborg Golfklub, ikke har formået at få ham til at klippe rabatterne langs Charlesvej, iht. brev af 30. september 1991 og 31. august 1995, må jeg hermed bede om kommunens hjælp.

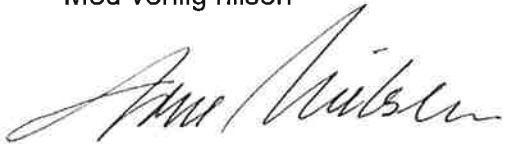
Flemming Nielsen giver udtryk for, at hans medarbejdere ikke har tid til at slå rabatterne med buskrydder, men at han ville forsøge at få Vejvæsenets medarbejdere til at slå rabatterne i forbindelse med, at de slår vejrabatter i området.

Såfremt kommunens vejvæsen påtager sig opgaven på golfklubbens vegne, vil jeg gerne informeres.

Da jeg mener, at både Kulturel og Teknisk forvaltning er involveret i denne sag, skriver jeg til begge formænd.

Jeg håber at Kalundborg Kommune kan være behjælpelig i denne sag, så jeg ikke hvert år skal bruge tid på at få løst den aftalte opgave.

Med venlig hilsen



Arne Nielsen
Grundejerforeningen Charlesager
Adelgade 26
4400 Kalundborg

Bilag: Brev fra Kalundborg Kommune af 31. august 1995

CC.: Formand Steen Røgilds
Kalundborg Golfklub
Højdedraget 15
4400 Kalundborg



KALUNDBORG KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

Postboks 50
4400 Kalundborg

Tlf. 53 51 33 11

Telefax 53 51 06 15

FOTOKOP
Kalundborg Kommune

Kalundborg Golfklub
Formand Steen Røgilds
Højdedraget 15
4400 Kalundborg

Dato: 31. august 1995

Jour. nr.: 04.08.00G01

Sagsbehandler: Jesper Sørensen

Direkte indvalg:

Tlf. 53 51 53 00

Lokal: 3512

Vejrabatter langs Charlesvej

I følge brev af 30. september 1991 er der mellem Kalundborg Kommune og Golfklubben truffet en aftale om, at vejrabatterne langs Charlesvej der grænser op imod Golfklubbens arealer klippes af Golfklubben.

Vi skal med dette brev blot erindre Dem om aftalen, og bede Dem om at undersøge muligheden for, at klipningen udføres årligt henholdsvis ultimo maj og ultimo august.

Med venlig hilsen


Jesper Sørensen

Kopi sendt til:

Grundejerforeningen Charlesvej
v/ Arne Nielsen, Adelgade 26, 4400 Kalundborg

PERSONLIG HENVENDELSE:

BORGMESTERKONTOR
Kaalund Kloster, st. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

KULTUREL FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

SKATTEFORVALTNING
OG FOLKEREJSTER
Torvet 3 a
Kalundborg

SOCIAL- OG SUNDHEDS-
FORVALTNING
Torvet 3
Kalundborg

TEKNISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

ØKONOMISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, st. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

28-2-2000

Kære Eivind Bitsch og Arne Nielsen

Vedrørende golfbane på arealerne ved Charlesvej.

Det har dog været slidsomt at få disse papirer skaffet frem! Jeg begyndte før sommerferien 1999 og fik et skriftligt svar fra amtet den 16. juni 1999. På opfordring fra Arne Nielsen bad jeg om, om vi ikke måtte *se* papirerne. Amtet svarede at vi ville få dem tilsendt efter sommerferien. Men desværre, så skulle sagsbehandleren (Winnie Larsen) aflastes, og den overgik til sagsbehandler Mogens Berthelsen. Han har været mere end træg. Når jeg ringede, sagde han, at der var andre sager, som var vigtigere og at dem måtte han tage sig af først.

Så ringede jeg til golfklubben og bad Røgilds om at hjælpe, men han mente ikke, han havde de papirer, og der kom aldrig noget fra ham. Her i februar gik jeg så til kommunen, og de har fundet vedlagte papirer frem i løbet af små 14 dage.

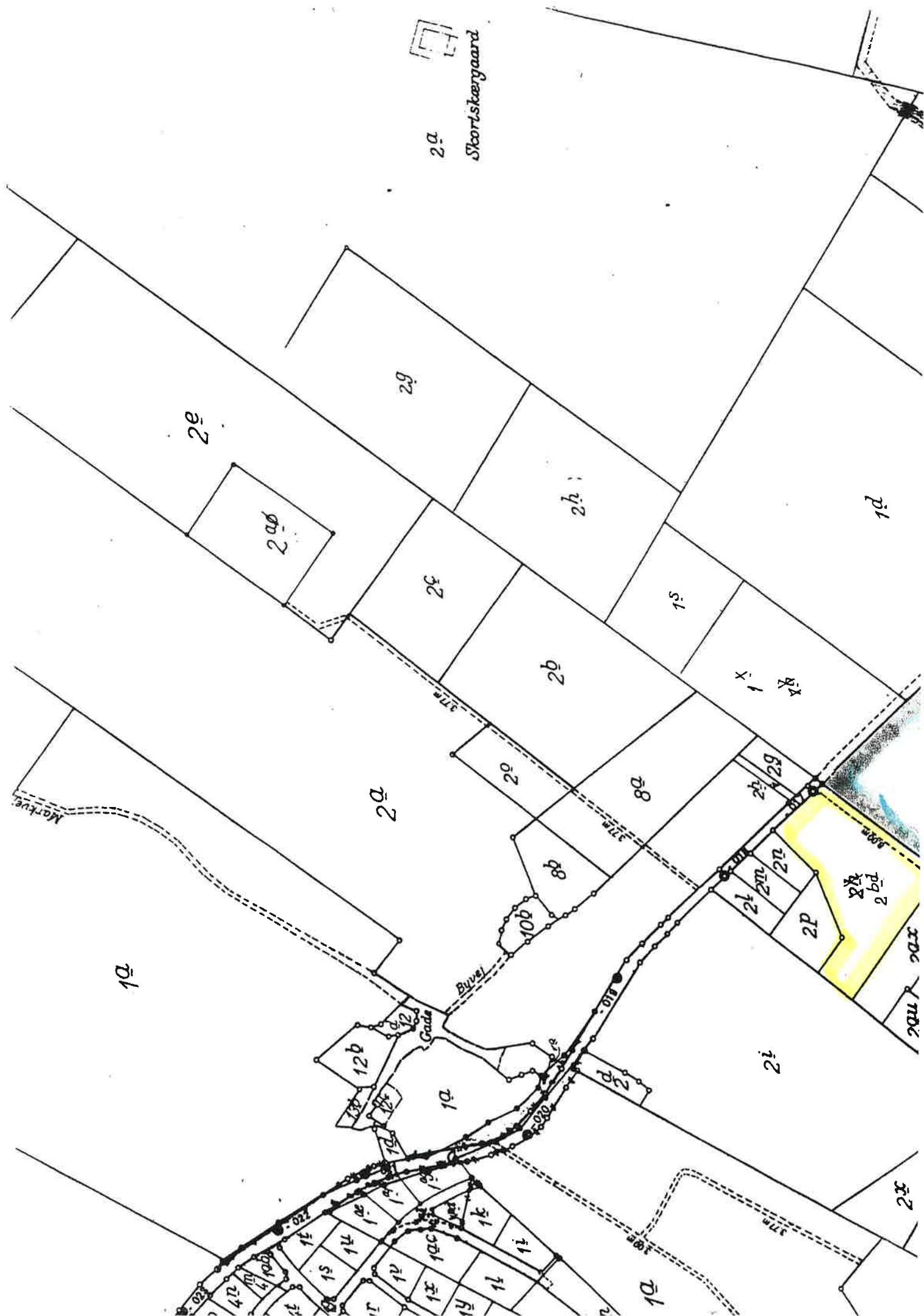
Det fremgår, at Fredningsnævnet har kompenseret fra fortidsmidebeskyttelseslinien. Der er også givet en landzonetilladelse i 1989, se midt på papiret fra Fredningsnævnet (jf. vores samtale i går, Arne Nielsen og HC).

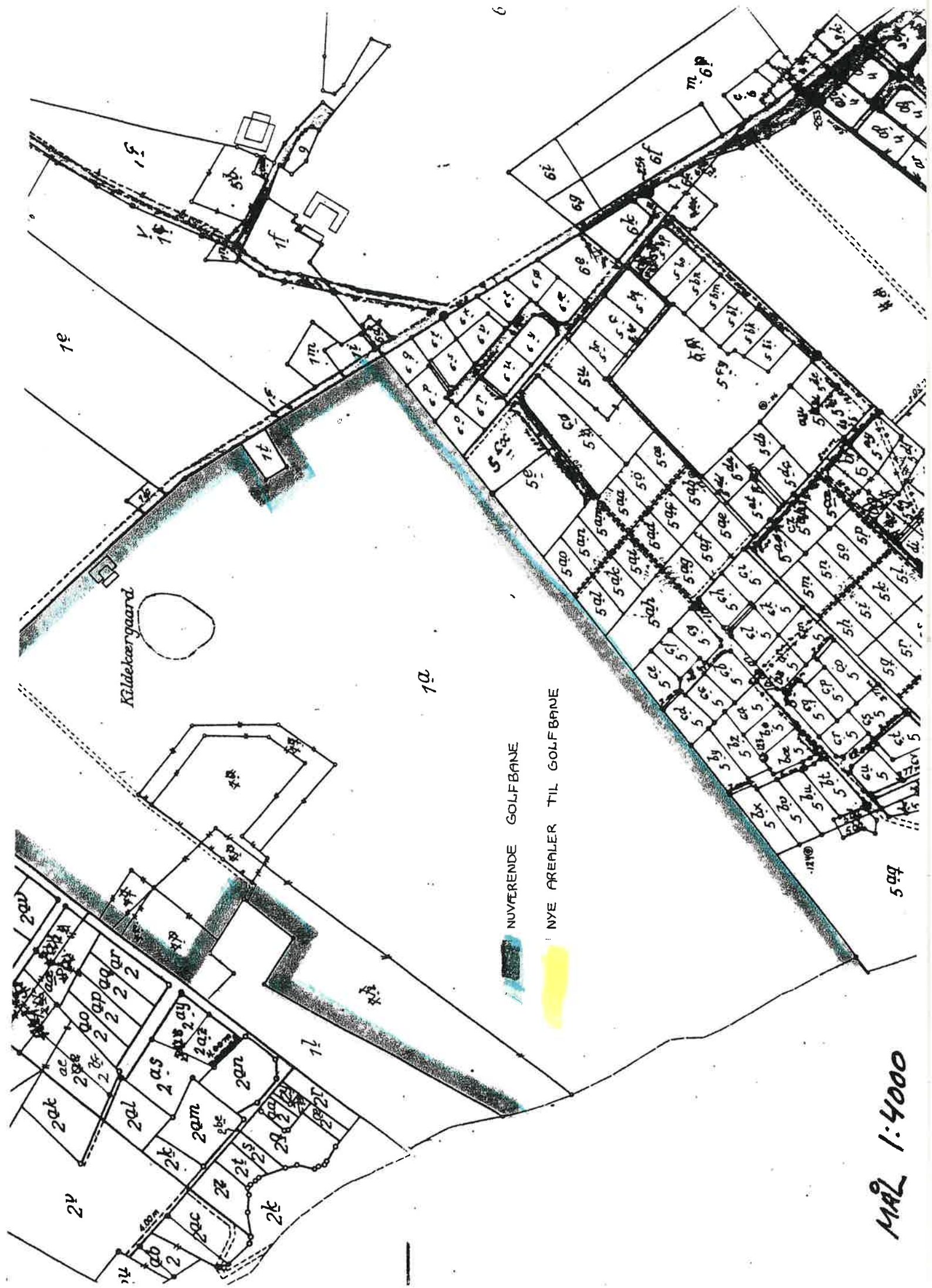
Dermed mener jeg ikke, der er tvivl om, at golfbanen har papirerne i orden og tilladelse til det, de har gjort.

Med venlig hilsen



Hans Guldager Christiansen

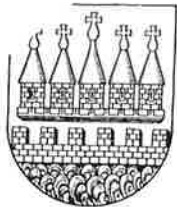




NUVÆRENDE GOLFBANE

NYE AREALER TIL GOLFBANE

MÅL 1:4000



REFERAT

Emne	Pilebeplantning mellem Charlesvej og hul nr. 18 på Kalundborg Golfklubs bane.
Tid	14.00
Sted	Ved 18. huls tee-sted.
Deltagere	Arne Nielsen, Grundejerforeningen Charlesager. Åge Pedersen, Kalundborg Golfklub Flemming Nissen, Chefgreenkeeper Flemming Juul, Teknisk Forvaltning Jan Frank, D.O. Marck Hviid, D.O.
Fraværende	Jesper Sørensen, Teknisk Forvaltning
Referent	Marck Hviid
Referat sendt til	Mødedeltagere

Efter en kort diskussion blev følgende aftalt:

Der etableres en energipile beplantning på det afmærkede område, som også ses i referat af mødet 25.01.98.

Pilen plantes i 60 x 60 cm halvforbandt. På det bredeste med 5 rækker og på det smalleste med 3 rækker.

Planteart: Ikke nærmere bestemt energipil.

Beplantning skal være etableret inden 1. Maj 1998.

Kalundborg Golfklub etablerer selv pilebeplantningen og afholder selv udgifter til dette samt indkøb og vedligehold.

Efter 1 år eller når pilen er i god vækst klippes den ned til 10-20 cm.

Med venlig hilsen

Marck Hviid
Landskabsarkitekt studerende.



**Grundejerforeningen Charlesager
v/ Birgit Bjerregrav
Ved Lindevej 97
2650 Hvidovre**

REFERAT

Emne	Usikker færdsel på Charlesvej, ved golfbanens hul nr. 18, " flyvende golfkugler ".
Tid	Søndag den 25.01.98 kl. 13.00
Sted	Kalundborg Golfklub, Kongstrup. Ved hul nr. 18
Deltagere	Kalundborg Golfklub, kontaktperson Steen Røgilds Grundejerforeningen Charlesager, kontaktperson Arne Nielsen Grundejer, kontaktperson Anders Kjærgaard Teknisk Forvaltning, Janne Hansen
Fraværende	Teknisk Forvaltning, Jesper Sørensen
Referent	Janne Hansen
Referat sendt til	Mødets kontaktpersoner

På mødet blev der truffet følgende beslutninger, som kunne accepteres af alle implicerede parter.

ad 1.) At der udføres et plantebælte i en bredde af ca. 2- 3m langs Charlesvej. Dette bælte skal bestå af en tæt lav beplantning, samt en høj beplantning til at opfange flyvende bolde. Golfklubben har accepteret, at der benyttes et stykke af deres bane til beplantning.

ad 2.) At out off boundspælene flyttes 1,5 – 2m længere ind på banen, dvs væk fra plantebæltet. Derved drejes skuddet væk fra Charlesvej

ad 2.) At out off boundspælene flyttes 1,5 - 2m længere ind på banen, dvs væk fra plantebæltet. Derved drejes skuddet væk fra Charlesvej

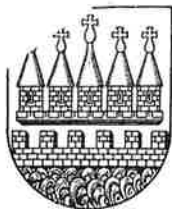
ad 3.) At der opsættes et skilt, hvorpå der skal stå, at der skal vises hensyn til gående/kørende personer på Charlesvej.

Endvidere blev det oplyst, at Skole- og Kulturforvaltningen er ejer af området, og det er Golfklubben, som vedligeholder området. På baggrund af dette mente de implicerede parter, at det er Skole- og Kulturforvaltningen, der skal betale for beplantningen.

Det blev aftalt at Janne Hansen undersøger ovenstående mht. betalingen af beplantningen. Samt at Janne Hansen og Flemming Juul fra Vej- og Gartnerafdelingen foretager en opmåling og kommer med et forslag til beplantningen. Herunder ønsker Arne Nielsen at deltage, samt Åge Petersen fra Golfklubben at deltage.

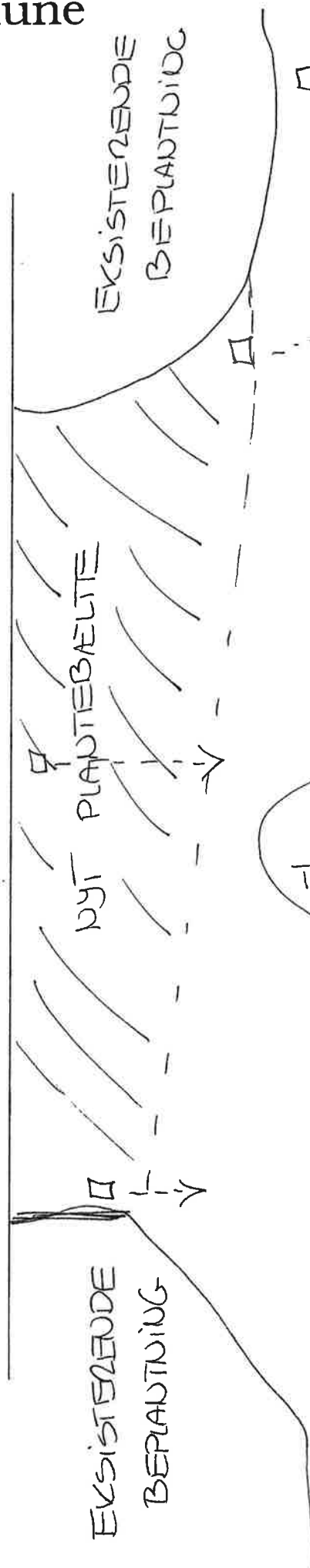
Man vil fra Teknisk Forvaltning nu igangsætte sagen og vil herunder løbende holde folk orienteret.

JANNE HANSEN



Kalundborg
Kommune

CHARLESVED



EKSISTERENDE /
BLIVENDE
TEE - STED

PRINCIP-SKITSE

JANNE HANSEN.

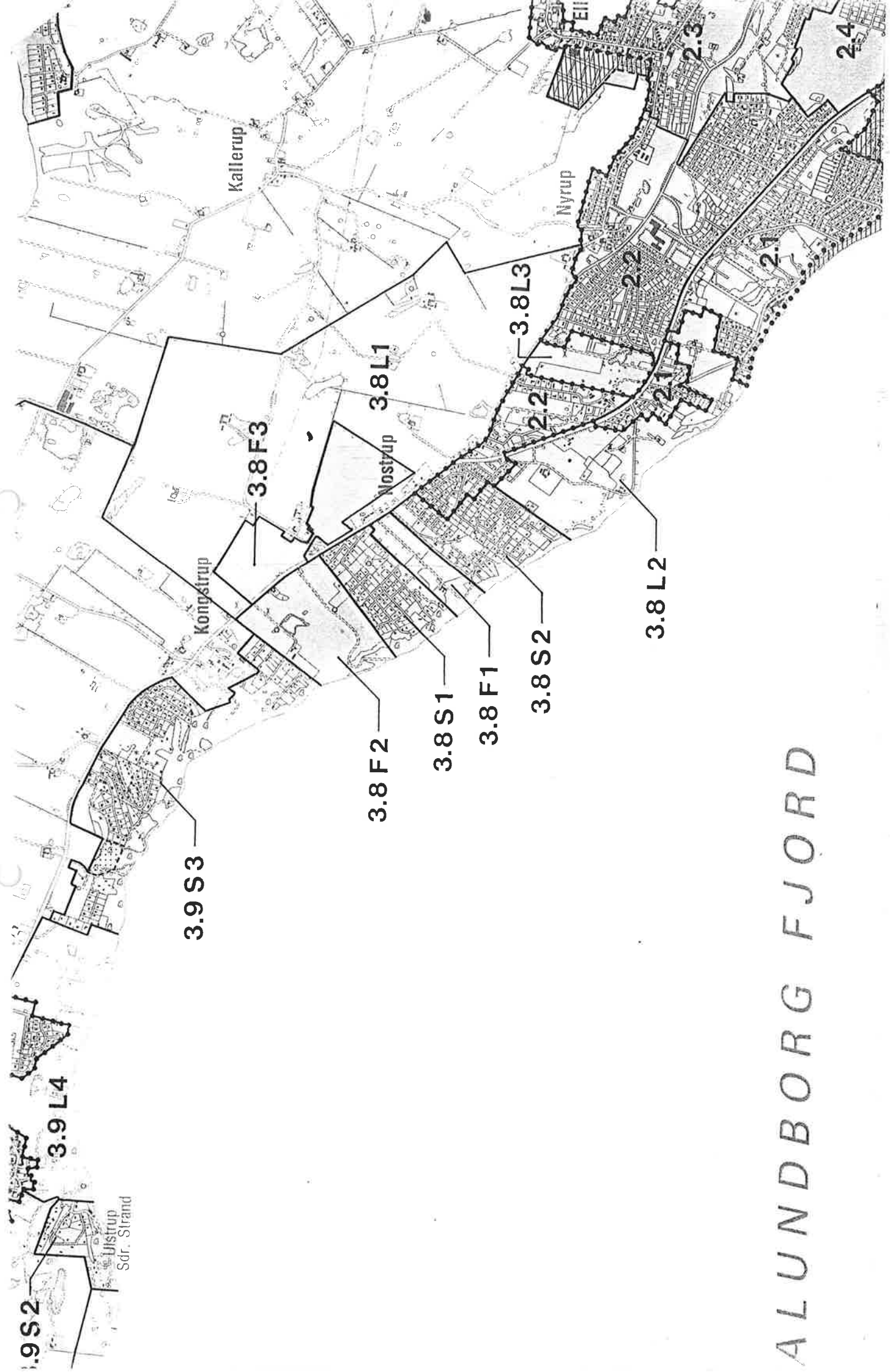


Den 20. januar 1998

Grundejerforeningen Charlesager
v/ Birgit Bjerregrav
Ved ~~Lindevej~~ 97 *LINDELUND*
2650 Hvidovre

MØDEINDKALDELSE

Tid	Søndag den 25.01.98 kl. 13.00
Sted	Kalundborg Golfklub, Kongstrup Ved hul nr. 9
Emne	Forhold omkring golfbanen, usikker færdsel.
Deltagere	Steen Røgilds, Formand Kalundborg Golfklub. Birgit Bjerregrav, Formand Grundejerforeningen Charlesager. <i>/</i> Arne Nielsen, Bestyrelsesmedlem Grundejerforeningen Charlesager. Anders Kjærgaard, medlem Grundejerforeningen Charlesager (Jesper Sørensen, Afdelingschef drift Teknisk Forvaltning) Janne Hansen, Ingeniør drift Teknisk Forvaltning.
Medbringer sagen	Janne Hansen



ALUNDBORG FJORD

Planlægningsdistrikt

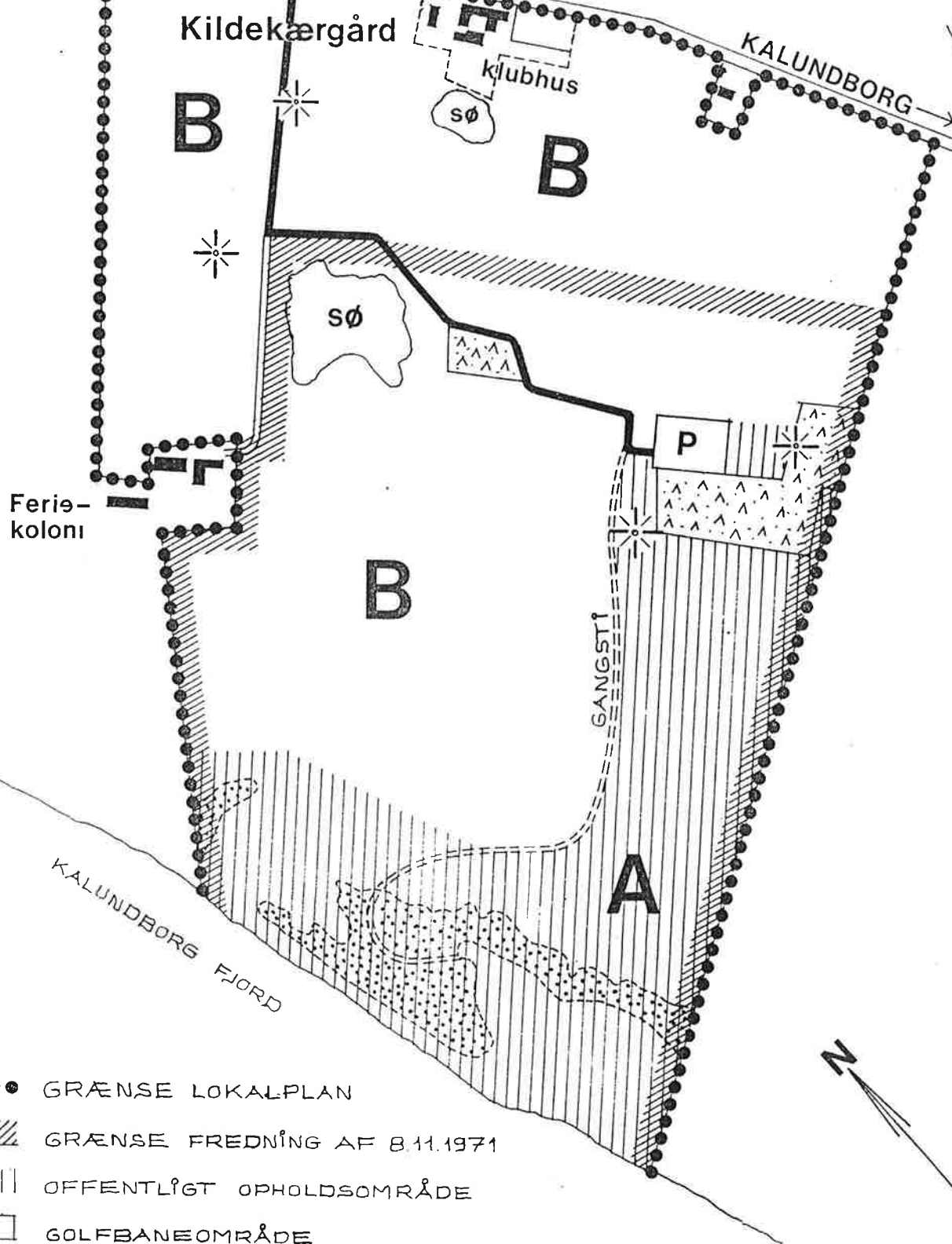
3.8

Område(r)	3.8F1 Klintegårdens jorder	3.8F2 Røsnæsvej ved Kongstrup
Status	Naturområde, Landzone.	Golfbane, feriekoloni og naturområde, Landzone.
Lokalplaner/byplanvedtægter		Lokalplan nr. 66 (for en del af området).
Anvendelse	Fritidsformål (offentligt tilgængeligt naturområde og a) feriehotei, feriecenter).	Fritidsformål (golfbane, feriekoloni og offentligt tilgængeligt naturområde).
Bebyggelsens art	Lav bebyggelse.	Lav bebyggelse.
Bebyggelsens omfang og placering	Max. bebyggelses% for området under et: 10. Området, bortset fra a), friholdes for bebyggelse.	Der må ikke opføres yderligere bebyggelse til brug for golfbanen.
Etageantal og højde	Max. 2 etager.	Max. 1 etage.
Friarealer	Karakteristiske træer og beplantning skal bevares.	Golfbanen skal fremstå græsklædt og res- arealet skal henligge i naturtilstand.
Trafikforhold	Der er planlagt en regional sti gennem området (for cyklister og fodgængere). Offentligheden skal sikres adgang til strandarealerne.	Der er planlagt en regional sti gennem området (for cyklister og fodgængere). Offentligheden skal sikres adgang til strandarealerne.
Andet	Området er fredet. Naturhistoriske interesser i kystområdet skal sikres. Område b) er i regionplanen udlagt som beskyttelsesområde og det øvrige område som landskabsområde. I regionplanen er der udlagt areal (arealreservation i "anlægsområde") til feriehotei/feriecenter med respekt for pålagt fredning.	En del af området er fredet. Naturhistoriske interesser i kystområdet skal sikres. Området er i regionplanen udlagt som beskyttelsesområde.

← TIL RØSNÆS

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



- GRÆNSE LOKALPLAN
- ▨ GRÆNSE FREDNING AF 8.11.1971
- ||A|| OFFENTLIGT OPHOLDSOMRÅDE
- B GOLFBANEOMRÅDE
- ▲▲▲ GRANPLANTAGE
- ▨ BEVOKSEDE SKRÆNTER
- * FREDET FORTIDSMINDE
- ▬ OFFENTLIG VEJ
- P OFFENTLIG PARKERINGSPLADS

KALUNDBORG KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 66

SITUATIONSPLAN MÅL 1:4000

KORTBILAG 2.

ARKIV: F.3.8F2-2

- 5.7. Kalundborg kommune fastsætter i samråd med fredningsnævnet ordensbestemmelser for offentlig færdsel og ophold på hele ejendommen. Det kan heri bestemmes, at almenheden ikke har adgang til færdsel og ophold på de til golfbanen hørende tees, greens og bunkers.

Afsnit 6 Servitutter

- 6.1. På området hviler følgende servitutter:
- | | | |
|-------|------|--|
| 3/10 | 1914 | er lyst dokument om forpligtelse overfor N.V.E., |
| 11/8 | 1932 | er lyst vejret for 1-1 over 1-h, |
| 2/10 | 1933 | lyst dokument angående fredlysning af 2 høje på 1-a, |
| 27/8 | 1934 | lyst dokument angående fredlysning af et nærmere betegnet kystareal af 1-a, 1-h (Nøstrup Klint), |
| 12/2 | 1941 | lyst dokument om byggelinie på kyststrækning efter lov nr. 140 af 7/5 1937, |
| 18/4 | 1942 | lyst noteret fredning af 1) dyssekammer 2) gravanlæg fra yngre broncealder i henhold til naturfredningsloven § 2, |
| 7/10 | 1953 | lyst dokument om naturfredning i henhold til lov nr. 140 af 7/5 1937 af sydkysten af Røsnæs (bebyggelse, beplantning m.v.) |
| 29/3 | 1962 | lyst dokument om adgangs begrænsning i henhold til vejbestyrelsesloven, |
| 4/10 | 1946 | lyst dokument om vejret for 1-a Kongstrup, |
| 21/12 | 1971 | lyst overfredningsnævnskendelse, |
| 15/8 | 1972 | lyst dokument ang. hovedvandsledning mellem Hjorthøj Vandværk og Kongstrup Vandværk. |
- 6.2. Ovennævnte servitutter opretholdes med nærværende lokalplan, jfr. dog afsnit 5.2.

Afsnit 7 Påtaleret og dispensationer

- 7.1. Påtaleberettiget i henhold til kommuneplanlovens § 46 overfor overtrædelser af nærværende vedtægt er alene Kalundborg byråd.
- 7.2. Byrådet kan tillade mindre betydende fravigelser fra nærværende lokalplans bestemmelser - jfr. kommuneplanlovens § 47, stk. 3.

oo0oo

Således vedtaget til fremlæggelse på Kalundborg byråds møde den 27. februar 1979, jf. § 21 i lov om kommuneplanlægning.

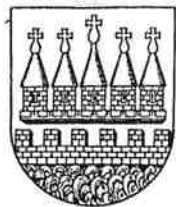
Aage Brejnrod
Borgmester

A. Villadsen
Kommunaldirektør

Således endeligt vedtaget af Kalundborg byråd i møde den 30. september 1980.

Aage Brejnrod
Borgmester

A. Villadsen
Kommunaldirektør



Kalundborg Kommune

Den 18. november 1997

J. nr. 9106668/04.08.00G01

Sagsbehandler Janne Hansen

Kalundborg Golfklub
v/ Steen Røgilds
Højdedraget 15
4400 Kalundborg

Vedr.: Forhold omkring golfbanen Kongstrup, Kalundborg.

Efter henvendelse fra Grundejerforeningen Charlesager ved Birgit Bjerregrav, vedr. risikabel færdsel på Charlesvej. Har vi på foranledning af deres skrivelse besluttet at afholde et møde mellem Golfklubben og Grundejerforeningen på Kalundborg Kommune.

Vi skal nu have koordineret os frem til en fælles mødedato mellem Golfklubben og Grundejerforeningen. Jeg er blevet oplyst om, at der først er mulighed for afholdelse af et møde fra Golfklubbens side i det nye år.

Jeg kan oplyse at mødet skal holdes i en weekend, da der er folk fra Jylland som skal deltage. Jeg beder jer derfor om at vende tilbage med nogle forskellige week-ender, hvor i har mulighed for at deltage.

Vedlagt er kopi af skrivelsen fra Grundejerforeningen Charlesager, samt vores returskrivelse til Grundejerforeningen.

Med venlig hilsen

JANNE HANSEN.

Janne Hansen
Ingeniør



Kalundborg Kommune

Den 18. november 1997

J. nr. 9106668/04.08.00G01

Sagsbehandler Janne Hansen

**Grundejerforeningen Charlesager.
V. Birgit Bjerregrav
Ved Lindevej 97
2650 Hvidovre**

Vedr.: Forhold omkring golfbanen Kongstrup, Kalundborg.

Kalundborg Kommune har taget kontakt til Kalundborg Golfklub ved Steen Røgilds, med jeres foreslag om afholdelse af møde mandag den 29. december 1997, denne dato blev understemt af Golfklubben.

Kalundborg Golfklub har først i det nye år mulighed for at deltage. Jeg har bedt Golfklubben om at vende tilbage med nogle mulige datoer til afholdelse af møde mellem jer, dem og os.

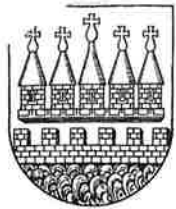
Såsnart jeg har disse datoer i hænde kontakter jeg jer. Vi kan herefter i fællesskab kan finde frem til en dato.

Jeg har vedlagt min skrivelse til Golfklubben.

Med venlig hilsen

JANNE HANSEN

Janne Hansen
Ingeniør



Kalundborg Kommune

Den 18. november 1997

J. nr. 9106668/04.08.00G01

Sagsbehandler Janne Hansen

Kalundborg Golfklub
v/ Steen Røgilds
Højdedraget 15
4400 Kalundborg

Vedr.: Forhold omkring golfbanen Kongstrup, Kalundborg.

Efter henvendelse fra Grundejerforeningen Charlesager ved Birgit Bjerregrav, vedr. risikabel færdsel på Charlesvej. Har vi på foranledning af deres skrivelse besluttet at afholde et møde mellem Golfklubben og Grundejerforeningen på Kalundborg Kommune.

Vi skal nu have koordineret os frem til en fælles mødedato mellem Golfklubben og Grundejerforeningen. Jeg er blevet oplyst om, at der først er mulighed for afholdelse af et møde fra Golfklubbens side i det nye år.

Jeg kan oplyse at mødet skal holdes i en weekend, da der er folk fra Jylland som skal deltage. Jeg beder jer derfor om at vende tilbage med nogle forskellige weekender, hvor i har mulighed for at deltage.

Vedlagt er kopi af skrivelsen fra Grundejerforeningen Charlesager, samt vores returskrivelse til Grundejerforeningen.

Med venlig hilsen

JANNE HANSEN.

Janne Hansen
Ingeniør



Kalundborg Kommune

Den 31. oktober 1997

J. nr. 9106668/04.08.00G01

Sagsbehandler Janne Hansen

**Grundejerforeningen Charlesager.
V. Birgit Bjerregrav
Ved Lindevej 97
2650 Hvidovre**

Vedr.: Forhold omkring golfbanen Kongstrup, Kalundborg.

Vi har modtaget jeres brev den 27.10.1997. På vegne af dette ser vi os nødsaget til at indkalde til et møde mellem jer og golfklubben, hvor vi i fællesskab kan drøfte de nævnte problemer og herunder finde en løsning på generne.

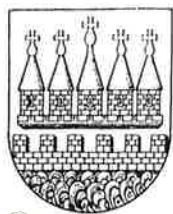
Derfor beder vi dig om at kontakte os, så vi kan finde en mødedato. De parter i grundejerforeningen som nævnes i brevet bedes deltage, derfor beder vi dig om at kontakte disse personer.

Såsnart i har en dato, kan i kontakte undertegnet på tlf. 59515300, lokalnr. 3518. Vi vil herefter tage kontakt til golfklubben ved Steen Røgilds for deltagelse i dette møde.

Med venlig hilsen

JANNE HANSEN

Janne Hansen
Ingeniør



Kalundborg Kommune

Den 31. oktober 1997

J. nr. 9106668/04.08.00G01

Sagsbehandler Janne Hansen

Grundejerforeningen Charlesager.

V. Birgit Bjerregrav

Ved Lindevej 97

2650 Hvidovre

Vedr.: Forhold omkring golfbanen Kongstrup, Kalundborg.

Vi har modtaget jeres brev den 27.10.1997. På vegne af dette ser vi os nødsaget til at indkalde til et møde mellem jer og golfklubben, hvor vi i fællesskab kan drøfte de nævnte problemer og herunder finde en løsning på generne.

Derfor beder vi dig om at kontakte os, så vi kan finde en mødedato. De parter i grundejerforeningen som nævnes i brevet bedes deltage, derfor beder vi dig om at kontakte disse personer.

Såsnart i har en dato, kan i kontakte undertegnet på tlf. 59515300, lokalnr. 3518. Vi vil herefter tage kontakt til golfklubben ved Steen Røgilds for deltagelse i dette møde.

Med venlig hilsen

JANNE HANSEN

Janne Hansen

Ingeniør

Talt med Anders
13/11 gm. tlf. - HAN
kontakter J. H.
for aftale!
Anders aft. møde med
Røgilds Sø 25/11 - 98



KALUNDBORG KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

Postboks 50
4400 Kalundborg

Tlf. 53 51 33 11

Telefax 53 51 06 15

NIELS NIELSEN

FOTOKOPI
Kalundborg Kommune

Kalundborg Golfklub
Formand Steen Røgilds
Højdedraget 15
4400 Kalundborg

Dato: 31. august 1995

Direkte indvalg:
Tlf. 53 51 53 00
Lokal: 3512

Jour. nr.: 04.08.00G01

Sagsbehandler: Jesper Sørensen

Vejrabatter langs Charlesvej

I følge brev af 30. september 1991 er der mellem Kalundborg Kommune og Golfklubben truffet en aftale om, at vejrabatterne langs Charlesvej der grænser op imod Golfklubbens arealer klippes af Golfklubben.

Vi skal med dette brev blot erindre Dem om aftalen, og bede Dem om at undersøge muligheden for, at klipningen udføres årligt henholdsvis ultimo maj og ultimo august.

Med venlig hilsen

Jesper Sørensen
Jesper Sørensen

Kopi sendt til:

Grundejerforeningen Charlesvej
v/ Arne Nielsen, Adelgade 26, 4400 Kalundborg

PERSONLIG HENVENDELSE:

BORGMESTERKONTOR
Kaalund Kloster, st. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

KULTUREL FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

SKATTEFORVALTNING
OG FOLKEREGISTER
Torvet 3 a
Kalundborg

SOCIAL- OG SUNDHEDS-
FORVALTNING
Torvet 3
Kalundborg

TEKNISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

ØKONOMISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, st. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg



KALUNDBORG KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

Postboks 50
4400 Kalundborg

Tlf. 53 51 33 11

Telefax 53 51 06 15

Grundejerforeningen Charlesager
v/Birgit Bjergegrav
Ved Lindelund 97
2650 Hvidovre

Dato: 30. september 1991

Direkte indvalg:
Tlf. 53 51 53 00
Lokal:

Jour. nr.: 666891/04.08.00G01

Sagsbehandler: Henrik Nielsen/SN

Vedr.: Forhold omkring golfbanen i Kongstrup.

I skrivelse af 28. august 1991 har De fremsat spørgsmål om golfbanens brug.

ad. 1. Der er i henhold til matrikelkortene ikke sket nogen reduktion af Charlesvej ved anlæg af den nye banedel.

ad. 2. Der er herfra truffet aftale med golfklubben om, at vejrabatten der grænser op til golfklubbens arealer, klippes af golfklubben.

ad. 3 + 6. Siden anlæggelsen af banens hul 9, har der gentagne gange været bolde som er slået skævt til venstre fra hullets Tee-sted. Dette er naturligvis farligt for beboerne af tilstødende grunde, men også generende for spillerne.

Grundet disse forhold har klubben plantet et tæt levende hegn, som nu har opnået en tæthed og højde der i de allerfleste tilfælde vil opfange en "skæv bold".

Såfremt der viser sig at være behov for yderligere afskærmning, vil vi pålægge golfklubben, at etablere mere beplantning.

PERSONLIG HENVENDELSE:

BORGMESTERKONTOR
Kaalund Kloster, st. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

KULTUREL FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

SKATTEFORVALTNING
OG FOLKEREGISTER
Torvet 3 a
Kalundborg

SOCIAL- OG SUNDHEDS-
FORVALTNING
Torvet 3
Kalundborg

TEKNISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

ØKONOMISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, st. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

- ad. 4. Der er ikke herfra konstateret nogen fejl på det omtalte dræn.
- ad. 5. Kontrol af hovedstopphanen ved indgangen til Charlesvej er kontrolleret og fundet i orden.

Med venlig hilsen


f. A. Bjørn Pedersen
stads- og havneingeniør


Flemming Nielsen
ingeniør

Kopi af dette brev er tilsendt Advokat Steen Røgilds.



KALUNDBORG KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

Postboks 50
4400 Kalundborg

Tlf. 53 51 33 11

Telefax 53 51 06 15

Grundejerforeningen Charlesager

v/Birgit Bjeragegrav

Ved Lindelund 97

2650 Hvidovre

Dato: 2. september 1991

Direkte indvalg:

Tlf. 53 51 53 00

Lokal:

Jour. nr.: 666891/04.08.00G01

Sagsbehandler: -/bj

Vi har modtaget Deres brev af 28. august 1991 vedrørende diverse forhold ved golfbanen i Kongstrup.

De må forvente, at behandlingen og besvarelsen af Deres henvendelse vil tage ca. 14 dage.

Hvis De har spørgsmål om behandlingen af Deres henvendelse, kan De ringe til sagsbehandleren Flemming Nielsen på telefon 53 51 33 11, lokal 3512.

Med venlig hilsen

Anne Esbensen

Ekspeditionssekretær

PERSONLIG HENVENDELSE:

BORGMESTERKONTOR
Kaalund Kloster, st. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

KULTUREL FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

SKATTEFORVALTNING
OG FOLKEREGISTER
Torvet 3 a
Kalundborg

SOCIAL- OG SUNDHEDS-
FORVALTNING
Torvet 3
Kalundborg

TEKNISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

ØKONOMISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, st. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

Kalundborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Postbox 50
4400 Kalundborg

1991-08-28
BC/CL
GOLFBR

ATT: sektionsleder
Flemming Nielsen

Vedr.: Kalundborg Kommunes Golfbaner, Røsnæsvej.

Grundejerforeningen Charlesager har gentagne gange rettet henvendelse til Golfklubbens ledelse (advokat Røgild) for at få nedenstående spørgsmål besvaret.

Da vi endnu ikke har fået svar på vore breve, henvendte vi os til Teknisk Forvaltning primo juli 1991, hvor vi blev bedt om skriftligt at fremsende vore spørgsmål.

Følgende ønskes besvaret/kommenteret:

- 1) Hvorfor har golfbanen inddraget ca. 4 m af Charlesvej, da man lavede den nye træningsbane?
- 2) Hvem vedligeholder rabatterne på Charlesvej, hvor disse grænser op til golfbanen?
- 3) Hvordan skal der spilles på den nye træningsbane, således at grundejerne undgår at blive ramt af "løbske" bolde?
- 4) Da man anlagde den nye træningsbane, har man beskadiget det af grundejerforeningen nedlagte dræn ved Røsnæsvej.
- 5) Vandværkets hovedstophane blev ligeledes ved anlæggelsen påkørt. Det bør undersøges om den stadigvæk virker.
- 6) Grundejerforeningens medlemmer er gentagne gange blevet generet af "løbske" bolde. Dette er sket når medlemmerne færdes på veje og på deres grunde. Hvad vil golfbanen gøre for at undgå sådanne farlige situationer?

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Charlesager

Formand Birgit Bjeragegrav,
Ved Lindelund 97
2650 Hvidovre
tlf. 31 75 51 60

Sommerhusadresse
Dæmningen 4
4000 Kongstrup
Kalundborg

Kalundborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Postbox 50
4400 Kalundborg

1991-08-28
BC/CL
GOLFBR

*Derfor har grundejerforeningen ikke fået meddelt om den
endelige status for træningsbanen. Det gælder.*

Vedr.: Kalundborg Kommunes Golfbaner, Røsnæsvej.

Grundejerforeningen Charlesager har gentagne gange rettet henvendelse til Golfklubbens ledelse (advokat Røgild) for at få nedenstående spørgsmål besvaret.

Da vi endnu ikke har fået svar på vore breve, henvendte vi os til Teknisk Forvaltning primo juli 1991, hvor vi blev bedt om skriftligt at fremsende vore spørgsmål.

Følgende ønskes besvaret/kommenteret:

- 1) Hvorfor har golfbanen inddraget ca. 4 m af Charlesvej, da man lavede den nye træningsbane?
- 2) Hvem vedligeholder rabatterne på Charlesvej, hvor disse grænser op til golfbanen?
- 3) Hvordan skal der spilles på den nye træningsbane, således at grundejerne undgår at blive ramt af "løbske" bolde?
- 4) Da man anlagde den nye træningsbane, har man beskadiget det af grundejerforeningen nedlagte dræn ved Røsnæsvej.
- 5) Vandværkets hovedstophane blev ligeledes ved anlæggelsen påkørt. Det bør undersøges om den stadigvæk virker.
- 6) Grundejerforeningens medlemmer er gentagne gange blevet generet af "løbske" bolde. Dette er sket når medlemmerne færdes på veje og på deres grunde. Hvad vil golfbanen gøre for at undgå sådanne farlige situationer?

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Charlesager

Formand Birgit Bjeragegrav,
Ved Lindelund 97
2650 Hvidovre
tlf. 31 75 51 60

Sommerhusadresse
Dæmningen 4
4000 Kongstrup
Kalundborg

Birgit Bjerregrav
Ved Lindelund 97
2650 Hvidovre

Den 22. maj 1991.

Hr. advokat Steen Røgilds
Kordilgade 38
4400 Kalundborg

Som svar på Deres brev af 16.ds. skal vi herved meddele, at vi ikke under nogle omstændigheder ønsker en trafikforøgelse på Charlesvej med der-af større slid, hvad der også tidligere er nævnt på telefon samt fortidige forespørgsler af 1983.

Den af Dem nævnte hensigtsmæssige løsning kan vi bestemt ikke se vore fordele af, men kan oplyse, at der langs hele Charlesvej, hvor golfbanen støder op til, desværre tit og ofte svirrer løslupne - ikke ufarlige - golfkugler over vejen ned til vores medlemmer, selv i sommerhuse der ligger i 2. række fra golfbanen.

Vi er til disputation for hr. Aage Pedersen og Deres greenkeeper hver week-end for snarlig besigtigelse af den pløjede del af Charlesvej.

Med venlig hilsen
p.v.a. Grundejerforeningen
Charlesager

Birgit Bjerregrav
formand



Grundejerforeningen Charlesager
v/fru Birgit Bjerregrav
Ved Lindelund 97
2650 Hvidovre

Deres j.nr.
Vort j.nr. 09014-001
Skr. Kirsten Darre

Dato: 16.05.91

Tak for Deres skrivelse af 14. maj 1991.

Vi har netop i går aftes haft bestyrelsesmøde og drøftede herunder sagen, idet Deres tidligere skrivelse var overgivet til baneudvalget, men grundet en beklagelig kommunikationsfejl har den ene troet, at den anden tog sig af tingene.

Baneudvalget v/assurandør Aage Pedersen vil imidlertid kontakte Dem snarest muligt, således at han og vores green-keeper sammen med Dem kan besigtige forholdene.

Jeg bemærker for den gode ordens skyld, at det jo ikke er lokalplanens udlæg der er afgørende, men hvad der i givet fald fremgår af matrikelkort og muligvis også skelpæle om sådanne forefindes.

Som jeg tidligere har nævnt i telefonen, ser vi det ikke som noget konfliktproblem overhovedet, men vil naturligvis gerne have afklaring, således at alle parter er tilfredse med forholdene.

I forbindelse med nærværende skrivelse vil jeg tillader mig at rejse spørgsmålet omkring muligheden for ændring af tilkørselsforholdene til Kajestenshuset (feriekolonien), idet jeg gerne hører, hvorvidt man fra grundejerforeningens side i givet fald vil være medvirkende til at der bliver etableret adgangsforhold til Kajestenshuset fra Charlesvej.

Det vil selvfølgelig medføre, at der vil være yderligere beboere, der benytter vejen, men dette vil jo på den anden side også virke ind på fordelingstallet i forbindelse med istandsættelse og vedligeholdelse af vejen, således at der for beboerne som sådan næppe vil ske nogen forøgelse af omkostningerne.

Jeg bemærker, at jeg ikke har drøftet spørgsmålet med ejerne af Kajestenshuset, men det synes at kunne være en



hensigtsmæssig løsning for alle parter, om en sådan adgangsmulighed blev etableret.

Med venlig hilsen

Steen Røgilds

Birgit Bjerregrav - Bent Bruhn

Ved Lindelund 97

2650 Hvidovre

Den 14. maj 1991

Hr. advokat Steen Røgilds

Kordilgade 38

4400 Kalundborg

Under henvisning til telefonsamtale ved nytårstid samt brev af 14.03.91 skal vi endnu engang erindre Dem om udbedring af den af Golfklubben opløjede del af Charlesvej.

Der er nu gået 2 måneder fra siste samtale, og vi har erfaret, at der ingen udbedring er sket. Vi ønsker meget at få de dybe plovfuger fyldt op og vil minde om, at Charlesvej iflg. lokalplan 15 A er 8 meter bred -

Vi beder Dem venligst om en besvarelse af vore gentagne henvendelser.

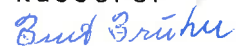
p.v.a

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen
Charlesager

Birgit Bjerregrav
formand



Bent Bruhn
kasserer



Den 14. marts 1991

Hr. advokat Steen Røgilds
Kordilgade 38,
4400 Kalundborg

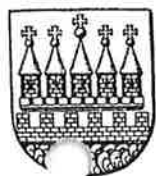
På vegne af grundejerforeningen Charlesager
vil vi gerne have en aftale med hensyn til
udbedring af skaden på markvejen Charlesvej.

Vi havde telefonisk en samtale omkring års-
skiftet, hvor De ville kontakte os senere.
Da dette endnu ikke er sket, beder vi Dem
venligst sætte Dem i forbindelse med under-
tegnede, enten på Røsnæs hvor vi som regel
er hver week-end, eller pr. telefon på
nedennævnte adresse.

Med venlig hilsen
Bent Bruhn
Birgit Bjerregrav
formand

Ved Lindelund 97
2650 Hvidovre
tlf.: 31 - 75 51 60

Sommerhusadresse: Dæmningen 4



KALUNDBORG KOMMUNE

KULTUREL FORVALTNING

Postboks 50
4400 Kalundborg

Tlf. 53 51 33 11

Telefax 53 51 06 15

Kalundborg Golfklub

Steen Røgilds

Højdedraget 15

4400 Kalundborg

Dato: 16. august 1990

Jour. nr.: 04.08.10P16179090

Sagsbehandler: ET

Direkte indvalg:

Tlf. 53 51 53 00

Lokal:

Fra fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds har kommunen modtaget meddelelse om, at nævnet i medfør af naturfredningslovens § 53 stk. 1 for sit vedkommende tillader det ansøgte anlæg af golfbane i overensstemmelse med det fremsendte projekt på matr. nr. 2 bd Kongstrup by, Røsnæs, beliggende i Kalundborg kommune.

./. Kopi af Fredningsnævnets brev af 14.08.1990 vedlægges.

Nævnet tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64 a, hvis den ikke benyttes inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet af Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands Amtsråd, Kalundborg kommune og Danmarks Naturfredningsforening, der alle er underrettet om afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt pågældende klageberetigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

Kalundborg kommune vil tinglyse en deklaration på ejendommen og orientere Jordbrugsdirektoratet, når klagefristen er udløbet.

Med venlig hilsen

Bjarne Munk
Fritidskonsulent

PERSONLIG HENVENDELSE:

BORGMESTERKONTOR
Kaalund Kloster, st. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

KULTUREL FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

SKATTEFORVALTNING
OG FOLKEREISTER
Torvet 3 a
Kalundborg

SOCIAL- OG SUNDHEDS-
FORVALTNING
Torvet 3
Kalundborg

TEKNISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

ØKONOMISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, st. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

15 AUG. 1990

JNR.
SAGSB.:

Fr. j. nr. 41 B /19 90

Angående golfbane på matr.nr. 2 bd Kongstrup by, Røsnæs,
beliggende i Kalundborg kommune.

Ved brev af 5/4 1990 har Vestsjællands amtskommunes landskabsafdeling fremsendt ansøgning fra Kalundborg kommune om nævnets tilladelse til på ovennævnte ejendom at anlægge en ny par 3 huls golfbane i forbindelse med udvidelse af den bestående golfbane på matr.nr. 1 a sst.

Nævnets tilladelse er nødvendig, fordi matr.nr. 2 bd ligger inden for beskyttelseslinien på 100 m efter naturfredningslovens § 53, stk.1, fra eksisterende fortidsminder i området.

Vestsjællands amtskommunes landskabsafdeling og Skov- og Naturstyrelsen, Kulturhistorisk kontor, har ikke haft indvendinger mod det ansøgte.

Vestsjællands amtskommune har den 5/9 1989 meddelt zone-lovstilladelse til den ændrede benyttelse, som golfbane, af matr.nr. 2 bd.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 53, stk.1 for sit vedkommende det ansøgte anlæg af golfbane i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64 a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

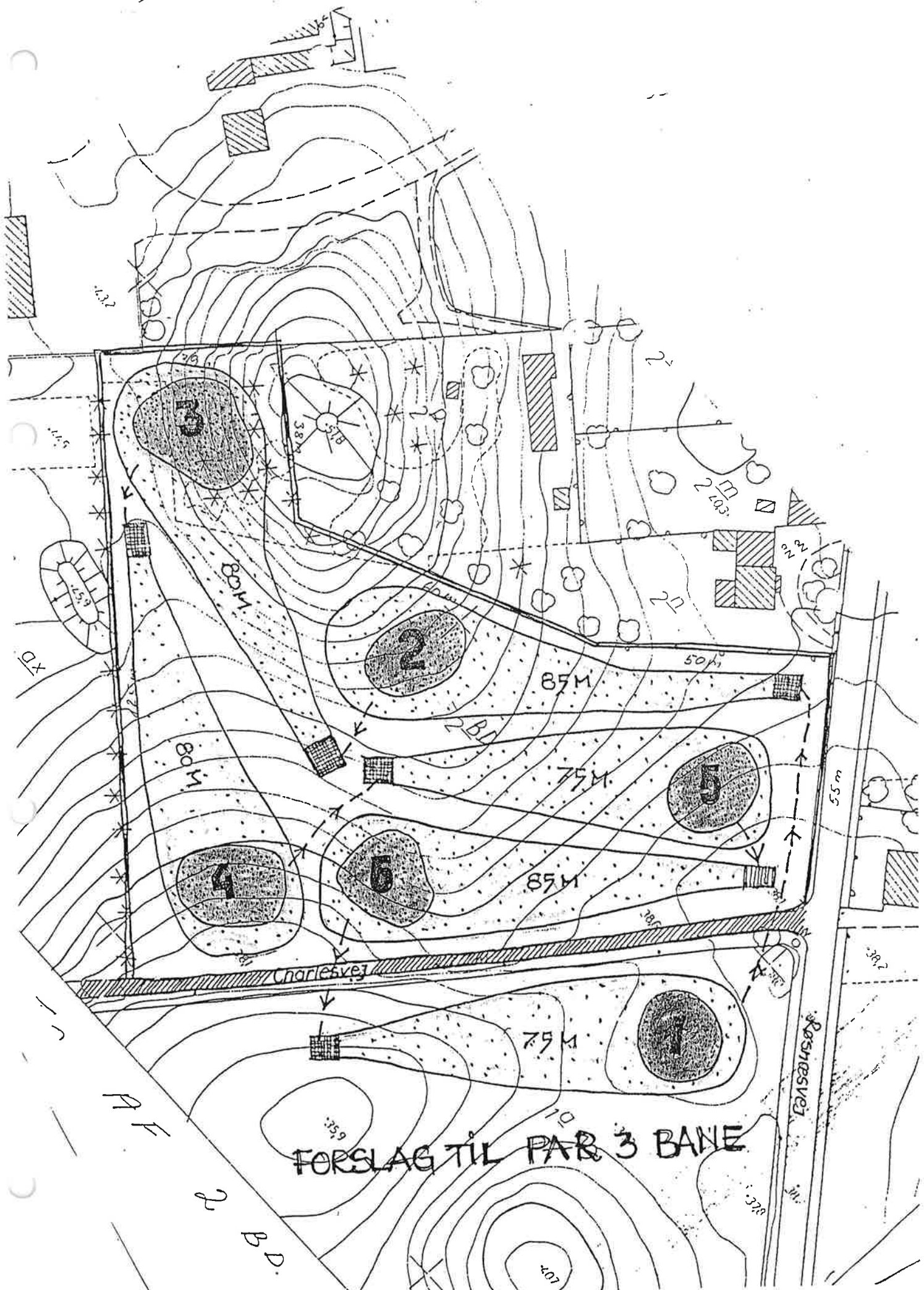
Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening, der alle herfra er underrettet om afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, jvf. naturfredningslovens § 58.


Ketty Grützmeier.

Kulturel Forvaltning	
Indgik	J. nr.
15.08.1990	04.08.10 P16/179090



FORSLAG TIL PAR 3 BANE

Til Grundejerforeningen CHARLESAGER's ordinære
generalforsamling lørdag d. 2/8 '97.

Forslag fra Kristine Løssl og Anders Kjergaard,
Charlesvej 22.

- Fælles henvendelse til Kalundborg Golfklub/
Kalundborg Kommune angående golfhullet parallelt
med Charlesvej (hul 9/18) i form af skrivelse.
Vi foreslår følgende brev (bilag I).

Med venlig hilsen

Kristine Løssl og Anders Kjergaard.
(vi spiller selv golf!).

afg. af kommune m/ kommentarer
22/10-97

Bilag I

Til Kalundborg Golfklub / Kalundborg Kommune.

- Vedr. risikofyldt færdsel på Charlesvej.

Vi i Grundejerforeningen CHARLESAGER finder nu, at det er på høje tid, at der findes en løsning på den højst uheldige placering af golfhullet parallelt med Charlesvej (hul 9/18). Flere gange har vi oplevet "golfboldnedslag" tæt på personer (fodgængere, legende børn) samt tæt på biler, og vi ser det kun som et spørgsmål om tid før uheldet indtræffer - og så er det for sent. Dagligt findes adskillige golfbolde på Charlesvej samt i krat og på grunde langs vejen.

Som medlemmer af Grundejerforeningen CHARLESAGER kan vi under de nuværende forhold IKKE færdes sikkert og trygt på Charlesvej, og vi kan slet ikke lade vores børn og børnebørn opholde sig på vejen.

Problemet er, at såvel herre- som dame Tee-skedet (udslagsstederne) på hul 9/18 er placeret på en sådan måde, at spillerne står ud parallelt med vejen. Da selv den bedste golfspiller vil slå skævt, siger det sig selv, at dette udgør en betydelig risiko for færdslen på Charlesvej.

Vi forventer snarlig løsning af problemet og er iøvrigt tilfredse med naboskabet med Golfklubben.

Venlig hilsen Grundejerforeningen CHARLESAGER.

31/7-92

vedr. vort brev af. 1991-08-28.

- 1/ Folge Lokalplan er vej 8m. 28D.
- 2/ Golfbanen har inddraget ca. 2m. Golfklubben.
Hvem ejer vejen? (Jeppe Jacobsen, Peter Jensen, Peter Jørgensen, Rasmussen 1988.)
Golfklubben skal bibringe til vedligeholdelse.
- 2/ Rabbatterne er ikke slæbt. Golfklubben skal bibringe til vedligeholdelse.
- 3/ Hvordan skal der spilles på den nye træningsbane.
- 4/ Men ved. Charlevej / Rosnæsvej virker ikke efter anlæg af træningsbanen

vedr. Flæsbede og friholdte arealer.

må man færdes på friholdte arealer / Lave sti med plæneklipper.

Gentingsfabrikken Hvordan opføres den.