

Referat fra bestyrelsesmøde 24/3-2024

Til stede: Svend, Simon, Ib

Referent: Simon

Dagsorden:

1. Aktivitetsdag 25/5

På aktivitetsdagen 25/5 skal vi gerne have udført nedenstående opgaver:

Udskiftning af trin: De øverste trin, på den nederste trappe til stranden, er klar til montering. Svend har alle materialerne liggende.

- Sti til stranden: Den midlertidige sti til stranden skal klippes lidt bredere/ finpudses så den bliver mere permanent. Hvis der er tid, vil det være fint, hvis der bliver ryddet en lille plads nede ved stranden, hvor bådene plejer at ligge, da den gamle plads forsvandt i vinterstormen. Afklip lægges ind mellem buskene. Bente Filt, som ejer skrænterne, har sagt god for dette.

Andre punkter til aktivitetsdag:

- Indsamling af skrald på stranden.
- Vedligehold af veje: gøre de nye bump lidt bredere og dermed blødere for bilernes støddæmpere, samt lapning af huller.
- Skel mod golfbanen/ kajestenen: Måske behov for klipning, men ikke sikkert.

Svend sender en mail rundt til medlemmerne, for at høre om der er en grundejer, der kan hente materialer hos Svend (Sydvej 19) til trappen (se ovenfor) og være tovholder på denne opgave.

Forberedelse inden aktivitetsdagen:

Der bestilles et læs småsten som placeres i starten af Charlesvej og i svinget ved sydvej. Desuden bestilles et læs grus, der som vanligt, placeres midt på Charlesvej. Den bestilte mængde justeres efter, hvor mange småsten Kamille ønsker at købe af grundejerforeningen (jvf pkt 7).

Svend kontakter Johannes med henblik på bestilling. Alternativt kan Simon gennemse gamle faktura og bestille.

2. Opdatering på ansøgningen om flytning af den øverste trappe til stranden (Kystdirektoratet og Fredningsmyndighederne)

Efter godt arbejde af Ib, har Kystdirektoratet givet dispensation efter naturbeskyttelsesloven til ny linjeføring af øverste del af trappen. MEN:

"Kalundborg Kommune vurderer at en ændring af skrænttrappen vil kræve en dispensation fra fredningsbestemmelserne. Kommunen vurderer at det ansøgte kan være i strid med fredningen da en ændring af skrænttrappens forløb vil kræve rydning af krat, og muligvis også afgravning eller påfyldning. I "Udkast til fredningsservitut" af 7. oktober 1953 står i 1. bestemmelse at "Der må ikke foretages afgravning, påfyldning, anlæggelse af nye veje eller yderligere bortledning af vand fra kilder". I 3. bestemmelse står at "Rydning af krat og trævækst, opdyrkning og beplantning af levende hegn må ikke finde sted".

Ib har forsøgt at få fat i biolog Mads Peter Petø fra Kalundborg kommune, med henblik på at afklare hvordan vi kan søge dispensation for fredningsbestemmelserne, dog uden held. [Ib vil forsøge at kontakte ham pr mail.](#)

Vi har snakket om at, der i mailen kan lægges vægt på, at det er vigtigt for Røsnæs rundt, at kunne bruge trappen af sikkerhedsmæssige grunde. Får vi ikke dispensation, må vi bede Røsnæs Rundt skubbe på.

Johannes deltog, på vegne af bestyrelsen, i møde omkring "få det fikset puljen", som vi evt kan søge midler fra, til etablering af den nye linieføring for øverste del af trappen. Der vil komme indkaldelse fra Kalundborg kommune med yderligere info.

For at kunne søge puljen, skal vi have dispensation fra fredningsnævnet og et prisoverslag. Svend er i kontakt med tømrer Houg i forhold til tilbud. Houg vil dog ikke give tilbud på rydning af buskads.

3. Skiltning på Charlesvej

Trods flere påmindelsesmails, har vi ikke fået svar fra ingeniør Alexander Svejstrup fra Kalundborg Kommune. [Svend prøver at ringe til kommunen, mon han stadig arbejder for kommunen?](#)

4. Træffe beslutning om Svend kan fortsætte som formand i GF Charlesager, når han ikke længere er ejer af ejendommen Sydvej 19 (Ejendommen er overdraget til døtrene).

Simon har drøftet dette med advokat Stephan Normann Østergaard, der har følgende kommentarer: *Vedtægterne nævner ikke specifikke krav for at kunne blive valgt til bestyrelsen og være formand, da § 7 blot lyder: "Hvert bestyrelsesmedlem vælges af generalforsamlingen...". Når vedtægterne ikke angiver krav til bestyrelsesmedlemmerne/ formanden, vil det i vores situation være almindeligt at se på formålet med foreningen, for at vurdere, om formanden kan bestride hvervet. Af § 2 fremgår det at foreningens formål er: "at varetage medlemmernes fælles interesse..."*

Der er ingen tvivl om at Svend selvfølgelig er kompetent til at varetage medlemmernes fælles interesse, grundet hans lange periode som grundejer og særligt, da det er hans døtre som har overtaget huset. Det er det der er afgørende i vores situation.

På baggrund af ovenstående kommentarer, har vi vurderet, at Svend kan fortsætte som formand frem til næste generalforsamling.

[Svend sender kontaktoplysninger til Simon, som opdaterer adresseliste og regnskabsark.](#)

5. Svar til Lars Almbloom (Grundejerforening Sandlodsvej) om støtte til etablering et naturområde på den tidl Klintegårds jorder. Det betyder samtidig at protestere mod kommunens planer om at anlægge ny bebyggelse på området som Kalundborg Kommune ejer.

Efter gennemlæsning af materialet fra Lars Almbloom, vurderer vi, at vi ikke har tilstrækkelig info om omfanget af kommunens evt. byggeri til at vurdere, om vi vil støtte op om projektet.

[Svend svarer Lars Almbloom om dette.](#)

6. Opstilling af kandidater til bestyrelsen ved næste GF i august?

Simon er på valg i 2024 og åben for genvalg som kasserer.

Svend genopstiller ikke og det er ikke sikkert at Ib har mulighed for at fortsætte i bestyrelsen grundet sygdom.

Der bliver derfor behov for nye kræfter i bestyrelsen!

[Svend skriver mail til grundejerne og opfordrer til at overveje at indgå i bestyrelsesarbejde.](#)

7. Afregning af sten/ grus med Kamille

Kamille har ønsket at købe en mængde sten/ grus af grundejerforeningen og har i den forbindelse været i kontakt med Johannes og Svend.

[Svend følger op med Johannes i forbindelse med bestilling af sten og grus inden aktivitetsdagen.](#)

8. Orientering om fejl i referat fra seneste bestyrelsesmøde

En grundejer har gjort opmærksom på en mindre fejl i referatet fra seneste bestyrelsesmøde. Revideret version er sendt til webmaster og vil blive uploadet til hjemmesiden.

9. Evt

Vi har modtaget en mail fra Kajestenens nye tilsynsførende, Johnny Hansen, som vil opsætte kæde ind til koloniens matrikel i svinget ved sydvej. Dette betyder, at vores bunke med sten, vil komme til at ligge på "koloniens side" af kæden. Vi kan dog stadig have vores bunke med sten liggende.

Vi er usikre på hvor skellet til kolonien går. Det er også usikkert om Johnny vil afspærre den sti til stranden, som løber tæt ved Trägers hus.

[Svend hører Johannes, da han formodes at have viden om skellet.](#)

[Når vi har dannet os et overblik over hvor skellet går, kontakter vi Johnny Hansen.](#)

Næste bestyrelsesmøde: Mandag d. 15/7-2024 kl 14 hos Ib.

Vi skal gennemgå regnskab, lave budget for 24/25 samt udarbejde forslag til generalforsamlingen om forhøjelse af kontingent.