

Charlesager Grundejerforening

Referat generalforsamling 2021

1. Valg af dirigent og referent samt optælling af stemmeberettigede

Formanden Svend Prytz bød velkommen og takkede Ib og Karin for at lægge hus til.

Formanden foreslog Ib Mardahl-Hansen som dirigent. Der var ikke andre kandidater, hvorefter Ib blev valgt med applaus. Formanden gav herefter ordet til dirigenten.

Dirigenten startede med valg af referent. Bente Kristensen blev foreslået, og der var ikke andre kandidater, hvorefter Bente blev valgt med applaus.

Generalforsamlingen afholdes den 31. juli 2021, hvor vedtægten foreskriver, at generalforsamlingen skal afholdes den første lørdag i august. Dirigenten spurgte forsamlingen om forsamlingen kunne godkende dette. Forsamlingen godkendte dette enstemmigt.

Dirigenten konstaterede, at dagsordenen ikke er i overensstemmelse med vedtægten. Dirigenten spurgte forsamlingen, om forsamlingen kunne godkende, at generalforsamlingen blev afviklet i henhold til den udsendte dagsorden. Forsamlingen godkendte dette enstemmigt.

Formanden havde orienteret dirigenten om, at foreningens kasserer Peter blev forsinket. Dirigenten foreslog derfor, at punkterne vedr. regnskab og budget blev udskudt til kassereren nåede frem. Dirigenten spurgte forsamlingen, om forsamlingen kunne godkende dette. Forsamlingen godkendte dette enstemmigt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig jfr. vedtægten, idet 19 stemmer var repræsenteret heraf 4 fuldmagter.

Referatet er udarbejdet i den rækkefølge som punkterne på dagsordenen blev behandlet.

2. Godkendelse af referat fra august 2020

Formanden bemærkede, at den tidligere bestyrelse ikke kan sætte en paragraf ind om aktivitetsdage mm i vedtægten, når paragraffen ikke fremgik af forslaget til generalforsamlingen, også selv om bestyrelsen på generalforsamlingen den 1. august 2020 konstaterede at det var en fejl, at paragraffen ikke var sat ind i det udsendte forslag. Det havde han også som dirigent på GF 1. august 2020 gjort klart efter, at Bente K på generalforsamlingen gjorde opmærksom på, at paragraffen ikke var en del af det udsendte forslag til nye vedtægter.

Bente K gjorde opmærksom på, at der udover ovenstående var nogle ændringer i den vedtægt, der var fremsendt til grundejerne den 10. august 2020, som ikke fremgik af det udsendte vedtægtsforslag, og som ikke var vedtaget på generalforsamlingen den 1. august 2020. Bente foreslog, at bestyrelsen skulle rette dette op til næste generalforsamlingen og udsende den vedtagne vedtægt.

Bestyrelsen og generalforsamlingen tilsluttede sig Bentes forslag.

Dirigenten fastslog, at den vedtægt, der er den gældende vedtægt skal være identisk med den vedtægt, der blev udsendt til generalforsamlingen og godkendt på generalforsamlingen den 1. august 2020.

Charlesager Grundejerforening

Referat generalforsamling 2021

Paragraffen vedr. aktivitetsdage mm skal indsættes i vedtægterne og vedtages på næste generalforsamling. Bestyrelsen udsender endvidere en vedtægt, der er som vedtaget på generalforsamlingen den 1. august 2020. Eventuelle andre ændringer skal vedtages på generalforsamlingen i henhold til vedtægten.

Hanne Marie og Svend havde en rettelse til referatet om punkt 5 om skiltning på Sydvej. Skiltningen omfatter ikke kun parkeringsskilte med også et "blind vej" skilt, der blev foreslået opsat udfor Sydvej 1. Det er stadig et ønske både af hensyn til den kørende trafik og den gående. Det er meget besværligt for bilister med stor bil og trailer med lange kanoer at bakke hele vejen tilbage, da der ikke er vendeplads på Sydvej. Dette punkt blev ikke besluttet på generalforsamlingen i 2020.

Forsamlingen godkendte referatet med ovenstående ændringer enstemmigt.

3. Formandens beretning

Beretningen er kopieret ind her:

"Formandens beretning ved generalforsamlingen i grundejerforeningen Charlesager den 31. juli 2021.

Først en hjertelig tak til Karin og Ib Mardahl-Hansen som værter for afholdelse af vor forenings generalforsamling i år. Siden sidste generalforsamling i aug. 2020, hvor jeg undtagelsesvis blev valgt til bestyrelsen med blot 1 års funktionstid er der kommet 2 nye grundejere til: Niels og Mona Brøchner og deres 2 børn Norma på 9 år og Ditlev på 7 år - Dæmningen 3B Anne og René Iversen og deres 2 børn Nanna på 4 år og Peter på 2 år – Dæmningen 3A. Begge familier bydes hjertelig velkommen i vores forening og vi glæder os til, at lære dem nærmere at kende.

I år er man godt i gang med byggeri på Dæmningen 3 B og når dette byggeri er færdigt, er man enige om, at foretage et vejsyn med bestyrelsen m.h.p. udbedring af evt skader på vejene p.gra. en del lastvognkørsel. Niels Brøchner og hans nabo Ellen Nielsen har drøftet deres skelproblemer, som de – takket været godt naboskab - selv vil løse uden bestyrelsens indblanding. Det er planen p.t. at Anne Iversens familie vil bygge hus på deres grund til næste år.

Vejprojektet var allerede godt i gang, da jeg blev indvalgt i bestyrelsen og efter de sidste indbetalinger blev bakken asfalteret i oktober måned 2020 med forholdsvis få dages afbrydelse af trafikken på Charlesvej. Siden har Johannes og vore trofaste vej mænd etableret en række vej bump på Charlesvej, Dæmningen og på Sydvej, hvis primære formål er, at aflede regnvandet væk fra vejen, så sten og grus ikke bliver skyllet væk. Det har bedret vejenes tilstand og samtidig medført at kørselshastigheden er reduceret. Alle vej bump er håndlavede og derfor ikke ens – og man kan diskutere om højden og formen er optimal, da mange grundejere har beklaget sig over de kraftige bevægelser i bilen ved overkørsel af bump. Det er specielt det skrå forløb af bumpene, der giver anledning til de uregelmæssige bevægelser i bilen. Det skrå forløb af bumpene er motiveret i bedre vandaflledning fra vejen.

Imidlertid kan både formen og højden af bumpene justeres, hvis det ønskes.

Aktivitetsdagen den 29. maj var meget velbesøgt med 19 deltagende parceller med flere deltagere fra hver parcel. Vi fik malet trappen endnu engang og står nu flot og skinnende. Desuden blev vejene ordnet bl.a. med vej bump udfor Charlesvej 22 og på Dæmningen samt buskads og ukrudt fjernet langs vejsiderne. Afklipping af generende buskads langs trappen til stranden nåede vi ikke helt at blive færdig med. Tak til Inge og Tom Jensen for strålende solskin og rigeligt traktement til

Charlesager Grundejerforening Referat generalforsamling 2021

de trængende deltagere i aktivitsdagen og for hyggeligt samvær, der var tiltrængt efter den lange corona nedlukning. Den dag havde folk ikke travlt med at komme hjem til sig selv!

Efterfølgende har FIBIAs nedgravning af fibernettet forstyrret vores veje efter jorden har sat sig og en periode med meget regnvejr medførte mudder på Sydvej. Efter en tør periode er vejene igen blevet faste, men nu med ujævnheder og dybe hjulspor navnlig efter renovationsbilen og en del lastvognstransport til Niels Brøchners husbyggeri. Der er samtidig placeret styringsboks til fibernettet og efter påtale blev disse flyttet, så de ikke skyggede for vejskiltene eller forhindrede udkørsel fra de enkelte parceller. Efter tilsyn af FIBIA vil man påtage sig udbedring af vejene, så de bliver bragt tilbage til tilstanden før fibernettet blev nedgravet. Før dette gøres har jeg bedt FIBIA om sammen med bestyrelsen at foretage et vejsyn på lige fod med vejsyn efter byggeri.

Fibernettet er endnu ikke monteret endnu, men forventes gjort til september-oktober d.å.

Hjertestarteren er nu anskaffet med donationer fra 16 grundejere til Hjerteforeningen den 30. maj d.å. og Hjerteforeningen har kvitteret – efter aftale med vort hjertestarter-udvalg – med levering og montering af hjertestarteren på adressen Dæmningen 1, hvor der var mulighed for fast montering og levering af el-strøm hele året uafbrudt. Hjertestarteren hedder Charlesager. Hjerteforeningen vil tilbyde kursus i oplæring af brug af hjertestarteren til alle interesserede – også udenfor kredsen af bidragsydere d.v.s. alle grundejere i vor forening. Hjerteforeningen varetager både udgifter og service samt vedligeholdelse i et år.

Bestyrelsen har også drøftet linieføringen af stierne fra Røsnæs Rundt efter anmodning af Anders Kjærgaard, Charlesvej 22, der har ønsket en drøftelse på generalforsamlingen af de problemer, der er knyttet til de stier (veje) som Røsnæs Rundt har udlagt som vandreruter i vort område.

Røsnæs Rundt er et projekt, der oprindeligt blev initieret af Naturstyrelsen – i samarbejde med Kalundborg Kommune støttet af private fonde – med det formål at indramme Røsnæs' enestående kystlandskab med sine eksisterende seværdigheder med en ny kystrute. Samtidig tilføres halvøen nye oplevelser: 13 nye landmarks, heriblandt et naturrum, der byder velkommen til Røsnæs.

Kystruten spænder fra naturrummet langs sydkystens stejle skrænter ud til fyret på spidsen og fører tilbage til naturrummet langs nordkystens stenede strande. Ruten er i alt 25 km og består af både nyanlagte trampestier såvel som allerede eksisterende stier. Kystruten er en forlængelse af Kalundborg-Røsnæs stien, der bruges flittigt af Dansk Vandrelaug. Udvalgte steder på ruten markeres ved hjælp af 13 landmarks, der åbner op for nye oplevelser og aktivitetsmuligheder i naturen

Det første landmark man møder er 'Naturrummet', som er en slags velkomstportal til Røsnæs. Her bliver den besøgende klædt på til udflugten i naturen via information, kort over foreslåede ture, udlejning af cykler, fiskenet osv. Et andet landmark er Aktivitetscentret i Nyby Havn ved Ulstrup på Røsnæs, der blev indviet af Dronning Margrethe og finansieret af A.P. Møller Fonden.

Røsnæs Rundt har en bestyrelse og har i mange år været ledet af Troels Birk Kristoffersen, der er ansvarlig for linieføringen af vandrestierne og selv været guide på ruterne.

Røsnæs blev i 2018 udpeget til Naturkanon – et af Danmarks smukkeste steder.

Bestyrelsens e-mail korrespondance til Troels Birk Kristoffersen fremgår af Bilag 1, jf. Dagsorden for generalforsamlingen.

På vegne af bestyrelsen

2021-07-21 Svend Prytz, Sydvej 19”

Svend læste op af beretningen og supplerede beretningen med følgende forhold.

Charlesager Grundejerforening

Referat generalforsamling 2021

Hverken Svend eller Peter havde mulighed for at deltage i aktivitetsdagen den 5. september 2020, så Johannes ledede arbejdet. Svend kunne efterfølgende konstatere, at der var udført et stort arbejde med at rydde træer og buske på Charlesvej ind mod Kajestenshuset.

Men på det stykke af Charlesvej ind mod Kajestenshuset fra Sydvej til Dæmningen 1, bliver jorden ved med at falde ned på vejen og træer/buske gror, så Charlesvej ud for Kajestenshuset bliver smallere og smallere. Bente K fjerner løbende jord og klipper træer på det stykke, hvor de skal bakke ud med bilen. Det er tydeligt, at se forskellen på dette stykke og den resterende del af Charlesvej, hvor jorden ikke bliver fjernet løbende. Vi må i foreningen få afklaret, hvad vi gør med dette problem, så kørevejen ikke fortsat bliver smallere.

Johannes og Bente K havde talt sammen om hvilke ledninger (telefon, vand og el), der skal tages hensyn til, når jord, træer og buske skal fjernes på dette stykke af Charlesvej ind mod Kajestenshuset. Bente havde undersøgt dette og sendt en redegørelse med tegninger over ledningers placering til bestyrelsen.

På Charlesvej ind mod Kajestenshuset går der en hoved el-ledning, som ikke er et problem, når der skal fjernes jord. Der er 2 steder, man skal være forsigtig, når jord og rødder skal fjernes nemlig ved de 2 grå kasser, hvorfra stik el-ledninger går ind til husene på Charlesvej 26 og Charlesvej 28. Vandleddning og telefon ledning er på den anden side af Charlesvej og er derfor ikke et problem.

Bemærkninger til beretningen

Flere grundejere bemærkede, at Fibia har ødelagt vores veje, da de nedlagde hovedkablet. De kraftige regnskyl, som vi har haft, har resulteret i, at dels lægger der sig grus på bakken og dels er der kommet store huller i vejen, idet vejen ikke længere er kompakt. Flere gav også udtryk for, at de ville have en garanti fra Fibia til grundejerforeningen om, at vejen igen blev kompakt og blev som før gravearbejdet begyndte.

Der var 1 entreprenør, der havde lavet arbejdet fra Røsnæsvej ned til midten på Charlesvej 26 og 1 entreprenør havde lavet resten af arbejdet på de øvrige veje.

Der var flere grundejere som kommenterede, at Fibia ikke havde færdiggjort deres installation, dvs. at ledningen ikke var trukket ind til deres hus.

Hanne Prytz havde kontaktet Fibia, der havde oplyst, at Fibia ville foretage opretning af vejen når alle installationer/tilslutninger ind til de huse, der havde valgt Fibia, var afsluttet.

Bente K informerede om, at det arbejde Poul havde haft med at lægge sten på Charlesvej efter nedskæring af træer mm på arbejdsdagen i september 2020, var delvist ødelagt af Fibia, og at Fibia havde efterladt en sten/jordbunke mellem Charlesvej 26 og Charlesvej 28. Kim havde også undersøgt, om gravearbejdet havde resulteret i, at skelpælen var forsvundet.

Bente K anbefalede derfor, at bestyrelsen inden vejsynet med Fibia skrev ud til samtlige grundejere for at spørge disse om, hvilke ødelæggelser af vejen, der var sket ud for deres matrikel, således at alle "ødelæggelser" af vejen udover de bestyrelsen selv havde konstateret, kom med i vejsynet med Fibia.

Bestyrelsen oplyste, at årsagen til, at vejen ikke længere er kompakt skyldes, at entreprenørerne, da de fyldte materiale i opgravningen, havde lagt grus øverst og ikke sten. Jordlagene var ved opfyldningen "vendt på hovedet", således at de stabile lag der før lå øverst nu var lagt nederst. Bestyrelsen forventede ikke, at Fibia ville give grundejerforeningen en

Charlesager Grundejerforening

Referat generalforsamling 2021

garanti fra Fibia om, at vejen igen bliver "kompakt", idet Fibia har fået tilladelse fra Kalundborg Kommune.

Bestyrelsen var enig i, at vejen var ødelagt efter entreprenørarbejdet, og at dette skal påtales ved vej syn overfor Fibia, hvis ellers Fibia vil svare på bestyrelsens henvendelse herom.

Bestyrelsen mente endvidere, at det er en god ide at spørge grundejerne inden vejsynet med Fibia.

Kristine oplyste om, der ikke var tale om et forslag til afstemning, men en henvendelse fra hende og Anders til bestyrelsen om at få fjernet dels et skilt ved Dæmningen ud for deres grund samt dels at få fjernet de 2 skilte på Strandhotellet, der viser vej til vores grundejerforening som led i Røsnæs Rundt linjeføring fra Strandhotellet.

Kristine anbefalede endvidere, at det fremadrettet bør være således, at linjeføring af Røsnæs Rundt og opsætning af skilte bør drøftes på grundejerforeningens generalforsamling, inden der bliver givet tilladelse til opsætning af skilte.

Poul bemærkede, at da alle har en lovfæstet ret til at gå i vores område, handler det mere om at styre markedsføringen.

Hanne Marie var træt af alle de personer, som spurgte om vej og hun ville gerne have skilte med blind vej, der sikrede, at biler ikke kørte ned til deres grund. Susanne mente ikke, at flere skilte ville løse problemet

Bestyrelsen havde foreslået en alternativ linjeføring på stranden og bestyrelsen havde også forslag om linjeføring nord for Simons grund (som Simon adspurgt sagde, at han ikke ønskede).

Bestyrelsen oplyste, at skiltet på Dæmningen var flyttet og de 2 skilte på Strandhotellet var fjernet og kort, der henviser til linjeføringen, var fjernet på Strandhotellet.

Linjeføringen består af 3 skilte i vores område.

5. Indkomne forslag

5a Drøftelse af Røsnæs Rundt linjeføring og skiltning

Som Kristine allerede havde nævnt under beretningen var der ikke tale om et forslag til afstemning, men en henvendelse fra Anders og Kristine til bestyrelsen om at få fjernet dels et skilt ved Dæmningen ud for deres grund samt dels at få fjernet de 2 skilte på Strandhotellet, der viser vej til vores grundejerforening.

5 b Afstemning: Bestyrelsens forslag om overførsel af ejerskab og vedligeholdelse hjertestarter til grundejerforeningen

Svend oplyste, at 16 grundejere havde bidraget med beløb til indsamlingen. Han forklarede endvidere om hjerteforeningens 2 typer af vedligeholdelsespakker.

Der var kritik af, at bestyrelsen ikke havde oplyst driftsudgifter i forslaget jfr. vedtægten.

Charlesager Grundejerforening

Referat generalforsamling 2021

Der var kommentarer om, at vedtagelse af forslaget om at lægge vedligeholdelsen af hjertestarter ind under foreningen vil ødelægge sammenhængskraften i foreningen.

En grundejer som var bidragsyder til investeringen i hjertestarteren, gav udtryk for, at det jo ikke var nødvendigt, at foreningen overtog vedligeholdelsen af hjertestarteren.

Der var kommentarer om, at løsningen ikke var tilstrækkelig, idet hjertestarteren skal frem til personen med hjertestop indenfor få minutter for at mindske risikoen for, at hjernen og andre organer tager skade (den kendte viden om at for hvert minut uden ilt falder chancen for at overleve med "heldigt" udfald med 10%).

Der var forskellige holdninger blandt grundejere med medicinsk baggrund om en hjertestarter i foreningen reelt ville redde liv.

Simon foreslog, at bestyrelsen meget hurtigt tager initiativ til at få indkaldt til et livredningskursus for alle interesserede i grundejerforeningen. Det støttede bestyrelsen.

Bestyrelsen bekræftede på forespørgsel, at vedligeholdelsespakken fra Hjerteforeningen til 3.588 kr. udover det, som Svend havde beskrevet i hans mail fra 23. juli 2021 til grundejerne, dækker tyveri, hærværk, vand/stormskade, slitage mm på såvel hjertestarter og varmeskab. Dvs. der er ingen ekstra udgifter til vedligeholdelse af hjertestarter for foreningen udover udgiften til service plus aftalen.

Alene udskiftning af batterier koster 2.000 kr., derfor anbefaler bestyrelsen den dyre vedligeholdelsespakke.

Forslaget om at lægge ejerskab og vedligeholdelse til 3.588 kr. (service plus aftale) ind under grundejerforeningen blev sat til afstemning. 12 stemte for, 5 stemte imod og 2 undlod at stemme. Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af ny bestyrelse

Svend Prytz blev valgt for 1 år ("ekstraordinært"). På valg i 2022.

Simon Christensen blev valgt for 3 år. På valg i 2024.

Johannes Hooge Pedersen var ikke på valg. På valg i 2022.

7. Valg af suppleant til bestyrelsen og værter til 2* pølsearrangementer og generalforsamling

Valg af suppleant til bestyrelsen

Knud Prytz blev valgt. På valg i 2022.

Værter til pølsearrangement

Ib og Karin Mardahl-Hansen efterår 2021.

Simon Christensen forår 2022.

Vært til generalforsamling 2022

Svend og Hanne Marie Prytz.

Charlesager Grundejerforening

Referat generalforsamling 2021

8. Valg af revisor og revisor suppleant

Valg af revisor

Torben Brix blev valgt. På valg i 2022.

Valg af revisor suppleant

Bente Kristensen blev valgt. På valg i 2022.

Da behandlingen af punkt 8 var afsluttet, dukkede kassereren Peter op, og stemmetallet blev øget til 20.

4. Kassererens regnskab 20/21 samt budget 21/22

Regnskab 20/21

Peter gennemgik regnskabet for 2020/2021.

Der var ros til bestyrelsen for at have undgået budget overskridelser på bakkeprojektet.

På forespørgsel svarede kassereren, at beløb til vedligehold af trappe var maling, grunden til at der stod Johannes skyldes, at Johannes havde udlagt beløbet.

På forespørgsel bekræftede kassereren, at udgifterne til forsikring i regnskabsåret 2020/21 reelt kun er 312,27 plus halvdelen af 1.186,72 kr. idet forsikringen dækker kalenderåret, mens foreningens regnskabsår løber fra 1/7-2020 til 30/6 2021 - manglende periodisering af regnskabet.

Regnskabet blev herefter sat til afstemning og godkendt til enstemmigt.

Budget 21/22

Peter gennemgik budget for 2021/22.

Bente K spurgte om, hvilken periode vedligeholdelsesudgiften til hjertestarter dækker (betalt af hjerteforeningen), idet det jo kunne have konsekvenser for udgiftsbudgettet.

Peter svarede, at perioden for vedligeholdelsesudgiften går fra april 2021 til april 2022.

Det udsendte budget forøget med udgiften til service plus aftalen til hjertestarter for et kvartal (april, maj og juni 2022) - periodisering - blev enstemmigt godkendt.

Foreningens konto er fortsat Danske Bank reg.nr. 3117 og kontonr. 5445841.

9. Eventuelt

Simon orienterede om, at han vil lægge en laserjolle nede på stranden på det stykke, hvor der stadig er lidt græs og gik ud fra, at det ikke er et problem.

Han spurgte endvidere om, hvem der ejede båden, der lå dernede, og som så ud til ikke at blive brugt. Susanne fortalte, at hun havde en tung jolle liggende, som hun ikke kan flytte.

Charlesager Grundejerforening

Referat generalforsamling 2021

Simon tilbød at hjælpe. Det gjorde Hans Henrik også. Han har en båd i Kalundborg, der kan bruges til at slæbe den, idet jollen ikke kan tages op ad af trappen.

Poul havde 2 punkter, som han tidligere havde drøftet med Svend.

Det første punkt drejer sig om, at havet/fjorden tager mere og mere af skrænten. Poul vil anbefale, at foreningen har en "Plan B" – som præcist beskriver, hvilken løsning, som foreningen skal iværksætte, hvis trappen lige pludselig ryger i fjorden. Bestyrelsen bør igangsætte udarbejdelse af plan B, som skal godkendes på en generalforsamling og af kommunen. Når trappen falder i fjorden, så ved foreningen, hvad den skal gøre jfr. Plan B, hvorved vi undgår at havne i den situation, som den vi havde med "bakken" på Charlesvej.

Det andet punkt drejer sig om, hvad foreningen kan gøre for at forhindre, at havet tager mere og mere af skrænten.

Anders P informerede om, at der er meget skrappe hæftelser om kystsikring på stykket ned til fjorden. Hæftelserne er håbløst forældede. Anders informerede endvidere om, at fredninger er umulige at få ophævet. Skråningen/skrænter skal nemlig "have lov til at arbejde frit".

Johannes oplyste, at foreningen måske som pres overfor kommunen kunne bruge det forhold, at kommunen reklamerer med vores trappe i deres materiale, og at vores trappe måske snart står overfor en totaludskiftning.

Svend informerede om, at kommunen har en kystsikringsplan, og at der findes et kystsikringsudvalg. Johannes oplyste, at grundejerforeningen har vundet hævde på trappen, og at skrænten, som trappen står på, er en del af Bente Filts matrikel.

Kristine oplyste, at ved kraftig regn løber vandet ikke ned i de 3 huller ind mod golfbanen, men ned til dem og Kristine spurgte, om der er en forkert hældning på asfaltbakken.

Torben N mente, at der var en forkert hældning på den lagte asfalt på bakken.

Johannes oplyste, at hældningen var korrekt, og at der ingen garanti var for en bestemt hældning i det tilbud bestyrelsen havde godkendt.

Kristine tilbød løbende at fjerne gruset, der løber ud på asfalten.

Susanne anbefalede at støtte op om "Nej til motorvej på Røsnæs" og "Røsnæs Brugs" i Ulstrup.

Svend takkede Peter for hans 3 år som kasserer i bestyrelsen med applaus fra forsamlingen. Peter takkede tilbage.

Da der ikke var flere punkter til eventuelt, hævdede dirigenten generalforsamlingen kl. 16.15.

Bente Kristensen
Referent

Referatet er sendt til gennemsyn hos bestyrelsesformanden inden udsendelse til grundejerne.