

GENERALFORSAMLING 1986

Der blev d. 2. august afholdt ordinær generalforsamling hos Hr. og Fru Guld.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og sekretær.
2. Formandens beretning.
3. Kassererens regnskab.
4. Opgaver for det kommende år. Trappe til stranden. Container.
5. Kontingent 1986-87.
6. Indkomne forslag. Ingen.
7. Valg til bestyrelsen (Christoffer Johansen på valg).
Valg af supleant til bestyrelsen samt revisor.
8. Værter ved næste års generalforsamling.
9. Eventuelt.

1. Som dirigent valgtes Birgit Bjerregrav.
Som sekretær valgtes Torben Petersen.

2. Formandens beretning:
De nye grundejere Tine og Helge Petersen samt Ellen og Arne Nielsen blev budt velkommen.

Containerordningen med opstilling på Dæmningen i en hel uge, incl. 2 week-ends, var en succes.

På aktivitetsdagen, lørdag d. 14 september, mødte mange medlemmer op, og udførte et godt stykke arbejde.

Der var ligeledes en aktivitetsdag i slutningen af april, grundet bl.a. de ødelagte veje. Her mødte også mange op, enkelte desuden med deres bedre halvdel. Det hele sluttede med grillpølser og øl hos Bent og Birgit.

Vores gode medlem Carl Larsen, har for egen regning udført 2 stk. meget fine beslag til vejskiltene på Sydvej og Dæmningen. Vagn Bindslev har restaureret og istandsat de 2 vejskilte.

Desværre har skiltet på Sydvej ikke haft lang levetid. Men rette vedkommende har lovet at få det bragt i orden.

Formanden nævnte i sin beretning sidste år, at kommunen arbejdede på at få afsluttet opfyldningen på Dæmningen nr. 3.

Den 15. august 1985 meddelte kommunen med en skrivelse til ejeren Gunhild Pedersen, og grundejerforeningen, at opfyldningen nu var slut, og yderligere opfyldning var forbudt.

Kommunen satte hermed punktum for en opfyldning, der har pågået i mere end 21 år. En opfyldning med alle former for skrald.

Trods dette forbud påbegyndtes der igen i marts måned en opfyldning med brokker og jordfyld, hvorved der på Dæmningen fremkom ca. 20 cm. dybe tvillingspor fra lastvogne der kørte i fast rutefart til hullet.

Bestyrelsen så herefter ingen anden mulighed, end en politianmeldelse. Der er ikke siden foretaget opfyldning.

Bestyrelsen tilskrev Gunhild Pedersen, om at få vejene retableret til den stand de var i før genoptagelsen af opfyldningen. Dette resulterede i en mindre skrabning af Dæmningen og Charlesvej, men ikke en egentlig udbedring af skaderne, som grundejerforeningens medlemmer så selv senere måtte betale, samt stille deres arbejdskraft til rådighed for.

Gunhild Pedersen har ikke i de 21 år, bortset fra det halve kontingent, ville betale nogen form for tilskud til vejenes vedligeholdelse.

Vedr. sti/vej til stranden ved matr. 2 ac, modtog bestyrelsen fra Hanne Prytz en underskrevet overenskomst, der sammen med indkaldelsen er rundsendt til medlemmerne.

Den af familien Prytz udarbejdede aftale, har bestyrelsen godkendt.

Bestyrelsen har dog for at være sikker på at aftalen også var gældende efter 5 år, kontaktet en advokat i Kalundborg, Claus Kennet Lund.

Advokatens konklusion var den, at stien ikke officielt kunne udvides, grundet lokalplanen. Kun ved en ændring af denne, eller ved en erhvervelse af matr. 2 k (skrænten).

Her er bestyrelsen så stoppet, idet den har tillid til at ingen af parterne bryder aftalen.

Kommentarer til formandens beretning:

Gunhild Pedersen sagde at de gerne må fylde jord på, da de har en skriftlig tilladelse.

Bestyrelsen har aldrig set denne tilladelse, men refererede brevet af d. 15/8-85, og mente at det ikke er lovligt.

Gunhild Pedersen ville ikke, på opfordring fra formanden, hente denne skriftlige tilladelse. Gunhild Pedersen blev så opfordret til at sende en kopi af den skriftlige tilladelse til bestyrelsen indenfor kort tid, hvilket Gunhild Pedersen accepterede.

Vagn Bindslev spurgte om der skete nogen opfølgelse på politianmeldelsen.

Formanden svarede at politiet arbejder på sagen og i øjeblikket undersøger hvor meget der er fyldt på hullet.

På et spørgsmål fra Christian Lerche vedr. en evt. fortsat opfyldning, svarede formanden at både bestyrelsen og grundejere kan indgive politianmeldelse hvis opfyldningen genoptages.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Regnskabet blev gennemgået af Bo Christensen.

Kommentarer til regnskabet:

Vagn Bindslev mente at forhøjelsen af kontingentet sidste år var beregnet til en forventet udgift til den nye trappe til stranden. Kassebeholdningen var ikke steget trods det at trappen ikke er lavet endnu, tværtimod er kassebeholdningen faldet med 50%, det er for dårligt.

Bo Christensen svarede at det skyldes at vejene i år var så beskadigede, at der måtte køres mere grus på end normalt, derudover har der også været advokatudgifter.

Kassererens regnskab blev herefter godkendt.

4. Container vil i år blive opstillet samme sted som sidste år, på Dæmningen, fra lørdag d. 6 til søndag d. 14 september, begge dage incl.

Aktivitetsdag: lørdag d. 13 september opfordres alle til at stille deres arbejdskraft til rådighed mellem kl. 10-12. Samling ved containeren kl. 10, medbring beskærværktøj og arbejdshandsker.

Den nye trappe vil for oven blive flyttet ca. 6 meter mod øst, og vil derfra pege i retning mod syd-øst.

Formanden meddelte at man ikke har indhentet tilbud fra den af Gunhild Pedersen anbefalede tømrer der skulle bygge den nye trappe, da bestyrelsen ønsker beskæring af området hvor trappen skal være, før man indhenter tilbud, da det ellers kan være svært at give et nøjagtigt tilbud uden at området kan beses rigtigt.

Rydningen af krattet/arealet hvor den nye trappe til stranden skal være, er en af opgaverne på aktivitetsdagen.

Hvis den gamle trappe kan indgå i den nye trappe, vil man gøre dette. Det vil så være grundejerforeningen selv der udfører dette arbejde, medens man så vil indhente tilbud over færdiggørelsen af arbejdet.

Formanden opfordrede grundejerne til at rydde/klippe vejkanterne samt midter-rabatten for ukrudt, ud for egne parceller.

5. Kontingentet vil iflg. punkt 3 blive hævet til:

Kr. 350.- pr. bebygget grund.

Kr. 175.- pr. ubebygget grund.

6. Ingen indkomne forslag.

7. Valgt til bestyrelsen:

Christoffer Johansen - Bestyrelsen.

Johannes Guld - Suppleant.

Vagn Bindslev - Revisor.

8. Værtspår til næste års generalforsamling er Hr. og Fru Krogh.

9. Prytz meddelte at en landmåler har målt at vejen til parcellen (Sydvej) skal flyttes 3-4 meter mod nord, hvem har ansvaret for denne flytning ? Formanden oplyste at sælger i sin tid har lagt vejene, og dermed har ansvaret for placeringen.

Det blev herefter konkluderet at grundejerforeningen ikke har nogen ansvar m.h.t. placeringen af vejen.

Der er fundet et sæt bilnøgler til en Mazda 323, disse kan afhentes hos Prytz.

Formanden sluttede med at takke Hr. og Fru Guld for opholdet i det grønne

Torben Petersen