

Ringsted, den 22. maj 1984.

Grundejerforeningen CHARLESAGER,
v/formanden hr. Bindslev.
Faksbjergvej 2, 4470 Svebølle.

I forbindelse med bestyrelsesmødet den 18. maj d.a. blev jeg klar over, at min person efterhånden er blevet en meget stor anstødssten for visse medlemmer af grundejerforeningen.

Jeg bemærkede sagens kerne allerede på generalforsamlingen i 1983.

På bestyrelsesmødet den 18. maj d.a. mødte jeg er klar kritik for mit referat fra generalforsamlingen.

Vi mødte en klar kritik for vores indsats for at undersøge Kalundborg kommunes holdning og planer for at følge sagen op omkring lossepladsen.

Mit initiativ til billiggørelse af vejenes vedligeholdelse ved at stille en primitiv vejhøvl til rådighed for foreningen er tydelig blevet bremset ved bearbejdelse af familien Charles Hansen

Af Charles Hansens bemærkninger i forbindelse med opstilling af skiltene den 18.d.m. fremgik tydeligt, at jeg bliver anset for en stor kværlant i sagen vedrørende stien til stranden, selv om jeg ved mine indlæg i debatten vedr. denne sag klart har forsøgt at henlede bestyrelsens opmærksomhed på, at denne overskrider sin kompetance ved at øve selvtægt på et privat areal.

Enhver burde forstå, at jeg personlig er total uden interesse i stiens bredde, men kun henleder opmærksomheden på, at bestyrelsen ikke har nogen myndighed til at igangsætte indgreb i privat ejendom.

Umiddelbart efter min overtagelse af Sydvej 11, oplevede jeg selv foreningens initiativer på dette område.

Som en konsekvens af mine oplevelser i forbindelse med foreningsarbejdet bliver mit humør tydeligt påvirket. Min familie mærker det tydeligt og har bedt mig hæve humøret igen.

Vi opholder os på Røsnæs for at nyde den dejlige natur og søge fred og hvile. Det får jeg ikke rigtig lejlighed til ved at deltage i bestyrelsesarbejde på disse vilkår.

Jeg må derfor meddele, at jeg med øjeblikkelig virkning ønsker at udtræde af bestyrelsen og beder dig foranledige, at supleanten overtager min post indtil næste generalforsamling.

Jeg vil fremover betale min kontingent til foreningen og anskue grundejerforeningens indsats bag hegnet på Sydvej 11.

Venlig hilsen



Ejvind Skjærland.



KALUNDBORG KOMMUNE

Borgmesterkontoret.

Charlesager Grundejerforening
v/hr. Vagn Bindslev
Ryesgade 88, 4 tv
2100 København Ø.

Ref. nr. T0036/003-10-03 JLJ/ij Dato 19. marts 1984.

Til orientering meddeles, at Charles Hansen, Røsnæsvej 198, 4400 Kalundborg, d.d. er tilskrevet således:

Vedr.: Lokalplan nr. 15 A - Sti på matr.nr. 2-ac Kongstrup by, Røsnæs.

Ved skrivelse af 10. november 1983 har De klaget over, at der efter vedtagelsen af lokalplan nr. 15 A for et område ved Kongstrup er opstået tvivl om, hvorvidt Deres hidtidige, eneste vejadgang til ejendommen matr.nr. 2-k Kongstrup by, Røsnæs er opretholdt. De har ønsket bekræftet, at De fortsat har færdselsret og kørselsmulighed til Deres ejendom, selv om adgangen fra Sydvej til klinten ved lokalplanen har signatur som ny sti.

Det bemærkes, at Deres henvendelse har været genstand for overvejelse i kommunen. Det skal understreges, at der ved vedtagelsen af lokalplanen ikke er foretaget noget indgreb, som privatretligt i forholdet mellem Dem og hr. D. Prytz ændrer Deres hidtidige, tinglyste kørselsret og kørselsmulighed. Ved at markere en ny sti oven i den på lokalplanens kortbilag viste vej har kommunen alene tilsigtet at fastsætte, hvad der fremtidig offentligtretligt skal være gældende for offentligheden og trediemand. Den hidtil viste vej fra Sydvej til klinten er ikke suppleret med en sti, men i forhold til offentligheden udlagt som sti.

Da stien imidlertid er eneste adgangsvej til Deres ejendom matr.nr. 2-k Kongstrup by, Røsnæs, kan den ikke i henhold til lov om private vejrettigheder nedlægges. Derimod er der ikke noget til hinder for, at den spærres med bom, for eksempel ved Grundejerforeningens foranstaltning, men således at De har nøgle til bommen og som

Breve bedes stilet til Kalundborg kommune, Postboks 50, 4400 Kalundborg — ikke til kommunens ansatte.
Kommunen har central poståbning, hvorfra posten fordeles samme dag, den er indgået.

PERSONLIG HENVENDELSE:

BORGMESTERKONTOR
Kalund Kloster, st. lv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

KULTUREL FORVALTNING
Kalund Kloster, 1. lv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

SKATTEFORVALTNING
OG FOLKEREJISTER
Torvet 3 a
Kalundborg

SOCIAL- OG SUNDHEDS-
FORVALTNING
Torvet 3
Kalundborg

TEKNISK FORVALTNING
Kalund Kloster, 1. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

ØKONOMISK FORVALTNING
Kalund Kloster, st. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

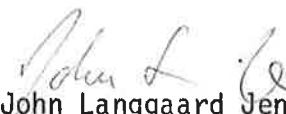
KALUNDBORG KOMMUNE

Side 2 af 2 sider af skrivelse af 19. marts 1984 til Charles Hansen.

hidtil kan køre ad vejen. Man skal beklage, hvis tidligere svar fra kommunen har været uklare på dette punkt, ligesom man skal beklage den lange ekspeditionstid.

Med venlig hilsen


A. Villadsen
kommunaldirektør


/John Langgaard Jensen
fuldmægtig

Kalundborg 25/9 1983.

Grundejerforeningen Charlesager

I Bindslevs svar på min henvendelse anføres:

"Normalt skal et referat godkendes på næste års generalforsamling."

Nej. Det normale er, at referatet læses op og godkendes, inden generalforsamlingen slutter. Det bør i alle tilfælde gælde, hvad der er vedtaget under de enkelte punkter på dagsordenen.

Willadsens forslag, der på min opfordring blev ordret gentaget og straks derefter vedtaget, er meget "frit oversat" i referatet. Det blev pålagt bestyrelsen at foretage en undersøgelse og ikke at optage forhandlinger.

Den på mit skøde tinglyste færdselsret på et af Kalundborg kommune anført 350 m² skattefrit vejareal har bestyrelsen ingen bemyndigelse til at forhandle sig til rette med familien Prytz om at annullere. Den har betydning også når fundamentet til trappen er styrtet ned.

med venlig hilsen

P. H. Høngård

Vagn Bindeslev
Ryesgade 88 4. tv.
2100 København Ø

København den 13-9-1983

Hr. Åge Hougaard
Munkesparken 44
4400 Kalundborg.

På bestyrelsens vegne vil jeg gerne takke dig for dit brev, hvis indhold du naturligvis har ganske ret i.

Jeg erkender da også, at jeg må søge næring til mig af den erfaring, du som "gammel rotte i faget" har oparbejdet i alle år, du har bestridt posten i formandsstolen, og som har været os alle til gavn.

Uden at undskylde mig vil jeg prøve at besvare alle punkter i dit brev. Ad lovens § 1.:

Naturligvis bør denne paragraf have en anden tekst, men da jeg indsendte mit forslag til lovændring, gjaldt det kun spørgsmålet om urimeligheden i valget af bestyrelsesmedlemmer. Jeg kunne da godt tænke mig andre paragraffer ændret, ligesom du selv kom med nogle forslag. Men nu blev det altså kun valgparagraffen denne gang fra min side. Mærkeligt, at andre ikke har foreslået lovændringer gennem de snart tyve år, der er gået.

Ad punkt 7 i referatet.:

De tre forslag, du stillede, blev alle vedtaget. Det står ikke i referatet og må anses for at være en forglemmelse, som vi naturligvis må beklage. Normalt skal et referat godkendes på den næste generalforsamling, og så må vi have det rettet inden da.

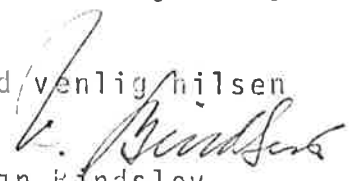
Med hensyn til forslag nr. 2 står det helt for min egen regning, at indsendelsesfristen er opgivet til 14 dage. Der skulle have stået 4 uger, eller som du selv foreslog 1. juli. Da jeg på grund af tidnød nedskrev lovene, -de skulle sendes ud sammen med referatet og girokortene for at spare porto- havde jeg kun hukommelsen som hjælpemiddel. Jeg vidste end ikke i hvilken paragraf, det skulle stå og føjede det derfor ind i § 10, vel vidende, at det måske var forkert. Efter at mine medbestyrelsesmedlemmer havde gennemlæst og signeret udkastet, anså jeg det for at være i orden. Også dette må vi have bragt på plads.

side 2.

Det er klart, at man ikke kan nå at udsende dagsordenen med indkomne forslag på så kort tid, hvilket jo viste sig ved sidste generalforsamling, hvor I måtte lave dagsordenen om i sidste øjeblik.

Til sidst vil jeg gerne spørge dig, om det ikke er en fejlskrivning, når du underskriver dig med "tidligere medlem af foreningen"? Du mener vel af bestyrelsen, for så vidt jer er informeret, er du da stadig medlem af grundejerforeningen?

Med venlig hilsen


Vagn Bindselev

Kongstrup, 8 Sept. 1983

Johannes Guld
Læge

Kuhlaugade 35
DK-2100 København Ø
Tlf. (01) 29 65 20

Sydvej 5, Kongstrup
DK-4400 Kalundborg
Tlf. (03) 50 90 10

Kære Bindslev,

Ang. færdselsret til stranden

Efter at have tænkt over sagen vil jeg gerne foreslå at den i lokalplanen stipulerede 2 m brede sti fra Sydvej til klinten fremover vedligeholdes af Grundejerforeningen, som også påtager sig at afspærre stien for motorkøretøjer.

Jeg vil bede om at få mit forslag optaget på dagsordenen for generalforsamlingen 1984.

Med venlig hilsen



Det af grundejerforeningens aktivitetsudvalg 26/9 foretagne arbejde på det omtalte areal må ses på baggrund af følgende aktstykker i sagen:

På grundejerforeningens generalforsamling 5/8 1979 blev behandlet et forslag fra hr. Prytz angående færdselsvejen til stranden. (Se vedlagte bilag).

I forhandlingsprotokollen har sekretæren (E. Skjærlund) noteret følgende desangående:

"...Konklusionen af sagen blev, at hr. Prytz accepterede, at vejen forbliver i sin nuværende stand, men at der foretages en vis afhugning af græs og beplantning, således at vejen kan befærdes med en personbil.

Der blev stillet forslag om, at der i stedet for det omtalte sving ind over 2 ac blev udlagt et areal til vendeplads for de biler, der tilhører grundejerforeningens medlemmer, der har ærinde til klinterne og stranden...."

Da forslaget til Lokalplan 15 blev kasseret og erstattet med forslag til Lokalplan 15 A, frengik det ikke af det fremsendte forslag, at der skulle være en gangsti over 2 ac.

I den endelige Lokalplan 15 A pr. 29/9 1981 er den på på kortet angivne gamle vej ikke "erstattet med" men "suppleret med" en gangsti.



K O P I
KALUNDBORG KOMMUNE

Postboks 50 . 4400 Kalundborg

telefon (03) 51 33 11

STADS- OG HAVNEINGENIØREN

Hr. D. Prytz
Ordrupvej 153
2920 Charlottenlund

Ref nr. 003-10-03

Dato 10. november 1982

P. Rasmussen /bj

Vedr.: Sti på matr.nr. 2^{ac}, Kongstrup.

Da man herfra er bekendt med, at stien (tidligere vej) på ovennævnte ejendom benyttes til kørsel med køretøjer, skal man henstille til Dem, at De - sammen med Charlesager grundejerforening - laver afspærring, så kørsel her ikke kan finde sted.

Side 6
På ovennævnte ejendom skal der alene opretholdes sti fra Sydvej mod syd til skrænten ned mod kysten.

Der skal her henvises til bestemmelserne i pkt. 6.3, 6.4 og kortbilag 2 i lokalplan nr. 15A, godkendt af Kalundborg byråd den 14. april 1981.

E.b.

A. Bjørn Pedersen
A. Bjørn Pedersen

Breve bedes stilet til Kalundborg kommune, Postboks 50, 4400 Kalundborg — ikke til kommunens ansatte.
Kommunen har central poståbning, hvorfra posten fordeles samme dag, den er indgået.

PERSONLIG HENVENDELSE:

BORGMESTERKONTOR
Kalund Kloster, st. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

KULTUREL FORVALTNING
Kalund Kloster, 1. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

SKATTEFORVALTNING
OG FOLKEREGISTER
Torvet 3 a
Kalundborg

SOCIAL- OG SUNDHEDS-
FORVALTNING
Torvet 3
Kalundborg

TEKNISK FORVALTNING
Kalund Kloster, 1. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

ØKONOMISK FORVALTNING
Kalund Kloster, st. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg



KALUNDBORG KOMMUNE

Postboks 50 . 4400 Kalundborg

telefon (03) 51 33 11

STADS- OG HAVNEINGENIØREN

FOTOKOPI
Kalundborg Kommune

Hr. D. Prytz
Ordrupvej 153
2920 Charlottenlund

Kopi til: Charlesager grundejerforening
v/hr. Aa. Hougaard
Munkesøparken 44
4400 Kalundborg

Ref nr. 003-10-03

Dato 10. november 1982

P. Rasmussen /bj

Vedr.: Sti på matr.nr. 2^{ac}, Kongstrup.

Da man herfra er bekendt med, at stien (tidligere vej) på ovennævnte ejendom benyttes til kørsel med køretøjer, skal man henstille til Dem, at De - sammen med Charlesager grundejerforening - laver afspærring, så kørsel her ikke kan finde sted.

Side 6 På ovennævnte ejendom skal der alene opretholdes sti fra Sydvej mod syd til skrånten ned mod kysten.

Der skal her henvises til bestemmelserne i pkt. 6.3, 6.4 og kortbilag 2 i lokalplan nr. 15A, godkendt af Kalundborg byråd den 14. april 1981.

E.b.

A. Bjørn Pedersen

Breve bedes stilet til Kalundborg kommune, Postboks 50, 4400 Kalundborg — ikke til kommunens ansatte.
Kommunen har central poståbning, hvorfra posten fordeles samme dag, den er indgået.

PERSONLIG HENVENDELSE:

BORGMESTERKONTOR
Kaalund Kloster, st. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

KULTUREL FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

SKATTEFORVALTNING
OG FOLKEREGISTER
Torvet 3 a
Kalundborg

SOCIAL- OG SUNDHEDS-
FORVALTNING
Torvet 3
Kalundborg

TEKNISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

ØKONOMISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, st. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

D. Prytz
Ordrupvej 153
2020 Charlottenslund

1979, juni, 14. 1.

Til Grundejerforeningen CHARLESAGER
Kongstrup,
4400 Kalundborg.

Fra Kalundborg Kommunes plan- og miljøudvalg modtog jeg i marts d.å. meddelelse om, at kommunen havde udarbejdet et forslag til lokalplan for et sommerhusområde ved Kongstrup med det formål at sikre de af planen omfattede arealers anvendelse til sommerhusområde, samtidig med at områdets særprægede karakter bevares.

Ved personlig henvendelse et par uger senere i kommunens tekniske forvaltning oplystes jeg dér om, at de i planen indtegnede stier ønskedes som "naturstier" (f.ex. uden flisebelægning el.lign) og skulle friholdes for kørende trafik (ved afspærring) og benyttes som gangstier.

Den sti, der i østskellet på min grund (matrikel nr. 2~~ac~~) forbinder sydvej med den trappe, som grundejerforeningen CHARLESAGER opstilledes på sydskrænten for nogle år siden, er i planen indtegnet gående fra sydvej mod skrænten, men nogle meter inden denne drejer den ind over min grund til højre og går derfra videre ned ad skrænten (og fortsætter som den sti, hvortil nævnte trappe fører ned). Jvf. vedlagte skitse, som er i overensstemmelse med vejføringen på gamle matrikelkort.

Min forgænger som ejer af matr. nr. 2u (= sydvej 19) fik ved køb af Charles Hansens forgænger tinglyst færdselsret ad nævnte sti ned til stranden, jvf. tinglyst skøde af 17. januar 1937 (indført i dagbogen for retskreds nr.13, Kalundborg Købstad m.v. d.27. febr. 1937) (tingbog Røsnæs, BL 100, Akt:Skab D nr. 271).

Jeg formoder at de medlemmer af grundejerforeningen CHARLESAGER, som har købt parceller af Charles Hansen, har fået samme færdselsret.

Efter at jeg ved køb af Charles Hansen i 1965 erhvervede matr. nr. 2~~ac~~ inclusive nævnte sti er denne ret gældende overfor mig.

Imidlertid er der siden da sket et sådant jord-

1979, juni, 14. 2.

skred i skrånten, at stiens fortsættelse ned over denne er styrtet ned. Dette var da også årsagen til, at grundejerforeningen CHARLESAGER byggede nævnte trappe som erstatning for nævnte nedstyrtede del af stien, ^{hvoraf resten} som stadig er farbar fra trappens nederste ende ned til stranden.

Der er således ingen brug for den del af stien på matr. nr. 2a som buer ind og går skråt hen over grunden, idet den ikke mere fører til nogen farbar sti.

I en del år har stien fra sydvej ned over min grund (matr. nr. 2a) været benyttet af bilister, som uden tilladelse har parkeret deres køretøjer på grunden og derved bl.a. ødelagt min beplantning af denne. Efterhånden er stien - takket være beplantning langs dens sider - groet sådan til, at det synes umiddelbart indlysende, at det ikke er nogen kørevej, men en gangsti. Dog har jeg så sent som i år set hjulspor efter bil el.lign. på den.

Udfra disse kendsgerninger har jeg forespurgt Kalundborg kommunes tekniske forvaltning, om den færdselsret til stranden, som matr. nr. 2 u - og formodentlig andre af grundejerforeningens parceller - har, kunne ændres derhen, at den kun omfatter stien fra sydvej til trappen, således at færdselsret på min grund, hvor stien tidligere har gået bueformet ~~skråt~~ hen over grunden aflyses.

Personalet i kommunens tekniske forvaltning stillede sig imødekomende overfor dette spørgsmål og lovede at søge rette myndigheder derom, men måtte for at kunne gennemføre aflysningen have en udtalelse fra grundejerforeningen CHARLESAGER om, at denne intet havde derimod at indvende.

Således begrundet skal jeg herved ^{anmode om} ~~tillade mig~~ at dette spørgsmål bliver taget op på førstkomende ordinære generalforsamling i Charlesager grundejerforening.

Venlig hilsen



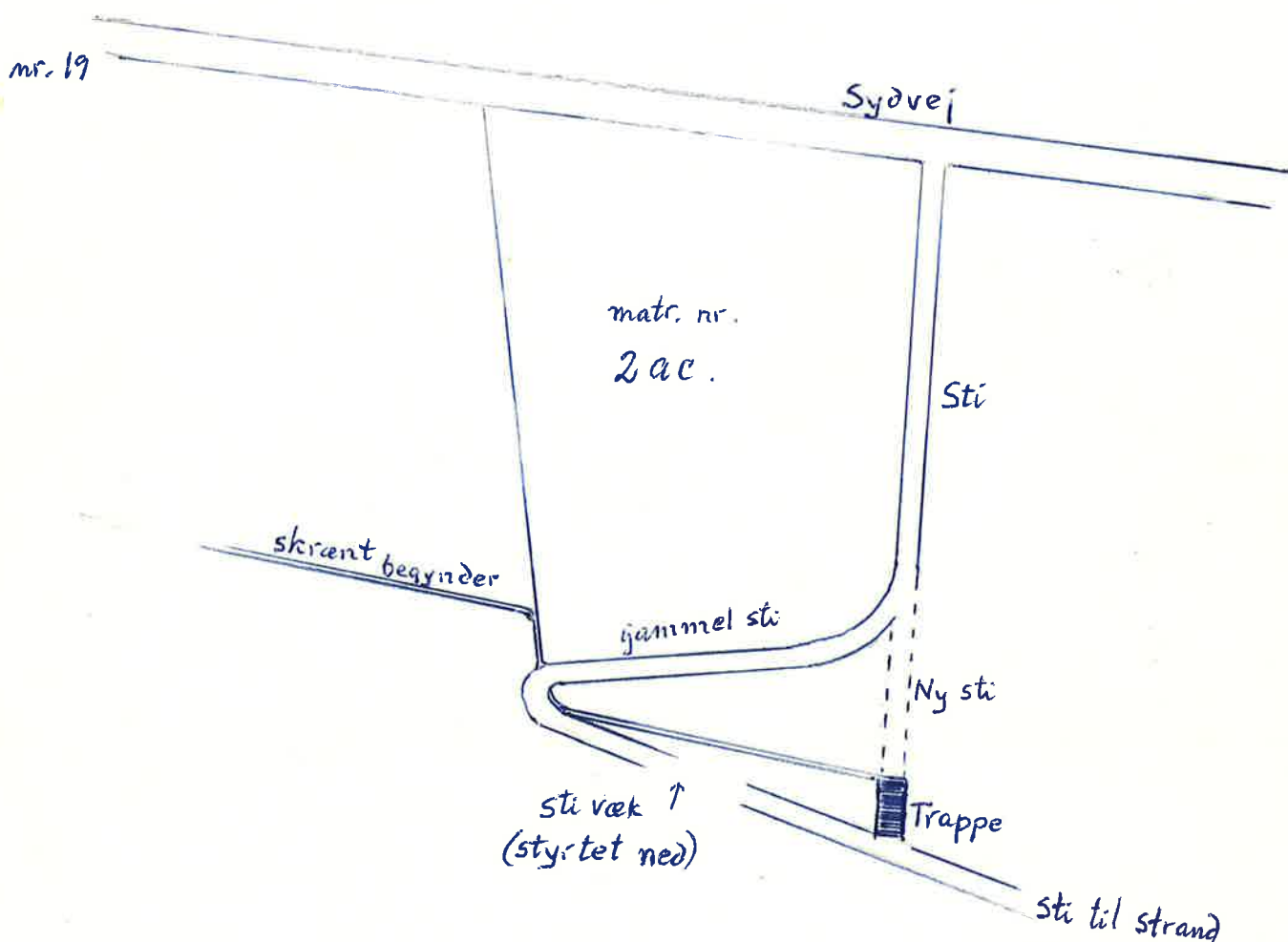
D. Prytz
Ordrupvej 153
2920 Charlottelund

1979, juni, 14. 3.

(Angående dagsordenens punkt 4:

D. Prytz ønsker grundejerforeningens
godkendelse af, at den tinglyste færdsels-
ret på vejen, som på tegningen er mærket
"gammel sti", aflyses, så der kun bliver
færdselsret til stranden ad "ny sti".)

Aa. Hougaard



D. Prytz

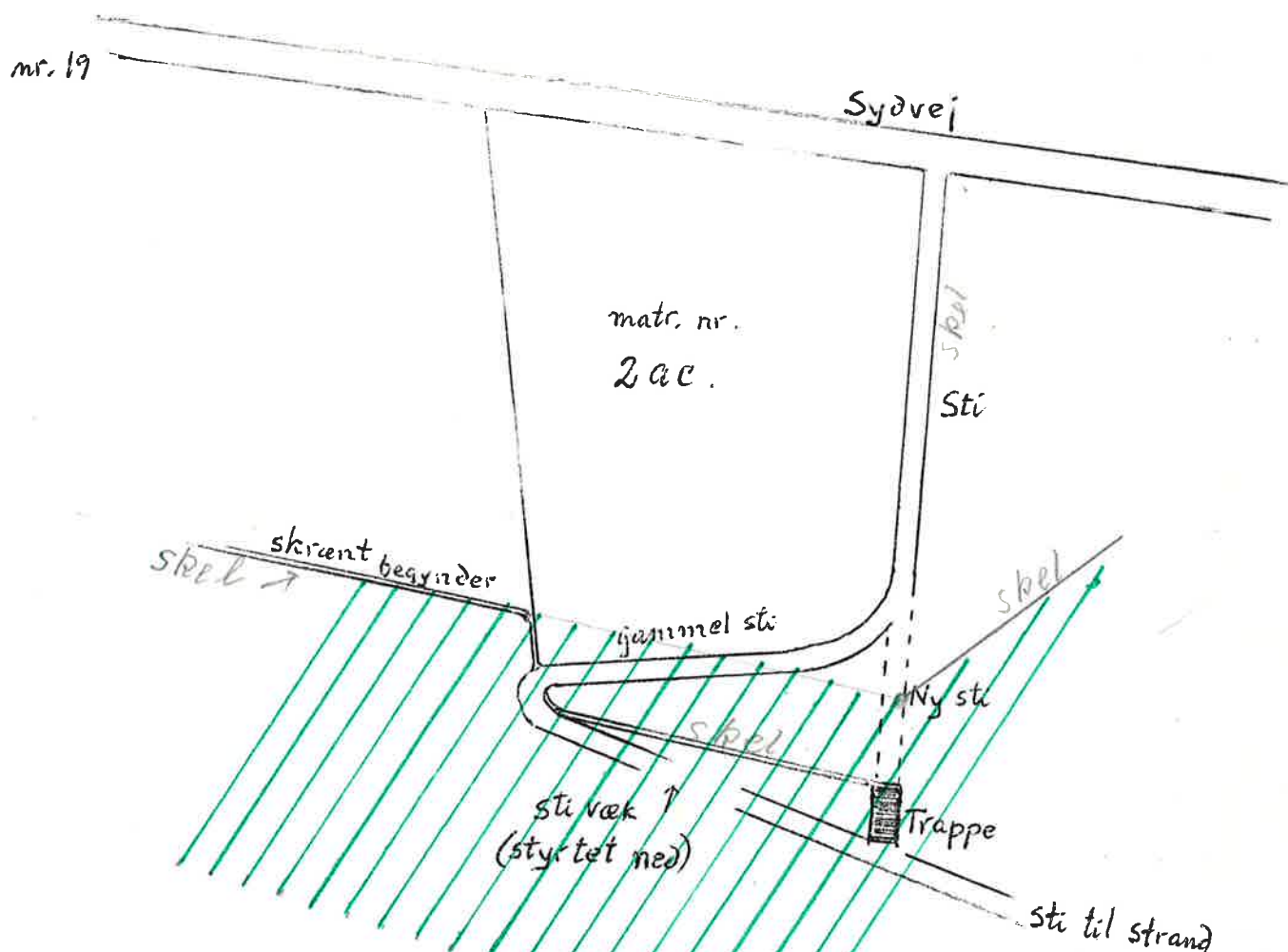
D. Prytz
Ordrupvej 153
2920 Charlottelund

1979, juni, 14. 3.

(Angående dagsordenens punkt 4:

D. Prytz ønsker grundejerforeningens godkendelse af, at den tinglyste færdselsret på vejen, som på tegningen er mærket "gammel sti", aflyses, så der kun bliver færdselsret til stranden ad "ny sti".)

Aa. Nougard



Fredet areal, hvor
beplantning siden 1949
ikke har måttet finde sted
(Lokalplan afsnit 4)

D. Prytz