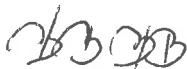


Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Lørdag den 1. august 1998, kl. 14.00

Hos:

Mette og Torben Brix
Dæmningen 12



Dagsorden:

1. Valg af dirigent og sekretær
2. Formandens beretning
3. Kasserens regnskab
4. Opgaver i det kommende år
5. Budget 98/99
6. Indkomne forslag - Se bilag
7. Valg til bestyrelse:
På valg er : Birgit Bjerregrav
Valg af Suppleant
Valg af Revisor
8. Værter til næste års generalforsamling
9. Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

B. Bjerregrav

Regnskab for grundejerforeningen "Charlesager" 1.7.97 - 30.6.98

Kassebeholdning pr. 30.06.97.

Kr. 13.068,37

Indtægter:

Kontingent restance 96/97	kr.	950,-
Kontingent 97/98 23 parceller á kr. 300	kr.	6.900,-
Aktivitetsdage 4 parceller á kr. 150	kr.	600,-
5 parceller á kr. 75 (pensionister)	kr.	375,-
Girorenter	kr.	29,48
Tilbagebetaling af á contobeløb for vendeplads 19/10-96	kr.	2.000,-
Returflasker	kr.	150,-

Indtægter ialt **Kr. 11.004,48**

Skyldig betaling for værtsskab 2. august 1997
Skyldig betaling for udlæg

kr. 400,-
kr. 284,86

Kr. 684,86

Ialt Kr. 24.757,71

Udgifter:

Aktivitetsdage	kr.	1.358,32
Vejarbejde	kr.	3.111,25
Frimærker, kopier o. a. kontorartikler	kr.	383,10
Gebyrer (giro - bank)	kr.	253,-
Tilbagebetaling af udlæg	kr.	200,-
Tilbagebetaling - deltagelse i aktivitetsdag	kr.	150,-

Udgifter ialt **Kr. 5.455,67**

Indestående på giro 544 - 5841 pr. 30.6.98
Kontant beholdning pr. 30.6.98.

Kr. 17.011,73

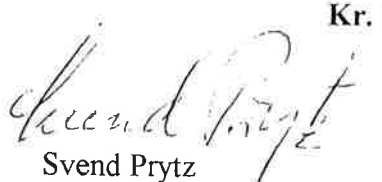
Kr. 2.290,31

Kr. 24.757,71

Kassebeholdning pr. 30.6.98.

Kr. 19.302,04

Røsnæs, den 14. juli 1998.


Svend Prytz
kasserer

Af personlige grunde har det ikke været muligt for grundejerforeningens revisor Anni Filt Sørensen at revidere regnskabet.

Forslag fra bestyrelsen

Pkt. 6 : Snerydning / vinterhalvåret

Efter at man sidste år på generalforsamlingen vedtog at prøve køre snerydning for vinteren 97/98, sender bestyrelsen forslag til afstemning om fremtidig snerydning op til hver weekend i vinterhalvåret.

Iflg. tilbud fra 1997, vil der blive ryddet for sne, når der er faldet 10-15 cm sne/fygning.

Ved start disponeres over 1500,-, hvor entreprenøren vil kunne rydde vore 4 veje uden forudgående aftale. Dette beløb vil dække rydningen ca. 4-5 gange. Hvad der evt. skal bruges udover, skal godkendes af bestyrelsen inden videre foranstaltning.

Årsholdet. August 28.

Grundforsamlingen i Helsingør,
af Formand Birgit Rasmussen,
Samminger 14.

Fængsling,

4400 Falmøder

vedr. Sammenlægning i sammenskrift

J. henholdt sig gerne til forsamlingen i august 27
& kommenterede gerne til forsamlingen i august 28 hvor
vi kom ind i midten, at vi finder det nødvendigt
intrafagligt, at en stor del af sammenskrifts-
arbejdet skal blive for samlingen -
blot for at undgå for eller på anden måde at be-
føre i sammenskrift till. indt.

Skriftlig godnægt er sendt til Dr. Christen-
sen, Christensen & til at skrive for en gennem-
førelse af den i august.

Jørgen Johansen,

Christensen 26,

Fængsling, 4400 Falmøder

Til medlemmerne af grundejerforeningen CHARLESAGER.

Vedr. snerydning af vore vejanlæg i vinterhalvåret.

Kort tid efter sidste generalforsamling fremsendte undertegnede vedlagte skrivelse af 18. august 1997.

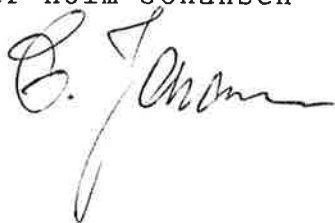
I formandens svarskrivelse af oktober 1997 meddeles det, at min skrivelse af 18/8 97 vil blive rundsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen pr. 1/8 1998.

Beklageligvis er dette ikke sket, derfor denne fremsendelse.

Med venlig hilsen

Christoffer Holm Johansen

Blikvej 5.



Grundejerforeningen CHARLESAGER
Bestyrelsen
Dæmningen 4

Vedr. Generalforsamlingen af 2. ds. Referatet.

Desværre var undertegnede forhindret i at deltage ved generalforsamlingen. Det var derfor med stor forundring at jeg gennemlæste referatet, specielt under snerydning, punkt 9 Eventuelt.

I den anledning har jeg et par spørgsmål jeg ønsker besvaret.

Hvilken begrundelse har bestyrelsen for ikke at fremsende forslaget til vurdering blandt medlemmerne, jvnf. § 4 i vedtægterne - en pligt der også gælder den til enhver tid siddende bestyrelse.

Et forslag som kan blive af vidtrækkende økonomisk omfang, ikke mindst for de medlemmer som kun i sjældnen grad - eller aldrig - benytter deres sommerhus i vinterhalvåret.

Det er ikke rimeligt at disse medlemmer, måske halvdelen, skal betale for at vi andre kan slippe det billigere.

I samme § 4 hedder det ligeledes: " at en udvidelse af foreningens virkefelt af større praktisk eller økonomisk rækkevidde, sendes til skriftlig afstemning blandt samtlige medlemmer "

Under punkt 6, Indkomne forslag, må det undre at bestyrelsen ikke benytter punktet til det punkt skal benyttes til,- nemlig til på forhånd at meddele medlemmerne om forslaget de ønsker (bestemt!) vedtaget.

Forslaget der jvnf. referatet blev BESTEMT, var jo ikke noget der opstod af sig selv på generalforsamlingen. Det var vel forberedt af bestyrelsen ved indhentning af tilbud m.m.

Hvorfor fik medlemmerne så ikke, sammen med indkaldelsen, besked om hvad der skulle foregå, så de der ikke ønskede ordningen kunne sige fra, eventuel ved at brevstemme.

Bestyrelsen kan vel næppe hævde, at de 1.500,- kr. der under alle omstændigheder skal bruges, eller ca. 20 % af foreningens indtægter som entreprenøren får for at stå standby, eller hvis der kommer sne, for 4 timers brug af rendegraver er af mindre økonomisk rækkevidde, og navnlig set i relation til de snevintre der kan få uoverskuelige økonomiske konsekvenser ved brug af rendegraver og eventuel lastbiler til fjernelse af større snemængder.

På Charlesvej forrige år ca. 1,8 m.

Der er i referatet nævnt 2 sætninger der nok mest må ses som støtte til forslaget:

- 1) " Ordningen er populær i andre grundejerforeninger " ??
- 2) " Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at man iflg. forsikringsloven, har pligt til at efterse sit hus én gang pr. måned."

Hvis ovennævnte punkt 2 skal ses som støtte for en snerydning af vejene, kan der anbefales en billigere løsning:

Der kan oprettes en frivillig ordning, hvor 5 eller 6 m/k fra foreningen, én gang hver i vinterhalvåret, løser opgaven med at tilse husene.

Et tilsyn som formanden jo jvnf. referatet foretager en gang i mellem.

Undertegnede melder sig gerne frivillig på forhånd.

Tilslut må jeg gøre bestyrelsen - og ikke mindst dirigenten - opmærksom på, at man ikke kan vedtage, bestemme, beslutte eller aftale noget med bindende virkning for samtlige medlemmer, uanset det måtte være på forsøgsbasis, og vedtaget af den højeste myndighed generalforsamlingen, under punkt 9 Eventuelt.

Derfor må dette punkt om snerydning bortfalde.

Det kan så optages som punkt på dagsordenen - under Indkomne forslag - på næste generalforsamling.

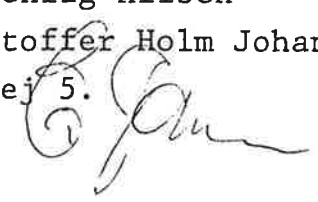
Det var de spørgsmål og kommentarer jeg har til referatet.

Denne skrivelse bedes rundsendt så vi kan få en god og åben debat og få tingene rigtigt sat på plads, til gavn for alle medlemmer i vor forening.

Med venlig hilsen

Christoffer Holm Johansen

Blikvej 5.



Kopi

24/10-97

Abr Christoffer Alom Johansen

Bregnerødvej 168

3460 Birkerød

Tak for din skrivelse af 18/8-97
vedr. Smerkaning/Vinterhalvår.

Efter bestyrelses møde i sidste uge
foreligger følgende konklusion:

Vi mener ikke din henvisning
til § 4 om: udvidelse af
virkefeltet af større praktisk og
økonomisk rækkevidde overtrædes,
men mener i henhold til § 2 og
§ 7 at være berettiget til
denne foranstaltning.

Med venlig hilsen
G. f. Charlesager
P. b. v.
Brigit Njerregrav
formand

Kære Christer

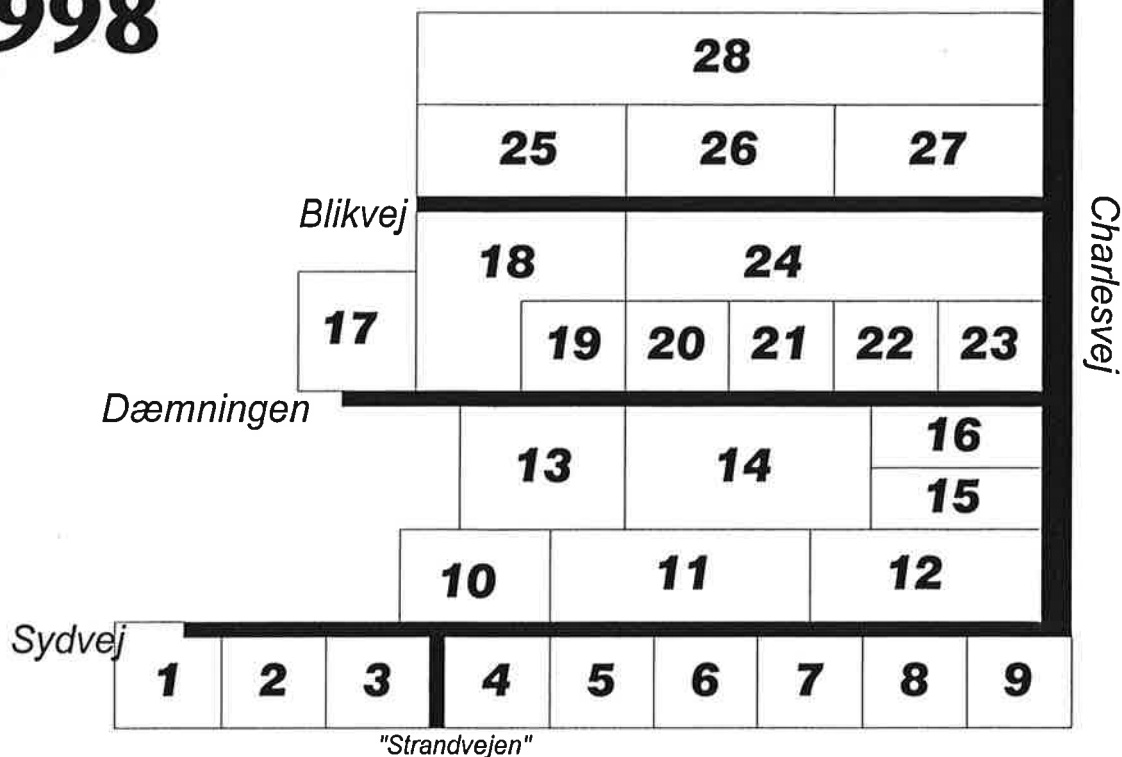
Set ud fra det synspunkt at der jo ikke skal bruges 1500,- pr. år på snerydning og set i lyset af de seneste 10 års vintervejr, er det måske kun 1 eller 2 gange i løbet af en vintersæson, han skal i gang - han kan komme til at bruge hele summen men efter al sandsynlighed ikke.

Jeg kan oplyse, at det hele startede week-enden før vores generalforsamling med en almen samtale mellem vort bestyrelsesmedlem og en beboer fra et nabosommerhus område, hvor man også kom ind på sidste vinters sneproblematik - de fortalte om deres løsning. Torsdag før vores generalforsamling havde vi bestyrelsesmøde og blev da enige om at bringe det videre som en forespørgsel/orientering under pkt. eventuelt. Diskussionen endte med, at de fremmødte medlemmer accepterede en forsøgsordning.

Jeg bad om at få det med forsikringen indført, da jeg var uvidende om tilsynspligten og regnede det kun som en venlig oplysning, til andre, der måske var uvidende som jeg.

Allan kan måske også sige, at i på Blikvej er heldigere end vi andre, der ikke har en 11 års-beboer, der utvivlsomt bliver nødt til at fjerne sne på Blikvej/Charlesvej - er det ikke lidt usolidarisk over for vi andre, der er så "uheldige" at bo længere væk?

CHARLESAGER 1998



ADRESSELISTE

* 1.	Svend Prytz (Kasserer)	Ålækkevej 8	2720 Vanløse	59509441 / 38335030
2.	Knud Prytz	Langagervej 65A	2600 Glostrup	42455441
3.	Hanne Prytz	Dratselgranden 8	S-222 47 Lund Sv.	00946-46130233
4.	Kurt Albertsen	Brandsbjerg 4	4400 Kalundborg	59511875
5.	Svend Elling	Jægerborg Alle 247	2820 Gentofte	39658893
6.	Hans Henrik Sørensen	Gisselørevej 12B	4400 Kalundborg	59510320
7.	Ritta Guld	Kuhlausgade 35	2100 København Ø	59509010 / 39296520
8.	Helge Petersen	Gl. Røsnæsvej 9	4400 Kalundborg	59511440
9.	Jytte og Lene Kielgast c/o Line Kielgast	Vangededet 25	2830 Virum	45856574
10.	Anni Filt Sørensen	Ryesgade 124 A, II th	2100 København Ø	
	Bente Filt Sørensen	Tranumparken 23, 3 th.	2660 Brøndby Strand	43542646
* 11.	Arne Nielsen (Best. medl.)	Adelgade 26	4400 Kalundborg	59509488 / 59515101
12.	Dorthe og Kim Nielsen	Østre Strandvej 11	2650 Hvidovre	31784574
13.	Jørgen Nielsen	Jydbækvej 13	4450 Jyderup	59476436
14.	Gunhild Pedersen	Røsnæsvej 227	4400 Kalundborg	59509123
15.	Jørgen Johansen	Strandvejen 229 st.tv	2920 Charlottenlund	59509545 / 31629810
16.	Hanne Merete Høge Pedersen	Fjordbakken 40	4400 Kalundborg	59509549
17.	Mette & Torben Brix	Smedevej 33	4400 Kalundborg	59509562 / 40442652
18.	Christoffer Johansen	Bregnerødvej 168	3460 Birkerød	42813120
19.	Torben Nielsen	Kildebakkegårds Alle 144 B	2860 Søborg	31673594
20.	Søren og Linda Frederiksen	Grønnemarksvej 8	2605 Brøndby	43453761
21.	Inge Larsen	Folemarksvej 84	2605 Brøndby	59509040 / 43968068
22.	Bent Bruhn	Ved Lindelund 97	2650 Hvidovre	36755160
* 23.	Birgit Bjerregrav (Formand)			mobil / 2072 6160
24.	Anders Kjærgaard	Frilandsvej 30	9800 Hjørring	
25.	Bente Beckvard	Blikvej 1	4400 Kalundborg	59509033
	Johannes Pedersen	Gen Man. c/o Inyatsy-superfoss	Swaziland	
		P.O. Box 147 Kwaluseni		
26.	Axel Petersson	Skottegården 14	2770 Kastrup	59509002 / 32511908
27.	Vagn Bindslev	Blikvej 2	4400 Kalundborg	
28.	Bo Christensen	Vagtelvej 73, st mf.	2000 Frederiksberg	59509004 / 38343462

* = bestyrelsen

Adresseændringer bedes meddelt bestyrelsen