
Generalforsamling

Charlesager

2014



Generalforsamling Charlesager 2014-08-02.

Den ordinære generalforsamling blev afholdt hos Kirsten og Knud Prytz, Sydvej 17.

Dagsorden (iflg. indkaldelsen):

1. Valg af dirigent og sekretær.
Optælling af stemmeberettigede.
2. Godkendelse af referat august 2013.
3. Formandens beretning.
4. Kassererens regnskab.
5. Opgaver det kommende år.
6. Budget 2014/2015.
7. Indkomne forslag.
8. Valg til bestyrelsen:
På valg – Kim Nielsen, modtager ikke genvalg.
9. Valg af suppleant til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Værter til næste års generalforsamling og arbejdsdage.
12. Eventuelt.

Ad 1.

Som dirigent og sekretær blev hhv. Svend Prytz og Torben Brix foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt iht. lovene. Der var fremmødt 16 stemmeberettigede medlemmer.

Ad 2.

Sidste års referat blev godkendt uden kommentarer.

Ad 3.

Formandens beretning 2014

Indledningsvis vil jeg gerne takke Kirsten og Knud for at ligge hus til Generalforsamlingen.

Siden sidste generalforsamling har vi desværre mistet Bo Christensen, Charlesvej 8. Bo døde den 28. juni på Hvidovre Hospital. Personligt husker jeg Bo som et smilende og varmt menneske, der altid stod klar med en hjælpende hånd. Det er Bo's søn Simon, der overtager huset. Der blev til Bo bisættelse sendt en borgebuket fra Grundejerforeningen. Jeg er desuden blevet informeret om at Borghild Johansen, Blikvej 5, ligeledes er gået bort.

Ejendomsmarkedet er tilsyneladende i bedring. I hvert fald, er der blevet handlet to huse, Blikvej 6 og Dæmningen 5 – sidstnævnte med overtagelse den 10. august. Tillykke til begge familier med salget og velkommen til Peter Nielsen, som har overtaget Blikvej 6 og Jan Søgaard og Birgitte Vaagø Tost, som er de nye ejere af Dæmningen 5 med overtagelse den 10. august.

I oktober 2013 fik vi besøg af stormen Bodil. Hun forårsagede en del skader, primært på træer og buske med også andre skader, dog af mindre karakter. Tak til dem, der var med til at få ryddet veje for væltede træer og informeret de berørte grundejere.

Der har været pænt fremmøde til de to arbejdsdage. Det er dejligt at se, at store som små møder op og giver en hånd. På arbejdsdagen i maj fik vi genetableret stien til vandet, som Bodil havde snuppet en bid af. Til alle fremmødtes tilfredsstillelse blev resultatet en natursti, der ikke i fremtiden kræver vedligeholdelse. Derudover var det de almindelige opgaver, småreparation, maling og klipning af beplantning. Kalundborg Golfklub har forestået beskæring langs Charlesvej.

Foreningens veje ser rigtig fornuftige ud ikke mindst som følge af Torben Nielsen utrættelige indsats. Tak for det! De frivillige kræfter i en forening som vores er afgørende, og jeg vil også takke Torben Brix for vedligeholdelse af vores fine hjemmeside. Det var også Torben Brix, der har opfanget planerne om projekt "Røsnæs Rundt". Dette projekt arbejder bl.a. på at opsætte et aktivitetshus på det område, hvor den gamle Lega fabrik lå.

Endelig... Husk, at ændringer til adresselisten skal meddeles bestyrelsen. Vi har nu mailadresser på de fleste, men der er mange, der mangler at bekræfte, at vi må bruge dem. Der kommer en adresseliste rundt, hvor man kan rette eller tilføje oplysninger. Kryds endelig af, hvis vi må benytte e-mailen til udsendelse af bestyrelsesmateriale.

Og så vil jeg ønske alle fortsat rigtig god sommer,

Mette Rona

Kommentarer til formandens beretning:

- Der var en tak til dem der kikker efter husene m.m. når der f.eks. er storm.
- Mange var mødt frem til aktivitetsdag hvilket er dejligt, det var dog træls at hylden blev fældet da der var mange der hentede blomster og frugter.
- Det er vigtigt at skære grene m.m. helt ned til jorden, da man ellers falder i dem.
- Der har været/er problemer med dårlige trin på trapperne. Hvis der kommer en 'tung' person gående, kan et trin brække og personen falde. Grundejerforeningen har ingen forsikring, så p.t. er det bestyrelsen der 'hænger' på den.
Det blev foreslået at trappe trinnene blev skiftet og bestyrelsen kikkede på noget forsikring. Bestyrelsen har tidligere snakket med kommunen, der ikke vil have noget med det at gøre – hverken reparation af trapperne eller forsikringen.
Bestyrelsen vil tage fat i Naturrum projektet der i øjeblikket arbejder på leca-fabrikken og undersøge om de har taget stilling til dette problem – de har trods alt lavet stier der benytter trapperne.
- De ting der bliver opført på leca-fabrikken er relativt små og i natur materialer, tæt på parkeringspladsen, så det burde ikke genere os. Placeringen er bl.a. valgt således at den generer os mindst muligt.
- Bakken på Charlesvej er ujævn, den skal laves i stand og gøres bedre og der skal være afledning af vand. Dette har bestyrelsen undersøgt og det skal støbes ned i vejen og koster 15.000 – 20.000 kr. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Ad 4.

Kassereren kommenterede at det var træls at det var nødvendigt at udsende rykkere.

Kassererens regnskab blev herefter godkendt.

Ad 5.

De primære opgaver i 2015 er:

- Foreningens 50 års jubilæum – mere om dette under punkt 7
- Renovering af trapperne – udskiftning af trin
- Der skal gøres noget ved vejskiltene, eventuelt skal de udskiftes – bestyrelsen undersøger om man kan få én til at vedligeholde de eksisterende træskilte mod ikke at deltage i aktivitetsdagen (som Bindslev tidligere gjorde)
- Der skal gøres noget ved vejen på bakken, så vi ikke får problemer når vi har kraftige regnskyl

Kommentarer:

- Hvis der skal nye skilte op, er det vigtigt at de er pæne, lave og passer i vores natur.

Ad 6.

Der er afsat en del penge til nye skilte, så må vi se hvilken løsning der bliver valgt og om de budgetterede penge bliver brugt.

Grundejerforenings kontingentet forbliver uændret.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 7.

Bestyrelsen havde fremsendt et forslag om at afsætte et beløb til grundejerforeningens 50 års fødselsdag – max kr. 15.000.

Der var stor enighed om at der skulle afholdes en fest – 13 stemmer for forslaget.

Der var en del snak om hvor stort et beløb der skulle afsættes og det blev valgt at afsætte max kr. 6.500 til rammerne (telt eller lokaler), hvilket svarer til udgiften for at leje Kajestenen. Resten betales af dem der deltager – 15 stemmer for forslaget.

Der blev nedsat et festudvalg til at planlægge festen: Anne Marie, Lene, Poul samt Kamille, der vil være bindeled til bestyrelsen.

Der var et stort ønske om at udvalget hurtigt finder en dato for afholdelse af festen og melder denne ud til medlemmerne på webben og evt. via mail. Det blev oplyst at den første generalforsamling blev afholdt d. 12 september, så dette kunne som udgangspunkt være en passende dato.

Det blev foreslået at arrangere noget om eftermiddagen inden festen. Dette kunne være besøg af en geolog der kunne fortælle om vores landskab og kyster eller en biolog der kunne fortælle noget om vores flora og fauna.

Ad 8.

Kamille Brix, Dæmningen 12, blev valgt til bestyrelsen.

Ad 9.

Kirsten Sørensen blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

Ad 10.

Torben Brix blev genvalgt som revisor.

Ad 11.

Værter til næste års generalforsamling d. 1 august: Bente Beckvard, Blikvej 1.

Der er efterårs arbejdsdag d. 6 september 2014 med pølser hos Dorthe og Kim, Charlesvej 28.

Der er forårs arbejdsdag d. 30 maj 2015 med pølser hos Lene og Tom, Dæmningen 6.

Mødetidspunkt og sted på arbejdsdagene er kl. 9.30 i krydset mellem Charlesvej og Dæmningen.

Ad 12.

- Der var en enkelt kommentar om at klipning af beplantning mod vejene ikke overholdes således at vejene ikke er brede nok. Der var dog generelt enighed om at dette ikke var noget problem og at eventuelle problemer måtte afklares mellem de enkelte medlemmer.

- Det blev oplyst at der er 29 grundejere på vores adresseliste, men 30 matrikler – dette vil bestyrelsen kikke nærmere på.
- Igen i år var der kommentarer til renovationen. Den nuværende renovationsaftale mellem kommunen og det nuværende selskab ophører om kort tid. Derefter vil der om sommeren blive ugentlig renovation, hvilket bestyrelsen er blevet informeret om af kommunen. Hvis det er muligt, skal bestyrelsen arbejde for at vi får nogle mindre/lettere renovations køretøjer i området.

Formanden takkede for god ro og orden samt god beværtning, sekretæren lagde blyanten.

Bestyrelsen i 2014/2015:

Formand: Mette Rona, Heslegårdsvej 8, st. lejlighed 4, 2900 Hellerup, tlf. 35550626.

Bestyrelsesmedlem: Kamille Brix, Lerchenfeldvej 101, 4400 Kalundborg, tlf. 61672266.

Kasserer: Tom Jensen, Humlemarksvej 35, 2605 Brøndby, tlf. 43450140.

Charlesager adresseliste kan findes på www.charlesager.dk

Sekretær:

Torben Brix