

- 8 OKT. 1965

Røsnæs, den 12 september 1965.

10 nedenfor nævnte grundejere samledes hos herr overlærer Å Hougård med det formål at starte en grundejerforening.

Da to af de tilstedeværende var stemmeberettigede for 2 fraværende grundejere, nemlig herr Poul Andersen og herr Bent Bruhn, var således 12 grundejere repræsenteret. Endvidere havde herr Prytz overfor herr Kielgast givet udtryk for interesse for tanken, og kan således medregnes. Endelig menes fru Gunhild Petersen ifølge skøde at være pligtig at være medlem. Det tidligere fremsendte forslag til love gennemdrøftedes derefter punkt for punkt og blev endeligt vedtaget som følger:

Love for grundejerforeningen CHARLES-AGER.

Grundejerforeningen CHARLES-AGER er en sammenslutning af tidligere og kommende lodsejere på gårdejer Charles Hansens udstykning i Kongstrup, stiftet den 12 september 1965. Foreningens hjemsted er formandens faste bopæl.

§2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at vedligeholde veje og eventuelle andre fælles anlæg, som generalforsamlingen måtte vedtage at etablere, at søge at afhjælpe gener for beboerne forårsaget af røg, lugt, støv, affald, skadedyr m. v., samt påtale lodsejeres eventuelle overtrædelse af gældende vedtægter.

§3.

Foreningens organisation består af en bestyrelse og en generalforsamling.

§4.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år første søndag i august og indvarsles med mindst 8 dages varsel af bestyrelsen, der samtidig fremsender en kopi af årets regnskab, der afsluttes pr 1 august. Alle spørgsmål afgøres ved simpelt stemmeflertal. Udvidelse af foreningens virkefelt af større praktisk og økonomisk rækkevidde sendes til skriftlig afstemning blandt samtlige medlemmer. Der kan afgives en stemme pr parcel. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§5.

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på for tiden tre medlemmer, idet der vælges et medlem for hver af de eksisterende tværveje: Blikvej, Hofvej og Sydvej. Der optages protokol over foreningens og bestyrelsens dispositioner.

§6.

Hvert bestyrelsesmedlem vælges af generalforsamlingen for en treårig periode, således at kun et medlem hvert år er på valg. Stemmer afgives skriftlig før eller under generalforsamlingen. Alle er pligtig at modtage valg, men ingen er pligtig at modtage valg i to på hinanden følgende perioder. Herudover udpeger generalforsamlingen hvert år en revisor. Bestyrelse vælger af sin midte formand og kasserer.

§7.

Bestyrelsen er bemyndiget til at lade afholde de efter bestyrelsens skøn fornødne udgifter i henhold til formålsparagraffen. Intet hverv indenfor foreningen må være lønnet.

§8.

Kontingentet til foreningen fastsættes for hvert år på generalforsamlingen efter skønnet behov. Der betales færdt kontingent for hver parcel med midlertidig eller permanent bebyggelse, og halvt kontingent for hver ubebygget parcel. Indskud ved foreningens stiftelse og ved nye medlemmers optagelse er kr 100,- pr medlem.

§10.

Lovændringer kan kun foretages, hvis mindst 50% af samtlige grundejere stemmer derfor ved generalforsamlingen, eller det vedtages ved to på hinanden følgende generalforsamlinger. Ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid indkaldes med 3 ugers varsel af bestyrelsen, eller højst 4 uger efter at mindst 5 medlemmer skriftligt fremsætter krav derom.

Man enedes derefter om følgende bestyrelse: herr Kaj Jensen, herr A. Hougård og herr Kielgast, således at nyvalg foretages i den anførte rækkefølge, og som revisor valgtes herr Christiansen.

Mødedeltagere:	Å Hougård	dr Guld
	Harro Ejerregrav	Erling Frederiksen
	Preben Völadsen	Karl Larsen
	Kaj Jensen	Chr Johansen
	Kielgast	B Christiansen

Underskrevet:

Hougård, Kielgast, K Jensen, Christiansen.