
Generalforsamling

Charlesager

2016



Generalforsamling Charlesager 2016-08-07.

Den ordinære generalforsamling blev afholdt hos Kirsten og Bent Träger, Sydvej 1.

Dagsorden (iflg. indkaldelsen):

1. Valg af dirigent og sekretær, samt optælling af stemmeberettigede.
2. Godkendelse af referat august 2015.
3. Formandens beretning.
4. Kassererens regnskab.
5. Opgaver det kommende år, afhjælpning af vejsituation.
6. Budget 2016/2017.
7. Indkomne forslag.
8. Valg til bestyrelsen:
På valg – Kasserer Tom Jensen genopstiller ikke.
9. Valg af suppleant til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Værter til næste års generalforsamling og arbejdsdage.
12. Eventuelt.

Ad 1.

Som dirigent og sekretær blev hhv. Anders H. Petersen og Torben Brix foreslået og valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt iht. lovene.

Der var fremmødt 14 stemmeberettigede medlemmer, hvoraf flere medlemmer har flere stemmer, hvilket giver 18 stemmer ialt.

Ad 2.

Sidste års referat blev godkendt uden kommentarer.

Ad 3.

Bestyrelsens beretning for 2015/16

Vi er i år samlet hos Bent og Kirsten Träger, som velvilligt trådte til med kort varsel, fordi vi - under den sidste generalforsamling i 2015 - ikke havde besluttet, hvem der ville lægge hus til. Det er da også helt i tråd med vor tradition om at besøge de sidst ankomne, eller hvor der er sket noget, som pirrer vor nysgerrighed, såsom nybyggeri.

Livets gang

50 års jubilæum:

Optakten til jubilæets afholdelse er beskrevet i forrige årsberetning. Hele lørdagen den 19. sept. var programmeret med aktiviteter såsom golfkursus, vandreture i vor nærhed, hvor vi fik alt at vide om yngre stenalder (beså bl.a. en godt gemt gravhøj med 4 koncentriske ringe af sten), fransk fladpande (sjælden sommerfugl), de specielle geologiske forhold herude, samt meget andet.

Om aftenen samledes vi i golfklubbens klubhus til et herligt og velkomponeret måltid, hvorunder der blev vist et slideshow stykket sammen af dias fra mange familiers gang på Røsnæs samt forevist gamle småfilm fra tidernes morgen (noget der kaldte køkkenpersonalet frem fra deres skjul, fordi de af gode grunde havde deres rødder her). Det blev et mindeværdigt arrangement, som man kunne ønske afholdt lidt hyppigere. Og vil vi endnu engang benytte lejligheden til at takke fest komiteen for det flotte arrangement.

Døde:

Vi har desværre måtte sige farvel til to af de ”gamle”, der havde været med fra grundejerforeningens stiftelse for 50 år siden. Der er i virkeligheden tale om et dobbelt afsavn idet Birgit Bjerregrav og Bent Bruhn fulgte hinanden med meget kort tidsrum. Birgit var grundejerforeningens allerførste formand. Men døde desværre pludseligt og uventet kort før vores 50 års jubilæum. Bent døde i starten af 2016.

Bent var godt op i årene og havde skrantet lidt på det sidste, men havde insisteret på at blive i sommerhuset (Røsnæs er et dejligt sted, som man ikke bliver træt af). Bent fyldte godt i landskabet:

- Han havde markante holdninger og sine meningers mod, hvilket gav anledning til polemik bla under vore generalforsamlinger. Han gemte ikke på sine frustrationer. Man vidste, hvad han stod for.
- Han var imidlertid hjælpsomheden selv; altid parat til at give en hånd med.

Nytilkomne:

Når en dør lukkes, åbnes en anden, derfor kan byder vi velkommen til Birgits datter Gitte og hendes mand Skipper, der nu overtager huset på Dæmningen 4. Gitte kender jo området fra barns ben.

Anlægsarbejder mm.

I løbet af året er der påbegyndt nybyggeri på to af vore parceller:

På Blikvej 5 (Dan og Susanne Johansen) er det gamle sommerhus nedrevet og ét nyt under opførsel, og på Sydvej 5, bygger Johannes Hooge Pedersen et nyt sommerhus (af typen Planet-huse) på sin grund, hvor fru Gulls hus dog fortsat eksisterer.

Vandværket Hjortshøj er i færd med at udskifte vore vandmålere med elektroniske, således at vi ikke længere selv skal afrapportere årligt, men det skulle først blive operationelt i 2017. For vandværket har det også den fordel, at de langt tidligere kan spore lækager på rørsystemet.

Vi har afholdt de sædvanlige to arbejdsdage. Begge gange med god tilslutning fra grundejerforeningens medlemmer; sidste gang endda med overvældende opbakning (16 ud af 26 grundejere, hvorfra såvel mand som kone af flere grundejere deltog i løjerne, herunder hjalp Peter Rona med at sikre 3. die halvleg forløb efter hensigten). Den nye formand havde som sit væsentligste bidrag besnakkelse vejrguderne. Vi fik endelig givet trappen mod kvægfalten en god maling, hvilket dog gav lidt gener for de mange besøgende, der benytter sig af ”Røsnæs rundt”- kortet.

Projekt central affaldshåndtering

Bestyrelsen tog fat på at håndtere problemet med grundejerforeningens vejnets forfatning i november 15. Der var på årets budget bare afsat 5.000 kr. til udbudringer, hvilket vi anså for værende utilstrækkeligt. Kommunen blev kontaktet mhp om, der fandtes ekspertise der, som kunne hjælpe os med en mere varig løsning af problemerne, der primært var koncentreret om Charlesvejs forfatning. Vor kontaktperson, Niels Erik Dandanell (NED), som også sidder som permanent medlem i kommunens landliggerudvalg, og bestyrelsen, mødtes i januar ’16 og besigtigede vejene. Vi var enige om, at årsagen til nedslidningen af vejene primært skyldes regnskader, sekundært den tunge lastbiltrafik, hvor især renovationsvognene bidrog til at forværre situationen.

NED foreslog, at grundejerforeningen indgik i en kommunal forsøgsordning for centraliseret affaldsbehandling baseret på 2 stk. nedgravede containers, hver på 5 m³; placeret således at renovationsvognens kørsel blev begrænset til blot den øvre del af Charlesvej (regnet fra Røsnæsvej). Samtidig pointerede han, at samtlige grundejere skulle involveres og acceptere, at de frafaldt deres ret til at få afhentet affald på deres grunde. Formentlig skulle der tilføjes et afsnit i grundejerforeningens gældende vedtægter, som bekræftede denne begrænsning. Det var en stor mundfuld at gå i gang med for bestyrelsen, så vi bad om, at næste møde med NED først fandt sted i juni ’16.

Bestyrelsen må konstatere, at vor henvendelse til grundejerforeningens medlemmer desangående afstedkom en uhyre positiv dialog ikke bare om affaldshåndtering, men også om postudbringning, vejbelægninger mv. Enden på vor rundspørgen var en 100 % opbakning til, at bestyrelsen kunne fortsætte dialogen med kommunen, herunder afklare den stribe af spørgsmål, bekymringer og forbehold, som blev afdækket undervejs i processen. Alt blev samlet i en mail til NED ultimo april ’16. Derefter skete der ingenting, hvilket – i slutningen af maj - foranledigede formanden til at tage telefonisk kontakt til kommunen. Her stod man uforstående for vor henvendelse, fordi der var intet – absolut intet – journaliseret, og i øvrigt var NED ikke længere ansat i kommunen. Kommunen har nu

journaliseret sagen, men samtidig betonet, at der er lang vej, førend de er klædt på til at fortsætte dialogen med grundejerforeningen bl.a.:

- fordi et lignende projekt på Sejerø, der køres med opbakning fra miljøstyrelsen, først skal evalueres,
- kommunen har ikke aftale med et renovationsfirma, som indebærer kranbil (bruges til at løfte fyldte affaldssække op fra de nedgravede containers)
- mm.

Bestyrelsen har bedt kommunen om at vende tilbage til sagen, når det måtte blive aktuelt igen. Derfor er vejsituationen desværre mere prekær end tidligere. Det problem vil bestyrelsen adressere senere på denne generalforsamling.

I øvrigt vil bestyrelsen benytte lejligheden til at takke Torben Nielsen for hans store arbejde med løbende at vedligeholde vejene.

Disse var ordene!

Knud Prytz

Kommentarer til formandens beretning:

- der blev takket for en rigtig god beretning der omfattede de ting der har betydning for os som medlemmer af grundejer foreningen
- der blev spurgt ind til hvornår der kan forventes nyt i projekt Central Affaldshåndtering og status på Sejerø projektet – bestyrelsen oplyste at projektet afsluttes i 2016, derefter må der forventes en periode til evaluering. Bestyrelsen vil vende tilbage når der sker noget i sagen.
- beretningen blev korrigeret da det var Hougaard der var den første formand og ikke Birgit.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Ad 4.

Kassereren gennemgik regnskabet og sagde at beløbet for at udeblive fra aktivitetsdagene fra i år vil blive hævet til kr. 400 og halvdelen for pensionister – iht beslutning på generalforsamling 2015.

Kommentarer til kassererens beretning:

- det blev bemærket at der var en mindre regnefejl i regnskabet, hvilket dog ikke gjorde at det ikke kunne blive godkendt.

Kassererens regnskab blev herefter godkendt.

Ad 5.

De primære opgaver i 2016 er de sædvanlige:

- Renovering af trapperne – udskiftning af ulige trin – hvis ikke Peter når det inden aktivitetsdagen
- Der skal gøres noget ved vejen på bakken, så vi ikke får problemer når vi har kraftige regnskyl
- Klipning af græs, oprydning på strand osv.

Ad 6.

Budgettet for 2016/2017 blev gennemgået.

Grundejerforenings kontingentet forbliver uændret.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 7.

Bestyrelsen havde fremsendt forslag om:

1. oprettelse af et vejudvalg der skal kikke på hvordan vejene kan/skal vedligeholdes i fremtiden

Der var en livlig debat omkring dette emne på generalforsamlingen, hvor hastighed på vejene, trafiksikkerhed og støj blev inddraget.

Det blev bl.a. påpeget at en del grundejere kører alt for hurtigt på vejene, specielt på Charlesvej, hvilket er til stor fare for medlemmerne og trafiksikkerheden. Vi skal alle huske at der er en fartbegrænsning på 20 km/t på området.

Der var også en snak om vejbelægningen på vejene og specielt på bakken. Den generelle holdning er at vi ikke ønsker en 'hård' belægning (SF-sten/asfalt) der kun vil bidrage med højere hastighed, men en belægning som den nuværende, hvor der sørges for at vandet på bakken afledes således at vejen ikke ødelægges når det regner. Det blev afklaret at, det vand der skaber problemer på Charlesvej, er vandet fra Blikvej der munder ud på toppen af bakken.

Resultatet blev at der nedsættes et vejudvalg bestående af Bent Träger, Torben Nielsen og Johannes H. Pedersen der har til opgave at finde ud af hvordan vejene kan holdes – primært hvordan vi sikrer at vi får vandet væk fra bakken på Charlesvej. Udvalget skal udarbejde et forslag der fremlægges på næste generalforsamling og, hvis det er muligt, sørge for at noget af arbejdet allerede udføres ved næste aktivitetsdag.

2. slagbænk til stranden

Efter en mindre debat skred generalforsamlingen til afstemning:

For forslaget 4, imod forslaget 4 – forslaget blev herefter forkastet.

Ad 8.

Kasserer Tom Jensen var på valg og han ønskede ikke genvalg. Formanden takkede Tom for 12 års indsats i Charlesager bestyrelse.

Bent Träger, Sydvej 1, blev valgt til nye kasserer.

Ad 9.

Kirsten Sørensen blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

Ad 10.

Torben Brix blev genvalgt som revisor.

Ad 11.

Værter til næste års generalforsamling d. 5 august 2017: Johannes H. Pedersen, Sydvej 5 og Dan Johansen er backup hvis Johannes skulle være forhindret.

Der er efterårs arbejdsdag d. 3. september 2016 med pølser hos Gitte og Skipper, Dæmningen 4.
Der er forårs arbejdsdag d. 27. maj 2017 med pølser hos Bente Beckvard, Blikvej 1.

Mødetidspunkt og sted på arbejdsdagene er kl. 9.30 i krydset mellem Charlesvej og Dæmningen.

Ad 12.

- Johannes vil snart fælde de store træer på grunden på Dæmningen, og der kan derfor være noget rodet, da det tager noget tid at det væk fra grunden
- Vi har nogle steder planten Japansk Pileurt, også kaldet fandens vandrestok. Denne bør fjernes da det er en innovativ art der breder sig som bjørneklo – og er lige så svær at udrydde. Se

vores web-side med beskrivelse.

- Der blev snakket om hvem der har ansvaret hvis der sker et uheld på én af de trapper vi vedligeholder og i den forbindelse vil Dan undersøge om der er nogle gamle sagsagter vi kan tage udgangspunkt i, og vende tilbage til bestyrelsen.
Der blev snakket om at opsætte nogle skilte med 'det er på eget ansvar at benytte trappen' – måske dette kunne fratage os et eventuelt ansvar.
Bestyrelsen arbejder videre med dette, med input fra Dan.

Formanden takkede for god ro og orden samt god beværtning, sekretæren lagde blyanten.

Bestyrelsen i 2016/2017:

Formand: Knud Prytz, Langagervej 65A, 2600 Glostrup, tlf. 43455441.

Bestyrelsesmedlem: Kamille Brix, Lerchenfeldvej 101, 4400 Kalundborg, tlf. 61672266.

Kasserer: Bent Träger, Nyvangsvej 20, 4. tv, 4400 Kalundborg, tlf. 20202780.

Charlesager adresseliste kan findes på www.charlesager.dk

Sekretær:

Torben Brix