

Bilag 4. Vejudvalgets anlægs- og vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen anbefaler vedtagelse af vejudvalgets planer som beskrevet nedenfor.

Oplæg:

A. Udbedring af bakken

Bestyrelsen anbefaler at generalforsamlingen stemmer for en beslutning om at asfaltere bakken på Charlesvej og 20 meter af Blikvej, samt etablering af 5 gennemgravninger til afledning af regnvand mod golfbanen, de fyldes op med sten. Dette kræver en ekstraordinær indbetaling på 3200 pr. matrikel i år. Tilbud er indhentet, godkendes forslaget hentes endnu et tilbud ind.

Hvis der er enkelte grundejere der har brug for at betale den ekstra indbetaling på 3200 kr. ad flere indbetalinger, er der mulighed for at lave en aftale herom med bestyrelsen, i det omfang foreningens midler tillader det.

B. Etablering af vejbump

Bestyrelsen anbefaler at generalforsamlingen stemmer for at vejudvalget tager initiativ til at der på aktivitetsdagen etableres vandaflledning på vejene, der samtidig virker som fartsænkende bump. (5 i alt).

C. Vedligeholdelse af kant mod Kajestenshuset og nederste del af Charlesvej

Da opsynsmanden for Kajestenshuset har givet tilladelse til, at vi må fjerne buskads fra deres grund og da vi ikke ved hvor længe en sådan mundtlig tilladelse kan holde, må det anses som et optimalt tidspunkt for at få skåret beplantningen tilbage der, og derved sikre kørebredde på vejen de næste mange år.

Bestyrelsen foreslår at generalforsamlingen stemmer vedrørende en beslutning om at:

a) fælde og afgrave kanten mod Kajestenshuset (fra Dæmningen til Sydvej/nederste del af Charlesvej foran nr. 26- 28). Prisen er 7.000 kr. for at skære ind og ned vandret samt fræse al afskåret i stykker, så vi slipper for at bortskaffe det;

b) rabat afgraves ned til sporhøjde fra Dæmningen til Sydvej. Pris i dag 16.000 kr. hvis entreprenøren får tilladelse til at aflæsse afgravet materiale på Dæmningen 3.

Ovenstående kan eventuelt udføres i to tempi.

Baggrund for ovenstående forslag

I forbindelse med de kraftige og hyppige længe varende regnskyl oplever vi en kraftig erosion flere steder på vores veje.

Det skyldes sandsynligvis at vejene aldrig er blevet etableret korrekt, men er en opgradering af de oprindelige markveje beregnet for heste, traktorer og skinner. Det har også stor betydning at vejene pga. nedslidning nu også fungerer som dræn, da vandet ikke kan komme væk fra de dybere hjulspor.

En hjælp til at mindske erosion er, at vi så ofte som muligt får vandet ført ind på de tilstødende grunde.

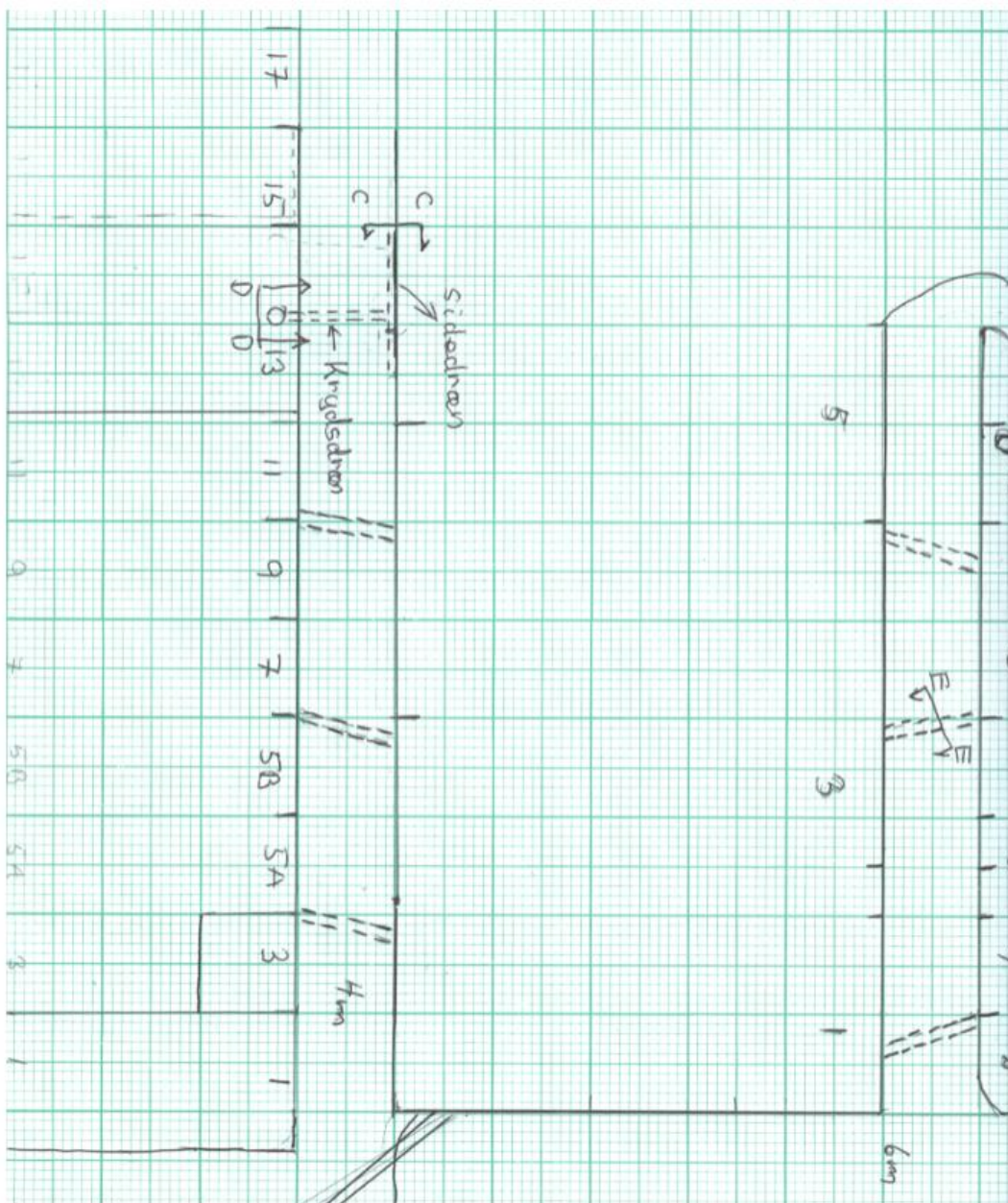
Dette kan gøres ved at etablere vandrender, skærvefyldte grøfter, etablering af dybere render på tværs af vejen eller ved etablering af bump (som ved Sydvej 5 A).

Foranstaltninger til afvanding af vejene

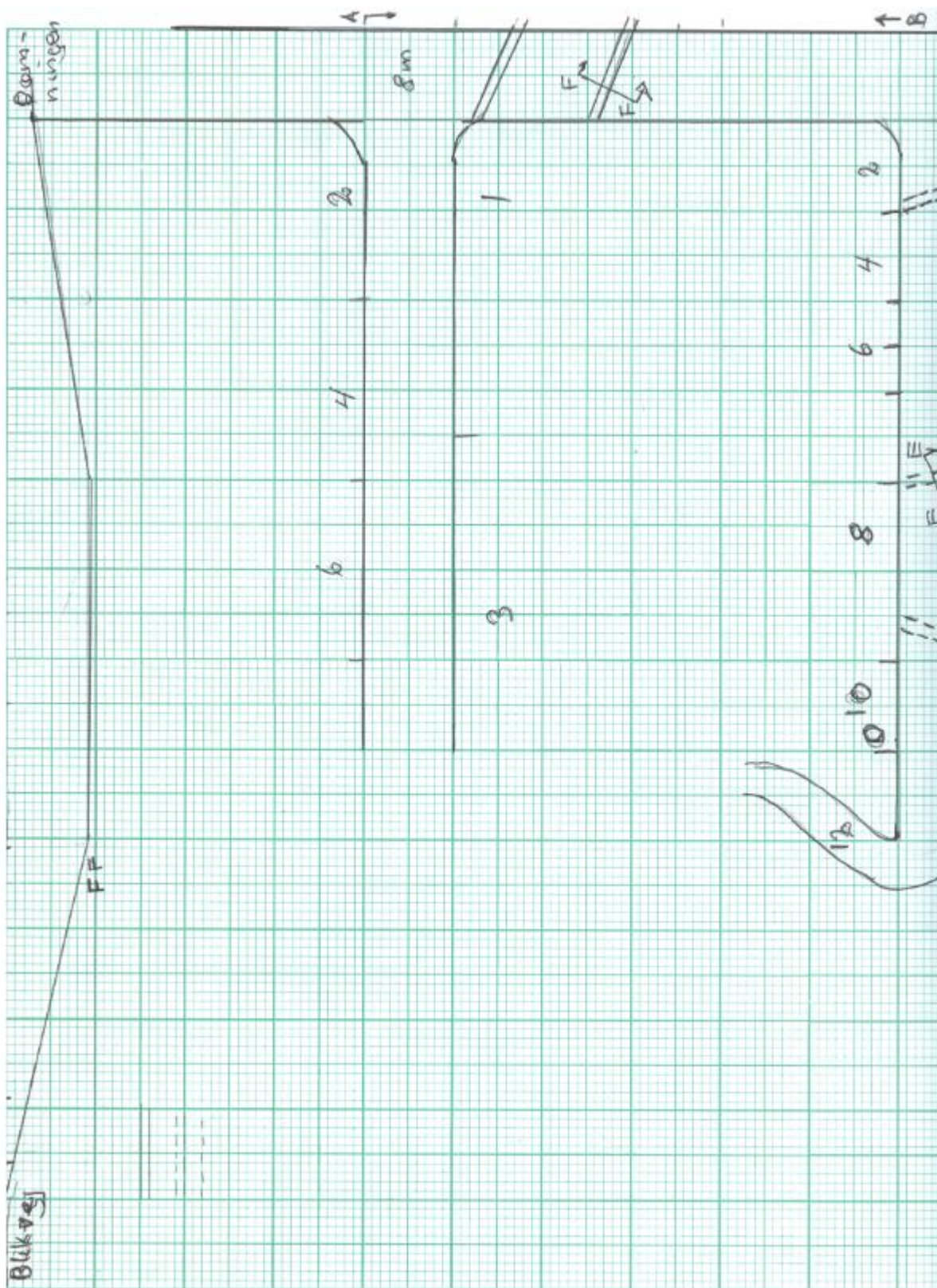
Pga. de tunge renovationsbiler og sand i drænvandet er det tvivlsomt at skærvefyldte grøfter, vandrender og dybere render vil fungere medmindre de konstant vedligeholdes.

En billig og nem løsning er 'bumpet' med den ekstra fordel at det samtidig kan fungere som hastighedsregulator og at vi nemt kan både etablere det og vedligeholde det i forbindelse med aktivitetsdage og den enkelte parcel ejer.

Se skitse på figur 1 og 2 for placering i forbindelse med afgravning af rabat



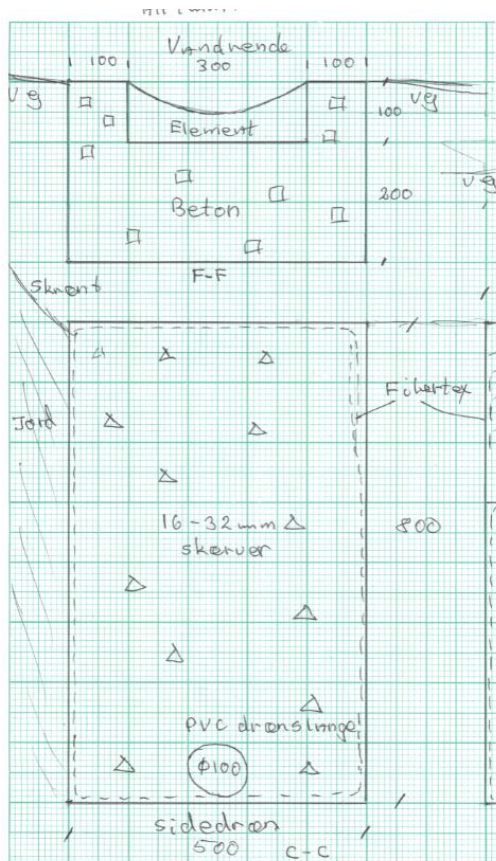
Figur 1 Placering af afvandings render "bump" på Sydvej og Dæmningen



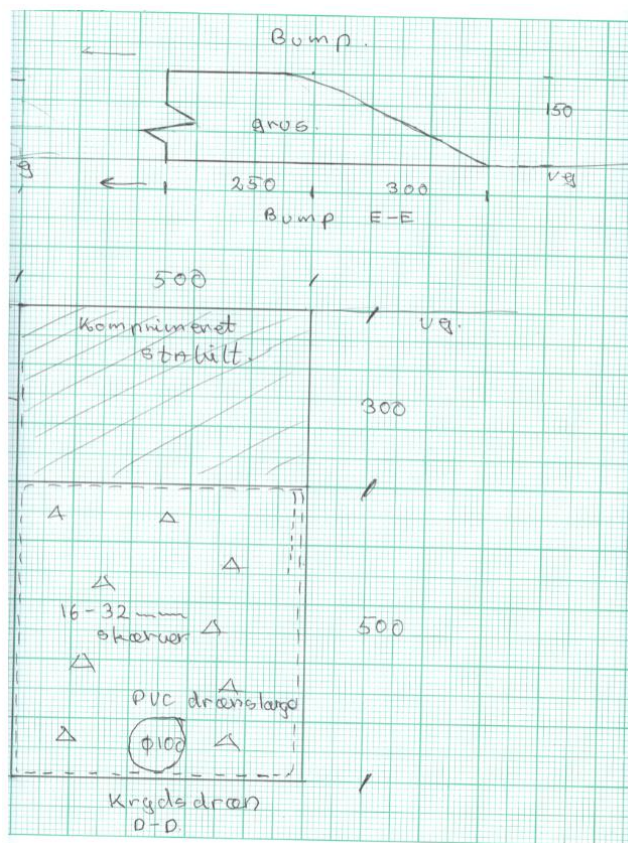
Figur 2 Placering af afvandings render "Bump" på Blikvej (og Dæmningen).

Problematikken med vestlige ende af Sydvej

Undtaget er Sydvej, hvor der langs Bente Filts grund på den nordlige side, pibler vand ud på vejen i våde perioder (overfor Sydvej nr. 17) hvor vi har brug for både at etablere et afskærende skærvefyldt dræn med drænrør nord for, og parallelt med, vejen samt et krydsende dræn tværs over vejen med afløb til drænbrønden. Figur 3 og 4.



Figur 3 Opbygningen af vandrende med dræn



Figur 4 Opbygning af krydsdræn som skal lede vandet fra drænet på den nordlige side af Sydvej, over til grøft på den sydlige side.

Skitserne foroven er kun vejledende for konstruktion men der bør etableres i alt 2 bump på Charlesvej (hvis bakken asfalteres), 2 på Dæmningen og 2 på Sydvej, iht vejudvalgets direktiv på næste aktivitetsdag.

Løsninger overvejet/testet til bakken på Charlesvej

Skærver

Efter at have lagt skærver på bakken for at minimere erosion har det vist sig, at det virker mht. erosions beskyttelse men det er svært at køre i dem. En anden løsning er derfor nødvendig.

Fliser

Vi kan vælge at udlægge 2 rækker hulfliser, 60cm bredde, fyldt med stabilt grus. Skærver udlægges imellem og på begge sider.

Fliser starter nord for Blikvej og ender efter Anders udkørsel.

Drænering vil blive svær at etablere, læs umulig, undtagen på østsiden.

Stor risiko for sætninger, løse fliser, knusning pga. de tunge lastbiler og erosion i midten og mod vest, samt dyrt at etablere

Denne løsning anbefales derfor ikke.

Asfalt (anbefalet løsning)

Udlægning af asfalt i et 3,8 m bred i snit, fra nord for Blikvej og til syd for Charlesvej 22, Kristine og Anders' indkørsel inklusive asfalt 20 m op ad Blikvej. (60 m i alt)

Asfalten på Blikvej vil falde mod midten indtil Charlesvej, asfalten ned ad bakken vil falde mod øst så regnvand ledes ud mod golfbanen, kanten mod golfbanen skal gennemgraves 5 steder så vandet kan løbe væk (om nødvendigt kan vi selv ilægge betonkantsten for at lede vandet ud).

Skærver pålægges mellem asfalt og kant mod golfbanen samt mod øst. Evt. overskud af skærver pålægges i kørespor mellem Dæmningen 1 og Charlesvej 28, Dorthe og Kims indkørsel for at hæve vejen.

Denne løsning anbefales. Vi har indhentet et tilbud på 93.750kr, hvis udførelsen sker i efteråret 2020.

Hvis generalforsamlingen accepterer denne anbefaling vil vi indhente yderligere et tilbud for sammenligning.

Ingen asfalt eller fliser

De nuværende skærver fjernes af en entreprenør og lægges i lager for brug andre steder på vejene for at reparere erosions skader. Bakken går tilbage til tidligere tilstand med dybe erosionsrevner og huller. Denne løsning anbefales ikke.

I fremtidige arbejder anbefaler Bestyrelsen:

At der graves dræn ned langs Sydvej, i markerede strækning (se bilag) samt en afledning til skellet mellem Sydvej 15 og 17.

At der i kommende år etableres 2 gange 60 cm brede spor i hulfliser fra Dæmningen til Sydvej for at hindre erosion.