
Generalforsamling

Charlesager

2020



Generalforsamling Charlesager 2020-08-01.

Den ordinære generalforsamling blev afholdt hos Susanne Kjærgaard, Blikvej 7.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og sekretær, samt optælling af stemmeberettigede
2. Godkendelse af sidste års generalforsamlings referat
3. Bestyrelsens beretning
4. Kassererens regnskab for året der er gået samt budget for kommende år, herunder drøftelse af afregning for manglende fremmøde (covid-19-aflysning)
5. Indkomne forslag:
 - a. Drøftelse: Skiltning på Sydvej
 - b. Drøftelse: Hjertestartergruppen lægger op til drøftelser vedr. 2 aktiviteter
 - c. Afstemning: Bestyrelsens anbefaling af Vejudvalgets plan for anlæg på bakken og vedligehold af vejene
 - d. Afstemning: Revidering af vores vedtægter (forslag fra 2017)
 - e. Afstemning: Forsikring af bestyrelsesmedlemmerne
 - f. Endelig godkendelse af budgettet 2020-21
6. Valg af ny bestyrelsesforkvinde/-mand
7. Valg af suppleant til bestyrelsen, samt værter til 2 x pølse arrangement og generalforsamling
8. Eventuelt
Medlemskab af foreningen jf. opdateret information fra Kalundborg Kommune

Ad 1.

Som dirigent og sekretær blev hhv. Svend Prytz og Torben Brix foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt iht. lovene. Dirigenten gennemgik hvordan en grundejerforening kunne blive dannet samt oplæste om det var nødvendigt at være medlem af en grundejerforening + generelle retningslinjer for grundejerforeninger.

Der var 28 stemmer på årets generalforsamling – ud af disse var der 6 fuldmagter.

Ad 2.

Godkendelse af sidste års generalforsamlings referat.

Kommentar:

I referatet stod at 'oplægget til vej' blev udsendt, dette var ikke tilfældet.

Referatet blev herefter godkendt.

Ad 3.

Bestyrelsens beretning:

Allerførst vil jeg byde velkommen til Ib og Karin Mardahl-Hansen, som har overtaget Blikvej 1. Hjerteligt velkommen til jer.

Og så vil jeg starte med det sidste: Vi i bestyrelsen vil takke varmt på foreningens vegne, for alt det frivillige arbejde i diverse udvalg, hjertestartergruppen, Vejudvalget og Landliggerudvalget. Også en tak til vores webmaster og trofaste referent Torben, og vores dygtige og diplomatiske ordstyrer Svend, som endnu engang har meldt sig under fanerne. Jeg vil også takke alle jer som jævnligt giver en hånd med at få det til at spille i hverdagen. Her skal Skipper have en stor tak også fra Vejudvalget, og der er sikkert andre som vi ikke lige har husket.

Året startede i august med et nyt bestyrelsesmedlem, da Johannes sagde ja til indstillingen. Det har vi været glade for, hvilket også betød at efteråret og første del af vinteren blev præget af et bestyrelsesarbejde fra hhv. Østrig, Frankrig og Syd Afrika/ Røsnæs. Det er fortsat en rimelig international bestyrelse, som altid har "hul igennem til et sted i verden" på bestyrelsesmøderne. Efterårets skybrud og rekordstore mængder regn vaskede dybe fuger i bakken, og sendte sandet videre ned ad Charlesvej. Torben Nielsen takkede af med sit utrættelige arbejde, med at genfylde revner og huller efter hvert skybrud.

I år er det vist blevet tydeligt for en hver, at der skal en helt anden form for belægning på bakken, for at holde til klimaet.

Bestyrelsen har haft to gennemgående opgaver i år, nemlig et oplæg til anlæg- og vedligeholdelsesplan for vejene og et oplæg til revidering af vedtægterne.

Derudover har vi været i kontakt med Golfklubben, for at få et proaktivt vedligehold af deres stykke af Charlesvej. Hvilket de kvitterede smukt med i foråret, hvor de med en ny fremstillet vejhøvl, rettede vejens hældning op, og fjernede de høje kanter i rabatterne i begge sider. Herefter oplever vi at det er blevet meget bedre.

Vi har været i kontakt med Kajestenshuset, flere gange. Blandt andet har vi fået god kontakt med deres opsynsmand, som har sørget for at klippe ind (og op) mod Charlesvej. Han har desuden givet tilladelse til, at hvis man/vi vil fælde mere af deres krat, eventuelt for udsigtens skyld, er man velkommen til det. Og det er sådan det er med godt naboskab. Man skal have lov til at fælde, hvis man har lyst til at snuppe beplantning på en grund man ikke selv ejer 😊

Kommunen har vi også været i jævnlig kontakt med, vedr. bl.a. vores nye kommende affaldsordning. For vi får jo ny affaldssortering pr. 1 november, hvilket I har kunne læse om i sidste bestyrelses referat. Inden da vil vi modtage en ekstra skraldespand magen til den vi har. Vi får mindre

renovationsbiler, der bliver 6 ton lettere. Kommunen henstiller til at vi sørger for at klippe vores beplantning, hvis bilerne kan blive ridsede, bliver der nemlig ikke tømt. Vi blev desuden kontaktet vedr. ulovlig slåning af landingsbane på kommunens grund i de fredede blomster. Det var heldigvis ikke os, men vi fik ros for at Skipper m.fl. slår græsset på den oprindelige sti mod Skipperlinjen. Og senest er vi som I ved, blevet oplyst om at der ikke er pligt til medlemskab af en grundejerforening. Vi har også i år haft løbende kommunikation med ejendomsmæglere og en interessegruppe vedr. den lokale historie.

Vi har de sidste år taget imod nye naboer med en velkomst mail, der fortæller lidt om vores lille forening, hjemmesiden og hvem der er bestyrelsesmedlemmer. Vi har måtte sige farvel til Bente Beckvard, samt Per og Cristal.

Økonomien har grundet vejret, pilotprojekterne på bakken, og golfbanens træk på vores vedligeholdelsesmaterialekonto været lidt svær at holde på budgettet. Til gengæld har vi sparet andre steder, så det ikke er gået for hårdt ud over vores kassebeholdning. Men vi vil i kommende budget lægge op til en kontingentforhøjelse på 200 kr.

Og nu vender jeg tilbage til vejene. Det alt overskyggende problem for vejene er at vandet skal kunne løbe væk, uden at tage vejmateriale med sig. I overensstemmelse med generalforsamlingen begyndte vejudvalget i foråret at arbejde med at teste løsninger til ny anlægs- og vedligeholdelsesplan for vejene.

Vi har alle været med til at teste nye ”bump” på Sydvej, som både virker som de efterlyste fartdæmpere, og som afløbsrende til at lede vandet fra kørebanen. Det har virket rigtig godt på vandet, dog har folk med lidt for meget fart på vist fået en uventet overraskelse. Da de ikke er så synlige.

Vi har desuden arbejdet med et nyt underlag på bakken med større sten, der skulle køres fast. Som de fleste ved, virker teknikken fantastisk til at lede vandet væk, men det blev svært at køre op ad bakken. Derfor blev der indkøbt et læs mindre skræver, som skulle kile sig ned mellem de store sten, og låse underlaget, samtidig med at det skulle øge kørevenligheden. Den proces stoppede desværre brat da vejret blev varmt og tørt - underlaget blev hårdt som sten, og vejen blev endnu sværere at køre på. Vejudvalget prøvede med grus ovenpå stene de sidste 6 meter, men det regnede af som forventet. Konklusionen er at det virker fantastisk med sten til at lede vand væk med, men det kan ikke bruges på bakken, da vi så ikke kan køre på den.

Vejudvalget har nu lavet et rigtigt solidt og gennemarbejdet forslag til anlæg og vedligeholdelse af vejene, det glæder vi os til at kunne præsentere for jer.

Generelt kommer arbejdet med vejene i de kommende arbejdsdage til at kræve at vi alle nok skal arbejde lidt mere målrettet på vejene. Vi må bidrage med det vi kan, så vi kan få drænet vores vejbaner og vedligeholdt belægningen, hvis vi ikke vil betale for det. Måske ”klippearbejde” i højere grad bliver til dem der ikke kan så meget andet. Oprydning på stranden, må vi løbende gøre hele året, når vi går tur alligevel.

Og så kommer vi til vedtægtsændringerne, som også har været en af vores store opgaver i år. I har alle modtaget en opsummering af processen i bilag 5 med dagsordenen.

Et de store ansvar der ligger i opgaven med at være i bestyrelsen, er udover at være udførende instans for generalforsamlingen, at sikre demokratiet i for alle medlemmerne i foreningen. Det er et ansvar som vi i bestyrelsen har gjort os umage for altid at forsøge at have med i vores overvejelser.

Nogle medlemmer er tydelige og taler højt, og det er let at lytte til dem. Men erfaringen med vores generalforsamlinger har vist os, at hvis der skulle være ét punkt vi alle kan blive enige i, så er det; at vi aldrig er enige, og at evnen til at finde kompromiser altid er den der hjælper os mod den næste beslutning i demokratiets ånd.

Vi har arbejdet videre med vedtægterne i respekt for de oprindelige, men forsøgt et tilpasse dem til vores tid og vores erfaringer i foreningen, samtidig med at vi har forsøgt at fremtidssikre dem. Bestyrelsens tilgang har været at vi er en lille forening med enkle vedtægter, som principielt har fungeret efter formålet. De har en spændvidde der giver plads til nye initiativer samtidig med at rammerne omkring foreningens formål er klare, og at formuleringerne og arbejdsgange nu skal have en opdatering.

Vi har desuden forsøgt at finde en balance mellem at lytte til dem der har responderet på vores oplæg med en tydelig retning på hvad de ønsker sig, og så dem som ikke har været en aktiv del af processen, men som måske stadig kunne ønske sig en anden balance.

Når vi ser på produktet af mødet og korrespondancen mellem diverse medlemmer og bestyrelsen, som vi har fremlagt til afstemning i generalforsamlingen, så er det mest umiddelbart fremtrædende at der er kommet nye paragraffer som varetager øget pres på vejene, habilitet og brugen af elektronisk kommunikation. Men der er også en mere formel opstramning af formalia vedr. generalforsamlingen og budget.

Dog har der også været punkter hvor forskellige holdninger og værdisæt har gjort det svært at nå til enighed. Nogle gange kan der ikke forhandles på værdier, og her er det vigtigt at lade alle komme til orde og lade demokratiet og flertallet råde. Derfor har vi formuleret de 2 af paragrafferne således at de repræsenterer de forskellige præferencer som vi skal stemme om i dag.

Og så er for-m/k posten på valg, og jeg vil takke af for denne omgang. Det har for det meste været sjovt og en glæde at bidrage med min tid og energi til arbejdet i bestyrelsen. Mit drive har været at vi alle skal have et dejligt sted at slappe af i naturlige og velfungerende omgivelserne og det skal være rart at møde hinanden i området. Jeg håber ydmygt at jeg og webmaster har bidraget til at bringe vores forening på nettet, både med hjemmesiden der fungerer som bibliotek med viden, links og referater og historisk materiale, herunder ombringelse af en flyttekasse fuld af bestyrelsesmateriale der har fulgt formanden gennem årtier. Fremtidige bestyrelser kan bl.a. finde aftalen med golfklubben, lovgivning om vedligeholdelse af privat fællesvej, kommunens afklaring af frivilligt medlemskab af foreningen, og interesserede kan finde udgivelser om geologien og flora og fauna på Kongstrup klinte. Og jeg håber at I har oplevet en tættere og smidigere kommunikation løbende over året.

Og vejudvalget skal også have en tak fra mig, de ikke bare varetager vedligeholdelsesplanerne, men også utrætteligt har arbejdet på vejene. Det har været en fornøjelse at arbejde sammen med sådan et par erfarne og vidende vej-hjerner. Og Peter for hans skarpe blik og evne til at forenkle både tal og tale. Det har været en glæde.

Sidst vil jeg opfordre jer til, at hvis I har et ønske til at en nabo lige klipper lidt hist eller pist. Bank på døren eller send en venlig mail, -spørg pænt og vær fair. Det giver et rarere sted for os alle at være, at vi kan regne med hinanden.

Jeg ønsker fortsat lykke og glæde til dem der påtager sig bestyrelsesarbejde for Charlesager.

Kommentarer til bestyrelsens beretning:

Der var en stor tak til Kamille, hun har været en aktiv og inddragende forkvinde.

Der var en grundejer der var uenig i måden vedtægterne var blevet bearbejdet på og havde håbet på en bredere udfoldelse af foreningens virkefelt.

Det er ikke nødvendigt at være medlem af grundejerforeningen – det er vigtigt at alle bliver juridisk bundet til grundejerforeningen.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

Ad 4.

Kassererens regnskab for året der er gået samt budget for kommende år, herunder drøftelse af afregning for manglende fremmøde (covid-19-afløsning).

Kassereren gennemgik regnskabet med en kommentar om at der var brugt ca. 10.000 kr. af foreningens beholdning, primært på vej reparationer.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Budgettet for 2020/2021 blev gennemgået af kassereren.

Der var budgetteret med at halvere bøden for ikke at deltage i aktivitetsdagene, pga covid-19 afløsningen af forårets aktivitetsdag.

Pga de vej-problemer vi har, er der afsat over det dobbelte i næste års budget.

Derudover er der som noget nyt, afsat penge til en bestyrelses forsikring samt skiltning på nogle af vores veje.

Kommentarer til budgettet:

Der var en mindre snak om hvorvidt bøden skulle være uændret eller helt skulle afskaffes for denne periode. Der var en kraftig tilkendegivelse af at flertallet ønskede at den blev afskaffet for denne periode. Dette tager bestyrelsen til efterretning.

Det er vigtigt at der ikke står noget om 'honorar' eller 'kontingent fritagelse' i regnskab og budget, det skal ændres til godtgørelse, da dette ellers skal indberettes til skat som B-indkomst.

Aktivitetssdagen skulle ikke være aflyst – specielt trappen til vandet er et stort problem.

Budgettet blev herefter godkendt.

Kontingentet behandles senere på generalforsamlingen.

Ad 5.

Kommentarer til indkomne forslag – læs indkomne forslag i udsendt materiale sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen:

- **Drøftelse: Skiltning på Sydvej:**

Hanne Marie har sørget for at Røsnæs Rundt opsætter skilte på Sydvej, så den opgave kan bestyrelsen godt glemme – inklusive økonomi 😊

Mht parkering forbudt skilte, var der stor enighed om at disse skilte kun betyder at der parkeres alle mulige andre uheldige steder – derfor ønsker man dem ikke.

Punktet er hermed lukket 😊

- **Drøftelse: Hjertestartergruppen lægger op til drøftelser vedr. 2 aktiviteter**

Hjerteløber ordningen er ophørt og afløst af en app hvor man skal tilmelde sig.

En hjertestarter koster 25.000 kr. i indkøb og 4.000 i årligt vedligehold

Der var forslag om at forhandle med golfklubben omkring en fælles ordning, samt muligheden for at afholde et kursus i hjerte-lunge-redning.

Der var ikke den store tillid til at der kunne blive lavet en aftale med golfklubben og i forhold til at anskaffe os en selv, har vi p.t. rigeligt mange udgifter.

Der var derimod stor tilslutning til hjerte-lunge-rednings kurset, hvor vi har mulighed for at få en gratis underviser – dette vil derfor blive arrangeret og informeret ud til grundejerne.

- **Afstemning: Bestyrelsens anbefaling af Vejudvalgets plan for anlæg på bakken og vedligehold af vejene**

Vi har store problemer på bakken og generelle problemer når vandet ikke kan komme væk fra vejene. Genboerne overfor Kajestenen oplever at vejen er blevet smallere, og har problemer med at bakke ud. En løsning kan være at grave ind og klippe beplantningen yderligere ind.

Kajestenen er ikke en del af denne løsning, da man kun hæfter for det man belaster vejene og Kajestenen belaster ikke vejen fordi de har deres egen vej iflg. kommunen.

De resterende veje ser generelt gode ud, dog bør der etableres dræn udfor Sydvej 1 samt et par steder på Dæmningen.

Andre grundejerforeninger med vej problemer, har man brugt SF-sten, men det forventes ikke at kunne holde på vores bakke. Løsningen går derfor ud på at fjerne skærverne og lægge asfalt på bakken og et stykke op ad Blikvej. Vejen skal være udformet således at vand fra Blikvej samles midt på vejen og (ledes tværs over Charlesvej, og herefter ud på golfbanen) – noget lignende i bunden af bakken. Se medsendte oplæg i bilag for specifikationer.

Det billigste tilbud (på bakkelsen inkl. asfaltering) der p.t. er modtaget er kr. 95.000.

En anden løsning ville være at etablere to U-jern til at dræne for vand – en væsentligt billigere løsning.

Der var en større debat om hvilke løsninger der skulle vælges, hvorefter man gik til afstemning:

- Første afstemning: Udbedring af bakken med asfalt og vejbumper, forventet kr. 95.000
16 stemte for forslaget, der dermed var vedtaget
- Anden afstemning: Fjerne sten/skærver og få den gamle vej tilbage
1 stemte for forslaget, der dermed var afvist.
- Tredje afstemning: Der laves først dræn (faskiner) og derefter asfalt hvis det er nødvendigt.
12 stemte for forslaget, der dermed var afvist.
- Fjerde afstemning: Supplerende udgifter til udbedring af Charlesvej ved Kajestenen (afklipping og grave rabat), forventet ca. kr. 23.000
4 stemte for forslaget, der dermed var afvist – udgiftsfri afklipping kan evt udføres på en aktivitetsdag

- **Afstemning: Revidering af vores vedtægter (forslag fra 2017)**

Det er ikke vigtigt at være 'godkendt' af kommunen – vi risikerer at kommunen kræver at vi tilføjer nogle paragraffer – f.eks. at vi skal slås sammen med andre grundejerforeninger.

Der var nogle der mente at det var vigtigt at grundejerne bliver tvunget til at være medlem af grundejerforeningen, da dette ikke er et krav i dag. Der var en del debat om dette: skulle man tvinge alle grundejere til at tinglyse dette krav eller var det nok at grundejerne viste solidaritet ved at deltage i generalforsamlingen og betale kontingent?

Det blev påpeget at der var en fejl i det udsendte materiale hvor paragraffen om aktivitetsdage var blevet fjernet – Dette var en åbenlys fejl og denne bliver indsat igen ved renskrivning af de færdige vedtægter.

Afstemninger:

- Paragraf 4: 19 stemte for version 1, hvorfor version 2 bortfaldt
- Paragraf 13: 21 stemte for version 1, hvorfor version 2 bortfaldt
- Generelt for vedtægtsændringerne: 21 stemte for vedtægtsændringerne og de træder derfor i kraft

- **Afstemning: Forsikring af bestyrelsesmedlemmerne**

Forslaget blev vedtaget, bestyrelsen finder selv ud af hvilke forsikringer de skal tegne.

Bente havde fundet forsikringer til ca. halvdelen af prisen som bestyrelsen fremlagde, dette vil blive undersøgt – Bente's pris var ca. kr. 1.250/år.

- **Endelig godkendelse af budgettet 2020-21**

Skilte og bøder bliver taget ud – der bliver taget et tilbud mere på asfalt på bakken.

Budgettet blev godkendt.

Kontingentet blev hævet fra kr. 300 til kr. 500

Ad 6.

Valg af ny bestyrelsesforkvinde/-mand

Det var meget svært at få nogen til at melde sig til bestyrelsen, men Svend Prytz meldte sig som formand for ét år. Dette betyder at der næste år skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer.

Ad 7.

Valg af suppleant til bestyrelsen, samt værter til 2 x pølse arrangement og generalforsamling.

Knud blev valgt til suppleant for 1 år.

Torben Brix blev genvalgt som revisor for 1 år.

Der er efterårs arbejdsdag d. 5. september 2020 med pølser hos Kamille og Torben, Dæmningen 12.
Der er forårs arbejdsdag d. 29. maj 2021 med pølser hos Lene og Tom, Dæmningen 6.

Mødetidspunkt og sted på arbejdsdagene er kl. 9.30 i krydset mellem Charlesvej og Dæmningen.

Værter til næste års generalforsamling d. 7. august 2021: Karin og Ib Mardahl-Hansen, Blikvej 1.

Ad 8.

Eventuelt

Medlemskab af foreningen jf. opdateret information fra Kalundborg Kommune.

Bestyrelsen skal til næste generalforsamling komme med et forslag til hvordan vi kan sikre at alle hæfter solidarisk.

Den afgående forkvinde henviste til at ALLE bør gå ind og se hvad der ligger af dokumentation om deres matrikel og navne på vores hjemmeside (www.charlesager.dk) og melde tilbage til web-master (Torben Brix) hvis der er noget man ønsker slettet – så kikker vi på det.

Hvem skal tømme skraldespand på stranden: det gøres til aktivitetsdagen.

Bestyrelsen takkede Kamille for et rigtigt godt samarbejde de sidste år 😊

Ordstyreren takkede for god ro og orden samt god beværtning.

Bestyrelsen i 2020/2021:

Formand: Svend Prytz, Grundkær 10, 2650 Hvidovre, 20705030, sv.prytz@dadlnet.dk

Bestyrelsesmedlem: Johannes, Sydvej 5A, 4400 Kalundborg, 30282253, jhoogep@mail.dk

Kasserer: Peter Nielsen, Pfitznergasse 1, 1230 Wien, +4367762417770, peternielsendk@hotmail.com

Charlesager adresseliste kan findes på www.charlesager.dk

Husk at sende opdateringer til adresselisten til web-master

Sekretær:

Torben Brix