

Kalundborg Kommune

Den 20. januar 1999

J. nr. 9701653/82.21G01

Sagsbehandler Janne Hansen

Grf. Charlesager
Ved Lindelund 97
2650 Hvidovre

medl. 1/2 - 99

Rekreativt område Lecafabrikken, matr. nr. 2 i Kongstrup by.

På baggrund af de indkomne bemærkninger til første forslag, blev et nyt projekt udarbejdet. Det reviderede projekt er på udvalgsmøde for Teknik og Miljø godkendt den 2. december 1998.

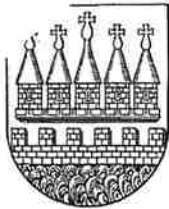
Vestsjællands Amt har den 18. januar frigivet arealet til rekreativt område, hvilket er ensbetydende med, at vi nu kan iværksætte anlægsarbejdet under hensyn til de økonomiske rammer, der er bevilliget til arbejdet.

Vi forventer opstart af anlægsarbejdet i februar måned. Vedlagt er notat og tegning af 11. november 1998, som kort beskriver projektet.

Med venlig hilsen

JANNE HANSEN.

Janne Hansen
Ingeniør



NOTAT

Rekreativt område Lecafabrikken.

På baggrund af de indkomne kommentarer til det første projekt for rekreativt område ved Lecafabrikken, har vi nu set nærmere på sagen og naturen for området.

Med det nye forslag af 11. november 1998, har vi tænkt os følgende:

- Det er vores umiddelbare indtryk at terrænet er nogenlunde tilsvarende terrænet før Lecafabrikkens etablering. Derfor bibeholdes nuværende terræn, og der foretages ingen terrænregulering.
- Området føres tilbage til hede, hvorfra der er udsigt ud over vandet fra syd-vest. Herunder fældes så meget af fyrreskoven som muligt, både på kommunal grund og på nabogrund. Mod sommerhusgrundene plantes et læhegn af slåen, tjørn, hassel, roser m.v., for at tilgodese disse, når fyrreskoven fældes.
- Der etableres en fårefold, som indhegnes med træ fra den fældede fyrreskov. Det er nødvendigt at så græs. Tilsvarende er gældende for de bare arealer, hvor der før har været bygninger m.v. En blandet grøftegræs benyttes på disse områder.
- Der forefindes allerede et asfalteret parkeringsareal. Dette areal indhegnes så kørsel i terrænet forhindres.
- Områder, som i dag er grønne græsområder, bevares og renses for henkastet affald.
- Træbevoksningen ud mod Røsnæsvej og omkring stenhøjen fældes, så udsynet bliver frit og åbent ud over det grønne område. Ved matrikel 2d plantes ligeledes et læhegn af slåen, tjørn, roser m.v., for at tilgodese ejeren af Røsnæsvej 237.

- Forskellige steder i terrænet placeres der borde og bænke, hvor folk kan nyde udsigten og deres medbragte mad. I alt 10 borde med bænke, som også udføres af træ fra den fældede fyrreskov. Der er mulighed for at etablere trampestier ved at slå græsset i disse spor.

Området vil herefter nu fremstå som hede, og vil være tilgængelig for offentligheden. En egentlig pleje af området er ikke nødvendigt, kun en løbende vedligeholdelse af borde/bænke og fårefolden vil forekomme. Resten af området er ført tilbage til naturen.

Der gøres opmærksom på, at der på ejendommen, Røsnæsvej 233, er registreret et affaldsdepot, og at udnyttelse af ejendommen til rekreativt område derfor skal godkendes af Vestsjællands Amt.

Økonomien for projektet forventes at overholde det bevilgede rammebeløb på kr. 150.000.

Med henvisning til ovenstående indstilles,

at projektet godkendes,

at projektet sendes til godkendelse i Vestsjællands Amt, og

at Vej- og Gartnerafdelingen samt Skovdyrkerforeningen entreres til at udføre anlægsarbejdet inden for den bevilligede ramme på kr. 150.000.

Janne Hansen



KALUNDBORG KOMMUNE

Postboks 50 . 4400 Kalundborg

telefon (03) 51 33 11

STADS- & HAVNEINGENIØREN

Hr. Aa. Hougaard
Munkesøparken 44
4400 Kalundborg

Ref nr. 32-2i/kon/kn

Dato 20. august 1980

Som svar på Deres skrivelse af 11. juni 1980 kan det meddeles, at klagen blev diskuteret på et møde på Dansk Leca A/S i Kongstrup med direktør Kamstrup og ingeniør Erik Larsen. Det blev erkendt, at klagen var berettiget, og som en konsekvens heraf, ville der inden næste forår blive installeret et posefilter efter cyklonerne.

Støvudsendelsen fra den lille skorsten skulle hermed være elimineret, og man betragter hermed sagen som værende afsluttet.

E.b.

A. Bjørn Pedersen
A. Bjørn Pedersen.

Breve bedes stilet til Kalundborg kommune, Postboks 50, 4400 Kalundborg — ikke til kommunens ansatte.
Kommunen har central poståbning, hvorfra posten fordeles samme dag, den er indgået.

PERSONLIG HENVENDELSE:

BORGMESTERKONTOR
Kaalund Kloster, st. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

KULTUREL FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

SKATTEFORVALTNING
OG FOLKEREREGISTER
Torvet 3 a
Kalundborg

SOCIAL- OG SUNDHEDS-
FORVALTNING
Torvet 3
Kalundborg

TEKNISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

ØKONOMISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, st. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

Grundejerforeningen
Charlesager
C/O B Bjerregrav
Ved Lindelund 97
2650 Hvidovre
Danmark

Følgende telefax er fremsendt til Kalundborg Kommune som svar paa deres forslag til
rekreativt omraade paa den tidligere Leca fabriks areal

Venlig hilsen


J Hooge Pedersen
Blikvej 6

23/10-98

Arne dementert, at vedl. var fra } se
G/E Charlesager men egenhændigt fra Johs. P. } bagerst

Att:Jesper Soerensen Afedelingsleder

Re:Rekreativt omraade paa matr.no 2 I Kongstrup By,Leca fabrik

I det vi referer til Deres brev af 15.9.1998 til Grf Charlesager, no 9701653/82.21G01

er det med stor glæde at vi som nabo til den gamle Leca fabrik igennem det seneste halve år har fulgt kommunens oprydningsarbejde på Leca grunden.

Synet af de ramponerede bygninger har været en gene for os og viden om al det giftige affald, som var på grunden, har altid bekymret os en del.

Den midlertidige larm og støvet fra oprydnings arbejdet har derfor ikke været at betragte som en gene for os da vi kun mente at dette arbejde kunne føre til noget bedre.

Vi har så nu modtaget et forslag fra kommunen hvor det beskrives i ord og tegning hvordan kommunen har tænkt sig at udvikle og beplante området.

Forslaget er sikkert ment med gode intentioner og trang til udfoldelse af kunstneriske evner, men vi finder det malplaceret.

Den strenge geometriske behandling i forhold til verdenshjørnerne og cirkelslagene, som er lagt ned over grunden uden hensyntagen til konturer eller den "natur" der ønskes genetableret i den sydvestlige halvdel af grunden, virker meget forceret og er nok en form for landskabs behandling som hører mere hjemme i forbindelse med et slot end omkring et uskyldigt endnu ikke eksisterende egetræ.

Planlægningen af den sydvestlige halvdel af grunden synes vellykket.

At skabe mere hede på Røsnæs, at udnytte en hver mulighed for at forøge arealer til dette formål kan kun være et plus for kommunen.

Røsnæs betragtes af mange (både beboere og besøgende) som et åndehul hvor man kan tage hen og opleve noget af den oprindelige danske natur, gå ture langs stranden, på klinterne, bade når vejret tillader det og fiske i vadere eller fra joller.

Udvider man muligheden for naturoplevelsen fra hovedsagelig at være en "langs kysten" oplevelse til også at indbefatte områder som leder ud til kysten vil Røsnæs om muligt blive mere attraktiv.

Et naturligt værn mod vejen synes også at være en god ide. Vi synes dog at det er lidt synd at lade det være en mindre skov, som ikke tillader de besøgende at nyde det vidunderlige at kunne se ud over Kalundborg fjord mod syd og Sejerø Bugt på modsatte side.

Hvorfor ikke lade dette naturlige værn være et stort brombær hegn eller lignende.

Grupper af lavere krat af strand roser og/eller brombær og lignende kunne eventuelt også bruges som mere organisk formede "rum dannere" på grunden som kan skabe læ for en søndags frokost ude i naturen

Tilplantningen med fyrretræer er en relativ nyskabelse på Røsnæs og har i meget høj grad hæmmet udsyn på store dele af halvøen, som naboer til Leca grunden vil vi sætte stor pris på at vi kan få lov til at nyde den åbenhed og det smukke syn, som nu er en del af vores kommune,uden at faa vores visuelle oplevelse spaerret inde af skove.

Vi vil sætte stor pris på ikke at blive "distanceret" og gemt væk bag træer og betragtet som et lige onde på linie med Roesnaesvej og dens trafik, som vi også har måttet leve med på tæt hold i mange år.

Det areal som står til kommunens disposition er af stor betydning for kommunens rekreative landskabs politik. Den landskabelige behandling vil sætte standard for kommunens fremsynethed.

Det fremsendte forslag bærer i for høj grad præg af en studerendes trang til at få al sin nyhvervede viden presset ned i et lille projekt, der er komplet mangel på naensomhed og forståelse af "natur oplevelsen".

Forslaget er billigt i første ombæring . . . men dyrt og misforstået i længden.

Vi må formode at forslaget er udsendt for at få inspiration og konstruktiv kritik og vi håber vi med dette kan bidrage til et revideret forslag hvor nogle af vores fremsatte synspunkter vil blive respekteret.

Venlig hilsen



J Hooge Pedersen
Blikvej 6
Charlesager

CC:Charleasager Grundejerforening
Kalundborg Folkeblad, aabent brev.

sted spredes i
ggelser. Og
et behov for at
værk, mener Jør-
n-Olsen.
gæld gør det ikke
rnes problem med
boliger til de nye
indre, når de an-
i større grupper.
en kommune skal
f.eks. 30 flygt-
er typisk ikke tale
keltpersoner men
r. Så behovet for
mmes ned på må-
ller fem, under-
Kommunefore-
kretær, kommu-
r Erik Andersen,

nerne overtager
or integration og
ng af flygtninge
og samtidig skal
fordeles mere li-
l hidtil. Flygt-
liver ganske vist
isbundet til be-
mrerne, men
ruknet i økono-
i, hvis de flytter.
er indført for at
flygtningene sø-
e større byer.

o.

n, han er sekre-
for de danske in-
reningers fæl-
dlem af diverse
ndt andet bolig-
og skattemini-
krivningsudvalg,
orfter af artik-
ke og nyheds-
pecielt national-
og finansielle

or at høre om,
nan investerer
i rigtigt, er sat
or. næse, og til-
kal ske til TIC.
r sat til mandag



Samme eftermiddag stod huset der »pludselig«. Om tre-fire dage er det indflytningsklart.

Grønt projekt på Leca-grunden er delvist malplaceret

Nærmest slotsagtigt, mener grundejerforening

I Charlesager Grundejerforening, Kongstrup, er man glad for oprydningen af Leca-grunden i Kongstrup på Røsnæs, men kommunens ideer til beplantningen af området betegnes som »malplaceret«.

Det har J. Hooge-Petersen på vegne af foreningen skrevet til formanden for kommunens driftsafdeling, Jesper Sørensen, der har ansvaret for blandt andet grønne områder.

Synet af de ramponerede bygninger har været til gene for medlemmerne af grundejerforeningen, som også har været betænkelige ved det giftige affald, som var på grunden. Så larm og støv fra oprydningsarbejdet oplevede beboerne ikke som en stor gene, da arbejdet ville føre til noget bedre.

- Vi har nu modtaget et forslag fra kommunen med beskrivelser af, hvordan kommunen vil udvikle og beplante området, oplyser J. Hooge-Petersen.

Grundejerforeningen kan godt se gode intentioner og trang til udfoldelse i forslaget. Men til gengæld mener medlemmerne, at det strenge geometriske i forslaget virker forceret. Det minder om landskabsbehandling i forbindelse med et slot.

Også ros

Derimod er der ros til kommunen for planlægningen af den sydvestlige halvdel af grunden. Den virker vellykket, mener man i grundejerforeningen.

Her er holdningen, at det kun kan være et plus for kommunen at få mere hede på Røsnæs, der betragtes som et åndehul. Her kan man tage hen og opleve noget af den oprindelige danske natur.

Udvider man mulighederne for naturoplevelser fra primært at foregå langs kysten til også at omfatte områder, som leder ud til kysten, vil det kun gøre Røsnæs endnu mere attraktiv.

Til gengæld er foreningen ikke glad for planerne om en mindre skov, der ikke tillader de besøgende at kunne se ud over Kalundborg Fjord og Sejerø-bugten på den modsatte side. Dette naturlige værn kunne bestå af brombærhegn eller lignende i stedet, anføres det.

Åbenhed, tak

Tilplantningen med fyrretræer er en relativ nyskabelse på Røsnæs, som i høj grad har hæmmet udsyn på store dele af halvøen. Naboerne til Leca-grunden pointerer, at de vil sætte stor pris på at kunne få lov at nyde åbenhed i stedet for at blive spærret inde af skov.

Kommunens forslag bærer ifølge grundejerforeningen præg af mangel på nænsomhed og manglende forståelse af »naturoplevelsen«, og med brevet til teknisk forvaltning håber Charlesager Grundejerforening, at dens synspunkter vil blive respekteret.

Voodoo-pub

Fredag aften får Kalundborg besøg af den svenske blues-musiker Jan Gerfast. Han medbringer sit Voodoo Band, der i år blandt andre steder har optrådt på Midt fyns-festivalen.

Jen Gerfast Voodoo Band har i mange år turneret i Sverige, Danmark, Tyskland og Holland, og når de gæster King's Pub aften, er det bestemt ikke første gang, de lægger vejen forbi.

Jan Gerfast er i øje blikket i gang med at indspille sin fjerde CD med sin egen stil af blues.

To mand frem i seniorklub

Kalundborg - Tværfaglig Senior Klub havde onsdag en hyggelig, fornøjelig og interessant eftermiddag. Musikgruppen »To Mand Frem«, der er fra Orø, underholdt.

Temaet var Sigfred Pedersen »En digter, hans liv og ikke mindst hans viser«. Der blev sunget og spillet fællessange, og fortalt om Sigfred Pedersens liv og forfatterskab, et liv der ikke var kedeligt, og det var musikgruppen heller ikke.

Der var en fornøjelig stemning i de to timer gruppen underholdt, og det blev en vellykket eftermiddag.

ur

aceres samme sted
nen men spredes i
e bebyggelser. Og
e et behov for at
værk, mener Jør-
n-Olsen
gæld gør det ikke
rnes problem med
boliger til de nye
indre, når de an-
i større grupper,
en kommune skal
f.eks. 30 flygt-
ler typisk ikke tale
keltpersoner men
er. Så behovet for
ommer ned på må-
eller fem, under-
Kommunefore-
skretær, kommu-
r Erik Andersen,

nerne overtager
or integration og
ng af flygtninge
og samtidig skal
fordeles mere li-
d hidtil. Flygt-
liver ganske vist
isbundet til be-
mmunerne, men
trukket i økono-
i, hvis de flytter.
er indført for at
flygtningene sø-
le større byer.

o.

n, han er sekre-
for de danske in-
reningers fæl-
edlem af diverse
ndt andet bolig-
og skattemini-
krivningsudvalg,
orfatter af artik-
ker og nyheds-
pecielt national-
e og finansielle

or at høre om,
man investerer
n rigtigt, er sat
pr. næse, og til-
skal ske til TIC.
er sat til mandag



Samme eftermiddag stod huset der »pludselig«. Om tre-fire dage er det indflytningsklart.

Grønt projekt på Leca-grunden er delvist malplaceret

Nærmest slotsagtigt, mener grundejerforening

I Charlesager Grundejerforening, Kongstrup, er man glad for oprydningen af Leca-grunden i Kongstrup på Røsnæs, men kommunens ideer til beplantningen af området betegnes som »malplaceret«.

Det har J. Hooge-Petersen på vegne af foreningen skrevet til formanden for kommunens driftsafdeling, Jesper Sørensen, der har ansvaret for blandt andet grønne områder.

Synet af de ramponerede bygninger har været til gene for medlemmerne af grundejerforeningen, som også har været betænkelige ved det giftige affald, som var på grunden. Så larm og støv fra oprydningsarbejdet oplevede beboerne ikke som en stor gene, da arbejdet ville føre til noget bedre.

- Vi har nu modtaget et forslag fra kommunen med beskrivelser af, hvordan kommunen vil udvikle og beplante området, oplyser J. Hooge-Petersen.

Grundejerforeningen kan godt se gode intentioner og trang til udfoldelse i forslaget. Men til gengæld mener medlemmerne, at det strenge geometriske i forslaget virker forceret. Det minder om landskabsbehandling i forbindelse med et slot.

Også ros

Derimod er der ros til kommunen for planlægningen af den sydvestlige halvdel af grunden. Den virker vellykket, mener man i grundejerforeningen.

Her er holdningen, at det kun kan være et plus for kommunen at få mere hede på Røsnæs, der betragtes som et åndehul. Her kan man tage hen og opleve noget af den oprindelige danske natur.

Udvider man mulighederne for naturoplevelser fra primært at foregå langs kysten til også at omfatte områder, som leder ud til kysten, vil det kun gøre Røsnæs endnu mere attraktiv.

Til gengæld er foreningen ikke glad for planerne om en mindre skov, der ikke tillader de besøgende at kunne se ud over Kalundborg Fjord og Sejerø-bugten på den modsatte side. Dette naturlige værn kunne bestå af brombærhegn eller lignende i stedet, anføres det.

Åbenhed, tak

Tilplantningen med fyrretræer er en relativ nyskabelse på Røsnæs, som i høj grad har hæmmet udsyn på store dele af halvøen. Na-boerne til Leca-grunden pointerer, at de vil sætte stor pris på at kunne få lov at nyde åbenhed i stedet for at blive spærret inde af skov.

Kommunens forslag bærer ifølge grundejerforeningen præg af mangel på nænsomhed og manglende forståelse af »naturoplevelsen«, og med brevet til teknisk forvaltning håber Charlesager Grundejerforening, at dens synspunkter vil blive respekteret.

Voodoo-pub

Fredag aften får Kalundborg besøg af den svenske blues-musiker Jan Gerfast. Han medbringer sit Voodoo Band, der i år blandt andre steder har optrådt på Midt fyns-festivalen.

Jen Gerfast Voodoo Band har i mange år turneret i Sverige, Danmark, Tyskland og Holland, og når de gæster King's Pub aften, er det bestemt ikke første gang, de lægger veje forbi.

Jan Gerfast er i øje blikket i gang med at indspille sin fjerde CD med sin egen stil af blues.

To mand frem i seniorklub

Kalundborg - Tværfaglig Senior Klub havde onsdag en hyggelig, fornøjelig og interessant eftermiddag. Musikgruppen »To Mand Frem«, der er fra Orø, underholdt.

Temaet var Sigfred Pedersen »En digter, hans liv og ikke mindst hans viser«. Der blev sunget og spillet fællessange, og fortalt om Sigfred Pedersens liv og forfatterskab, et liv der ikke var kedeligt, og det var musikgruppen heller ikke.

Der var en fornøjelig stemning i de to timer gruppen underholdt, og det blev en vellykket eftermiddag.

ur

EN, ar-
e Folke-
emmeslu-
ejde i by-
g, får på
ommer at
E BAUN
direkte
sammen
men med
ejdsledige
g-folk
efter Fol-
lligere ju-
ikminister
g ANET-
ig dog lidt
de andre,
gt tage
en... an-
ies hårde
u op i ar-
n. Har dog
store for-
få job i er-
han - med
neret stort
redse - lige
LLER til
tør.



GITTE FREDRIKSEN,
ejer af frisørsalonen »Klip-
sen« i Kordilgade, (på foto
har hun indtaget frisørsto-
len) fejrer forretningens to
års fødselsdag med at an-
sætte en assistent, som lige-
som hende selv har
Kalundborg-(hår)rødder,
nemlig **CAMILLA THY-
GESEN**, (klippende), som
efter otte måneder hos
Studio M. i Slagelse er
vendt tilbage til Kalund-
borg. Udvider også forret-
ningen, så den vil fremstå
som mere komfortabel for
kunderne, og fejrer det hele
med at invitere på en lille
frisk anretning den 2. no-
vember.

Første præste- par på besøg

På tirsdag den 27. oktober
kommer Nyvangskirkens
første præstepar, Jørgen og
Elisabeth Balle på besøg i
deres gamle kirke, hvor de
stoppede i 1970'erne.

De er begge cand. theoler
og har siden virket i flere
kirker i det nordsjællandske
i blandt andet Hornbæk og
Gilleleje.

Anledningen er, at Elisa-
beth Balle skal fortælle i
»Løst og fast« for ældre og
yngre om Sigrid Undset og
»Kristin Lawransdatter«,
og derefter er det meningen,
at Jørgen Balle slutter mø-
det af.

En privat mening - ikke foreningens

Folkebladet bragte forleden
en artikel baseret på et ind-
læg fra J. Hooge Pedersen,
Blikvej 6, Charlesager, i
den - fejlagtige - tro, at
holdningerne var Charles-
agers Grundejerforenings.

- Det var imidlertid en
privat holdning, under-
streger Arne Nielsen, der er
bestyrelsesmedlem i
grundejerforeningen.

Der blev i artiklen rettet
en kritik mod kommunens
ideer om beplantningen af
området på den tidligere
genbrugscentral på Røs-
næs. Og kritikken var altså
en privat mening og ikke en
hel forenings.



Drivhus skal flyttes

En beboer på Nekseløvej 6 i
Ågerup har søgt kommunen
om lovliggørelse af et driv-
hus på ejendommen - og
fået afslag.

Teknisk udvalg bestemte,
at drivhuset, som blev op-
ført for syv år siden, enten
skal flyttes til en lovlig pla-
cering eller fjernes helt.
Fristen er sat til udgangen
af marts 1999.

Drivhuset ligger placeret

NIELS UGLEBJERG, rek-
tor på Kalundborg Gym-
nasium, måtte i ugens løb
sande, at man skal tjekke
grundigt, hvad man skriver
under på. Havde inviteret
Teatret Cantabile 2 fra Vor-
dingborg til at komme og
spille forestillingen »EGO'n
- en forkert ballet« for gym-
nasieeleverne forleden.



ENSEN, for-
indborg Mu-
de ved vin-
sit positive
t schweiziske
id. Ville
spastisk han-
SØREN med
t. rask efter-



Kalundborg Kommune

Den 15. september 1998

J. nr. 9701653/82.21G01

Sagsbehandler Jesper Sørensen

Grf. Charlesager
Ved Lindelund 97
2650 Hvidovre

Rekreativt område på matr nr. 2 i Kongstrup by

Kalundborg Kommune er ved at afslutte arbejdet med nedrivning af den gamle Lecafabrik på nævnte matrikel.

Kalundborg Byråd har tidligere besluttet, at området herefter skal anlægges som rekreativt offentligt område. I den forbindelse har Teknisk Forvaltning udarbejdet et forslag til beplantning på grunden.

Inden forslaget forelægges for Udvalget for Teknik og Miljø, anmodes de derfor om eventuelle bemærkninger til forslaget.

Bemærkningerne skal være Teknisk Forvaltning i hænde senest den 5. oktober 1998.

Bilag:

Beskrivelse "Den gamle Lecafabrik"
Tegning af 4. juni 1998

Med venlig hilsen

JESPER SØRENSEN

F. Jesper Sørensen
Afdelingsleder

"Den gamle Lecafabrik"

Beliggenhed: Røsnæsvej 233, matr. 2i
Størrelse ca. 5 ha.

Beskrivelse af forslag til rekreativtområde:

Hele arealet er centreret om et egetræ placeret centralt på arealet (Plantning af eg se pkt. 7 på plan). Fra dette egetræ udgår 4 læhegn mod hvert verdenshjørne. Dermed opstår 4 triangulære rum med forskelligt udtryk. Rummene betegnes nordøstlige, sydvestlige osv.

De nordøst-, nordvest- og sydøstlige rum alle udlagt med græs med 3 forskellige plejeniveauer.

Græstype 1 slås ca. hver 10. dag eller mere hvis behovet opstår. Det er tanken at det skal være muligt at anvende dette areal til forskelligt boldspil m.m.

Græstype 2 slås ca. 1 gang pr. måned. Disse arealer er beregnet på mere stillestående ophold, picnic m.m.

Græstype 3 slås 1-2 gange pr. år. Arealet er ikke beregnet på megen færdsel. Det betyder ikke at dette ikke er tilladt. Tværtimod vil der fra højen i det sydøstlige rum være en flot udsigt udover Kalundborg Fjord, via det ryddede areal i det sydvestlige rum.

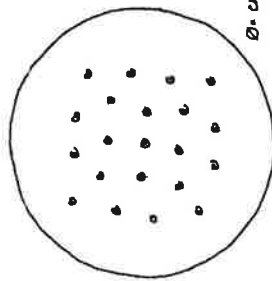
Det sydvestlige rum er arealmæssigt langt det største. Pga. jordbundens beskaffenhed og den hidtidige drift er der p.t. tendenser til hededannelse. Dette er en sjælden arealtype på Sjælland og ønskes derfor bibeholdt og forstærket ved fåregræsning. Hede er et produkt af vores kultur og forsvinder hvis ikke den rigtige pleje/udnyttelse konstant pågår. Udsætning af får vil naturligvis kræve nogle særlige foranstaltninger såsom hegning m.m. Det kan evt. indgås en aftale med en nabo om afgræsningen af arealet.

I den fyrreskov som danner væg mod syd ryddes på det højeste punkt en korridor mod vest. Fra denne høj bliver der en storslået udsigt over både det lavere liggende terræn, som består af et meget kuperet græsningslandskab samt Kalundborg Fjord.

De arealer der på planen er markeret med et 4-tal tilplantes med en kombineret ege- og fyrreskov. Skovenes funktion er at skabe en grænse og en distance til Røsnæsvej samt mod naboer. Den nye skov vil ligeledes skabe en ligevægt i forhold til fyrreskoven i det sydvestlige rum.

Marck Hviid
Landskabsarkitektstud.

Den Gamle Lecafabrik

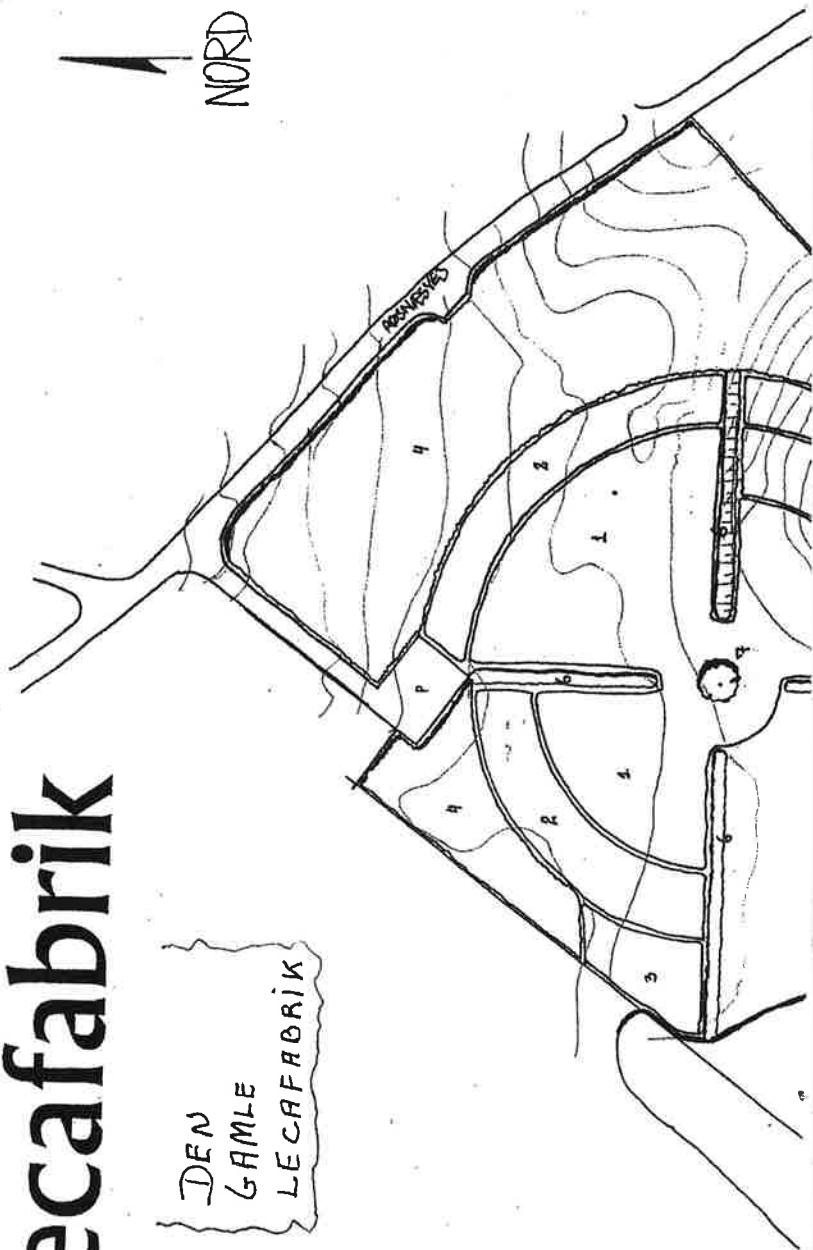


Ø = ca. 8 m.

7. Den store ES; der udvortes ca. 25 meter
(stille). Indet 22 meter og færdig det originale
træ, således at det består af tykkeste træ
til sidst står alene tilbage.
Det bør tilstræbes at det store træ udvortes
barnet de centrale rumme!

DEN
GAMLE
LECAFABRIK

NORD



Kalundborg 11/6 1980

Kalundborg Kommune

Grundejerforeningen Charlesager, Kongstrup har gentagne gange henvendt sig til Kalundborg Kommune angående støvgener fra Lecafabrikken i Kongstrup.

Den nu opførte lagerhal har betydet en meget stor forbedring hvad angår fygestøv, når der ikke undtagelsesvis foretages af- og pålæsning uden for lagerhallen.

Imidlertid har vi også 21/7 1977 gjort opmærksom på de ineffektive støvfiltre ved siden af skorstenen. Af svarskrivelsen fra Lecafabrikken til Kalundborg Kommune 30/9 1977 desangående citeres:

"Hvad angår cyklonfiltrene ved vor skorsten er vi klar over, at disses effektivitet ikke er på højde med det, der ville blive krævet, om fabrikken skulle opføres i dag, men vi mener dog, at effektiviteten er så stor, at den procent støvmængde, der undslipper fra skorstenen, ikke er til gene for de omkringboende, men at de pr. dags dato værende støvgener udelukkende stammer fra vor åbne lagerplads".

Også i dette forår har man ofte kunnet iagttage tætte støvmængder, der blæses direkte op gennem støvfiltret, og det har haft mærkbare følger i området.

Det skulle næppe være nødvendigt at dokumentere dette ved fotografering af filterudblæsningen.

Med venlig hilsen,
på grundejerforeningen Charlesagers vegne

(formand)

Munkesøparken 44
4400 Kalundborg



KALUNDBORG KOMMUNE

Rådhuset
4400 Kalundborg

telefon (03) 51 33 11

PLAN- & MILJØUDVALGET

Hr. Aa. Hougård
Sct. Olaigade 9
4400 Kalundborg

Ref. nr. 32-2i-1 pel/kn

Dato 31. august 1978

De har på vegne Charlesager grundejerforening endnu engang rettet henvendelse til Kalundborg kommune vedrørende Leca-fabrikken i Kongstrup.

./. Der foreligger udtalelse fra A/S Dansk Leca, som vedlægges til orientering i kopi.

Plan- og miljøudvalget har behandlet sagen den 17. august 1978 og besluttet at meddele Dem

at Dansk Leca er underrettet om klagen og er pålagt at hindre disse gener i fremtiden - jfr. Dansk Leca's brev af 28.7.1978, og at støvplagen må anses for afhjulpet ved opførelsen af den påbegyndte lagerhal.

P.u.v.

M. Bang Hansen

M. Bang Hansen

A. Bjørn Pedersen
/A. Bjørn Pedersen.

A/S DANSK LECA

Kalundborg Kommune
Rådhuset
4400 Kalundborg

FOTOKOPI
Kalundborg Kommune

DERES REF.:

VOR REF.: HK/HS

DATO 1978/07/28

Att.: Stads- og Havneingeniøren.

Under henvisning til kommunens skrivelse af 21. ds. med kopi af skrivelse fra grundejerforeningen "Charlesager" i Kongstrup ved formand Aa. Haugaard ang. diverse gener fra vor virksomhed i Kongstrup, skal følgende bemærkes:

Af de i skrivelserne anførte seks punkter er der, så vidt vi kan se, kun to punkter, der er aktuelle, nemlig forholdene omkring den åbne lagerplads og lugtgener fra den i produktionen anvendte affaldslud fra Højbygaards Fabrik, Holeby på Lolland.

Hvad angår den åbne lagerplads, vil der ikke som tidligere omtalt og planlagt blive opført en silo til dette formål, men derimod en lukket lagerhal. Denne ændring i vor disposition har imidlertid sinket problemløsningen noget. Byggeplanerne ligger nu helt fast, således vil funderingsarbejdet, der skal udføres af A. Jespersen & Søn, Kalundborg være færdig med udgangen af august måned.

Hallen, der laves og monteres af firmaet Scan Space, Nysted Lolland, er garanteret færdig ved udgangen af september, 1978.

1978/07/28

2.

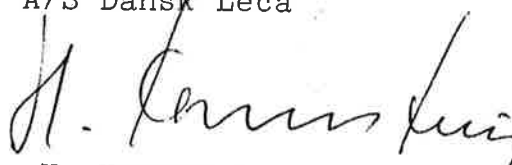
Kalundborg Kommune
Rådhuset
4400 Kalundborg

Lugtgener fra skorstenen.

I årene 1976 og 1977 har der ikke været problemer med de omtalte lugtgener, men her i forsommeren 1978 er der på grund af uheld eller manglende påpasselighed på fabrikken i Holeby opstået den tidligere omtalte gæringsproces i lagertankene der. Men skaden skulle nu være afhjulpet, og man garanterer os, at det ikke vil ske igen.

Med venlig hilsen

A/S Dansk Leca



H. Kamstrup

Indg.:	31. JUL 1978	T.F.J.:	32-24-1
Løst :	<i>H.K.</i>	Exped.:	

Kalundborg 14/7 1978

Grundejerforeningen Charlesager, Kongstrup

Kalundborg Kommune.

Bestyrelsen for grundejerforeningen Charlesager, Kongstrup, har fundet det aktuelt til belysning af forureningsproblemerne omkring Leca-fabrikken at fremsende et udvalg af citater fra firmaet indeholdende løfter og tidsfrister fra de sidste 10 år.

Reaktionen på grundejerforeningens seneste henvendelse pr. 21/9 1977 fremgår af citat pr 30/9 1977.

Selv om der foreligger både en beslutning fra virksomheden og en byggetilladelse fra Vestsjællands Amtsråds udvalg for teknik og miljø, er det bestyrelsens opfattelse, at det ville være særdeles vildledende ved den nært forestående generalforsamling 6/8 at basere formandsberetningen på de nu foreliggende skriftlige tilsagn, idet man ved besigtigelse på stedet og ved forespørgsel i firmaet får det indtryk, at siloprojektet er skrinlagt, og at problemet omkring lagerpladsens nedlæggelse således stadig er uløst.

Man må derfor henholde sig til teknisk udvalgs tilsagn pr. 21/10 1977 om at vende tilbage til sagen.

Angående lugtgenerne, som man håbede var afhjulpet, er situationen, at der i denne sommer ved visse vindretninger har været den samme lugt, som tidligere har givet anledning til klager.

Da man ifølge citat af 21/8 1975 må slutte, at der foreligger både en afprøvet teknisk løsning og et bindende tilsagn om, at forholdene vil blive bragt i orden, ser man frem til en praktisk løsning og ikke blot til en gentagelse af givne løfter.

På grundejerforeningen Charlesagers vegne

A. Hougaard

A. Hougaard, (formand)

Sct. Olaiegade 9

4400 Kalundborg.

Citater fra Dansk Leca udvalgt blandt de imødekomende svar på klager over lugt- og støvgener som er fremsendt af grundejerforeningen Charlesager, Kongstrup gennem de sidste ti år:

10/7 1968

....Der er installeret sprinkleranlæg på lagerpladsen samt foretaget tilbygning til silo og læsseanlæg, så støv derfra skulle være bortelimineret.

....Endvidere er der foretaget sådanne ændringer, at den ubehagelige lugt, man tidligere i perioder var generet af, nu er helt forsvundet.

6/11 1972

....Generne er vi forlængst i gang med at bøde på ved indbygning og afskærmning af anlægget samt etablering af støvtætte snegletransportanlæg. Komponenter hertil forventes leveret januar 1973 og umiddelbart derefter vil dette problem være løst.

30/10 1973

....Resultatet er nu, at vi fra februar 1974 foretager ændringer i vor fremstillingsproces, således at de i dag kendte lugtgener vil være bortelimineret.

19/8 1975

....Den meget varme sommer har imidlertid desværre bevirket, at disse forholdsregler ikke har været tilstrækkelige, så først efter 1. september vil problemet være helt løst.

21/8 1975

....Skulle det vise sig, at vi trods alle anstrængelser fra os selv og vor leverandør ikke er i stand til at gøre vor røggas lugtfri ved den nuværende proces, omlægger vi - trods fordyrelse i produktionen - til olieprocessen.

Vi forstår godt at vore naboer efterhånden er ved at tvivle på vor gode vilje, men forholdet vil blive bragt i orden.

30/9 1977

....Imidlertid har vi nu trods denne usikkerhed besluttet at opføre en sådan lagersilo, således at den sagen omhandlede åbne lagerplads vil blive nedlagt inden sommeren 1978.

(Byggetilladelse fra Vestsjællands Amtsråd foreligger ifølge meddelelse i Kalundborg Folkeblad)

Citater fra Dansk Leca udvalgt blandt de imødekomende svar på klager over lugt- og støvgener som er fremsendt af grundejerforeningen Charlesager, Kongstrup gennem de sidste ti år:

10/7 1968

....Der er installeret sprinkleranlæg på lagerpladsen samt foretaget tilbygning til silo og læsseanlæg, så støv derfra skulle være bortelimineret.

....Endvidere er der foretaget sådanne ændringer, at den ubehagelige lugt, man tidligere i perioder var generet af, nu er helt forsvundet.

6/11 1972

....Generne er vi forlængst i gang med at bøde på ved indbygning og afskærmning af anlægget samt etablering af støvtætte snegletransportanlæg. Komponenter hertil forventes leveret januar 1973 og umiddelbart derefter vil dette problem være løst.

30/10 1973

....Resultatet er nu, at vi fra februar 1974 foretager ændringer i vor fremstillingsproces, således at de i dag kendte lugtgener vil være bortelimineret.

19/8 1975

....Den meget varme sommer har imidlertid desværre bevirket, at disse forholdsregler ikke har været tilstrækkelige, så først efter 1. september vil problemet være helt løst.

21/8 1975

....Skulle det vise sig, at vi trods alle anstrængelser fra os selv og vor leverandør ikke er i stand til at gøre vor røggas lugtfri ved den nuværende proces, omlægger vi - trods fordyrelse i produktionen - til olieprocessen.

Vi forstår godt at vore naboer efterhånden er ved at tvivle på vor gode vilje, men forholdet vil blive bragt i orden.

30/9 1977

....Imidlertid har vi nu trods denne usikkerhed besluttet at opføre en sådan lagersilo, således at den sagen omhandlede åbne lagerplads vil blive nedlagt inden sommeren 1978.

(Byggetilladelse fra Vestsjællands Amtsråd foreligger ifølge meddelelse i Kalundborg Folkeblad)

ende blokerede
en for at forhindre
at komme ombord for
tage det arbejde, de har for-
ladt for at gå i strejke seks
uger forinden. Blokaden blev
splittet af politi med hunde,
der flænsede tøjet på flere de-
monstrerende og på en enkelt
radioreporter. Og en lastbil
kørte frem mod de blokerende
uden at ændre farten, så de
blokerende måtte springe til
side i sidste øjeblik.

De aktionerende var i færd
med at flytte sig frivilligt på
politiets ordre. Det var fordi
det ikke gik hurtigt nok, at
politiet tog hårdere midler i

tibeskytte

Dansk Leca vil indpakke støvgenerne

Planer om en 14 meter høj lagersilo
på Røsnæsfabrikken

På Leca-fabrikken på Røsnæs
er der planer om at opføre en
14 meter høj silo, der skal
rumme 2000 kubikmeter af de
råmaterialer, som hidtil har
været opbevaret under åben
himmel.

Leca-fabrikken planer skal
ses som en imødekommelse af
de klager over støvgener, som
er rejst af grundejerforeningen
i det tilgrænsende sommer-
husområde.

Vestsjællands Amtsråds
udvalg for teknik og miljø har

netop givet A/S Dansk Leca
tilladelse til byggeriet, der i
givet fald vil blive placeret i
tilslutning til det eksisterende
fabriksanlæg.

Thomas

Duborg- skolens rekt taler i Kalundbo

Rektor Knud Fa
skolen i Flensborg
stort, offentligt
lundborg Gym
aften, arrang
jydsk For
borg og
vil fort
folk

Spritbilist væltede på Slagelsevej

Efter en tur på skadestuen
blev en mand fra Slagelse søn-
dag aften bragt til spiritusprø-
ve og afhøring på Kalundborg
politistation. Forinden var
han væltet med sin bil på Sla-
gelsevej ved bygrænsen. Han
op fra uheldet med små-
skrammer.



LUCKY★STAR



KALUNDBORG KOMMUNE

Postbox 50 . 4400 Kalundborg

telefon (03) 51 33 11

STADS- & HAVNEINGENIØREN

Hr. Aa. Hougaard
Munkesøparken 44
4400 Kalundborg

Ref. nr. 32-2i-1 pel/kn

Dato 8. juni 1979

Som svar på Deres henvendelse af 28.5.1979 kan det meddeles efter telefonisk samtale med Dansk Leca, Kongstrup v/hr. Peter Andersen, at det omtalte udendørs oplag af leca alene skyldes manglende afsætning på grund af den aktuelle cementstrejke.

Under forventning af en snarlig afklaring heraf vil nævnte oplag blive fjernet i nær fremtid, idet der under normale driftsforhold kun oplagres leca i den nyopførte hal.

Kopi af nærværende er tilsendt Dansk Leca, Konstrup, d.d.

J. Carlsen.

Breve bedes stilet til Kalundborg kommune, Postboks 50, 4400 Kalundborg — ikke til kommunens ansatte.
Kommunen har central poståbning, hvorfra posten fordeles samme dag, den er indgået.

PERSONLIG HENVENDELSE:

BORGMESTERKONTOR
Kaalund Kloster, st. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

KULTUREL FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

SKATTEFORVALTNING
OG FOLKEREGISTER
Torvet 3 a
Kalundborg

SOCIAL- OG SUNDHEDS-
FORVALTNING
Torvet 3
Kalundborg

TEKNISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

ØKONOMISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, st. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

iflg Telefon samtale med Direktør Kamstrup
d 29/5 78 mangler en byggetilladelse fra
kommunen til opførelse af en Lagerbygning
bag muren. (ikke Lagersilo)

iflg Telefon samtale med Henning Petersen
Teknisk forvaltning d 29/5-78 ligger der en
godkendelse på opførelse af en Lagersilo,
men Dansk Løga har den 11/5-78 sendt
en ~~ny bygge~~ ansøgning, om tilladelse
til at opføre en Lagerbygning bag
muren af aluminium. i stedet for en
Lagersilo.

Kalundborg, 28/5 1978

Kalundborg kommune
Plan- og miljøudvalget

Ang. Leca-fabrikken

Ifølge svarskrivelse fra miljøudvalget pr. 31/8 1978 fremgår det, at man 17/8 1978 besluttede at meddele grundejerforeningen Charlesager

"at støvplagen må anses for afhjulpet ved opførelsen af den påbegyndte lagerhal."

Lagerhallen er forlænget færdig og er taget i brug, men det må være i strid med de givne forudsætninger, at den resterende del af lagerpladsen umiddelbart op ad hallen fortsat anvendes til af- og pålæsning samt oplagring af Leca-grus under åben himmel med de samme støvgener som tidligere.

Trods telefoniske tilsagn fra fabrikkens ledelse om at ophøre med dette inden for en kortere tidsfrist har man efterhånden fået det indtryk, at man agter fortsat at anvende den resterende del af lagerpladsen som hidtil, hvilket må anses for uacceptabelt.

På grundejerforeningens vegne

AA. HOUGAARD
Munkesparken 44
4400 Kalundborg



KALUNDBORG KOMMUNE

Rådhuset
4400 Kalundborg

telefon (03) 51 33 11

TEKNISK UDVALG

Grundejerforeningen
"Charlesager v/Aa. Hougaard
Sct. Olaigade 9
4400 Kalundborg

Ref. nr. 32-2i-1 pel/kn

Dato 21. oktober 1977

Som svar på klageskrivelse af 21. september 1977 over støv-
gener fra Lecafabrikken i Kongstrup, skal man meddele, at
teknisk udvalg i møde den 12. oktober 1977 vedtog at til-
./.. stille grundejerforeningen Lecafabrikkens svarskrivelse med
bemærkning, at udvalget finder, at den af fabrikken foreslå-
ede foranstaltning (opførelse af silo) må forventes at for-
bedre forholdene væsentligt, men at udvalget vil vende til-
bage til sagen, såfremt der fortsat skulle være uacceptable
støvgener fra området.

P.u.v.


H. Møller Jensen


/J. Carlsen

FOTOKOPI
Kalundborg Kommune

A/S DANSK LECA

Kalundborg Kommune
Rådhuset
4400 Kalundborg

DERES REF.:

VOR REF.:

DATO

32-2i pel/kn HK/as

30. september 1977

Att. Stads- & havneingeniøren

Under henvisning til kommunens skrivelse af 23. september med kopi af klageskrivelse fra Grundejerforeningen Charlesager i Kongstrup ved formand Aa. Hougaard angående støvgene fra vor virksomhed der, skal følgende bemærkes:

Støvgenerne fra vor åbne lagerplads kan i tørre og blæsende perioder være ubehagelige både for os selv og vore naboer. Dette har vi da også erkendt ved tidligere skrivelser til Sundhedskommissionen i Kalundborg, og samtidig stillet i udsigt at opføre en lukket lagersilo til opbevaring af denne Leca, sådan at den åbne lagerplads kunne sløjfes.

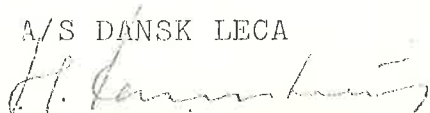
Dette er imidlertid per dags dato ikke ført ud i livet, da vi har været og stadig er usikre i planerne, hvad angår fabrikkens videre bevarelse, og som følge deraf er vi meget tilbage for en sådan investering.

Imidlertid har vi nu, trods denne usikkerhed, besluttet at opføre en sådan lagersilo, således at den sagen omhandlede åbne lagerplads vil blive nedlagt inden sommeren 1978.

Hvad angår cyklonstøvfiltrene ved vor skorsten, er vi klar over, at disses effektivitet ikke er på højde med det, der ville blive krævet, om fabrikken skulle nyopføres i dag, men vi mener dog, at effektiviteten er så stor, at den procent støvmængde, der undslipper i skorstenen ikke er til gene for de omkringboende, men at de per dags dato værende støvgener udelukkende stammer fra vor åbne lagerplads.

Med venlig hilsen

A/S DANSK LECA


(H. Kamstrup)

Direktør