

Rundskrivelse

Røsnæs den 20 juni 1965.

Ved en sammenkomst den 12. ds. hos Hr. Hougaard, fandt undertegnede 5 grundejere i Charles Hansens udtrykning det opportunt at bringe i forslag, til samtlige grundejere, at oprette en grundejerforening, hvis formål udelukkende skal være varetagelse af fælles interesser, såsom vedligeholdelse af veje, forhold til det offentlige m.v.

Kontingentet vil, i konsekvens heraf, kun have en størrelsesorden der står i forhold hertil, idet intet hverv i foreningen må være lønnet.

Derimod må foreningens bestyrelse være berettiget til at forpligte samtlige grundejere.

Vi fem anmoder Dem derfor om, ved påtegning på vedlagte genpart, at give Deres principielle tilsagn til en sådan forening, hvorefter De snarest- og senest inden 6 uger - vil modtage en stiftelsesoverenskomst og foreningens vedtægter.

Med venlig hilsen

Hougård
Bent Bruhn
Harro Bjerregrav
Preben Villadsen
B. Christiansen

Undertegnede giver hermed mit principielle tilsagn til oprettelse af en grundejerforening som ovenfor beskrevet.

.....
Underskrift.

Forslag til love for grundejerforeningen på gdr. Charles Hansens udstykning.
§1.

Grundejerforeningen "Charlesager" er en sammen-
slutning af grundejere på gdr. Charles Hansens ud-
stykning i Kongstrup, stiftet Foreningens
hjemsted er formandens bopæl uanset bolig andetsteds.

§2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes
fælles interesser, herunder at vedligeholde veje og
evt. andre fælles anlæg, som generalforsamlingen måtte v
vedtage at etablere, at søge at afhjælpe gener for be-
boerne forårsaget af røg, støv, affald, skadedyr m.v.
samt at håndhæve medlemmernes pligter overfor fore-
ningen.

§3.

Foreningens organisation består af en bestyrelse og
en generalforsamling.

§4.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
Ordinær generalforsamling afholdes hvert år første søndag
i august og indvarsles med mindst 8 dages varsel af
bestyrelsen, der samtidig fremsender en kopi af årets
regnskab. Alle spørgsmål afgøres ved simpelt stemme-
flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme
afgørende.

§5.

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på tre
medlemmer, idet der vælges et medlem for hver af de
ekststerende tværveje.

§6.

Hvert bestyrelsesmedlem vælges for en treårig periode,
således at kun et medlem hvert år er på valg. Alle er
pligtige at modtage valg, men ingen er pligtig at modtage
valg i to på hinanden følgende perioder. Herudover ud-
peger generalforsamlingen hvert år en revisor. Besty-
relsen vælger af sin midte formand og kasserer.

§7.

Bestyrelsen er bemyndiget til at lade afholde de efter
bestyrelsens skøn fornødne udgifter i henhold til formåls-
paragraffen. Intet hverv indenfor foreningen må være lønnet.

§8.

Kontingentet til foreningen fastsættes for hvert år på gene-
ralforsamlingen efter skønnet behov. Der betales fuldt kon-
tingent for hver parcel med midlertidig eller permanent
bebyggelse og halvt kontingent for hver ubebygget parcel.
Fuldt kontingent ved foreningens stiftelse kr 100,- pr medlem
og opkræves pr post.

§9.

Medlemmerne er forpligtet til ikke at henkaste affald i om-
rådet eller tillade andre at gøre det.

§10.

Lovændringer kan kun foretages, hvis mindst 50% af samt-
lige grundejere stemmer derfor ved generalforsamlingen,
eller det vedtages ved to på hinanden følgende generalforsamlinger.

Røsnæs den 29 august 1965.

I fortsættelse af rundskrivelse af 20 juni indbydes herved alle grundejere på gårdejer Charles Hansens udstykning i Kongstrup til møde hos Hougård søndag den 12 september 1965 kl 14.

Det er tanken at lade dette møde udvikle sig til den stiftende generalforsamling i grundejerforeningen Charlesager.

Vedlagt følger forslag til love for samme forening. Forslaget udnytter ikke fuld papirbredde, idet der herved afgives plads til evtl forslag til rettelser eller tilføjelser.

Hvis De er forhindret i at give møde den pågældende dag, bedes De venligst udfylde og returnere vedlagte spørgeskema til undertegnede, så jeg har det i hænde senest fredag den 10 september.

Det trænger efterhånden på med både vandforsyning og vejvedligeholdelse - så lad os se at komme i gang.

Med venlig hilsen

B Christiansen

G1 Kongevej 29, V.

Grundejerforeningen "Charles Ager"
Kasserer:

H. Kielgast
Lindegade 6
Tlf. (03) 515 Kalundborg 980
Giro 373 59

Idet bestyrelsen takker Dem for Deres tilsagn om at være medlem af foreningen, skal vi meddele, at der allerede har været udgifter, især til nødvendige vejarbejder, som knap nok kan dækkes af de modtagne indskud.

Det ville derfor glæde os at modtage Deres indskud på
100,00 kr.

./. snarest belejligt på vedlagte girokort.

./. Ligeledes vedlægges tidligere udsendte skrivelse af 26. sept. 1965 om foreningens start. Ønskes et eksemplar af lovene, bedes det anført på girokortets talon.

P. F. V.

Med venlig hilsen