



Grundejerforening Charlesager

DATO
20. juli 2020SAGSNR.
326-2020-64058

Grundejerforeningens formand Kamille Brix, har henvendt sig til Kalundborg Kommune på vegne af grundejerforeningen, for at få afklaret hvorledes der er pligt til at der er en grundejerforening, medlemspligt til en grundejerforening og/eller pligt til at drifte vejene i området.

Lokalplanen 15a har ingen bestemmelser om grundejerforening eller vedligehold af vej, derved er det servitutter vi skal kigge i.

Alle servitutter tinglyst på ejendomme kan findes på www.tinglysning.dk

Kalundborg Kommune har tidligere tilkendegivet at der i området er tinglyst pligt til etablering og medlemskab af en grundejerforening i området for lokalplan 15a. Efter en gennemgang af servitutter tinglyst på samtlige matrikler indenfor grundejerforeningens Charlesagers områder, må vi desværre ændre vores tilbagemelding. Den tidligere tilbagemelding henvender sig til området ved grundejerforeningen Kongstrup strandbakker.

Her er en oversigt over hvilke ejendomme der er tinglyst servitut omhandlende grundejerforening. Servitutten tinglyst på enkelte ejendomme er også vedlagt som Bilag 1- Tinglysning om grundejerforening.

Blikvej	ingen
Dæmningen (12, 10A, 10B, 8, 6, 4, 5)	ingen
Charlesvej 22, 28	Ingen
Sydvej 4, 1, 3, 5A, 5B, 7, 9, 11, 13, 17, 19	ingen
Dæmningen 3b	07.12.1965-8779-22 Gælder for matr. 2as
Dæmningen 1	07.12.1965-8779-22 Gælder for udstykning af matr. 2as (se vedlagt Bilag 2)
Charlesvej 26	07.12.1965-8779-22 Gælder for udstykning af matr. 2as (se vedlagt Bilag 2)
Charlesvej 8	17.10.1969-9703-22 Kan Ikke åbne

Ud fra denne gennemgang er det altså kun Dæmningen 3b, Dæmningen 1 og Charlesvej 26 der er tinglyst at være en del af grundejerforeningen, hvis der eksister en. Resten af området er ikke. (dæmningen 3a, burde have samme tinglysning).

Jeg har snakket med vores vejmyndighed om hvordan i som grundejerforening er stillet i forhold til vedligeholdelse af vejene, når der ikke er noget tinglyst i området.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Camilla Thrane
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 56

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Der er en vejlov for privat-/fællesvej som alle grundejere skal følge, uafhængigt af hvad der er tinglyst i området. <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2015/1234>. Her skal i kigge på Kapitel 6 om vedligeholdelse.

Det betyder kort sagt at lige meget om der er en grundejerforening eller ej, vil det stadig være ejerne af ejendomme i områdets ansvar at vedligeholde og drifte vejen. Man har derved pligt til at tage sig af det vejareal der er ud for egen ejendom. Hvordan dette gøres, er op til området selv. Vi anbefaler at dette gøres samlet og udgifterne derefter fordeles. Men om udgifter fordeles gennem en grundejerforening eller vejloug, er for Kommunen ikke relevant.

Hvis i har yderligere spørgsmål til dette er i meget velkommen til at kontakte vores vejmyndighed, som kan uddybe yderligere. Hun har også tilbudt at vejlede om evt. en plan for hvordan dette kan gøres, skulle i fremadrettet få problemer med medlemskab og betaling til vej.

Kontakt:

Anne Marie Pedersen

email. anps@kalundborg.dk

tlf. 59 53 52 34

Vej, Ejendom og affald