

GRUNDEJER- FORENINGEN

CHARLESAGER

GENERALFOR-
SAMLING

1988



GENERALFORSAMLING 1988

Der blev lørdag den 6. august afholdt ordinær generalforsamling hos Arne og Ellen Nielsen, Sydvej 4.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og sekretær.
2. Formandens beretning.
3. Kassererens regnskab.
4. Opgaver for det kommende år. Container m.m.
5. Budget 88/89. Kontingent.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelse. Bo Christensen på valg. Valg af suppleant til bestyrelsen, samt valg af revisor.
8. Værter ved næste års generalforsamling.
9. Eventuelt.

1. Som dirigent valgtes Birgit Bjerregrav.
Som sekretær valgtes Torben Petersen.

2. Formandens beretning:
De nye grundejere Dorte og Kim Nielsen samt Sonja og Per Rasmussen blev budt velkommen.

Siden sidste generalforsamling har der været to aktivitetsdage, d. 5 september samt d. 14 maj, begge med pæn deltagelse af dem, der altid kommer. Grundet en tom pengekasse fik vi ikke udlagt de depoter af grus, vi havde ønsket til reparation af vejene. Men ellers blev de opgaver, der var sat os for, udført.

Bestyrelsen har kontaktet amtvejinspektør Ejvind Skjærlund vedrørende vejene og vejklassernes tilstand. Skjærlunds vurdering var den, at vejklasserne generelt var i orden. Ved brug af vejhøvl samt reparation af småhuller og eventuelt småudvidelser på Charlesvej, ville det være tilstrækkeligt til at holde vejene i acceptabel stand.

For en måned siden modtog bestyrelsen en skrivelse fra Svend Prytz. I skrivelserne beder Svend Prytz og hans søskende grundejerforeningen overtage vedligeholdelsen af det opgravede vejstykke ud for deres parceller. Og det har vi naturligvis pligt til. Da bestyrelsen i den anledning besigtigede vejstykket og tog billeder af vejen, meddelte Svend Prytz, at det nuværende vejforløb er fastlagt endeligt efter aftale med hans søskende og ham på den ene side, og med Ingrid på vegne af Helga Hansen på den anden side. Bestyrelsen har dog ikke ment at kunne overtage vejen nu, p.g.a. den opgravning af vejklassen der har fundet sted, hvorved de ustabile forhold på stedet måske er blevet yderligere forringet. Bestyrelsen mener først at kunne overtage vejstykket ved næste generalforsamling, når vejen har bevist, at dens istandsættelse er udført korrekt.

Formanden havde en lille bøn til Hanne Prytz om at holde stien til pynten lidt mere farbar, så man ikke bliver hængende i kratet, eller bliver våd på tøjet ved at passere.

Iøvrigt henstillede formanden til alle grundejere om at beskære og klippe græs ud for egne parceller.

Til sidst nævnte formanden, at der er kommet en afgørelse i sagen vedr. den ulovlige opfyldning på Dæmningen 3. Fru Gundhild Pedersen modtog en bøde på kr. 500. Hun har 2 måneder efter ansøgt kommunen om tilladelse til fortsat opfyldning, der imidlertid blev afslået. I samme afslag pålægger kommunen fru Gunhild Pedersen at retablere arealet, så det fremstår i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, samt fremsende tidsrammeplan for reableringsprojektet senest d. 1. oktober.

3. Efter et gennemsyn af regnskabet blev der stillet spørgsmål om, hvorfor de to aktivitetsdage kostede kr. 1715,00. Hertil svarede Bent Bruhn, at derfra skulle trækkes kr. 237,50 for kasser/flasker retur (indtægt), så hver aktivitetsdag kostede kr. 741,00, hvilket ikke er dyrt, i forhold til det arbejde der er udført.

4. Opgaver for det kommende år: reparere vej, etablere vigespor, beskære buske/træer, rense stranden, rydde/beskære stien fra trappen til vandet m.m.

Der fremkom forslag om at renovere vejene totalt, hvilket ville koste ca. 18.000 - 20.000. Der var dog enighed om, at det ville være billigere og lige så godt at lave vejene lidt bredere, samt at anvende en speciel type stabilt grus iblandet ler ved reparation af vejene.

Aktivitetsdag efterår, lørdag d. 17/9-1988. Container samme weekend fra fredag d. 16/9 til søndag d. 18/9 begge dage incl..

Aktivitetsdag forår, lørdag d. 6/5-1989. Container samme weekend fra fredag d. 5/5 til søndag d. 7/5 begge dage incl..

5. Kontingentet 1988/89 er uændret kr. 350,- pr. grund.

6. Genfremsat fra sidste generalforsamling, 2 lovændringer.

Christian Lerches fremsendte brev blev læst op, hvori han tilkendegav sin holdning til begge lovændringer. Derudover forelå 2 brevstemmer samt 1 fuldmagt.

1: Ny paragraf 2a vedr. fællesarbejde:

Formanden ændrede lovforslaget, så ordet pligtarbejde blev ændret til fællesarbejde.

Ved en større debat blev flg. synspunkter fremført:

- Hvis man har weekend-arbejde eller bor i udlandet (Sverige, England m.m.), er det svært at møde frem.

Formanden mente at beløbet er så rimeligt sat, at alle har råd til at betale, hvis de ikke har mulighed for at møde op.

- Iflg. lovene paragraf 4, skal forslaget til skriftlig afstemning hos alle medlemmer, da det er en økonomisk ændring.

Formanden mente ikke, at det er en større økonomisk ændring. Iflg. et overslag beregnet af bestyrelsen vil kr. 150.- pr. ikke frem-mødt parcel svare til beløbet for pølser og øl.

- Det hele koster totalt X kroner, hvilket giver X/27 kroner som hver parcel skal betale. Hvis man møder frem, skal man ikke be-tale, man får nedslag i kontingentet i stedet for.

- Hvorfor kan det ikke være frivilligt som altid, de unge må efterhånden tage over.

- Nogle kører på frihjul.

- Det er synd for dem der ikke er med, vi har det hyggeligt.

Afstemning:

For:	10	incl. 2 brevstemmer
Imod:	7	incl. 1 fuldmagt samt 1 brevstemme
Hverken for eller imod:	2	

Da vedtægtsforslaget herved er vedtaget af to på hinanden følgende generalforsamlinger, er forslaget nu vedtaget.

Beløbet, der skal betales ved udeblivelse fra fællesarbejde, blev fastsat til kr. 100,-.

2: Ny paragraf 8 vedr. forhøjelse af kontingentet for ubebyggede grunde, fuldt kontingent for hver parcel:

Gundhild Pedersen spurgte, hvem der på ubebyggede grunde anvender vejene mere end på bebyggede grunde, hun sagde, at formanden har skrevet et brev til kommunen, der siger, at der kører 30 biler pr. dag til Gundhild Pedersen's grund, det passer ikke.

Formanden udbad sig dokumentation for påstanden med de 30 biler, da han ikke havde skrevet et sådant brev.

Gundhild Pedersen mente at formanden "er efter mig".

Formanden sagde, at han ikke var efter Gundhild Pedersen, men at han bare varetog medlemmernes fælles interesser iflg. vedtægterne. Som afsluttende status sagde formanden, at alt er i politiets hænder, vi bestemmer ikke noget. Kommunen siger, at grunden skal retableres, og at Gundhild Pedersen skal betale en bøde på kr. 500.-.

Afstemning:

For:	12	incl. 2 brevstemmer
Imod:	7	incl. 1 fuldmagt samt 1 brevstemme
Hverken for eller imod:	0	

Da vedtægtsforslaget herved er vedtaget af to på hinanden følgende generalforsamlinger, er forslaget nu vedtaget.

7. Valgt til bestyrelsen:

Bo Christensen	- Genvalgt til bestyrelsen
Jørgen Johansen	- Revisor
Torben Petersen	- Suppleant

8. Værter til næste års generalforsamling er Tine og Helge Peter-sen.

9. Jørgen Johansen foreslog, at træer og buske kunne beskæres i en højde af 2 meter. Dette var der ikke enighed om, og man mente, at dette bør klares gennem alm. naboenighed. Dog blev det oplyst, at skel-træer iflg. lokalplanen ikke må være højere end 1,80 meter.

Helge Petersen foreslog, at brugen af motordrevne maskiner kunne begrænses til et bestemt tidsrum på dagen.

Der var enighed om, at bede grundejerne vise hensyn, og om muligt kun at anvende motordrevne maskiner lørdag og søndag mellem kl. 10 og 12.

Formanden sluttede med at takke Ellen og Arne Nielsen for husly.

Torben Petersen