

23. juli 1997

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

lørdag den 2. august 1997 - kl. 14.00
.....

hos B. Bjerregrav Dæmningen
Bent Bruhn

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og sekretær
2. Formandens beretning.
3. Kassererens regnskab
4. Opgaver i det kommende år
5. Budget 97/98
Kontingens/grundejerforening & aktivitetsdage.
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelse:
på valg er Arne Nielsen -
Valg af suppleant
Valg af revisor
8. Værter til næste års generalforsamling
- 9- Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

B. Bjerregrav

Regnskab for grundejerforeningen "Charlesager" 1.7.96 - 30.6.97.

Kasse beholdning pr. 30.06.96

kr. 12.272,48

Indtægter:

Kontingent

restancer 95/96

kr. 900,00

1996/97 25 parceller á kr. 300

kr. 7.500,00

Aktivitetsdage

5 parceller á kr. 75 (pensionister)

kr. 375,00

6 parceller á kr. 150

kr. 900,00

Girorenter

kr. 7,69

kr. 9.682,69

Tilbagebetaling af for meget refusion 95/96

kr. 100,00

Fejlagtig indbetaling vedr. udlæg

kr. 173,75

Skyldig tilbagebetaling vedr. udlæg

kr. 26,25

Ialt

kr. 22.255,17

Udgifter:

Værtsskab - generalforsamling

kr. 400,00

Aktivitetsdage

kr. 1.950,05

Vejarbejde

kr. 2.402,50

Vendeplads (á conto beløb kr. 2000 er tilbagebetalt
den 15.7.97)

kr. 3.679,25

Frimærker, kopier o.a. kontorartikler

kr. 520,00

Gebyrer - giro

kr. 205,00

Gebyrer - bank

kr. 30,00

Ialt

kr. 9.186,80

Indestående på giro 544 - 5841 pr. 30.6.97

kr. 13.103,57

Kontant beholdning pr. 30.6.97

kr. - 35,00

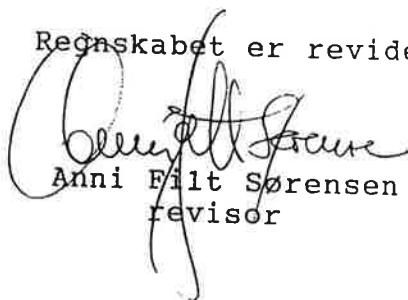
kr. 22.255,17

Kasse beholdning pr. 30.6.97

kr. 13.068,37

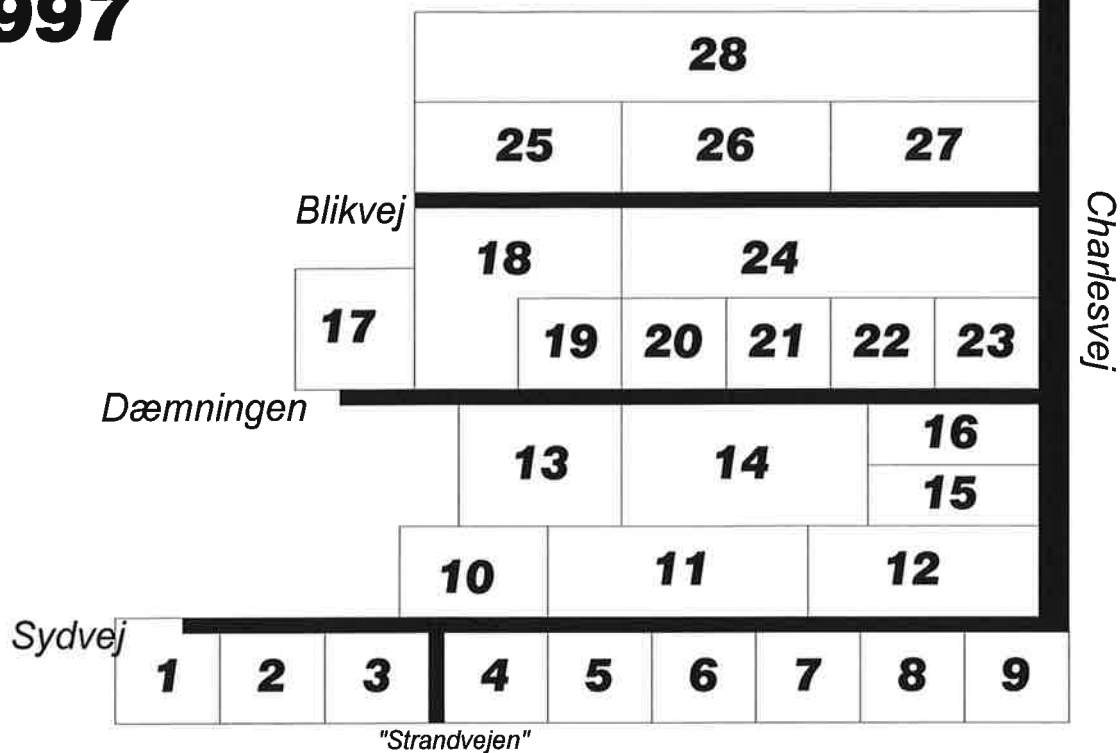
=====

Regnskabet er revideret af


Anni Filt Sørensen
revisor


Svend Prytz
kasserer.

CHARLESAGER 1997



ADRESSELISTE

* 1.	Svend Prytz (Kasserer)	Ålækkevej 8	2720 Vanløse	53509441 / 38335030
2.	Knud Prytz	Langagervej 65A	2600 Glostrup	42455441
3.	Hanne Prytz	Dratselgranden 8	S-222 47 Lund Sv.	00946-46130233
4.	Kurt Albertsen	Brandsbjerg 4	4400 Kalundborg	53511875
5.	Svend Elling	Jægerborg Alle 247	2820 Gentofte	31658893
6.	Hans Henrik Sørensen	Gisselørevej 12B	4400 Kalundborg	53510320
7.	Ritta Guld	Kuhlausgade 35	2100 København Ø	53509010 / 39296520
8.	Helge Petersen	Gl. Røsnæsvej 9	4400 Kalundborg	53511440
9.	Jytte og Lene Kielgast c/o Line Kielgast	Vangeledet 25	2830 Virum	45856574
10.	Anni Filt Sørensen	Ryesgade 124 A, II th	2100 København Ø	
	Bente Filt Sørensen	Tranumparken 23, 3 th.	2660 Brøndby Strand	43542646
* 11.	Arne Nielsen (Best. medl.)	Adelgade 26	4400 Kalundborg	53509488 / 53515101
12.	Dorthe og Kim Nielsen	Østre Strandvej 11	2650 Hvidovre	31784574
13.	Jørgen Nielsen	Jydbækvej 13	4450 Jyderup	53476436
14.	Gunhild Pedersen	Røsnæsvej 227	4400 Kalundborg	53509123
15.	Jørgen Johansen	Strandvejen 229 st.tv	2920 Charlottenlund	53509545 / 31629810
16.	Hanne Merete Hooge Pedersen	Fjordbakken 40	4400 Kalundborg	53509549
17.	Mette & Torben Brix	Lundemarken 58	4400 Kalundborg	53509562 / 40442652
18.	Christoffer Johansen	Bregnerødvej 168	3460 Birkerød	42813120
19.	Torben Nielsen	Kildebakkegårds Alle 144 B	2860 Søborg	31673594
20.	Søren og Linda Frederiksen	Grønnemarksvej 8	2605 Brøndby	43453761
21.	Inge Larsen	Folemarksvej 84	2605 Brøndby	53509040 / 43968068
22.	Bent Bruhn	Ved Lindelund 97	2650 Hvidovre	36755160
* 23.	Birgit Bjerregrov (Formand)			
23.	Anders Kjærgaard	Frilandsvej 30	9800 Hjørring	
24.	Christian Lerche	Blikvej 1	4400 Kalundborg	53509099 / 53510500
25.	Johannes Pedersen	Box 9472 Dar Es Salaam	Tanzania T2	32248132249
26.	Axel Petersson	Skottegården 14	2770 Kastrup	53509002 / 32511908
27.	Vagn Bindslev	Blikvej 2	4400 Kalundborg	
28.	Bo Christensen	Vagtelvej 73, st mf.	2000 Frederiksberg	53509004 / 38343462

HUSK: i oktober ændres 5350xxxx til 5950xxxx pga. omlægning til digitalcentral.

* = bestyrelsen

Adresseændringer bedes meddelt bestyrelsen

Bilag I

Til Kalundborg Golfklub / Kalundborg Kommune.

- Vedr. risikofyldt færdsel på Charlesvej.

Vi i Grundejerforeningen CHARLESAGER finder nu, at det er på høje tid, at der findes en løsning på den højst uheldige placering af golfhullet parallelt med Charlesvej (hul 9/18). Flere gange har vi oplevet "golfboldnedslag" tæt på personer (fodgængere, legende børn) samt tæt på biler, og vi ser det kun som et spørgsmål om tid før uheldet indtræffer - og så er det for sent. Dagligt findes adskillige golfbolde på Charlesvej samt i krat og på grunde langs vejen.

Som medlemmer af Grundejerforeningen CHARLESAGER kan vi under de nuværende forhold IKKE færdes sikkert og trygt på Charlesvej, og vi kan slet ikke lade vores børn og børnebørn opholde sig på vejen.

Problemet er, at såvel herre- som dame Tee-stedet (udslagsstederne) på hul 9/18 er placeret på en sådan måde, at spillerne står ud parallelt med vejen. Da selv den bedste golfspiller vil slå skævt, siger det sig selv, at dette udgør en betydelig risiko for færdslen på Charlesvej.

Vi forventer snarlig løsning af problemet og er iøvrigt tilfredse med naboskabet med Golfklubben.

Venlig hilsen Grundejerforeningen CHARLESAGER.

Røsnæs d. 18 august 1997.

kopi

Grundejerforeningen CHARLESAGER
Bestyrelsen
Dæmningen 4

Vedr. Generalforsamlingen af 2. ds. Referatet.

Desværre var undertegnede forhindret i at deltage ved generalforsamlingen. Det var derfor med stor forundring at jeg gennemlæste referatet, specielt under snerydning, punkt 9 Eventuelt.

I den anledning har jeg et par spørgsmål jeg ønsker besvaret.

Hvilken begrundelse har bestyrelsen for ikke at fremsende forslaget til vurdering blandt medlemmerne, jvnf. § 4 i vedtægterne - en pligt der også gælder den til enhver tid siddende bestyrelse.

Et forslag som kan blive af vidtrækkende økonomisk omfang, ikke mindst for de medlemmer som kun i sjældnen grad - eller aldrig - benytter deres sommerhus i vinterhalvåret.

Det er ikke rimeligt at disse medlemmer, måske halvdelen, skal betale for at vi andre kan slippe det billigere.

I samme § 4 hedder det ligeledes: " at en udvidelse af foreningens virkefelt af større praktisk eller økonomisk rækkevidde, sendes til skriftlig afstemning blandt samtlige medlemmer "

Under punkt 6, Indkomne forslag, må det undre at bestyrelsen ikke benytter punktet til det punkt skal benyttes til,- nemlig til på forhånd at meddele medlemmerne om forslaget de ønsker (bestemt!) vedtaget.

Forslaget der jvnf. referatet blev BESTEMT, var jo ikke noget der opstod af sig selv på generalforsamlingen. Det var vel forberedt af bestyrelsen ved indhentning af tilbud m.m.

Hvorfor fik medlemmerne så ikke, sammen med indkaldelsen, besked om hvad der skulle foregå, så de der ikke ønskede ordningen kunne sige fra, eventuel ved at brevstemme.

Bestyrelsen kan vel næppe hævde, at de 1.500,- kr. der under alle omstændigheder skal bruges, eller ca. 20 % af foreningens indtægter som entreprenøren får for at stå standby, eller hvis der kommer sne, for 4 timers brug af rendegraver er af mindre økonomisk rækkevidde, og navnlig set i relation til de snevintre der kan få uoverskuelige økonomiske konsekvenser ved brug af rendegraver og eventuel lastbiler til fjernelse af større snemængder.

På Charlesvej forrige år ca. 1,8 m.

Der er i referatet nævnt 2 sætninger der nok mest må ses som støtte til forslaget:

- 1) " Ordningen er populær i andre grundejerforeninger " ??
- 2) " Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at man iflg. forsikringsloven, har pligt til at efterse sit hus én gang pr. måned."

Hvis ovennævnte punkt 2 skal ses som støtte for en snerydning af vejene, kan der anbefales en billigere løsning:

Der kan oprettes en frivillig ordning, hvor 5 eller 6 m/k fra foreningen, én gang hver i vinterhalvåret, løser opgaven med at tilse husene.

Et tilsyn som formanden jo jvnf. referatet foretager en gang i mellem.

Undertegnede melder sig gerne frivillig på forhånd.

Tilslut må jeg gøre bestyrelsen - og ikke mindst dirigenten - opmærksom på, at man ikke kan vedtage, bestemme, beslutte eller aftale noget med bindende virkning for samtlige medlemmer, uanset det måtte være på forsøgsbasis, og vedtaget af den højeste myndighed generalforsamlingen, under punkt 9 Eventuelt.

Derfor må dette punkt om snerydning bortfalde.

Det kan så optages som punkt på dagsordenen - under Indkomne forslag - på næste generalforsamling.

Det var de spørgsmål og kommentarer jeg har til referatet.

Denne skrivelse bedes rundsendt så vi kan få en god og åben debat og få tingene rigtigt sat på plads, til gavn for alle medlemmer i vor forening.

Med venlig hilsen

Christoffer Holm Johansen

Blikvej 5.

