

Vedr. indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Under henvisning til vedtægternes paragraf 4, indkaldes hermed til ordinær generalforsamling, lørdag d. 4. august 1984 kl. 14⁰⁰ hos Inga og Christian Lerche, Blikvej 1.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og sekretær.
2. Formandens beretning.
3. Kassererens regnskab.
4. Opgaver for det kommende år. Container ?.
5. Budget for 84 - 85. Kontingent.
6. Indkomne forslag:
 1. Vedligeholdelse af vejen til stranden, iflg. vedlagte kopi fra Johannes Guld.
 2. Godkendelse af bestyrelsens ny-reviderede love.
 3. Aktivitetsudvalg.
7. Valg af bestyrelse.

Grundet ekstraordinær afgang af E. Skjærlund, og ordinær afgang af V. Bindslev, skal der vælges 2 bestyrelsesmedlemmer samt supleant.

Bestyrelsen foreslår Bent Bruhn indvalgt.

Valg af revisor.
8. Værter ved næste års generalforsamling.
9. Eventuelt.

Regnskabsoversigt 1/7 1983 - 30/6 1984.

Kassebeholdning 1/7 1983	kr. 2.468,57	
Indtægter:		
Kontingent	- 4.500,00	
Renter	- <u>124,65</u>	kr. 7.093,22
Udgifter:		
Vejskilt	- 1.224,58	
Vejarbejde	- 1.390,80	
Container	- 396,70	
Diverse	- <u>701,00</u>	- <u>3.713,08</u>
Kassebeholdning 30/6 1984		<u>kr. 3.380,14</u>
Restance kr. 100,00.		

Regnskabet er revideret af Johannes Guld.

Med venlig hilsen

V. Bindslev (formand) Christoffer Johansen

(kasserer)

Kongstrup, 8 Sept. 1983

Johannes Guld
Læge

Kuhlausgade 35
DK-2100 København Ø
Tlf. (01) 29 65 20

Sydvej 5, Kongstrup
DK-4400 Kalundborg
Tlf. (03) 50 90 10

Kære Bindslev,

Ang. færdselsret til stranden

Efter at have tænkt over sagen vil jeg gerne foreslå at den i lokalplanen stipulerede 2 m brede sti fra Sydvej til klinten fremover vedligeholdes af Grundejerforeningen, som også påtager sig at afspærre stien for motorkøretøjer.

Jeg vil bede om at få mit forslag optaget på dagsordenen for generalforsamlingen 1984.

Med venlig hilsen





KALUNDBORG KOMMUNE

Borgmesterkontoret.

Charlesager Grundejerforening
v/hr. Vagn Bindslev
Ryesgade 88, 4 tv
2100 København Ø.

Ref. nr. T0036/003-10-03

JJJ/ijj

Dato 19. marts 1984.

Til orientering meddeles, at Charles Hansen, Røsnæsvej 198, 4400 Kalundborg, d.d. er tilskrevet således:

Vedr.: Lokalplan nr. 15 A - Sti på matr.nr. 2-ac Kongstrup by, Røsnæs.

Ved skrivelse af 10. november 1983 har De klaget over, at der efter vedtagelsen af lokalplan nr. 15 A for et område ved Kongstrup er opstået tvivl om, hvorvidt Deres hidtidige, eneste vejadgang til ejendommen matr.nr. 2-k Kongstrup by, Røsnæs er opretholdt. De har ønsket bekræft, at De fortsat har færdselsret og kørselsmulighed til Deres ejendom, selv om adgangen fra Sydvej til klinten ved lokalplanen har signatur som ny sti.

Det bemærkes, at Deres henvendelse har været genstand for overvejelse i kommunen. Det skal understreges, at der ved vedtagelsen af lokalplanen ikke er foretaget noget indgreb, som privatretligt i forholdet mellem Dem og hr. D. Prytz ændrer Deres hidtidige, tinglyste kørselsret og kørselsmulighed. Ved at markere en ny sti oven i den på lokalplanens kortbilag viste vej har kommunen alene tilsigtet at fastsætte, hvad der fremtidig offentligtretligt skal være gældende for offentligheden og trediemand. Den hidtil viste vej fra Sydvej til klinten er ikke suppleret med en sti, men i forhold til offentligheden udlagt som sti.

Da stien imidlertid er eneste adgangsvej til Deres ejendom matr.nr. 2-k Kongstrup by, Røsnæs, kan den ikke i henhold til lov om private vejrettigheder nedlægges. Derimod er der ikke noget til hinder for, at den spærres med bom, for eksempel ved Grundejerforeningens foranstaltning, men således at De har nøgle til bommen og som hidtil kan køre ad vejen. Man skal beklage, hvis tidligere svar fra kommunen har været uklare på dette punkt, ligesom man skal beklage den lange ekspeditionstid.

Med venlig hilsen

A. Villadsen
A. Villadsen
kommunaldirektør

John Langgaard Jensen
/John Langgaard Jensen
fuldmægtig

- § 1. Grundejerforeningen CHARLESAGER, er en sammenslutning af lodsejere på gårdejer Charles Hansens udstykning i Kongstrup stiftet d. 12. september 1965. Foreningens hjemsted er formandens faste bopæl.
- § 2. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at vedligeholde veje og eventuelle andre fælles anlæg, som generalforsamlingen måtte vedtage at etablere. Søge at afhjælpe gener for beboerne, forårsaget af røg lugt, støv, affald, skadedyr m.m. samt påtale lodsejeres eventuelle overtrædelser af gældende regler og vedtægter.
- § 3. Foreningens organisation består af en bestyrelse og en generalforsamling.
- § 4. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år den første lørdag i august, og indvarsles med mindst 8 dages varsel af bestyrelsen, der samtidig fremsender en kopi af årets regnskab, som afsluttes pr. 30 juni. Alle spørgsmål afgøres ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Udvidelse af foreningens virkefelt af større praktisk-og økonomisk rækkevidde, sendes til skriftlig afstemning blandt samtlige medlemmer. Der kan kun afgives 1 stemme pr. parcel. Indkomne forslag, der ønskes optaget på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 1. juli.
- § 5. Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 3 medlemmer. Bestyrelsen vælger i sin midte formand og kasserer.
- § 6. Hvert bestyrelsesmedlem vælges af generalforsamlingen for en treårig periode, således at kun eet medlem hvert år er på valg. Derudover vælges hvert år en supleant, samt en revisor for en etårig periode. Genvalg kan finde sted.
- § 6a Ingen er pligtige til at modtage valg i to på hinanden følgende perioder. Der optages protokol over foreningens og bestyrelsens dispositioner.
- § 7. Bestyrelsen er bemyndiget til at lade afholde de efter bestyrelsens skøn fornødne udgifter i henhold til formålspargraffen. Intet hverv indenfor foreningen må være lønnet.
- § 8. Kontingentet til foreningen, fastsættes hvert år på generalforsamlingen efter skønnet behov. Der betales fuldt kontingent for hver parcel med midlertidig-eller permanent bebyggelse, og halvt kontingent for hver ubebygget grund.
- § 9. Lovændringer kan kun foretages, hvis mindst 50% af samtlige grundejere stemmer derfor ved generalforsamlingen, eller det vedtages to på hinanden følgende generalforsamlinger. Ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid indkaldes med 3 ugers varsel af bestyrelsen, eller højst 4 uger efter at mindst 5 medlemmer skriftligt fremsætter krav herom.

Juli 1984

87-84.

Vagn Bindslev

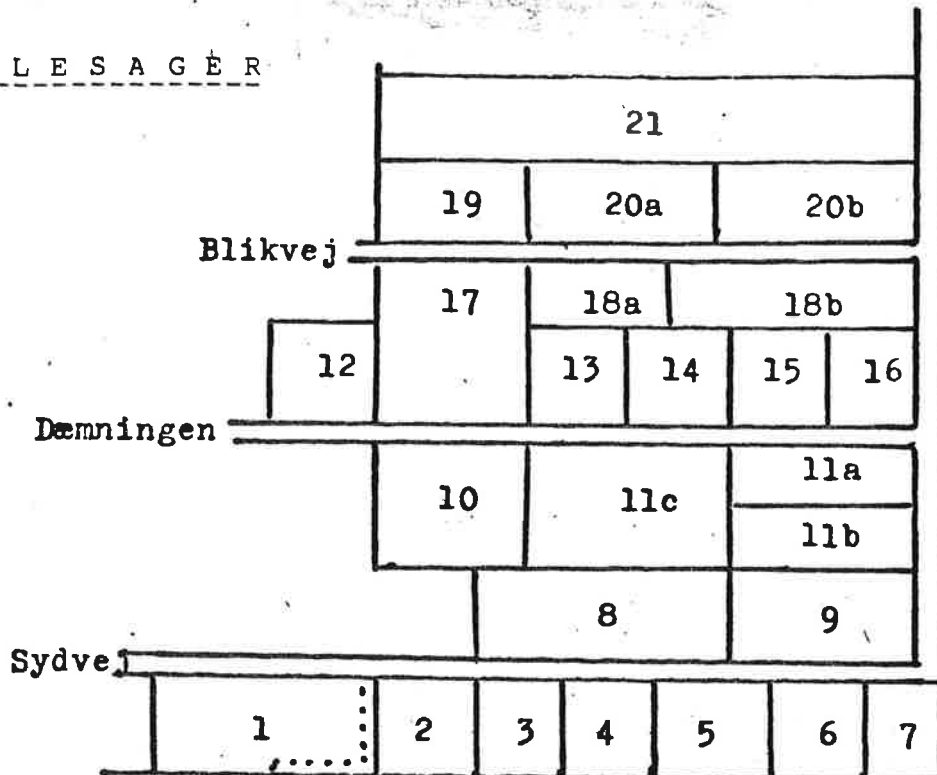
Vagn Bindslev

Christoffer Schansen

Christoffer Schansen

Bent Bruhn

Bent Bruhn



1. Dan Prytz Ordrupvej 153² 2920 Charl o3 509305 o1 643783
2. Ejv. Skjærlund Dr. Margrethes Vej 18 4100 Ringsted o3 610111
3. Elling Bredgade 24 1260 København K o1 135054
4. Overgaard Larsen Munkesøparken 109 4400 Kalundborg o3 512230
5. Johannes Guld Kuhlaugsgade 35 2100 København Ø. o3 509010 o1 296520
6. Inge Otto Højen 3 4400 Kalundborg o3 515702
7. Ragnhild kielgast Kordilgade 53³ 4400 Kalundborg o3 514883
8. Jytte Olsen Vedelsgade 1 4400 Kalundborg o3 509598
9. Morten Krogh Teglbrænderitofte 3 3500 Værløse Ø2 985444
10. Ejvind Kjølby Sejrgårdsskolen 4340 Tølløse o3 485147
11. Hanne Pedersen Røsnæsvej 227 4400 Kalundborg o3 509123
- 11b Jørgen Johansen Teglbrænderitofte 5 3500 Værløse o3 509545 o2 984187
- 11c Gunhild Pedersen Røsnæsvej 227 4400 Kalundborg o3 509123
12. Aage Hougaard Munkesøparken 44 4400 Kalundborg o3 515995
13. Birgit Bjerregrav Ved Lindelund 97 2650 Hvidovre o3 509496 Ø1 755160
14. Karl Larsen Mølemarken 84 2600 Glostrup o2 968068
15. Bent Bruhn Ved Lindelund 97 2650 Hvidovre o3 509496 o1 755160
16. Preben Villadsen Krogagervej 41 2600 Glostrup o2 967878
17. Christoffer Johansen Bregnerødvej 168 3460 Birkerød o2 813120
18. Christian Lerche Blikvej 1 4400 Kalundborg o3 509099 o3 510500
19. Ejkliff Jensen Ved Kanalen 7⁴ 1413 København K. o1 542071
- 20a Axel Pettersson Skottegården 14 2770 Kastrup o1 511908
- 20b Vagn Bindslev Raksbjergvej 2 4470 Swebølle o3 493816
- 21 Bo Christensen Vigerslevvej 61 A 2500 Valby o1 172555