

Grundejerforeningens ordinære generalforsamling 5.aug.1979.

Generalforsamlingen afholdtes hos Jørgen Johansen, Charlesvej 26.

Dagsorden:

1. Valg af sekretær
2. Formandens beretning.
3. Kassererens beretning.
4. Færdselsvejen til stranden (se bilag).
5. Opgaver for det kommende år.
6. Fastsættelse af kontingent.
7. Valg. (Dæmningen på valg).
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Ad. pkt. 1. Som sekretær valgtes E. Skjærlund.

1. pkt. 2. Formanden gennemgik sagen om støv- og lugtplagen fra Leca-fabrikken. Fabrikken har nu opført en lukket lagerhal. men på grund af cementstrejken i forsommeren 1979 har fabrikken haft afsætningsvanskeligheder, og har derfor været tvunget til oplagring udendørs. Fabrikken håber på, at støvplagen nu er forbi.

Efter flere forgæves henvendelser til grundejerne langs SYDVEJ om nedskæring af den bevoksning, der hænger ud over vejen, har bestyrelsen i forsommeren 1979 ladet bevoksningen nedskære. Udgiften hertil er afholdt af foreningens kasse. Nedskæringen blev foretaget efter henvendelse fra kommunens tekniske forvaltning, der klager over pladsmangel for renovationsvognene.

Formanden gennemgik den af kommunalbestyrelsen vedtagne lokalplan for et område i Kongstrup by. Planen berører bl.a. hele området under grundejerforeningen.

Såvel bestyrelsen som generalforsamlingen er enige i, at planen ikke griber ind i området på uheldig vis. Enkelte vejbredder var ansat for smalle i planen, ligesom enkelte veje var markeret som stier i stedet for som hidtil som veje med mindste bredde 4,0 m.

Formanden har tilskrevet kommunen for at påtale de forkerte udlægninger.

DÆMNINGEN's vejbredde er 8,0 m. Det blev henstillet, at lods-ejerne er opmærksom herpå og foretager de fornødne nedskæringer til denne vejbredde.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad. pkt. 3. Af kassererens beretning fremgår, at fire grundejere står i restance for skyldig kontingent. Det blev vedtaget, at restancen bliver opkrævet ved at udsende et "skarpt" brev forinden sagen overgives til incasso.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad. pkt. 4. Læge Prytz havde fremsendt forslag til ændring af vejføringen for den vej, der forløber fra SYDVEJ over matr.nr. 2 ac til stranden.

Forslaget var fremsendt skriftlig vedlagt tegning (se bilag) og tager sigte på at føre vejen lige frem til trappen og nedlægge svinget ind over matr. nr. 2 ac. Endvidere ønskede hr. Prytz, at vejen i fremtiden kun må benyttes til gangsti uden kørende trafik. Hr. Prytz fremlagde selv sit forslag, som han ønskede, at grundejerforeningen godkendte, for at han kunne fremme sagen til kommunalbestyrelsen. Forslaget blev fra alle de mødte grundejere afvist, idet alle ønskede de bestående

forhold opretholdt, således at såvel gående som kørende trafik kan opretholdes til klinterne.

Formanden henviste til, at vejarealet henligger på hr. Prytz' matr.nr. uden skattepålæg, samt at en del af arealet, hvorpå vejen skal være, er udlagt som fredet areal i lighed med de øvrige fredede arealer på matr. nr. 2 k m.fl. og således offentlig tilgængelig.

Endvidere henviste formanden til de i lokalplanen forkert udlagte vedbredder, som skriftligt var påtalt af grundejerforeningen.

Konklusionen på sagen blev, at hr. Prytz accepterede, at vejen forbliver i sin nuværende stand, men at der foretages en vis afhugning af græs og beplantning, således at vejen kan befærdes med en personbil. Der blev fremsat forslag om, at der i stedet for det ovenfor omtalte sving ind over matr.nr. 2 ac blev udlagt et areal til vendeplads for de biler, der tilhører grundejerforeningens medlemmer, der har ærinde til klinterne og stranden. Det blev vedtaget, at formanden og kassereren samt hr. Prytz og E. Skjærlund i fællesskab skal søge at finde en løsning på problemet, således at fortsat kørsel til klinterne kan finde sted.

Ad. pkt. 5. Der blev stillet forslag om, at grundejerforeningen skulle foranledige snerydning på vejene i tilfælde af snelag på vejene ved højtiderne som jul og påske. Af hensyn til de økonomiske konsekvenser heraf, blev forslaget afvist.

Villadsen, Bindslev og Skjærlund påtager sig at klippe græs og bevoksning på strandadgangene og stien ned over klinterne til stranden i 1980. Arbejdet udføres efter aftale og indkaldelse af Villadsen.

Ad. pkt. 6. På grund af udgifterne til nedklipning for større vejbredde på SYDVEJ stillede bestyrelsen forslag om kontingentforhøjelse for 1980, således at der for bebyggede grunde betales 200 kr. og for ubebyggede grunde 100 kr. Forslaget blev vedtaget enstemmigt. Der blev i sagens anledning stillet forslag om, at lodsejerne i fremtiden selv skal foretage nedskæring, således at fuld vejbredde kan opretholdes. I tilfælde, hvor nedskæringen ikke bliver udført efter bestyrelsens skriftlige påtale, kan bestyrelsen lade nedskæringen foretage på lodsejerens bekostning.

Ad. pkt. 7. Formanden A. Hougård blev enstemmig genvalgt.

Ad. pkt. 8. Revisor A. Bindslev blev genvalgt for 1980.

Ad. pkt. 9. Hr. Prytz fremsatte forslag om, at generalforsamlingen i fremtiden bliver afholdt den første lørdag i august. Forslaget blev enstemmigt vedtaget, og tidspunktet fastsat til kl. 14.00

Næste års generalforsamling afholdes hos *Karl Lassen, Lemm.* V. Johansen, Blikvej.

Generalforsamlingen sluttede med en tak til værtsparret for beværtning og husly.

E. Skjærlund.

|                    |  |     |  |     |  |     |  |
|--------------------|--|-----|--|-----|--|-----|--|
| "CHARLESAGER" 1978 |  |     |  |     |  |     |  |
| 21                 |  |     |  |     |  |     |  |
| 19                 |  | 20a |  | 20b |  |     |  |
| Blikvej            |  |     |  |     |  |     |  |
| 12                 |  | 17  |  | 18a |  | 18b |  |
|                    |  |     |  | 13  |  | 14  |  |
|                    |  |     |  | 15  |  | 16  |  |
| Dæmningen          |  |     |  |     |  |     |  |
|                    |  | 10  |  | 11c |  | 11a |  |
|                    |  |     |  |     |  | 11b |  |
|                    |  |     |  | 8   |  | 9   |  |
| Sydvej             |  |     |  |     |  |     |  |
| 1                  |  | 2   |  | 3   |  | 4   |  |
| 5                  |  | 6   |  | 7   |  |     |  |

1. Overlæge D. Prytz, Ordrupvej 153<sup>IIth</sup>, 2920 Charlottenlund
2. Distriktsvejning. Ejv. Skjærlund, Dr. Margr.-vej 18 4100 Ringsted
3. Grosserer Elling, Bredgade 24 1260 København K
4. Gerda Overgård Larsen, Holbækvej 2, 4400 Kalundborg
5. Læge J. Guld Kuhlaugsgade 35 2100 København Ø
6. Direktør Helge Otto, Højen 3 4400 Kalundborg
7. Fru Ragnhild Kielgast, Lindegade 6 4400 Kalundborg
8. Snedkermester Villy Petersen, Kalundborgvej 20 4281 Gørlev
9. Varmemester N. H. Hansen, Agerkær 7<sup>I</sup> 2610 Rødovre
10. Skolebestyrer Ejvind Kjølby, Sejrgaardsskolen, 4340 Tølløse
- 11a. Johannes Pedersen, Røsnæsvej 227, 4400 Kalundborg
- 11b. Afdelingschef J. Johansen, Teglbrænderitofte 5, Hareskovby 2500 Værløse
- 11c. Fru G. Pedersen, Røsnæsvej 227, 4400 Kibg.
12. Pens overlærer Aa. Hougaard, Munkesøparken 44 4400 Kalundborg
13. Birgit Bjerregrav. Ved Lindelund 97, 2650 Hvidovre
14. Maskinarb. Karl Larsen, Folemarken 84 2600 Glostrup
15. Elektriker Bent Bruhn, Ved Lindelund 97 2650 Hvidovre
16. Maskinarb. Preben Villadsen, Krogagervej 41 2600 Glostrup
17. Blikkenslagermester Chr. Johansen, Bregnerødvej 168 3460 Birkerød
- 18a. Blikkenslager Kaj Jensen, Kratager 54, 2620 Albertslund
- 18b. Willy Johansen, Vestergade 4, 4340 Tølløse
19. Frank Olesen, Amagerbrogade 32<sup>4th</sup> København S.
- 20a. Værkfører A. Petterson, Skottegården 14 2770 Kastrup
- 20b. Forvalter V. Bindslev Ryesgade 88<sup>4</sup> 2100 København Ø
21. Bo Christensen, Hødersdalsvej 55 2650 Hvidovre