

Jens Villadsen

BIRGIT BJERREGRAV, Ved Lindelund 97, 2650 Hvidovre.

Kalundborg Kommune

24.06.92

Teknisk Forvaltning

Kaalund Kloster

4400 Kalundborg

An: lokalplan 15 A - afsnit 3-stk.3.

Under henvisning til ovenstående ser grundejerforeningen Charlesager sig ikke i stand til at dispensere for permanent opstillede campingvogne på Charlesagers sommerhusområde. Det kan oplyses, at andre grundejere på vor foranledning venligst har fjernet deres opstillede campingvogne.

Med venlig hilsen


Birgit Bjerregrav
formand



KALUNDBORG KOMMUNE

Teknisk Forvaltning
Kaalund Kloster
4400 Kalundborg

telefon 53 51 33 11

Sendes til

Grundejerforeningen Charlesager
v/Birgit Bjergegrav
Ved Lindelund 97
2650 Hvidovre

Anføres ved henvendelser

Byggesagsnummer

32-2ar-2 C. Hvalsøe

Fremsendelse af byggesag
til høring

I forbindelse med ansøgning af

Dato

14.04.92

om tilladelse til på ejendommen

Vejnavn

Charlesvej

Husnummer

22

Ejerlav

Kongstrup by

Matrikelnummer

2ar

at foretage følgende byggearbejder:

Arbejdets art

Opstillet campingvogn.

anmodes om en udtalelse om vedlagte sag. Der henvises specielt til:

Bilag: Kopi af ansøgning af 14.04.92

" " " luftfotokort

Sagen bedes sammen med udtalelsen returneret hertil.

Dato

20.05.92

Underskrift

Claus Hvalsøe

Til Teknisk Forvaltning
Karlundborg Kommune.

Jeg har en Campingvogn stående på
Charlesvej 22 gemt mellem Grantræer
ingen kan se den. den har stået der siden
Sommeren 1974 men nu har
bestyrelsen for Grundejerforeningen
bedt mig fjerne den under henvisning til
lokalplan 15 A.

under henvisning til ovenstående
anmoder jeg hermed om dispensation
fra lokalplanen i 5 År

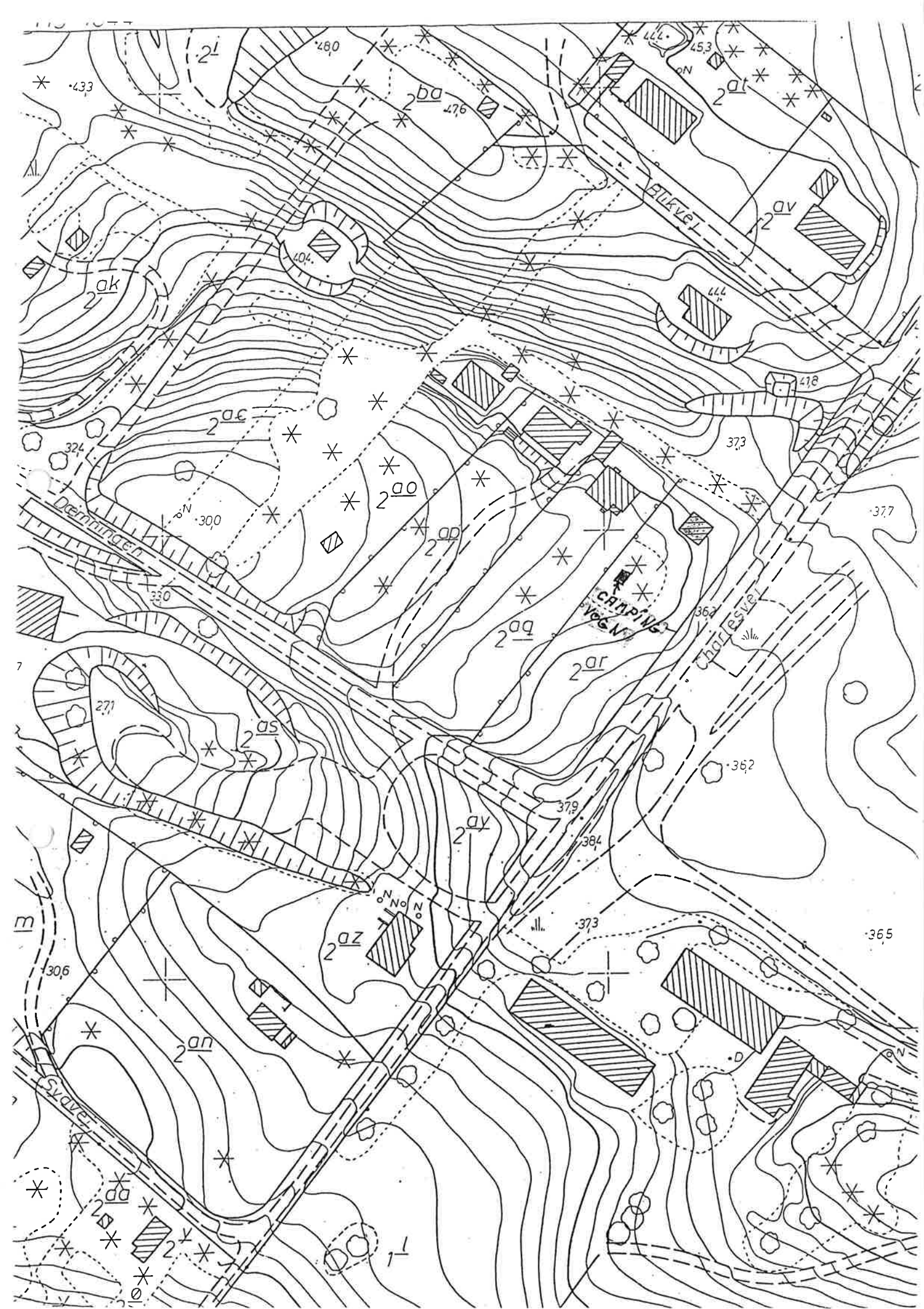
Med Venlig Hilsen
Preben Villadsen

Krogagervej 41

2605 Brøndby

15 APR 1992

32-261-2





KALUNDBORG KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

Postboks 50
4400 Kalundborg

Tlf. 53 51 33 11

Telefax 53 51 06 15

FOTOKOPI
Kalundborg Kommune

Hr. Preben Villadsen

Krogagervej 41

2605 Brøndby

Dato: 27. august 1992

Direkte indvalg:

Tlf. 53 51 53 00

Lokal: *

Jour. nr.: 32-2ar-2

Sagsbehandler: Claus Hvalsøe/bp

**Vedr.: Opstillet campingvogn på ejendommen matr. nr. 2ar, Kongstrup
by, beliggende Charlesvej 22.**

Som svar på Deres ansøgning vedrørende opstillet campingvogn på ovennævnte ejendom skal det meddeles, at opstilling/parkering af en campingvogn på en sommerhusgrund ikke er i strid med gældende lovgivning.

Da campingvognen er opstillet før lokalplanens vedtagelse, er den heller ikke i strid med lokalplanen.

Hvis campingvognen gøres til genstand for bygningsmæssig udnyttelse skal den opfylde kravene i bygningsreglementet.

Med venlig hilsen

Claus Hvalsøe

konstruktør

Kopi til: Grundejerforeningen Charlesager v/Birgit Bjeragegrav, Ved
Lindeland 97, 2650 Hvidovre

PERSONLIG HENVENDELSE:

BORGMESTERKONTOR
Kaalund Kloster, st. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

KULTUREL FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

SKATTEFORVALTNING
OG FOLKEREJSTER
Torvet 3 a
Kalundborg

SOCIAL- OG SUNDHEDS-
FORVALTNING
Torvet 3
Kalundborg

TEKNISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

ØKONOMISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, st. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

Miljøministeriet
Miljøstyrelsen

Kontor

Vandressourcekontoret

Dato

18 SEP. 1991

Journalnr.

M 273-0059

Ref.

MFS/MMM/17

Korrespondance bedes ikke stilet til personer

Journalnr. bedes anført ved henvendelser

Kalundborg kommune
Postboks 50
4400 Kalundborg

19. SEP. 1991		MILJØ	

Vedr. opstilling af campingvogne i sommerhusområder.

Miljøstyrelsen har den 30. januar 1990 tillige med Planstyrelsen og Byggestyrelsen, modtaget en henvendelse fra Kalundborg kommune, hvori der stilles en række spørgsmål relateret til campingvogne.

I spørgsmålene til Miljøstyrelsen tages der udgangspunkt i opstilling af campingvogne på ubebyggede grunde i sommerhusområder i to situationer:

at der konstant er opstillet en indregistreret campingvogn

at der i sommerperioden opstilles en indregistreret campingvogn

Spørgsmålene drejer sig om, hvilke bestemmelser der vil være gældende for de opstillede campingvogne med hensyn til bortskaffelse af huspildevand fra bad og køkken, eksempelvis om der er hjemmel til at forlange:

etablering af udslagsvask med afløb til septiktank og sivedræn

etablering af udslagsvask tilsluttet kloaksystemet

Derudover ønskes oplyst, hvorvidt der kan forlanges en tilslutning til den kommunale renovationsordning.

Postadresse

Telefon

Telex

Telefax

Miljøstyrelsen
Strandgade 29
1401 København K

31 57 83 10

31 209 miljøe dk

31 57 24 49



Fu 00-1

Miljøstyrelsen skal indledningsvis bemærke, at det til besvarelse af spørgsmålene forudsættes, at der er tale om forhold, der ikke er omfattet af campingreglementet, bekendtgørelse nr. 593 af 4.9.1986 om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser - d.v.s. traditionelle campingpladser, der erhvervsmæssigt benyttes til dag- og natophold i telte, campingvogne eller andre transportable konstruktioner.

Det forudsættes endvidere, at der ikke er tale om en campingvogn, der er genstand for bygningsmæssig udnyttelse og således er omfattet af byggeloven, jfr. Byggestyrelsens brev af 8.2.1990.

I de resterende tilfælde - f. eks. når der er tale om opstilling midlertidigt eller stationært af campingvogne - finder miljøreglementet anvendelse (Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 664 af 16. december 1982 af reglement om miljøbeskyttelse).

Af miljøreglementets kapitel 12 om "særlige bestemmelser", pkt. 12.6 fremgår det at:

- til sikring af de hygiejniske forhold i forbindelse med overnatning i campingvogne, telte og lignende uden for de i Miljøministeriets bekendtgørelse om indretning og benyttelse af campingpladser (campingreglementet) omhandlede pladser, kan kommunalbestyrelsen meddele de fornødne påbud.

Kommunen har således mulighed for at afgive de fornødne påbud til sikring af de hygiejniske forhold i forbindelse med overnatning i campingvogne.

Vurderingen af hvilket påbud, der er mest hensigtsmæssigt, afgøres ved et konkret skøn i hvert enkelt tilfælde. Ved udøvelsen af dette skøn må der bl.a. tages hensyn til, om campingvognen er midlertidigt eller stationært placeret, ligesom man må tage hensyn til, hvilke hygiejniske problemer, der iøvrigt opstår i hvert enkelt tilfælde.

Med hensyn til renovationspligt skal det oplyses, at dette forhold reguleres af lovebekendtgørelse nr. 118 af 23. februar 1989 om bortskaffelse af affald. Der henvises endvidere til Miljøstyrelsens Vejledning nr. 2, 1990 om bortskaffelse af affald.

Når en kommunal renovationsordning er etableret, jfr. den nævnte lovebekendtgørelse § 2, stk. 1 og 2 - det være sig den pligtsmæssige, når det drejer sig om bebyggelse med over 1000 indbyggere eller den frivillige - er enhver husejer forpligtet til at deltage i ordningen og betale det fastsatte gebyr herfor, jfr. lovebekendtgørelsens § 4.

Hvad angår hygiejne sidestilles ejere af ubebyggede grunde hermed, når der fremkommer affald af ikke ubetydeligt omfang.

Det vil sige at, hvad enten en campingvogn i planmæssig henseende betragtes som et sommerhus eller ej, kan der kræves tilslutning til den kommunale renovationsordning, såfremt der fremkommer affald på grunden.

Med venlig hilsen

Marianne Meulengracht-Madsen

Marianne Meulengracht- Madsen

Miljøministeriet
Planstyrelsen

Kontor:
10.

Ref.:
KDJ

Dato:
2. april 1991

J.nr.:
702-0012

Kalundborg Kommune
Att.: Kurt Haag
Postboks 50
4400 Kalundborg

TEKN. FORVALTNING

8 APR. 1991

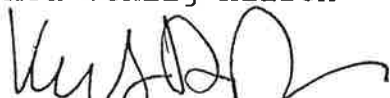
JNR.
SAGSB.:

Vedr.: Opstilling af campingvogne i sommerhusområder.

Kalundborg Kommune har i brev af 24. januar 1990 forespurgt Planstyrelsen om planlovgivningen åbner mulighed for regulering af opstilling af indregistrerede campingvogne på ubebyggede sommerhusgrunde.

Idet der henvises til kommuneplanlovens § 18, stk. 1 nr. 9 kan det oplyses, at lokalplanbestemmelser ikke kan anvendes til at hindre placering/parkering af indregistrerede køretøjer, herunder campingvogne. Kommuneplanloven åbner dog mulighed for gennem lokalplanlægningen at bestemme, at placering/parkering af campingvogne mv kun må ske på arealer, der er fastlagt til parkeringsformål.

Med venlig hilsen



Karsten Due Jensen

C.C. Miljøstyrelsen og Byggestyrelsen





Boligministeriet

Bygge- og Boligstyrelsen

Kontor
4. kontor

ref
MM/tes

- 8 FEB. 1990

Journalnr
717-1-01-90

TEKN. FORVALTNING

9 FEB. 1990

JNR.
SAGS:

Kalundborg kommune
Teknisk forvaltning
Postboks 50

4400 Kalundborg

Forespørgsel vedrørende bygningsreglementets anvendelse på campingvogne opstillet i sommerhusområde

I skrivelse af 24. januar 1990 har Kalundborg kommune, Teknisk forvaltning, på baggrund af to konkrete sager bedt Bygge- og Boligstyrelsen om at oplyse, om opstilling af en campingvogn i et sommerhusområde indebærer, at kommunen vil være forpligtet til at foretage byggesagsbehandling i henhold til bygningsreglement for småhuse 1985.

I denne anledning skal Bygge- og Boligstyrelsen meddele, at man - for ikke at foregribe en eventuel senere klagesagsbehandling - ikke kan udtale sig i konkrete sager.

Bygge- og Boligstyrelsen kan dog generelt vejledende oplyse, at byggeloven ifølge lovens § 2, stk. 3, finder anvendelse på transportable konstruktioner, som agtes gjort til genstand for bygningsmæssig udnyttelse, der ikke er af rent forbigående art. Dette gælder dog ikke transportable konstruktioner, som opstilles på campingpladser, der er tilladt i medfør af lov om sommerhuse og camping m.v.

Campingvogne, som ikke er opstillet efter sommerhusloven, er som udgangspunkt omfattet af byggelovens § 2, stk. 3, når de er genstand for bygningsmæssig udnyttelse, idet det dog er en forudsætning, at benyttelsen har været af en vis varighed, hvilket efter Bygge- og Boligstyrelsens opfattelse vil sige, at benyttelsen skal have strakt sig over mere end 6 uger.

Såfremt kommunen efter en konkret vurdering finder, at en campingvogn er omfattet af byggelovgivningen, vil der skulle foretages byggesagsbehandling i henhold til bygningsreglement for småhuse 1985.

Pdv
eb

Mette Møllerhøj

Mette Møllerhøj
Fuldmægtig

Adresse

Telefon

Telefax

Telex

Stormgade 10
DK-1470 København K

33 92 61 00

33 92 61 64

31401 minhou dk



KALUNDBORG KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

Postboks 50
4400 Kalundborg

Tlf. 53 51 33 11

Telefax 53 51 06 15

Miljøministeret

Planstyrelsen

Haraldsgade 53

2100 København Ø

Dato: 24. januar 1990

Direkte indvalg:

Tlf. 53 51 53 00

Lokal: 3602

Jour. nr.: 32-2au-2/32-lac-1

Sagsbehandler: Kurt Haagh/pp

Vedr.: Opstilling af campingvogne i sommerhusområder.

På baggrund af et stigende antal henvendelser, hvor der klages over opstillede campingvogne på ubebyggede sommerhusgrunde, ønsker vi at få præciseret gældende administrative grundlag, for såvidt angår bestemmelser i plan-, miljø- og bygge-lovgivningen.

Det der oftest klages over er,

- at der konstant er opstillet en uindregistreret campingvogn,
- at der konstant er opstillet en indregistreret campingvogn,
- at der i sommerperioden opstilles en indregistreret campingvogn.

Benyttelse af campingvogne i sommerhusområder kan i hovedtrækkene sidestilles med benyttelsen af sommerhuse, idet der sker ophold i weekends og i ferieperi-oder.

Det er især de forhold, som beskrevet under punkterne b og c, der volder problemer, idet en situation som anført under punkt a, giver kommunen mulighed for at regulere forholdet ved hjælp af byggelovens bestemmelser eller eventuel lokalplan/partiel byplanvedtægt.

Vi skal anmode om en udtalelse til følgende spørgsmål:

Planstyrelsen

Findes der i planlovgivningen mulighed for at regulere på opstillingen af campingvogne som beskrevet under punkterne b og c?

Er det forhold, som kan reguleres i en lokalplan?

Miljøstyrelsen

Hvilke bestemmelser vil være gældende for opstillede campingvogne, som beskrevet under punkterne b og c, med hensyn til bortskaffelse af hus-spildevand.

Bortskaffelse af latrin volder normalt ikke problemer, når det nedgraves

...../2

PERSONLIG HENVENDELSE:

BORGMESTERKONTOR
Kaalund Kloster, st. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

KULTUREL FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

SKATTEFORVALTNING
OG FOLKEREGISTER
Torvet 3 a
Kalundborg

SOCIAL- OG SUNDHEDS-
FORVALTNING
Torvet 3
Kalundborg

TEKNISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

ØKONOMISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, st. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

som anført i bestemmelserne i miljøreglementet. Tilbage er en forsvarlig bortskaffelse af spildevand fra bad og køkken, som normalt fjernes ved udspredning på sommerhusgrunden.

Vi er i tvivl, om der er hjemmel til af forlange etablering af en udslagsvask med afløb til septiktank og sivedræn.

Ligeledes ønsker vi oplyst, hvorledes vi skal forholde os i kloakerede sommerhusområder, herunder om vi kan forlange etablering af udslagsvask tilsluttet kloaksystemet.

Med hensyn til renovation ønskes oplyst, om ejendomme, hvor der er opstillet campingvogne som beskrevet under punkterne b og c, kan forlanges tilsluttet kommunens renovationsordning.

Byggestyrelsen

Såfremt vi ikke kan modsætte os en opstilling af campingvogne, som beskrevet under punkterne b og c, ønskes det oplyst, om vi da vil være forpligtet til at foretage nogen form for byggesagsbehandling i henhold til BR-S 85.

Der tænkes her især på afstande til naboskel samt de brandmæssige bestemmelser til overflader.

Der vedlægges til orientering kopier af to sager under jr.nr. 32-2au-2 og 32-1ac-1, hvor vi skal tage stilling til indsendte klager.

Kopi af brevet er sendt til klagerne i nævnte to sager.

Ligelydende breve er sendt til:

Miljøministeret, miljøstyrelsen, Strandgade 29, 1401 København K,

Boligministeret, Bygge- og boligstyrelsen, Stormgade 10, 1470 København K.

Med venlig hilsen

Kurt Haagh

Johannes Pedersen
Box 9427 DAR ES SALAAM
Tanzania

1992-02-14

side 3

Vedr.: Opstilling af campingvogn.

Som det fremgår af lokalplan 15A stk. 3.3 samt beskrevet i grundejerforeningsmødereferat fra generalforsamlingen 1991 er det ikke tilladt at have permanent opstillede vogne på grunde-
ne.

Vi anmoder Dem venligst om, at ovenstående bliver bragt i orden.

På bestyrelsens vegne

Birgit Bjerregrav

Preben Villadsen
Krogagervej 41
2605 Brøndby

1992-02-14

Vedr.: Opstilling af campingvogn.

Som det fremgår af lokalplan 15A stk. 3.3 samt beskrevet i grundejerforeningsmødereferat fra generalforsamlingen 1991 er det ikke tilladt at have permanent opstillede vogne på grunde-
ne.

Vi anmoder Dem venligst om, at ovenstående bliver bragt i orden.

På bestyrelsens vegne

Bo Christensen