
Generalforsamling

Charlesager

2022



Generalforsamling Charlesager 2022-08-06.

Den ordinære generalforsamling blev afholdt hos Hanne-Marie og Svend Prytz.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og sekretær, samt tælling af stemmer
2. Kommentarer af sidste års referat og godkendelse
3. Bestyrelsens beretning til godkendelse
4. Godkendelse af revideret regnskab og revisors bemærkninger til regnskab og til regnskab i forhold til budget
5. Godkendelse af budget for næste år, herunder kontingent pr. matrikel
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
På valg er:
Johannes Hooge Pedersen, som er villig til genvalg under visse forudsætninger
Svend Prytz er kun villig til genvalg for endnu 1 år, hvis der ikke er andre kandidater
Simon Christensen er først på valg om 2 år
8. Valg af bestyrelsessuppleant. Knud Prytz ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen opstiller Ib Mardahl
9. Valg af revisor. Torben Brix er villig til genvalg
10. Valg af revisorsuppleant
11. Valg af værter til generalforsamling og for 2 arbejdsdage for det kommende år
12. Eventuelt

Ad 1.

Som dirigent og sekretær blev hhv. Bente Kristensen og Torben Brix foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iht. lovene.

Der var 17 stemmer på årets generalforsamling – ud af disse var der 3 fuldmagter. Generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtige.

Ad 2.

Sidste års generalforsamlings referat blev godkendt uden kommentarer.

Ad 3.

Bestyrelsens beretning:

Først en tak til Hanne-Marie som værtinde for afholdelse af vor forenings generalforsamling i år. Siden sidste generalforsamling i 31.juli 2021 er der ikke kommet nye beboere eller tilflyttere.

Arbejdet med byggeri på Dæmningen 3 B er nu ved at være tilendebragt og skaderne på Dæmningen er blevet udbedret bl.a. med Torben Nielsens hjælp.

Der er ikke nye tilflyttere i vort område.

Fibia har det sidste ½ år gravet i vejene og har nedlagt fiberkabel i rabatterne i hele området, og det har ikke været helt nemt hverken for dem eller os med extra opgravning og midlertidige reparationer på vejene. Det skulle nu være færdigt og man har forsøgt at føre vejene tilbage til tilstanden før der blev gravet. Der har imidlertid været problemer med regn og jordsætninger, men de enkelte grundejere har gjort deres for at få et pænt resultat.

Aktivitetssdagen den 4. september blev gennemført med 7 deltagende medlemmer så aktiviteten blev begrænset til klipning af buskads til stranden og på Charlesvej samt reparation af bump på Dæmningen. Det sociale arrangement med pølsebord stod Ib og Karin Mardahl for og tak for det.

Bestyrelsen blev i foråret ansøgt af Steen Walter om tilladelse til at afholde et motionsløb – Røsnæs Trail – den 9. april med 5 min gennemløb kl. 10 og kl. 11 fra Naturrummet til Blikvej, ad Charlesvej til Dæmningen og videre igennem skoven helt ud til Røsnæs Fyr. P.gr.a. gennemløb i skoven blev Bente Filt forespurgt om tilladelse, der blev givet uden forbehold. Bestyrelsen orienterede grundejerne den 1. april om løbet og vi har ikke modtaget nogen protester eller reaktioner. Løbet blev gennemført med trafikvagter under hensyntagen til den lokale trafik og forløb uden problemer. Efterfølgende modtog vi en mail fra Steen Walter, at han udelukkende havde fået positive tilbagemeldinger på løbet, men havde fået en SMS besked fra Anders Kjærgård, der beklagede sig over, at løbet blev afholdt i vort område.

Næste aktivitetssdag den 14. maj var med mange deltagende, men den oprindelige plan med reparation af bump og svinget på Sydvej blev ikke gennemført i fuldt omfang, da de fleste sten og grus kort forinden var blevet anvendt af Torben Nielsen til nødvendig reparation på Dæmningen og Charlesvej. Johannes var på et længere ophold i Johannesburg og var derfor ikke tilstede. I stedet blev rabatterne klippet på Charlesvej og skiltene fra Røsnæs Rundt blev gjort mere synlige. Vandafledningskanaler blev rensed op for afklip og jord og buskads ved stranden blev klippet samt småreparationer af vejen blev gennemført. Simon Christensen og hans familie stod for pølsearrangementet med stor tilslutning. Tak for jeres værtskab.

Det er besluttet i bestyrelsen at reducere højden af bump udfor Anders Kjærgårds matrikel til samme højde som de øvrige bump på Charlesvej og opfylde de dybe hjulspor for enden af Charlesvej og i

svinget ved Sydvej med sten. Det vil finde sted på aktivitesdagen den 3. september, hvis arbejdet ikke er udført inden da.

Det planlagte hjertestarter kursus arrangeret af Hjerteforeningen i forbindelse med aktivitedagen den 14. maj blev aflyst af kursuslederen, men det forventes afholdt den 3. september til aktivitedagen af Carsten Hansen fra foreningen "GivLiv".

På sidste generalforsamling var der diskussion om referatet fra generalforsamlingen i 2020, da paragraffen om aktivitedage var udeladt i de nye vedtægter:

"Paragraffen vedr. aktivitedage mm skal indsættes i vedtægterne og vedtages på næste generalforsamling. Bestyrelsen udsender endvidere en vedtægt, der er som vedtaget på generalforsamlingen den 1. august 2020. Eventuelle andre ændringer skal vedtages på generalforsamlingen i henhold til vedtægten."

Af bilag 1 fremgår, at man erkendte fejlen i det udsendte materiale, men det ville blive indført i de nye vedtægter ved renskrivningen, hvis det blev godkendt på generalforsamlingen i 2020.

Af referatet fremgår, at det blev vedtaget med 21 for vedtægtsændringerne og de træder i kraft umiddelbart.

Paragraffen om aktivitedagene i vedtægterne i 2017 og 2020 er fuldstændig identiske – også med ordene – så det må betragtes som en skrivefejl, at det ikke var kommet med i udsendte materiale. Principielt er det rigtigt, at det udsendte materiale skal være identisk med det man vedtager på generalforsamlingen, men da man har erkendt, at det drejer sig om en skrivefejl – finder bestyrelsen ingen anledning til at fremsætte en ny vedtægtsstilføjelse til beslutning på denne generalforsamling eftersom det allerede er indført i vedtægterne og godkendt på generalforsamling 2020.

Efter telefonisk møde med Troels Birk Kristoffersen, Røsnæs Rundt oplyses, at man har omlagt ruterne, så de primært går på stranden i vort område hen til Naturrummet. Enkelte gange kan man p.gr.a. vejrliget ikke gå på stranden og går så undtagelsesvis på vor trappe og følger de grønne skilte via Dæmningen til Naturrummet.

Det bekræftes at skiltet på Dæmningen er flyttet og de 2 skilte fra Strandhotellet er fjernet.

Hjertestarteren har ikke været i brug, men er kontrolleret og fungerer som den skal. Den bliver superviseret som aftalt med Hjerteforeningen.

Kommentarer til bestyrelsens beretning:

Trappen til stranden trænger til en ordentlig omgang, både nye vanger og nye skruer. Bestyrelsen har kontaktet en håndværker for at få en vurdering. Se mere under eventuelt.

Der er ud for Sydvej 15-17 problemer med voldsomme vandlunker når det regner. Der var generel enighed om at dette skyldes det arbejde Fibia har udført da de har nedlagt fiber kabler. Ved sidste generalforsamling blev det bestemt at problemer med Fibia's nedlægning af kabler var de enkelte grundejeres egen opgave. Man skal kontakte Fibia for at få dem til at udbedre eventuelle problemer. Fibia siger dog at deres opgave ifm gravearbejdet er tilendebragt.

Senere på året, evt på aktivitedagen, vil Søren Hooge hjælpe med vejen, da han har en maskine i området.

Næste gang der skal udføres lignende opgaver i området, vil bestyrelsen sørge for en god dokumentation af vejene, inden udførsel af opgaven – evt film dokumentation.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

Ad 4.

Kassereren gennemgik regnskabet.

Kommentarer til regnskabet:

Der var et ønske om at de penge vi opbevarer for snelaugget fremtræder mere tydeligt i næste års regnskab. Der var derudover et ønske om at få lidt mere information om snelaugget, derfor forstående udsnit af informationen der er oplyst på vores web-site www.charlesager.dk under snelaug:

Snelaugget er opstået fordi flere grundejere besøger området i vintertiden. Der har nogle år været så meget sne at det ikke har været muligt at komme til/fra husene.
Snelaugget har lavet en aftale med en entreprenør der kommer og rydder sne i det omfang det er nødvendigt at rydde sne.
Der afholdes ikke generalforsamling eller andre aktiviteter i snelaugget.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 5.

Budgettet for det kommende år blev godkendt uden kommentarer.
Kontingent pr. matrikel blev omtalt ifm budgettet, så det fortsætter uændret.

Ad 6.

Ingen indkomne forslag.

Ad 7.

Johannes Hooge Pedersen vil gerne overlade pladsen i bestyrelsen til anden side, hvis der er nogen der er interesseret – dette var ikke tilfældet og Johannes blev genvalgt.

Svend Prytz blev genvalgt for 1 år mere – så må der komme andre på banen!

Simon Christensen var ikke på valg.

Ad 8.

Ib Mardahl blev valgt til bestyrelsessuppleant for 1år.

Ad 9.

Torben Brix blev genvalgt som revisor for 1 år.

Ad 10.

Bente Kristensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 11.

Der er efterårs arbejdsdag d. 3. september 2022 med pølser hos Cathrina Karup og Henrik Falk, Blikvej 2.

Der er forårs arbejdsdag d. 27. maj 2023 med pølser hos Kirsten og Knud Prytz.

Mødetidspunkt og sted på arbejdsdagene er kl. 9.30 i krydset mellem Charlesvej og Dæmningen.

Værter til næste års generalforsamling d. 5. august 2023: Susanne Kjærgaard, Blikvej 7.

Der blev snakket om det var muligt at afholde generalforsamling på Dyrehøjgård eller golfklubben, evt med forudgående spisning. Dette vil bestyrelsen vurdere og resultatet vil blive meddelt på næste års generalforsamlings indkaldelse.

Det blev også debatteret om afholdelse af generalforsamling kunne udligne deltagelse på aktivitetsdag, dette var der stor enighed om.

Som det sidste blev det debatteret om generalforsamlingen kunne flyttes til en aktivitetsdag, dette vurderes af bestyrelsen.

Ad 12.

Eventuelt

Trappen til stranden kræver en ordentlig omgang. Der skal, i løbet af nogle år, tænkes på en alternativ placering af trappen da skrænten skrider ud i vandet. Den nedre del er fin men den øverste del er i fare for at skride ned på stranden, den skal flyttes mod øst.

Der var forslag om at afskaffe trappen og anvende Kajestenens nedgang til vandet. Dette var der absolut ingen tilslutning til da nedgangen er for stejl.

Vi vil påbegynde arbejdet med at flytte den øverste del af trappen på aktivitetsdagene. Bestyrelsen kontakter Kurt Albertsen inden arbejdet igangsættes.

Der var en snak om at afholde Sct. Hans for grundejerforeningen. Dette var der ikke den store interesse for men det er en mulighed at annoncere på facebook eller via mail. Der blev desuden henvist til de arrangementer der afholdes på Sønderstrand – se evt. Røsnæs nyt.

Der er kommet en ny forpagter af restauranten i golfklubben og der var flere der kunne meddele at de har et rigtigt godt køkken – bordbestilling er nødvendig.

Vi har p.t. mange vildkatte i området og det er op til de enkelte grundejere at vurdere om det er nødvendigt at indfange disse.

Der var efter generalforsamling arrangeret en vinsmagning hos Stub vingård – alle var inviteret til at deltage.

Ordstyreren takkede for god ro og orden samt god beværtning.

Bestyrelsen i 2020/2021:

Formand: Svend Prytz, Grundkær 10, 2650 Hvidovre, 20705030, sv.prytz@dadlnet.dk

Bestyrelsesmedlem: Johannes Pedersen, Sydvej 5A, 4400 Kalundborg, 30282253, jhoogep@mail.dk

Kasserer: Simon Christensen, Milanovej 7b, 3tv, 2300 København S, 60631990,

simon_swim@yahoo.dk

Charlesager adresseliste kan findes på www.charlesager.dk

Husk at sende opdateringer til adresselisten til web-master

Sekretær:

Torben Brix