

Generalforsamling 2019
GRUNDEJERFORENINGEN CHARLESAGER
Lørdag den 3. august 2019 kl. 14.00 hos Dorthe og Kim,
Charlesvej 28.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og sekretær, samt optælling af stemmeberettigede.
2. Godkendelse af referat fra august 2018
3. Bestyrelsens beretning
4. Kassererens regnskab 2018/2019 samt budget 2019/2020
5. Indkomne forslag:
 - a. Hjertestarter (forslag fra 2017)
 - b. Revidering af vores vedtægter (forslag fra 2017)
 - c. Vedligeholdelsesplan af vores veje (nyt forslag fra bestyrelsen)
6. Valg af nyt menigt bestyrelsesmedlem og af suppleant, samt værter til pølse arrangement og til generalforsamling.
7. Eventuelt
 - a. Efterårets arbejdsdag

Ad. 1. Formalia

Som dirigent og sekretær blev hh. Svend Prytz og Anders Petersen foreslået og valgt. Som stemmeoptæller valgtes Bente, Charlesager 26.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt iht. Lovene.

Det samlede stemmeantal var 17, heraf havde Johannes 3 stemmer og Torben Nielsen medbragt 1 fuldmagt med 2 stemmer fra Susanne Kjærsgaard.

Ad. 2. Sidste års referat.

Sidste års referat blev godkendt uden kommentarer.

Ad. 3. Formandens beretning

2018/2019 var et begivenhedsrigt år for grundejerforeningen med nyt både i foreningen og omkring os. Nogle ting er der dog heldigvis ikke ændret ved som f.eks. den gode tilslutning til de fælles arbejdsdage og det frivillige arbejde i diverse udvalg og arbejdsgrupper, som vi fra bestyrelsens side takker varmt for på foreningens vegne. Når vi løfter i flok, kan vi udrette en masse. Særligt Torbens utrættelige arbejde med vores veje fortjener igen i år at blive nævnt. Og når vi nu taler om diverse arbejdsopgaver i området, så

opfordrer vi vanen tro til, at man tager hensyn til naboerne: Motoriseret og larmende havearbejde bedes så vidt muligt lagt på hverdage og lørdag formiddag inden kl. 13.00, ligesom vi henstiller til, at man respekterer hastigheden på 20 km/t på vores veje og gør sit til at bekæmpe bjørneklo, sørger for indklipping mod vej og skel m.v.

Vi har modtaget flere henvendelser ang. hunde i Charlesager. Vi vil bede om at vores firbenede venner bliver på grunden, at de føres i snor og at de så vidt muligt ikke gør. Ligesom udendørs radio er mest afholdt af dem der har taget den med ud.

En af ændringerne i foreningen er, at vi har fået nye naboer på Blikvej 2. Som beskrevet i det seneste bestyrelsesmødereferat har Cathrina Karup og Henrik Falk fra Valby overtaget Blikvej 2 fra Peter Rona. Velkommen til jer! Bente Beckvard og Johannes Hooge Pedersen har stadig hus hhv. grund til salg.

En mindre glædelig ændring er som forventet, at Bent Träger er trådt ud af bestyrelsen. Efter en kæmpe indsats som kasserer og medlem af vejudvalget er Bent trådt ud for at tage sig af sit helbred. Bent har allerede fået overrakt en lille gave fra foreningen som tak for hans mangeårige arbejde, men jeg synes også, at vi skal give ham en stor hånd i dag!

Vores suppleant, Kirsten Kot, trådte midlertidigt ind i bestyrelsen i foråret, og Peter Nielsen har overtaget kassererposten fra Bent. Senere i dag får vi så lejlighed til at vælge et nyt medlem af bestyrelsen. Sidst, men ikke mindst, har Knud Prytz overtaget Lasse Edlevs post i Landliggerudvalget, der som bekendt er et dialogforum mellem Kalundborg Kommune og ejere af sommerhuse i kommunen.

Vi har i løbet af året været i dialog med flere af naboerne til foreningen såvel som Kalundborg Kommune: Med golfklubben er den tidligere mundtlige aftale vedr. vedligeholdelse af Charlesvej blevet formaliseret i en skriftlig aftale, hvorunder golfklubben tager sig af det praktiske arbejde, mens grundejerforeningen betaler for materialerne til golfklubbens indkøbspris.

Vi har også startet en dialog med Kajestenshuset og Kalundborg Kommune vedr. vedligeholdelse af vejen imellem Kajestenshuset og Charlesager. Denne sag håber vi at kunne afslutte i løbet af efteråret.

Derudover er det sikkert ikke forbigået nogens opmærksomhed, at der diskuteres heftigt om en Kattegatforbindelse med evt. motorvej via Røsnæs.

Frabestyrelsens side har vi valgt ikke at engagere os direkte i den sag, men lader det være op til hver enkelt afhængigt af, hvordan man forholder sig til forslaget. Der er startet en forening, "Nej til motorvej på Røsnæs", som er en af de muligheder, der findes for at engagere sig.

I det nye år vil vi i samarbejde med vejudvalget bl.a. bruge noget tid på at udarbejde en vedligeholdelsesplan for vores veje. Det lykkedes os i år ved fælles indsats at få bragt Sydvej i orden, og vi var i stand til at holde det inden for det årlige budget. Tak til alle som bidrog! Vi vil dog gerne forsøge at se lidt længere frem i tiden, f.eks. tre år, og tage højde for eventuelle vedligeholdelsesopgaver både mht. arbejdsindsats og budget. På den måde kan vi forhåbentlig forebygge problemer og undgå overraskelser i

løbet af året.

Til sidst vil jeg gerne takke vores værter i dag, Dorthe og Kim, samt ønske alle en fortsat god sommer!
På bestyrelsens vegne,
Kamille Brix

Ad. 4.Kassererens regnskab Årets regnskab var udsendt. Ingen bemærkninger. Regnskabet godkendtes.
Budget 19/20 var udsendt.
Ingen bemærkninger. Budgettet godkendtes.

Ad. 5. Indkomne forslag

a. Hjertestarter. Det besluttedes, at undersøgelsesarbejdet fortsættes, herunder om der er mulighed for via Trygfonden at få hjælp til opstilling af en hjertestarter i vores område. Mulighederne fremlægges på næste generalforsamling.

b. Revidering af vores vedtægter. Der var stemning for, at vi ikke iværksætter et større advokatarbejde med deraf følgende omkostninger for at revidere vedtægterne. Vi bør selv tilpasse vedtægterne til en brugbar form. Bestyrelsen og Bente/Poul har udarbejdet et oplæg til en række ændringer (udsendt). Generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen skal arbejde videre med sagen, således at et mere nøjagtigt og konkret forslag kan fremlægges på generalforsamlingen i 2020.

c. Vedligeholdelse af veje. Tilstanden og vedligeholdelsen af vores veje drøftedes endnu engang med udgangspunkt i Pouls notat af 3. august 2019 (udsendt), hvori 3 "pasningsniveauer" opstilles. Da vedligeholdelseskravet for hele vores område er dynamisk p.g.a. skiftende vejrlig og jordbund, er det umuligt at opstille en langsigtet plan med fastsatte beløbsgrænser. Generalforsamlingen vedtog derfor, at man videre frem - med vejudvalgets hjælp - i budgettet udover budgetåret opstiller 2 "overslagsår", hvori skønnede projekter, ideer, vedligeholdelsesforslag m.v. medtages. Der tages derfor hvert år på generalforsamlingen stilling til de aktuelle behov og økonomiske krav.

Bestyrelsen færdiggør endvidere aftalerne med Kajestenshuset og Golfklubben.

Ad. 6. Valg til bestyrelsen

På grund af Bents udtræden af bestyrelse og vejudvalg foreslår bestyrelsen at Johannes Hooge vælges til bestyrelsen. Generalforsamlingen vedtog valget af Johannes. Johannes indtræder også i vejudvalget.

Kirsten genvalgtes som suppleant.

Vært arbejdsdag efterår 2019: Hanne-Marie og Svend Prytz, Sydvej 19

Vært arbejdsdag forår 2020: Lene og Tom Jensen, Dæmningen 6

Vært ved generalforsamlingen 2020: Susanne Kjærsgaard, Blikvej 4

Ad. 7. Eventuelt.

Bestyrelsen omdelte "vejledning i naturpleje på din sommerhusgrund ved Røsnæs Sydskrænter", med anbefaling.

AHP 31/8 2019

Bilag 1. a. Regnskab 2018/2019 og b. Budget 2019/2020

Bilag 2. Vedligeholdelsesplan for vores veje

Bilag 3. Revidering af vedtægter, forslag til procesforløb

