

Bestyrelsesmøde d. 18/6/2019

Tilstedeværende: Johannes, Peter og Kamille (referent)

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Regnskabet og budget
3. Status på vejene og første overvejelser vedr. oplæg til vedligeholdelsesplan
Herunder bl.a. Hvad (hvor) vil vi fokusere på, økonomi, tidsplan, fremlæggelse og behandling.
4. Golfklubbens vedligeholdelse af Charlesvej
5. Behandling af, og svar på respons på pilotløsning på bakken.
6. Behandling af vedtægterne, på næste møde
7. Eventuelt, herunder næste møde aftales

1. Siden sidst

Per Moeslund og Crystal er flyttet fra Dæmningen 1. Bentes hus er endnu ikke solgt.

Johannes har ryddet "hullet" for enden af Dæmningen 1-3. Det har givet en stor lys gryde, her har han planer om solbær og vinplanter.

Torben har takket af for den faste løbende vedligeholdelse af vejene i Charlesager. Dette sammen med den øgede mængde regn, stiller krav til de vedligeholdelses løsninger vi skal træffe på generalforsamlingen.

Torben er selvfølgelig stadig til rådighed med både erfaring med vejene og faglig viden.

Bestyrelsen har besluttet at give Torben en erkendtlighed som tak for årelang vedligeholdelse af foreningens vegne.

2. Regnskab og budget

Peter gav en status på regnskabet vs. budgettet. På grund af den enorme mængde regn, der er kommet i år, har vi haft ekstra udgifter til grus til vejvedligeholdelse i år. Vi forventer at gå omkring 4.000 kr. over budget, hvis foråret ikke bliver for vådt.

3. Status på vejene og første overvejelser vedr. oplæg til vedligeholdelsesplan

Vi tog en status på vejene. Rabatterne er nogle steder ved at være kørt op af renovationsbilerne igen. Delvis grundet det våde føre. Der bør graves render, så vandet ikke bliver på vejbanen.

Vi beder hermed den enkelte grundejer tage vare på det, hvis man ser at der ligger vand som ikke kan komme af vejen, indtil forårets arbejdsdag.

På Sydvej, kan Bentes grund (nr. 6) ikke trække mere vand, og vandet pibler ud af skråningen overfor Sydvej nr. 17-19. Der er brug for en løsning her.

Vi tog en status på de to pilotprojekter vi har haft kørende siden efteråret. Stenlaget på bakken, samt det "åbne dræn" Johannes har lagt på tværs af Sydvej.

Bakken:

Vedr. stenlaget på bakken, som består af et lag store sten (32-45 mm/dia) og et lag mindre skærver (8-16 mm/dia) ovenpå. Meningen med det var at vandet der kommer fra Blikvej dels skal løbe tværs over i den lille rende der er lavet, og resten skal rinde ned ad bakken mellem stenene, uden at rive grus og vejmateriel med sig og derved skabe kløfter.

Erfaringer: De små skærver blev tilføjet som en videre udvikling, da laget med de store sten gav problemer med at køre op ad bakken. Herefter skulle stenene køres sammen, således at de arbejdede sig ned og skabte et fast fundament med tiden. Her ville det have været optimalt med en stamper, således at køre underlaget blev komprimeret fra starten.

Det afstedkom klager, vedr. lydniveauet som blev øget. Torben valgte derfor at lægge et lag grus på. Konsekvensen lydniveauet er lavere og vejen nu er meget fin. Stenlagets vandaflørende funktion blev elimineret. Heldigvis har Torben også lavet en lille rende tværs over Charlesvej, i kombination med et dræn ned gennem rabatten ned mod golfbanen. Og det virker og afsætter derved en del af vandet fra Blikvej.

Det er formentlig et spørgsmål om tid før det lag er regnet væk, og vandet igen kan finde vej mellem stenene.

Nederst på bakken, ligger der fortsat et stykke udelukkende med sten, og det fungerer upåklageligt. Den brede tildækkede stenvej har muligvis øget en tendens til igen at køre hurtigere på strækket. Der henstilles til fortsat langsom kørsel.

Erfaringerne viser altså at stenlaget og en rende på tværs fungerer i forhold til at aflede vand og sænke fart, men at belægningen larmer mere end den almindelige grusvej. Og at det kan være problematisk at finde løsninger som kvitterer på alle parametre som nedsættelse af fart og støv, robusthed mod uanede mængder af nedbørfvanding.

Vi har fået en tilbagemelding: De grønne græsrabatter blev dækket af vejmaterialer, derfor synes vejen nu bredere, hvilket kan animere til øget hastighed.

Opsættelse af vej bump eller chikaner vil sænke fart. Vejrådet vurderer dog at det hurtigt vil skabe huller i vejen før og efter bump, og muligvis også øge lydniveauet. Hvis de relevante grundejere blev inddraget inden udbedring af berørte vejstræk, kunne de hjælpe til med arbejdet.

Sydvej:

Det lille "vejbump" på Sydvej der fungerer som en dæmning, leder meget fint regnvand fra vejen ned til syrenerne ved skellet mellem Johannes og Helge. Det virker, og her har vi ikke fået tilbagemeldinger.

Det fortsatte arbejde:

Bestyrelsen er enige om at der skal sættes målrettet ind. Sidst der blev investeret seriøst i vejene, var da Arne var formand, hvilket er over 20 år siden. Vejret har forandret sig, og det kræver investeringer og fælles indsats. Bestyrelsen arbejder videre på en vedligeholdelsesplan, der alle vejene i foreningen. Der blev lavet noter, og vi arbejder videre på et oplæg til generalforsamlingen. Med konkrete indsatser, tid og pris.

4. Golfklubbens vedligeholdelse af Charlesvej

Det er en tilbagevendende opgave at kontakte golfklubben, for at få dem til at lappe hullerne i vejen. De holder ikke selv øje med vejens tilstand.

Hullerne bliver større og større gang for gang, og de genopstår hurtigere og hurtigere, fordi et lappet hul, ikke er lige så slidstærkt som gammel vejbane. Sidste gang lappede de ved at lave toppe på de lappede huller. Deri ligger således kimen til nye huller.

Det ses på golfbanen at bilerne på Charlesvej kører ud på golfbanen, for at undgå de efterhånden store huller.

Kamille har kontaktet dem for at få en aftale om at de selv holder øje med vejen, samt at få dem til at grave kanten af rabatten ind mod Kalundborg. Vi har samtidigt spurgt dem om vi eventuelt kan betale dem for at grave kanter af andre steder på foreningens rabatter, forudsat at de har maskiner og bemanding.

Vedr. vedligeholdelse af vejen fortalte de at det har været nødvendigt at lappe vejen mange flere gange denne vinter end de plejer. Og at bilerne kører stærkt på strækningen.

De vil vende tilbage med svar på ovenstående.

Opdatering fra ref. d. 06.03.2020 Golfklubben har fået afrettet deres del af Charlesvej med vejhøvl, de har fået kørt nyt materiel på, har gravet rabatter af og endda gravet render.

Det er mange år siden at den del af vejen har været så flot. De er desuden ved at få lavet en vejhøvl hos en smed, som de gerne vil bruge til at hjælpe os ved behov mod en betaling, i de kommende år. I år kan de desværre ikke grundet manglende ressourcer, og et enormt ekstra arbejde med at få golfbanen tilbage efter cykelsti arbejdet har bombet den tilbage til noget der minder om en pløjemark. Vi opfordres til at holde farten nede på den del af vejen også.

5. Bestyrelsen behandlede en feedback mail med forslag og forespørgsler på pilotprojektet.

6. Behandling af vedtægterne, på næste møde?

Vi besluttede at vi hver især gennemgår materialet vedr. vedtægterne, derefter arbejder vi sammen om et oplæg til tilretninger til GF.

7. Eventuelt, herunder næste møde aftales.

Kamille får status på hjertestartergruppen.

Skiltning på Sydvej:

For at hindre biler som vil vende i den vestlige ende af Sydvej;
Vi spørger relevante naboer om det vil være i orden at sætte et skilt med *Blind vej, ingen vendeplads*, op i skel.

For at hjælpe vandre på rette vej, når de enten kommer op fra stranden, eller vandre ad Sydvej mod vest, vil vi opsætte en lille pæl, med et piktogram og et par pile ved Strandstien.
Dette er en diskret løsning, som vi vælger frem for Røsnæs rundt's officielle skiltning. Dette gør vi for ikke (med tiden) at blive en del af det officielle forløb.



Vedr. vej forløbet på nederste del af Charlesvej:

Peter vil tage fat på Joel fra Kajestens huset, for en snak om de eventuelt kan hjælpe med at tæmme beplantningen, således at bilerne kører længere og længere ind mod Charlesvej 22.

Vi vil forsøge om det er muligt at Peter og Kamille kan mødes med Joel i april nede på vejen, for at få en aftale vedr. forårets arbejdsdag.