

Referat fra generalforsamling lørdag d. 1 august 2015

Indledning:

Svend Prytz blev valg som dirigent.

Indkaldelsen til generalforsamlingen var lovlig. 3 fuldmagter var givet. Sidste års referat blev godkendt. Herefter fremlagde formanden sin beretning fra året.

Formandens beretning 2015

Indledningsvis vil jeg gerne takke Bente for at ligge hus til Generalforsamlingen.

Den 12. september 1965 afholdtes den første generalforsamling i vores grundejerforening, det betyder som bekendt, at vi i år kan fejre 50 års jubilæum. Der er arrangeret et flot program til at fejre denne begivenhed, som løber af stabelen den 19. september. Bestyrelsen vil gerne takke jubilæumsteamet bestående af Hanne-Marie, Lene og Poul for et fornemt stykke arbejde med at udarbejde et spændende program for dagen og aftenen.

Torsdag den 28. maj stod første del af projektet Røsnæs Rundt klar til indvielse i form af et nyt Naturrum, der skal formidle Røsnæs' mange landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier. Vi har i spænding fulgt opførelsen af Naturrummet, som er placeret på den gamle LECA-grund. Personligt synes jeg, det er blevet rigtigt flot. Naturrummet kommer til at fungere som en velkomstportal for besøgende i området, hvad enten det drejer sig om turister, borgere, foreninger, skoleklasser eller institutioner. Formålet er at formidle Røsnæs-spidsens mange herlighedsværdier til flere og at tiltrække aktiviteter og besøgende til området.

Der er mig bekendt ikke handlet huse i vores grundejerforening, siden sidste generalforsamling. Og det er vist kun Sydvej 1, der pt. er til salg.

Fremmødet på vores arbejdsdage er svingende. Det er selvfølgelig dejligt at se, at store som små møder op og giver en hånd, men det er ofte de samme, der tager turen til Røsnæs og bruger tiden på at vedligeholde såvel vores smukke område som de sociale relationer. På arbejdsdagen i maj fik vi opsat nye vejskilte, det var tiltrængt og de pynter. Derudover er det oftest de almindelige opgaver, småreparation, maling og klipning af beplantning, der udføres. Der er blevet givet udtryk for, at det roder på stranden ved området omkring stiens afslutning. Jeg ved, at der er blevet ryddet en del op af en enkelt grundejer. Jeg vil gerne understrege, at det aldrig har været meningen, at enkeltpersoner skal bruge tid og kræfter på sådanne oprydningsopgaver. Alle er velkomne til at henvende sig til bestyrelsen og få opgaver på to-do listen til fremtidige arbejdsdage.

På trappenedgangen til stranden er der de seneste år blevet foretaget en del reparationer på enkelte trin. Flere af trinene er så dårlige, at bestyrelsen vurderer, at den øverste del bør udskiftes, hvorfor der indhentes tilbud på opgaven.

Igen i år vil jeg takke Torben Nielsen for den flotte indsats med at vedligeholde foreningens veje. Det er værdsat. Der skal ligeledes lyde en tak til Torben Brix for vedligeholdelse af vores fine hjemmeside.

Et lille pip... Husk, at ændringer til adresselisten skal meddele bestyrelsen.

Endelig vil jeg som afgangende formand ønske bestyrelsen held og lykke med arbejdet fremover. Og til alle andre vil jeg minde om, at det er ulønnet arbejde, som udføres i fritiden. Hav venligst det in mente, når I henvender jer med stort og småt☺ Og så vil jeg gerne ønske alle fortsat god sommer med håbet om lidt mere sol og lidt mindre vind, end vi har set i juni og juli!

Kommentarer til beretningen:

Strand/ trappe

Tom Jensen: Bør vi rydde op ved stranden? Kan vi brænde haveaffald af på stranden? Er dette lovligt? Dette bør undersøges inden næste aktivitetsdag.

Svend Prytz: Det er mulig at brænde haveaffald af, hvis der indhentes tilladelse fra Brandvæsenet.

Bente Berg Beckvard: Kunne det være en idé med bænke og borde ved stranden? Dette er et forslag til bestyrelsen.

Svend Prytz: Problematisk at bådene ligger så langt nede – bør de flyttes længere op?

Skal trappen males?

Mette Rona: Der har ikke været anvendt rustfrie skruer, måske et større projekt at renovere trappen.

Generelt problem med manglende fremmøde til arbejdsdage hvis vi skal nå at lave en større renovering på trappen.

Peter Rona: Problem at der ofte ikke er indkøbt tilstrækkeligt med materialer inden arbejdsdagen. Der bør udarbejdes en plan for trappen inden arbejdsdagen, så vi kan udnytte tiden optimalt.

Mette Rona: Bestyrelsen har fokus på trappen

Jan Søgaaard og Peter Rona: Tilbød at hjælpe bestyrelsen med at udarbejde en plan for trappen

Veje.

Mette Rona: Der er blevet indhentet et tilbud på en vejrende på "bakken". Tilbuddet lyder på 22.000kr. Der er generel enighed om at der bør gøres noget. Mette Rona understreger at hun synes det er vigtigt at vi finder en ordentlig løsning frem for en hurtig løsning.

Bestyrelsen opfordrer til at der nedsættes et udvalg som kan finde en løsning på bakke problemet. Flere grundejere bemærkede i den sammenhæng at det er vigtigt at tage hensyn til golfbanen, så vand og grus ikke ledes direkte herind.

Formandens beretning blev godkendt.

Kasserens beretning:

Kasseren meddelte at alle har betalt, men det har været nødvendigt at sende rykkere ud til 2 grundejere.

En enkelt grundejer har ikke har betalt sin rykker. Kasseren bemærkede at det er unødvendigt tidsspilde at skulle sende rykkere ud – få nu betalt til tiden!

Regnskabet blev vedtaget.

Opgaver i kommende år:

Mette Rona: Trappe og veje – dette er tidligere blevet diskuteret. Send gerne en mail til bestyrelsen, hvis i har noget der bør tages aktion på.

Budget:

6.500 kr afsat til fest.

Kontingentet fastholdes.

En grundejer bemærkede at aktiverne i foreningen er få i forhold til de kommende projekter (trappe og bakke-projekt).

Budgettet blev vedtaget.

Forslag til afstemning:

- Fra Bestyrelsen: Pt opkræves et gebyr på 300kr hvis en parcel ikke deltager med mindst en person ved en af årets 2 arbejdsdage. Dette foreslås sat op til 400kr. Det gives forsat 50 % rabat til Pensionister (der defineres som personer over 65 år)

Forslaget blev vedtaget.

Valg af formand:

Formanden genopstiller ikke. Knud Prytz opstiller som eneste. Knud Prytz er valgt som ny formand.

Valg af suppleant:

Kirsten Sørensen genopstillede. Kirsten Sørensen blev valgt.

Valg af revisor:

Torben Brix genopstillede. Torben Brix blev valgt.

Vært for arbejdsdag:

5 sept: Birgitte Vaagø Tost og Jan Søgaard, Dæmningen 5.

28 maj: Mette og Peter Rona, Blikvej 2.

Evt:

Hanne Marie Prytz: Det er stadig muligt at nå tilmelding til jubilæumsfesten.

Tom Jensen: Takkede formanden for sit arbejde og overrakte vin på vegne af foreningen.

Referent: Simon Christensen