

Problemer med sidste del af Sydvej. Vi startede mødet med at bese forholdene omkring Sydvej, ud for Knuds grund. Der har gennem vinteren været problemer med at vejen er våd og blød, på en særlig strækning, hvor vejen ligger på en ler-åre.

Problemerne generer kun Svend og Hanne-Marie, da det er efter Knuds indkørsel. Dog har denne problematik været svær at håndtere i bestyrelsen, da Knud både er formand, bror og nabo til Svend og part i samme sag. De to øvrige bestyrelsesmedlemmer mener sig ikke autoriseret til på fællesskabets vegne, at igangsætte en økonomisk omfattende istandsættelse. Dog har vi fremskaffet en second opinion på vejens tilstand og løsningsforslag, og diverse andet i forhold til ansvar og lovgivning.

Bestyrelsen er derfor samlet denne dag for at finde en mindelig løsning på hvordan vi kan forelægge generalforsamlingen sagen. Vi vil nemlig sætte afklaring af problemet og løsning af samme på dagsordenen.

Vi mødtes hos Knud, hvor han introducerede hans erfaringer med vejen. Knud mener, at der ikke kommer nok vand ned i den brønd der ligger på Hannes grund. Hvorfor drænet undervejen eller på Bentes grund må være beskadiget.

Derudover er oplever han ikke at der flyder vand fra Bentes grund over mod det sted på Sydvej, hvor lunkerne af ler er. Men kun henover vejen hvor brønden findes. Det er Knuds påstand at der er ca. 30 meter mellem området ved Bentes grund og hen til problematikken ved lunkerne efter Knuds indkørsel. Han har ikke tillid til entreprenør Finn Knudsen, som har givet second opinion, og er heller ikke enig med hans vurdering af sagen. Vi blev enige om at prøve at finde ud af om vi kan få mere viden om hvordan det er fat med undergrunden under det problematiske stykke, om muligt inden general forsamlingen. Vi står overfor en kombination af en sø, vand i området og en kæmpe ler-åre. Men hvordan arbejder det, og hvor flytter det sig hen, og hvorfor?

Ingen i bestyrelsen har ikke faglig viden og kompetencer til at træffe beslutning om hvilken løsning der skal til for at få Sydvej stabiliseret. Derfor ønsker vi at få spørgsmålet taget op på generalforsamlingen.

Der kan eventuelt afsættes midler til en arbejdsgruppe som skal undersøge den bedst mulige løsning. Med bedst mulig løsning menes en løsning, som ikke bliver en tilbagevendende problematik.

Knud siger selv, at han i denne sag er inhabil som formand, og derfor er det passende med hans fravær til denne generalforsamling, som skyldes familietraditioner.

Status på Hjertestartergruppen: Tom og Skipper som er i arbejdsgruppen, der skal finde ud af hvad der skal til for at have en hjertestarter hængende udenfor. Ved bestyrelsens henvendelse, viser det sig at Tom har misforstået aftalen, da generalforsamlingen ikke ville vedtage om en hjertestarter var en god ide, før det blev undersøgt hvad det kræver at etablere, drifte og bemande en sådan. Derfor har han ikke gjort yderligere, da han oplevede det som et afslag til idéen.

Status på modernisering af vedtægterne. Bestyrelsen gennemser vedtægterne og overvejer at opstille konkrete ændringsforslag på generalforsamlingen. Blandt andet kan der være fordel i at forpligte nye og eksisterende grundejere på medlemskab af grundejerforeningen via en generalforsamling beslutning. Desuden kan der være gamle forældede paragraffer, som ikke er relevante længere. Vi beslutter et eventuelt dagsordenspunkt til generalforsamlingen.

Langligger udvalget. Knud informerer om at der i morgen er møde i Landliggerudvalget, hvor formiddagen går med sightseeing startende med Naturrum og Røsnæs Klinten, derpå nye fritidshus i Nyby Havn. En frokost på edderfuglen og herefter er der landliggermøde.

Fra dagsorden er der blandt andet orientering om handlemuligheder for udvikling af sommerhusområder. Hvilke handlemuligheder er der inden for den i nuværende planlovs rammer?

Der er stormøde i Langligger udvalget d. 22/9 -2018. Vi kan eventuelt komme op med forslag til dagsordenspunkter på generalforsamlingen, hvis noget synes relevant for vores del af Landliggerudvalget.

Input til bestyrelsens beretning.

Der er 2 huse (Bentes Beckvards og Peter Ronas) og en grund til salg (Johannes Hooges). Dan Johansen døde efter længere tids sygdom i vinters.

Søren og Tine Hooge har købt fru Gulds hus sidste år, og er nået langt i renoveringen. Huset skal danne ramme om deres otium.

Natura2000 området er ændret en smule, således at beboelsesområderne på Sydvej nu er undtaget.

En truende olieforurening af kirkebugten blev til al held elimineret inden det fik fat her i foråret.

Hjemmesidens leverandører er begyndt at opkræve abonnement. Derfor har bestyrelsen besluttet at der årligt investeres 480-600 kr. årligt.

Bestyrelsen har oplevet en svær situation, i forbindelse med at Sydvej skabte problemer for Svend og Hanne-Marie Prytz, hvor det kulminerede med at renovationsbilen ikke ville køre op efter en kranbil har besøgt Knud. Vejen var også våd og blød inden aflæsningen, grundet den lerede undergrund på det sted på vejen. Knud havde indhentet et tilbud fra Chr. Larsen, tidligere entreprenør vores snerydder. Tilbuddets størrelse på 7500-10.000 kr. gjorde det svært for bestyrelsen at godkende denne igangsættelse udenom generalforsamlingen. Samtidig med at formanden er part i sagen har denne sag været "en varm kartoffel" at behandle i bestyrelsen.

Knud er på valg som formand, han er villig til genvalg, men hans mandat er til rådighed.

Ref. Kamille