

Knud Prytz Cand. Polyt., Lic. Techn.
Langagervej 65A
2600 Glostrup
Danmark

Telefon: 4345.5441 eller 4013.0616
Fax : 4345.5421
e-mail : k.prytz@mail.dk

Glostrup, den 2. juni 2006

Grundejerforeningen Charlesager
v/
Formand Anders H. Petersen
Lindborgvej 163
4060 Kirke Såby

Sommerhusprojekt

Kære Anders

Tak for en hyggelig arbejdsformiddag forleden. I anledning af mit sommerhusprojekt henvender jeg mig - som aftalt - til dig i din egenskab af formand for grundejerforeningen, hvorefter du adviserer de af grundejerforeningens medlemmer, som måtte blive berørt af mit sommerhusprojekt på Sydvej.

Byggetilladelsen fra Kalundborg kommune foreligger og giver mig tilladelse til at bygge et sommerhus på en opfyldning af en del af grunden (nærmest Sydvej). Der er tale om et mindre hus på ca. 68 m² (hvis man tæller en overdækket terrasse med) i et plan (kiphøjden er ca. 4.1 meter over terræn; dette til beroligelse af Bente og Anni).

Opfyldningen bringer adkomst til huset i niveau med Sydvej (ud for min grund). Skønsmæssigt anslået skal jeg bruge ca. 500 m³ grus til dette. Det betyder, at der i løbet af sommeren kommer ca. 50 lastvognstog med grus til grunden. Selve huset kommer formodentlig i sektioner på sættevogn ultimo september.

Entreprenørerne er naturligvis interesseret i adkomstforhold for disse lastbiler. Iht lokalplanen er der en 8 m bred vej fra landevejen og helt hen til skelpælen mellem matrikel 2z (Kurt Albertsen) og 2ac (min søsters grund). På den vejstrækning er der en del bevoksning, som rager ind på eller over vejen; især nok mest kritisk ud for Charlesvej 22 (Anders Kjærgaard) og langs sydsiden af Sydvej.

De entreprenører, som jeg har talt med, mener, at en 6 meter bred og en 4.5-5 meter høj fri vej profil, burde være tilstrækkelig til passage af lastvognene. Jeg vil gerne anmode om, at de berørte grundejere søger at trimme deres hegn, træer mm ud mod Charlesvej og Sydvej, således at der ikke opstår skader på lastbilerne (sidespejle, kraner mm.) under transporten.

Med venlig hilsen

Knud Prytz