

Kalundborg Kommune
Postboks 50
4400 Kalundborg

Røsnæs den 4.august 2011

Sagsnr. 326-2010-34779

Tak for jeres svar af 18. oktober 2010, som vi naturligvis ikke er tilfredse med og ikke er enige i.

Vi har måske ikke i vores første henvendelse redegjort klart nok for, hvad sagen egentlig drejer sig om, og derfor bliver jeres svar meget generelt. Vores problem er egentlig ikke den løbende vedligeholdelse af de "normale" veje og stier i området. Det drejer sig om stien mellem Sydvej 11 og 13, der for en dels vedkommende består af en yderst på skrænten beliggende sti, sikret med gelænder, samt en meget stejl trappe ned til stranden(50 trin), pløkket fast i skrænten.

I lokalplan 15A er stien blot indtegnet på kortbilag 3. Der er ikke i hverken teksten eller på kortet anført noget om vedligeholdelse eller sikkerhedsansvar for dette forløb, lige som der heller ikke findes aftaler om stiforløb/genopbygning i tilfælde af, at trappen eller stien på kanten skrider i vandet. Dette nærmer sig, og vi i bestyrelsen kan måske komme i en situation, hvor et personligt ansvar kan gøres gældende.

Vi finder derfor jeres blanke og meget generelle afvisning i dette særtilfælde ganske urimelig og i strid med bestemmelserne i lov om private fællesveje, hvorefter vedligeholdelsen skal fordeles mellem de vejberettigede. Til de vejberettigede hører efter vores mening "offentligheden" p.g.a. kommunens stiudlæg, og kommunen bør derfor - som nævnt i vores første henvendelse - indgå en aftale med os om vedligeholdelse og sikkerhedsansvar for dette stiforløb.

Vi anmoder derfor om en fælles besigtigelse af stiforløbet, hvor vi samtidig kan drøfte en aftale, gerne snarest, idet vi nærmer os det punkt, hvor vi ser os nødsaget til at opsætte skilte med "farlig sti - færdsel på eget ansvar".

Med venlig hilsen


Formand

Bestyrelse: Anders H. Petersen, Sydvej 9
Tom Jensen, Dæmningen 6
Kim Nielsen, Charlesvej 28

formand
kasserer

23205007
40104901
21602374

Returadresse: Plan Byg og Miljø
Postboks 50, 4400 Kalundborg

Grundejerforening Charlesager
Lindborgvej 163
4060 Kr. Såby

DATO
18-10-2010

SAGSNR.
326-2010-34779

SAGSANSVARLIG
Anne Marie Pedersen

Plan Byg og Miljø
Natur og Vand

Vedr. ansvar for vedligeholdelse af sti mellem Sydvej 11 og 13, 4400 Kalundborg.

Personlig henvendelse:
Kalundborg Kommune
Højvangen 9
4470 Svebølle

www.kalundborg.dk

Telefon 59 53 44 00
Telefax 59 53 49 13
kalundborg@kalundborg.dk

Med henvisning til Jeres forespørgsel i brev af den 18. juni 2010 kan vi meddele, at stien mellem Sydvej 11 og 13 ikke er en kommunal sti, og at kommunen ikke har ansvar for vedligeholdelse af stien.

Vi kan endvidere oplyse, at kommunen ved en lokalplan fastsætter bestemmelser for lokalplanens område.

I lokalplanen for Jeres område, Lokalplan nr. 15 A, er der bl.a. fastsat bestemmelser for udlæggelse af veje og stier for at sikre, at lokalområdet har mulighed for adgang til strand og kyst, jfr. afsnit 6.

De fleste private fællesveje og stier er udlagt over private ejendomme, ligesom indenfor Jeres grundejerforenings område.

Ifølge lov om private fællesveje § 17 skal vedligeholdelse af veje og stier fordeles mellem de vejberettigede i forhold til deres brug af vejen, hvis der ikke foreligger særlige overenskomster eller andre bestemmelser.

Det er almindeligt, at der er indgået bestemmelse om, at grundejerforeningen forestår vedligeholdelse af veje og stier, hvis der er en grundejerforening.

Med venlig hilsen

Thomas Krøner
Planlægger

Direkte 59 53 52 00
thomas.krøner@kalundborg.dk

Anne Marie Pedersen
Sagsbehandler

Direkte 59 53 52 34
anne.marie.pedersen@kalundborg.dk

Anders H. Petersen

Fra: Thomas Krøner [Thomas.Kroner@kalundborg.dk]

Sendt: 22. september 2010 13:56

Til: 'AHP-Skovadministration'

Cc: Anne Marie Pedersen

Emne: SV: sti/trappe charlesager

Kære Anders

Status er at sagen p.t. til udtalelse hos Anne Marie Pedersen der har private fællesveje som arbejdsområde.

De kan forvente et svar indenfor 2-3 uger.

Med venlig hilsen

Thomas Krøner

Planlægger

Direkte: 59 53 52 00

Email: thomas.kroner@kalundborg.dk

Plan Byg og Miljø

Højvangen 9

4470 Svebølle

Kalundborg Kommune

Klosterparkvej 7

4400 Kalundborg

Tlf.: 59 53 44 00

www.kalundborg.dk



Fra: AHP-Skovadministration [mailto:ahp@tdcspace.dk]

Sendt: 22. september 2010 11:52

Til: Thomas Krøner

Emne: sti/trappe charlesager

Kære TK

Hvad er status pr. d.d. i denne sag?

Mvh

AHP

Tlf. +45 4649 9468

Mobil. +45 2320 5007

Lindborgvej 163

DK-4060 Kirke Såby

03-08-2011

AHP-Skovadministration

Fra: AHP-Skovadministration [ahp@tdcspace.dk]

Sendt: 22. september 2010 11:52

Til: 'thomas.kroner@kalundborg.dk'

Emne: sti/trappe charlesager

Vedhæftede filer: rykker kommunen, trappe.pdf

Kære TK

Hvad er status pr. d.d. i denne sag?

Mvh

AHP

Tlf. +45 4649 9468

Mobil. +45 2320 5007

Lindborgvej 163

DK-4060 Kirke Såby

22-09-2010

Returadresse: Plan Byg og Miljø
Postboks 50, 4400 Kalundborg

Grundejerforening Charlesager
Lindborgvej 163
4060 Kr. Såby

DATO
18-10-2010

SAGSNR.
326-2010-34779

SAGSANSVARLIG
Anne Marie Pedersen

Plan Byg og Miljø
Natur og Vand

Vedr. ansvar for vedligeholdelse af sti mellem Sydvej 11 og 13, 4400 Kalundborg.

Personlig henvendelse:
Kalundborg Kommune
Højvangen 9
4470 Svebølle

www.kalundborg.dk

Telefon 59 53 44 00
Telefax 59 53 49 13
kalundborg@kalundborg.dk

Med henvisning til Jeres forespørgsel i brev af den 18. juni 2010 kan vi meddele, at stien mellem Sydvej 11 og 13 ikke er en kommunal sti, og at kommunen ikke har ansvar for vedligeholdelse af stien.

Vi kan endvidere oplyse, at kommunen ved en lokalplan fastsætter bestemmelser for lokalplanens område.

I lokalplanen for Jeres område, Lokalplan nr. 15 A, er der bl.a. fastsat bestemmelser for udlæggelse af veje og stier for at sikre, at lokalområdet har mulighed for adgang til strand og kyst, jfr. afsnit 6.

De fleste private fællesveje og stier er udlagt over private ejendomme, ligesom indenfor Jeres grundejerforenings område.

Ifølge lov om private fællesveje § 17 skal vedligeholdelse af veje og stier fordeles mellem de vejberettigede i forhold til deres brug af vejen, hvis der ikke foreligger særlige overenskomster eller andre bestemmelser.

Det er almindeligt, at der er indgået bestemmelse om, at grundejerforeningen forestår vedligeholdelse af veje og stier, hvis der er en grundejerforening.

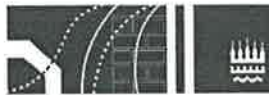
Med venlig hilsen

Thomas Krøner
Planlægger

Direkte 59 53 52 00
thomas.krøner@kalundborg.dk

Anne Marie Pedersen
Sagsbehandler

Direkte 59 53 52 34
anne.marie.pedersen@kalundborg.dk



Returadresse: Plan Byg og Miljø
Postboks 50, 4400 Kalundborg

Charlesager Grundejerforening
Lindborgvej 163
4060 Kr. Såby

KVITTERINGSSKRIVELSE

DATO
02-07-2010

SAGSNR.
326-2010-34779

SAGSANSVARLIG
Thomas Krøner

Plan Byg og Miljø
By og Landskab

Personlig henvendelse:
Kalundborg Kommune
Højvangen 9
4470 Svebølle

www.kalundborg.dk

Telefon 59 53 44 00
Telefax 59 53 49 13
kalundborg@kalundborg.dk

Til Charlesager Grundejerforening

Vi har modtaget dit brev vedrørende fordeling af vedligeholdelse af
sikkerhedsansvar for sti udlagt i lokalplan 15 A mellem Sydvej 11 og 13.

Sagsbehandler er Thomas Krøner

Du vil høre fra mig, hvis jeg har brug for yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen

Thomas Krøner

Planlægger

Direkte 59 53 52 00
thomas.kroner@kalundborg.dk

Kalundborg Kommune
Postboks 50
4400 Kalundborg

Sagsnr. 326-2010-34779

Tak for jeres svar af 18. oktober 2010, som vi naturligvis ikke er tilfredse med og ikke er enige i.

Vi har måske ikke i vores første henvendelse redegjort klart nok for, hvad sagen egentlig drejer sig om, og derfor bliver jeres svar meget generelt. Vores problem er egentlig ikke den løbende vedligeholdelse af de "normale" veje og stier i området. Det drejer sig om stien mellem Sydvej 11 og 13, der for en dels vedkommende består af en yderst på skrænten beliggende sti, sikret med gelænder, samt en meget stejl trappe ned til stranden (50 trin), pløkket fast i skrænten.

I lokalplan 15A er stien blot indtegnet på kortbilag 3. Der er ikke i hverken teksten eller på kortet anført noget om vedligeholdelse eller sikkerhedsansvar for dette forløb, lige som der heller ikke findes aftaler om stiforløb/genopbygning i tilfælde af, at trappen eller stien på kanten skrider i vandet. Dette nærmer sig, og vi i bestyrelsen kan måske komme i en situation, hvor et personligt ansvar kan gøres gældende.

Vi finder derfor jeres blanke og meget generelle afvisning i dette særtilfælde ganske urimelig og i strid med bestemmelserne i lov om private fællesveje, hvorefter vedligeholdelsen skal fordeles mellem de vejberettigede. Til de vejberettigede hører efter vores mening "offentligheden" p.g.a. kommunens stiudlæg, og kommunen bør derfor - som nævnt i vores første henvendelse - indgå en aftale med os om vedligeholdelse og sikkerhedsansvar for dette stiforløb.

Vi anmoder derfor om en fælles besigtigelse af stiforløbet, hvor vi samtidig kan drøfte en aftale, gerne snarest, idet vi nærmer os det punkt, hvor vi ser os nødsaget til at opsætte skilte med "farlig sti - færdsel på eget ansvar".

Med venlig hilsen

Formand

KOPI 

Kalundborg Kommune
Postboks 50
4400 Kalundborg

Røsnæs, den 18. juni 2010

Landliggerudvalg/Lokalplan 15 A.

Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune afholdt den 29. august 2009 et fællesmøde for grundejerforeningerne på Røsnæs.

Undertegnede rejste på mødet spørgsmålet om fordelingen af hhv. vedligeholdelse af og sikkerhedsansvar for den sti og trappe m.v., som i lokalplan nr. 15 A udlægges som offentlig, mellem Sydvej nr. 11 og 13 (se vedlagte kort).

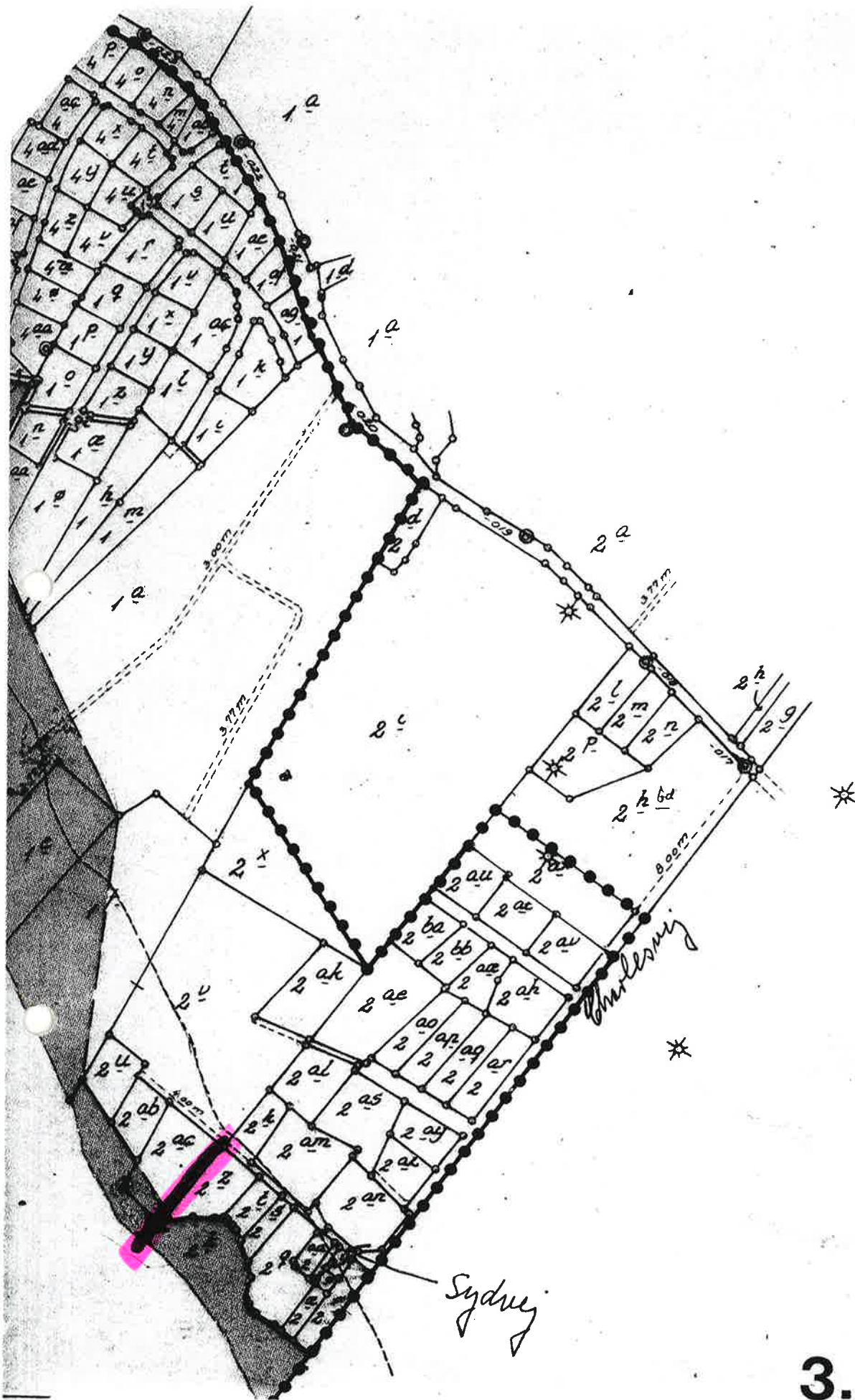
En repræsentant fra Kommunens Miljøudvalg oplyste på mødet, at når Kommunen udlægger en sti på privat grund, så har kommunen også forpligtelser og ansvar, med mindre andet er aftalt.

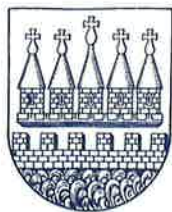
Jeg anmoder venligst om en skriftlig bekræftelse af dette. Endvidere anmoder jeg Kommunen om at fremsende et forslag til aftale om den videre vedligeholdelse af sti og trappe/rækværk. Jeg deltager i forbindelse hermed gerne i en besigtigelse af forholdene.

Med venlig hilsen


formand

Bestyrelse:	Anders H. Petersen, Sydvej 9	formand	23205007
	Tom Jensen, Dæmningen 6	kasserer	40104901
	Kim Nielsen, Charlesvej 28		21602374





Kalundborg Kommune

Den : 24. juli 1996

J. nr.: 9401276/01.02.05P16

Sagsbehandler:

Jens Dybdahl

Grundejerforeningen Charlesager
v/ Arne Nielsen
Adelgade 26
4400 Kalundborg

Stiforbindelse fra Sydvej til stranden

I forlængelse af Teknisk Forvaltnings brev af 30. maj 1996, Hvor Teknisk Forvaltning godkender at afspærringen af stiforbindelsen fra Sydvej til stranden udføres oplåselig, vil Teknisk Forvaltning hermed knytte endnu en forudsætning til udførelsen af afspærringen:

Forinden udførelsen af afspærringen forelægges udformningen af afspærringen for:

- Beredskabsforvaltningen i Kalundborg, Rynkevangen 12, Gert Jürgensen, telefon 53513311, lokal 3901.
- Falck i Kalundborg, Dennis Dinesen, telefon 59442222.

Dette er aftalt efter ønske fra de to nævnte myndigheder.

Med venlig hilsen

Jens Dybdahl
Jens Dybdahl

26/7-96 Ingen bemærk. el. krav til ovenn.

26/7-96 Ingen bemærk. el. krav til ovennævnte

Gert Jürgensen
Beredskabschef

Dennis Dinesen
FALCK
BEREDSKABET

Stationsleder Dennis Dinesen
Elmegade 22
4400 Kalundborg
Tlf. 53 51 09 21



Den : 30. maj 1996

J. nr.: 9401276/01.02.05P16

Sagsbehandler:

Jens Dybdahl

Grundejerforeningen Charlesager
v/ Arne Nielsen
Adelgade 26
4400 Kalundborg

Stiforbindelse fra Sydvej til stranden

Teknisk Forvaltning fremsendte den 2. marts 1995 skrivelse til Grundejerforeningen Charlesager vedrørende afspærring af stiforbindelsen fra Sydvej til stranden. Afspærringen af stiforbindelsen skal udføres i henhold til lokalplan nr. 15 A, § 6, stk. 4.

Placeringen af afspærringen var vist på tegning vedlagt Teknisk Forvaltnings skrivelse af 2. marts 1995.

Den 16. april 1996 forespurgte De Teknisk Forvaltning om det er muligt at udføre afspærringen oplåselig, således at der bliver køremulighed med bil ned til kysten.

Som svar på Deres forespørgsel kan det oplyses, at Teknisk Forvaltning kan godkende at afspærringen udføres oplåselig, således at der bliver mulighed for at køre med bil på stien fra Sydvej og ned til kysten. Det forudsættes dog,

- at afspærringen normalt er låst.
- at afspærringen kun åbnes undtagelsesvis (når der er brug for at benytte en bil).
- at nøglen opbevares hos grundejerforeningens bestyrelse, der således fører kontrol med og har ansvaret for udlevering af nøglen.

Kopi af Teknisk Forvaltnings skrivelse af 2. marts 1995 er vedlagt.

Med venlig hilsen


Jens Dybdahl