

**AHP-Skovadministration**

**Til:** Jesper Sørensen  
**Emne:** SV: Blikvej - Kalundborg

8a 1/6-09

Kære Jesper Sørensen

Jeg må desværre henvende mig til dig endnu engang vedrørende vores smertensbarn, Blikvej, endnu engang. Vi påtænker at tilbageføre den sidste ende af Blikvej ud for nr. 6 til den oprindelige tilstand (ejerens af nr. 6 har tilsået vejarealet med græs), således at hele Blikvej får et ensartet udseende og naturligt præg af grusvej, som kan indgå i grundejerforeningens normale vedligeholdelse. Jeg kan ikke se, at kommunen kan have indvendinger imod dette, men jeg vil gerne være sikker.

Jeg anmoder venligst om et hurtigt svar.

Mvh  
 AHP

Tlf. +45 4649 9468  
 Mobil. +45 2320 5007  
 Lindborgvej 163  
 DK-4060 Kirke Såby

**Fra:** Jesper Sørensen [mailto:Jesper.Sorensen@kalundborg.dk]

**Sendt:** 1. august 2008 14:12

**Til:** 'ahp@tdcspc.dk'

**Emne:** VS: Blikvej - Kalundborg

Hermed mail af 15. juli 2008 – beklager fejlen.

Med venlig hilsen

**Jesper Sørensen**

Ingeniør  
 Direkte: 59 53 49 55  
 Mobil: 21 75 47 42  
 Email: [jesper.sorensen@kalundborg.dk](mailto:jesper.sorensen@kalundborg.dk)

Vej, Park og Ejendom  
 Højvangen 9  
 4470 Svebølle

Kalundborg Kommune  
 Klosterparkvej 7  
 4400 Kalundborg  
 Tlf.: 59 53 44 00  
[www.kalundborg.dk](http://www.kalundborg.dk)



**Fra:** Jesper Sørensen

**Sendt:** 15. juli 2008 10:07

**Til:** 'ahp@tdcspc.tdc'

**Cc:** Anne Marie Pedersen

**Emne:** Blikvej - Kalundborg

Til A.H. Petersen

Vedrørende sag: 326-2007-43878

Tak for dit brev af 14. marts 2008. Jeg skal selvfølgelig beklage den lange svartid, der skyldes en meget turbulent periode.

Området der omfatter Blikvej er reguleret i Lokalplan 15 A et område i Kongstrup. Desuden har grundejerforeningen deres vedtægter at arbejde indenfor.

Umiddelbart er der ikke i lokalplanen stillet krav til markering af skel mod vej udover, at der stilles krav til beplantningen hvis en markering ønskes, dog ser jeg umiddelbart ikke noget til hinder, at grundejerforeningen ved enighed i henhold til foreningens vedtægter udlægger en række marksten på selve det udlagte vejareal for, at markere stien til det grønne område.

29-05-2009

Såfremt der ved en udlægning opstår uenighed medlemmerne imellem har Kalundborg Kommune ikke hjemmel til, at afgøre sagen men må henvise denne til det privatretslige system.

Med venlig hilsen

**Jesper Sørensen**

Ingeniør

Direkte: 59 53 49 55

Mobil: 21 75 47 42

Email: [jesper.sorensen@kalundborg.dk](mailto:jesper.sorensen@kalundborg.dk)

Vej, Park og Ejendom

Højvangen 9

4470 Swebølle

Kalundborg

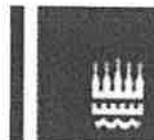
Kommune

Klosterparkvej 7

4400 Kalundborg

Tlf.: 59 53 44 00

[www.kalundborg.dk](http://www.kalundborg.dk)





Returadresse:  
Postboks 50, 4400 Kalundborg

Til A.H. Petersen

DATO  
4. juni 2009

SAGSNR.  
326-2009-30933

SAGSANSVARLIG  
Anne Marie Pedersen

Plan, byg og miljø

Med henvisning til din forespørgsel af den 29.05.09 om tilbageføring af del af Blikvej til den oprindelige tilstand kan jeg oplyse

**at** såfremt at vejen tidligere har været anlagt det pågældende sted, og der er tale om tilbageføring til den oprindelige tilstand, kræver det ikke vejmyndighedens, Kalundborg kommunes godkendelse

**at** såfremt der er tale om nyanlæg, vil det kræve vejmyndighedens, Kalundborg kommunes godkendelse, jfr. lov om private fællesveje § 14.

Jeg håber, at det er svar på din henvendelse.

Med venlig hilsen

Anne Marie Pedersen  
sagsbehandler  
5953 5234  
anne.marie.pedersen@kalundborg.dk

#### Uddrag af lov om private fællesveje

#### § 14

##### Stk. 1

Nye private fællesveje må ikke udlægges, anlægges eller tages i brug, før vejudlægget er godkendt af vejmyndigheden.

##### Stk. 2

#### Personlig henvendelse:

Højvangen 9  
4470 Svebølle

[www.kalundborg.dk](http://www.kalundborg.dk)

Telefon 59 53 44 00  
Telefax 59 53 49 13

Dette gælder dog ikke private fællesveje, der

- 1) udelukkende skal tjene til brug for landbrug, skovbrug eller fiskeri eller
- 2) er fastlagt ved retningsplan i henhold til den hidtidige byggelovgivning eller ved bestemmelse af en ekspropriationskommission, der er nedsat efter reglerne i loven om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, eller
- 3) fastlægges endeligt ved lokalplan.

### **Stk. 3**

Godkendelse af vejudlæg efter stk. 1 meddeles, såfremt udlægget sker på en måde, der er forsvarlig i færdselsmæssig og teknisk henseende, og som giver mulighed for tilvejebringelse af hensigtsmæssige parceller.

### **Stk. 4**

Private fællesveje, der efter stk. 2, nr. 1, er udlagt uden godkendelse, må ikke uden vejmyndighedens godkendelse overgå til anden færdselsmæssig benyttelse. Som betingelse for godkendelse kan vejmyndigheden kræve foretaget ændring af vejenes længde- og tværprofil.

Hanghøj Lawaetz  
Vænget 22  
4400 Kalundborg

Charlesager, den 16. januar 2009

**Sag nr. CH 1363.**

Vi har med undren modtaget Deres brev angående vores placering af kampesten ud for Blikvej nr. 6, 4400 Kalundborg.

Jeg skal derfor anmode Dem om at præcisere, hvilket bestemmelser i hegnsloven vores stenplacering efter Deres mening er i strid med.

Endelig vil jeg anmode Dem om at orientere Deres klient om reglerne for indbringelse af sager for hegnssynet samt om, hvad konsekvenserne kan blive, hvis Deres klient selv fjerner de anbragte sten.

Med venlig hilsen

  
A.H. Petersen  
Formand

Anders H. Petersen  
Lindenvorvej 163  
4060 Kirke Såby

Hanghøj Lawaetz Advokater  
Vænget 22  
4400 Kalundborg  
Tlf. 59 57 50 00  
Fax 59 57 50 01

post@hanghojlawaetz.dk  
www.hanghojlawaetz.dk

Claus Hanghøj  
Advokat (H)

Gitte Espensen Hanghøj  
Advokat (H)

Ida Lange Lawaetz  
Advokat (L)

Kalundborg, den 14. januar 2009  
Sagsnr.: CH 1363

---

Jens Klokhøj  
Advokat (H)

**Vedr.: Grundejerforeningen Charlesager**

Som advokat for Erik Nielsen, Blikvej 6, 4400 Kalundborg, retter jeg henvendelse til Dem i Deres egenskab af formand for Grundejerforeningen Charlesager.

Min klient har konstateret, at der, grænsende op til min klients ejendoms sydlige afgrænsning udfor Blikvej 6, på grundejerforeningens foranledning er placeret ca. 7-8 kampesten i en afstand på ca. 30-40 cm fra skel.

Det er min opfattelse, at denne placering er i strid på hegnslovens regler, og jeg skal derfor henstille til, at Grundejerforeningen Charlesager, indenfor en måned fra dato, foranlediger de pågældende sten fjernet, idet min klient i modsat fald, for Grundejerforeningen Charlesagers regning, vil fjerne de pågældende kampesten.

Med venlig hilsen



Claus Hanghøj, advokat  
claus@hanghojlawaetz.dk

Laila Lundgaard, sekretær  
laila@hanghojlawaetz.dk

Kalundborg Kommune  
klosterparkvej 7  
4400 Kalundborg

att. Bettina Buch-Larsen

Sydvej, den 6. januar 2009

Blikvej

Hermed som aftalt materiale vedrørende Charlesager Grundejerforening (vedtægter mv.).

Jeg har forstået, at sagen vedrører Erik Nielsens eventuelle køb af den del af Blikvej, som ligger ud for hans grund, Blikvej 6.

Som det fremgår af vedlagte referater har vi på foreningens to sidste generalforsamlinger behandlet vedligeholdelsen af og vore medlemmers frie færdsel på dette vejstykke.

Jeg vil understrege, at det vil være aldeles u hensigtsmæssigt, hvis dette vejstykke udtages af foreningens "vedligeholdelsesregi" og sælges til Erik Nielsen, som derved får mulighed for at hindre den vedligeholdelse og den skelmarkering, som er besluttet af generalforsamlingen. Jeg vil derfor protestere imod et sådant salg.

Med venlig hilsen

  
A.H. Petersen

Advokatfirmaet Hanghøj Lawaetz  
Vænget 22  
2200 Kalundborg

Charlesager, den 27. oktober 2008

**Vedr. Grundejerforeningen Charlesager (CH 1363).**

Tak for Deres brev af 15. september 2008 vedrørende vejforholdene ved Blikvej 6.

Denne sag er opstået på grund af nogle kontroverser mellem Deres klient Erik Nielsen og nogle andre grundejere i vores forening vedrørende færdselsforholdene på den sidste ende af Blikvej ud for nr. 6. disse kontroverser eskalerede sidste år til et niveau, hvor denne lille sag efter min personlige mening ikke hører hjemme.

Resultatet var som bekendt, at generalforsamlingen i 2007 pålagde bestyrelsen at arbejde videre på at vejen tydeligt markeres langs Blikvej 6.

Efterfølgende er tiden gået med at få indhentet kommunens skriftlige accept af vores skelmarkering. Denne kom kort før vores generalforsamling 2008, hvor vi i bestyrelsen fik tilslutning til at markere skellet med 6-8 store sten.

Denne generalforsamlingsbeslutning er en blød landing af sagen. De første henvendelser fra vore medlemmer gik på, at den sidste ende af Blikvej skulle reetableres som vej, svarende til resten af Blikvej, og vi er nu endt med, indtil videre, en skelmarkering med nogle store sten. Jeg synes dette må være en – ikke ideel – men acceptabel løsning for Erik Nielsen. Vi vil naturligvis placere stenene helt på vejens areal og således, at indkørselsforholdene ikke forringes til Blikvej 6, inklusive til den bageste del af grunden.

Jeg er helt enig i, at tonen blandt foreningens medlemmer på det seneste er ændret til den gode side, og vi vil naturligvis fortsat arbejde på, at alle vore medlemmer kan være ”i stue sammen”.

Med venlig hilsen

A.H. Petersen

Anders H. Petersen  
Lindborgvej 163  
4060 Kirke Såby

Hanghøj Lawaetz Advokater  
Vænget 22  
4400 Kalundborg  
Tlf. 59 57 50 00  
Fax 59 57 50 01

post@hanghojlawaetz.dk  
www.hanghojlawaetz.dk

Claus Hanghøj  
Advokat (H)

Gitte Espensen Hanghøj  
Advokat (H)

Ida Lange Lawaetz  
Advokat (L)

Kalundborg, den 15. september 2008  
Sagsnr.: CH 1363

Jens Klokholm  
Advokat (H)

#### **Vedr.: Grundejerforeningen Charlesager**

Som advokat for Erik Nielsen, ejer af ejendommen beliggende Blikvej 6, 4400, retter jeg henvendelse til Dem i anledning af de under den årlige generalforsamling i grundejerforeningen Charlesager 2008 fremkomne oplysninger, hvorefter grundejerforeningen agter at udlægge en række sten langs det sydlige skel på min klients ejendom.

Min klient beklager den tidligere tilspidsede diskussion omkring det nævnte areal, men konstaterer dog med glæde, at der senest under afholdelse af arbejdsdage i grundejerforeningen var en god tone blandt medlemmerne.

Det har tidligere været gjort gældende fra medlemmers side, at der forud for min klients opførelse af en yderligere bygning på ejendommen har været vej på det omstridte areal.

Jeg vedlægger i denne anledning fotografier fra før min klients opførelse af yderligere bygning på ejendommen, hvoraf fremgår, at der ikke har været egentligt vejareal.

Det bemærkes i denne forbindelse, at tidligere ejere af ejendommen siden 1984, har foretaget vedligeholdelse af det pågældende areal.

Min klient ønsker derfor at opretholde status quo vedrørende arealet, herunder fortsat tilbyde at vedligeholde dette som tidligere.

Det skal i denne forbindelse understreges, at min klient på ingen måde bestrider, at der er ret til offentlig færdsel på det pågældende areal, ligesom min klient skal understrege, at han på ingen måde opfatter det pågældende areal som en del af hans ejendom.

Jeg håber, at ovennævnte kan bidrage til en for min klient og de øvrige medlemmer af grundejerforeningen tilfredsstillende løsning.

Jeg imødeser Deres snarlige bemærkninger hertil.

Med venlig hilsen

Claus Hanghøj, advokat  
claus@hanghojlawaetz.dk

Laila Lundgaard, sekretær  
laila@hanghojlawaetz.dk

KOPI

Erik Nielsen  
Blikvej 6  
4400 Kalundborg

Skovridergården, den 28. august 2008

Hermed som lovet kopi af de skriftlige henvendelser vedrørende Blikvej.

De mundtlige henvendelser kan jeg ikke huske ordret, men indholdet svarede nogenlunde til formuleringerne i de to skriftlige indlæg.

Med venlig hilsen

A.H.Petersen

## AHP-Skovadministration

---

**Fra:** Jesper Sørensen [Jesper.Sorensen@kalundborg.dk]

**Sendt:** 1. august 2008 14:12

**Til:** 'ahp@tdcspace.dk'

**Emne:** VS: Blikvej - Kalundborg

Hermed mail af 15. juli 2008 – beklager fejlen.

Med venlig hilsen

**Jesper Sørensen**

Ingeniør

Direkte: 59 53 49 55

Mobil: 21 75 47 42

Email: [jesper.sorensen@kalundborg.dk](mailto:jesper.sorensen@kalundborg.dk)

Vej, Park og Ejendom  
Højvangen 9  
4470 Svebølle

Kalundborg Kommune  
Klosterparkvej 7  
4400 Kalundborg  
Tlf.: 59 53 44 00  
[www.kalundborg.dk](http://www.kalundborg.dk)

---

**Fra:** Jesper Sørensen

**Sendt:** 15. juli 2008 10:07

**Til:** 'ahp@tdcspace.tdc'

**Cc:** Anne Marie Pedersen

**Emne:** Blikvej - Kalundborg

Til A.H. Petersen

Vedrørende sag: 326-2007-43878

Tak for dit brev af 14. marts 2008. Jeg skal selvfølgelig beklage den lange svartid, der skyldes en meget turbulent periode.

Området der omfatter Blikvej er reguleret i Lokalplan 15 A et område i Kongstrup. Desuden har grundejerforeningen deres vedtægter at arbejde indenfor.

Umiddelbart er der ikke i lokalplanen stillet krav til markering af skel mod vej udover, at der stilles krav til beplantningen hvis en markering ønskes, dog ser jeg umiddelbart ikke noget til hinder, at grundejerforeningen ved enighed i henhold til foreningens vedtægter udlægger en række marksten på selve det udlagte vejareal for, at markere stien til det grønne område.

Såfremt der ved en udlægning opstår uenighed medlemmerne imellem har Kalundborg Kommune ikke hjemmel til, at afgøre sagen men må henvise denne til det privatretslige system.

Med venlig hilsen

**Jesper Sørensen**

Ingeniør

Direkte: 59 53 49 55

Mobil: 21 75 47 42

Email: [jesper.sorensen@kalundborg.dk](mailto:jesper.sorensen@kalundborg.dk)

Vej, Park og Ejendom  
Højvangen 9  
4470 Svebølle

Kalundborg  
Kommune  
Klosterparkvej 7  
4400 Kalundborg  
Tlf.: 59 53 44 00  
[www.kalundborg.dk](http://www.kalundborg.dk)

Kalundborg Kommune  
Højvangen 9  
4470 Svebølle

att. Jesper Sørensen

Skovridergården, den 14. marts 2008

Vej ved Blikvej 6.

Idet jeg henviser til Deres brev af 3. maj 2007 (kopi vedlagt) til ejeren af Blikvej nr. 6, Erik Nielsen, skal jeg forespørge, om grundejerforeningen for at markere skellet mellem Blikvej og Blikvej nr. 6 må anbringe en række store marksten.

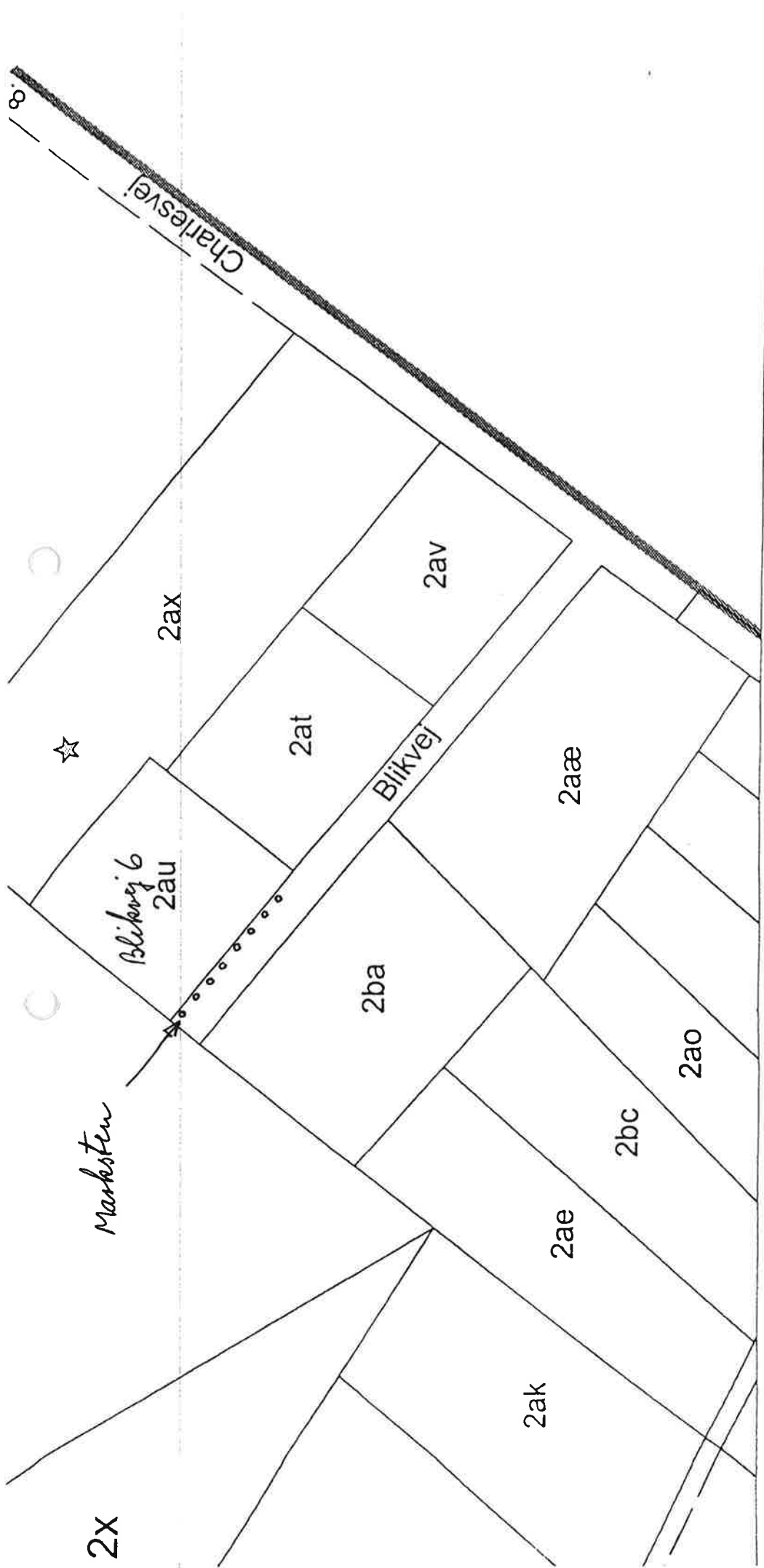
Stenene anbringes ikke i skellet men helt på vejens areal.

Det bemærkes, at Blikvej på det omhandlede stykke er udlagt i 8 meters bredde, og stenene vil således ikke nedsætte Blikvejs fulde tilgængelighed som sti for gående og cyklister.

Matrikelkort vedlagt.

Med venlig hilsen

A.H. Petersen



8.

Charlesvej



2ax

2av

2at

Blikvej

2aæ

Blikvej 6  
2au

2ba

2ao

2ae

2bc

2ak

Marksten

2x

**AHP-Skovadministration**

---

**Fra:** AHP-Skovadministration [ahp@tdcspace.dk]

**Sendt:** 16. oktober 2007 09:05

**Til:** 'Tom Jensen'; 'kim.k.nielsen@webspeed.dk'

**Emne:** Blikvej m.v.

Kære Tom og Kim

Jeg var på Røsnæs mandag og tirsdag i sidste uge som tromlechauffør. Vi fik lagt ny belægning med den rigtige profil på hele Charlesvej, på Sydvej ned til Kurt samt det første stejle stykke af Blikvej. På den stejle bakke på Charlesvej er lagt knust asfalt. Budgettet på ca. 20.000 kr. bliver nok overskredet med momsen, men jeg syntes, at vi skulle færdiggøre det planlagte. Arne har ikke kunnet skaffe jernbaneskiner endnu, men han prøver stadig at mobbe kommunen.

Det lykkedes mig også at få en længere snak med Erik slagter om "sagen". Erik har nu sat sit hus til salg hos Nybolig (Steen Husum), da han ikke vil bo i fjendeland og være udsat for personforfølgelse (!) Det løser jo i hvert fald den personlige del af konflikten, selv om vi naturligvis ikke ved, hvornår huset bliver solgt. Den fysiske del - markering af skel med beplantning eller sten - vil Erik på grund af salget ikke gøre noget ved.

Vi så på skellenes beliggenhed både mod Eriks og Johansens. Blikvej er faktisk meget bred hele vejen ned til det grønne område og omfatter en stor del af græsset/roserne ud for Johansens. Jeg har også fået svar fra Dan Johansen, som lidt diffust skriver, at de stadig opererer med flere muligheder, herunder en flytning af indkørslen til "bagenden" af grunden, hvorved de så måske skal bruge Blikvejs fulde længde.

Min konklusion er ud fra dette er, at vi skal lægge grus på en 3 m bred stribe af det sidste stykke Blikvej. Jeg synes, at vi skal se på det på stedet, da jeg tror man skal gå mere lige mod lågen, i hvert fald på det sidste stykke. Dette vil koste en del penge, da det formentlig overstiger, hvad vi kan klare på arbejdslørdagen til foråret. Lad os mødes deroppe.

mvh  
AHP

DHJ/SE 08.10.07

Charlesager Grundejerforening/v  
Anders H. Petersen  
Lindborgvej 163  
4060 Kr. Såby

Kære Anders

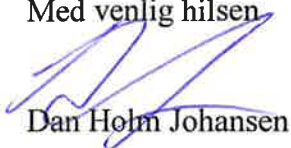
Jeg har modtaget din skrivelse fra 24. september af min mor Borghild Johansen til besvarelse.

Som nævnt på generalforsamlingen overvejer vi forskellige fremtidige løsninger vedrørende grunden på Blikvej. En af løsningerne er, at flytte indkørslen til den anden ende af grunden og i den forbindelse, få bygget en større garage, hvor bilen kan komme ind. En anden og mere radikal løsning kan være, at rive de gamle bygninger ned og bygge nyt.

Som det fremgår er der flere løsninger, som alle ind til videre peger på, at vi skal flytte indkørslen. Vi vil derfor fastholde hvad der blev sagt på generalforsamlingen.

Har du spørgsmål kan jeg træffes på 45817229 eller 40425101.

Med venlig hilsen



Dan Holm Johansen

**AHP-Skovadministration**

---

**Fra:** AHP-Skovadministration [ahp@tdcspace.dk]

**Sendt:** 24. september 2007 13:16

**Til:** 'Tom Jensen'

**Cc:** 'kim.k.nielsen@webspeed.dk'

**Emne:** SV: Slagter

Kære Tom og Kim.

Jeg har talt med Jesper Sørensen i Kalundborg Kommune og fået nogenlunde styr på hhv. kommunens og vore beføjelser. Det er desværre ikke helt entydigt, men kommunen er vejmyndighed og vi er vejbestyrelse med temmelig vide beføjelser vedrørende vejens "drift".

Jeg har ikke kunnet træffe Christoffers enke pr. tlf. og har derfor skrevet til hende og bedt om en tilbagemelding vedrørende en evt. ændret udkørsel fra Blikvej 5, jvf. familiens bemærkninger på generalforsamlingen.

Så snart vi har fået denne tilbagemelding synes jeg, at næste skridt er en snak med Erik. Han vil jo næppe slå græsset på vejarealet, hvis det - som jeg forventer - ender med at vi markerer skellet ved at lægge store sten i kanten af vejarealet. Alternativt kan vi sprøjte græsset væk og lægge grus på igen - den mest enkle løsning.

Vi er desværre ved at blive involveret i endnu en vejsag. Johannes har skrevet til os og bedt os om at "genskabe" et lille stykke vej, som han påstår er lovlig adgangsvej til hans bageste grund, Dæmningen 3. Jeg undersøger hvad jeg kan på matrikelkort m.v. men håber, at vi kan holde os fri af sagen - det må være en skelsag mellem de to grundejere.

Jeg hører gerne jeres bemærkninger til begge sager, evt kan vi mødes der oppe. Jeg er sandsynligvis på Sydvej kommende week-end, i hvert fald een af dagene.

mvh  
AHP

---

**Fra:** Tom Jensen [mailto:moggie@privat.dk]

**Sendt:** 19. september 2007 20:53

**Til:** AHP-Skovadministration

**Emne:** Slagter

Hej Anders

Jeg vil lige høre om der er noget nyt vedr. Blikvej ????

Hilsen Tom

Fru Johansen  
Bregnerødvej 4 F 2  
3460 Birkerød

Skovridergården, den 24. september 2007

Kære fru Johansen.

På vores generalforsamling blev det fra jeres side nævnt, at I muligvis ønskede at ændre indkørselsforholdene for Blikvej 5 således, at indkørsel sker via den sidste og p.t. græsbevoksede del af Blikvej.

Af hensyn til vores videre arbejde med "Blikvejsagen" vil jeg spørge, om I har taget en beslutning desangående.

Ring venligst 46499468.

Med venlig hilsen

  
A.H. Petersen

Hanghøj Advokater ApS  
Vænget 22, 2. sal  
4400 Kalundborg

2006-09-19

**Vedr.: Deres brev af 24. aug. 2006, Blikvej 6. 4400 Kalundborg.**

Efter at have læst Deres brev, fremsender jeg her mine kommentarer.

Jeg har som så mange gange tidligere, gennem de ca. 40 år jeg har været grundejer her, utvivlsomt spadseret langs vestskellet ved Blikvej 6, for at gå min aftentur.

Det er min klare overbevisning at jeg har befundet mig på det areal der tidligere tilhørte Leca-værket, og som nu er omdannet til rekreativt område, hvilket altså er offentligt tilgængeligt.

Da din klient har fjernet den tidligere skelmarkering, er det jo svært nøjagtigt at vide om man befinder sig på den ene eller anden side af skellet.

Det er absolut ikke min hensigt at betræde en privat parcel, men blot at benytte mig af de dejlige fælles arealer vi har i vort område.

Hvis din klient ikke kan tolerere denne passage kan de jo igen opsætte en tydelig markering i skellinien, både mod vest hvor det omtalte problem er og ligeledes i sydskellet mod vej – hvilket vil kunne forhindre tvivl, om på hvilken parcel man befinder sig.

Således som det i dag er udført kan bagtanken kun være at ejeren af Blikvej 6, på uautoriseret vis ønsker at udvide sit grundareal, hvilket er helt uacceptabelt.

Med venlig hilsen

Bent Bråun  
Ved Lindelund 97  
2605 Brøndby

Anders Petersen  
Lindborgvej 163  
4060 Kirke-Såby

**Hanghøj Advokater ApS**  
Vænget 22, 2.sal  
4400 Kalundborg  
Tlf 5957 5000  
Fax 5957 5001

CVR-nr. 28 31 60 62

[www.hanghojadvokater.dk](http://www.hanghojadvokater.dk)

**Claus Hanghøj**  
Advokat (H)

**Gitte Espensen Hanghøj**  
Advokat (H)

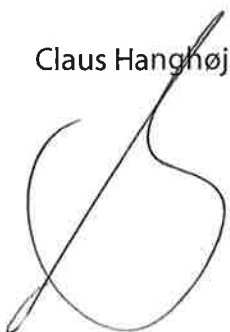
24. august 2006  
J.nr. CH 496  
[claus@hanghojadvokater.dk](mailto:claus@hanghojadvokater.dk)  
Sekretær Tanja Klintegaard Jørgensen

**Vedr.: Vej og stiareal - Blikvej 6, 4400 Kalundborg**

Det er med beklagelse, at mine klienter, Iben Herman og Erik Nielsen har anmodet mig om at se sig nødsaget til at tilskrive ejerlavets medlem, Bent Bruun som i vedlagte kopi af brev af dags dato til samme.

Med venlig hilsen

Claus Hanghøj



Bent Bruun  
Ved Lindelund 97  
2605 Brøndby

**Hanghøj Advokater ApS**  
Vænget 22, 2.sal  
4400 Kalundborg  
Tlf 5957 5000  
Fax 5957 5001

CVR-nr. 28 31 60 62

[www.hanghojadvokater.dk](http://www.hanghojadvokater.dk)

**Claus Hanghøj**  
Advokat (H)

**Gitte Espensen Hanghøj**  
Advokat (H)

24. august 2006  
J.nr. CH 496  
[claus@hanghojadvokater.dk](mailto:claus@hanghojadvokater.dk)  
Sekretær Tanja Klintegaard Jørgensen

**Vedr.: Vej og stiareal - Blikvej 6, 4400 Kalundborg**

Som advokat for Iben Herman og Erik Nielsen, Blikvej 6, 4400 Kalundborg retter jeg henvendelse til Dem, idet mine klienter for ca. 1 ½ måned siden en aften omkring kl. ca. 22.00 måtte konstatere, at De på mine klienters grund langs det vestlige skel kom gående sydpå og krydsede tværs over mine klienters grunds vestlige hjørne.

Det er overfor mig oplyst, at De angiveligt antager, at der langs mine klienters skel løber en sti, hvilket imidlertid hverken efter forholdene på og omkring mine klienters ejendom eller efter gennemgang af dokumenter sammen med en medarbejder i Teknisk Forvaltning ikke er tilfældet.

Jeg skal ved nærværende brev understrege, at mine klienter ikke vil tolerere fremtidig passage på mine klienters grund.

Jeg skal i denne forbindelse understrege, at Iben Herman efter at have overværet tidligere truende og provokerende adfærd fra Deres side overfor Erik Nielsen i efteråret 2005 finder det for-

uroligende og skræmmende at De som for ca. 1 ½ måned siden foretager passage på min klients grund en sen aften.

Mine klienter ser med stor alvor på hændelsen, der er en overtrædelse af mark- og vejfredslovens § 17, hvilket mine klienter efterfølgende ved kontakt til Kalundborg Politi har fået bekræftet.

Gentagelse af overtrædelse af mark- og vejfredslovens § 17 vil derfor fra mine klienters side medføre øjeblikkelig politianmeldelse.

Jeg skal i øvrigt meddele, at det efter gennemgang af dokumenter henliggende hos teknisk forvaltning, Kalundborg Kommune samt drøftelse med Kalundborg Kommune kan konstateres, at vejarealet sydvest for mine klienters ejendom er noteret med adkomst til Kalundborg Kommune, hvorfor eventuelle problemstillinger i forhold til mine klienters reetablering af nævnte vejareal udelukkende er et anliggende mellem mine klienter og Kalundborg Kommune.

Med venlig hilsen

Claus Hanghøj

Grundejerforening Charlesager

Bestyrelsen.

27-06-07

Det øverste af Blikvej ( Grusvej ) er ifølge matrikelkort en vej og ikke en forlængelse af parcel, derfor bør man fører den til bage til det oprindelige, nemlig vej.

Som det er nu forledes lokale - gæster og udenforstående til at man ender på privat område efter vandring på friholdte områder.

Markering adskillelse mellem vej parcel kan ske på mange måder, men må tages meget alvorligt op.

Eud Bruha

Bisbet Væst

Pene Jensen

Damningen 6

Linda Frederiksen

Damningen 8

Holdmøder

Charlesvej 8

Anders H. Petersen  
Sydvej 5  
4400 Kalundborg

Brøndby, den 13. juni 2007

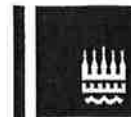
Fredag den 18. maj 2007 gik jeg en tur sammen med min datter, svigersøn, børnebørn og hund, som naturligvis var i snor. Vi var bl.a. en tur oppe omkring shelteren og gik ud gennem lågen til Blikvej. Vi gik og snakkede og pjankede lidt med ungerne, da Erik Nielsen, Blikvej 24 pludselig kom gående i rask trav og råbte os an. Han spurgte med hvilken interesse vi gik der, hvortil jeg svarede, at jeg boede der. Han ville have at vide hvor, men det fortalte jeg ham, at jeg ikke mente kom ham ved, og at det desuden var en offentlig vej, hvilket han gav mig ret i. Men så forstår jeg ikke hvorfor han kommer farende på den meget ubehagelige måde og stiller en masse spørgsmål. Han ville heller ikke have at min svigersøn og jeg gik og fotograferede hans hus – som han sagde, men som jeg forklarede, så var vi bedøvende ligeglade med både ham og hans hus, og at det var børnene vi fotograferede, og det syntes han var en rigtig god ide.

Erik Nielsen er en meget ubehagelig og uforskammet person, og jeg har aldrig været ude for noget lignende. Det kan ikke være rigtigt, at man skal udsættes for sådan noget, så jeg vil bede bestyrelsen om den ikke kan foranledige, at Erik Nielsen tilbagefører vejen til den oprindelige grusvej, så hverken vi eller andre kommer ud for sådan en ubehagelig oplevelse igen.

Med venlig hilsen

*Linda Frederiksen*

Linda Frederiksen  
Dæmningen 8  
4400 Kalundborg  
Tlf.: 20 81 37 61



Vej og Park  
, 4470 Swebølle

Erik Nielsen  
Kordilgade 10  
4400 Kalundborg

DATO  
3. maj 2007

JOURNAL NR.  
326-2007-43878

SAGSANSVARLIG  
Jesper Sørensen

VEJ OG PARK

**Vejudlæg ved Blikvej 6 – privat fællesvej i sommerhusområde**

Højvangen 9

4470 Swebølle

Til Erik Nielsen

Telefon 59 53 44 00  
Telefax 59 53 49 13

Jeg henviser hermed til vort møde på Højvangen 9 i Swebølle, og skal bekræfte, at Vej og Park ikke ser noget til hindre for, at det blinde vejstykke mod det offentlige grønne område ( den gamle Lecafabrik ) afkortes for uvedkommen motorkørsel ved hjælp af udlægning af store marksten.

Vejens status som udlagt vej bevares, og den afspærrede del skal være fuldt tilgængelig som stiforbindelse for færdsel til fods og på cykel mellem Blikvej og det offentlige grønne område.

Med venlig hilsen

Jesper Sørensen

Ingenlør

Direkte 59 53 49 55  
Mobil 21 75 47 42  
jesper.sorensen@kalundborg.dk