

Lund den 14.april 1987

Käre Christoffer Holm Johansen

Tak for breve af 16/9-86 og 30/3-87.

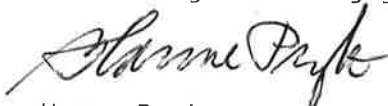
Jeg har nu fået vagtskema for maj. Det ser ud til at passe udmærket at mødes på Rösnäs den 2/5.

Jeg tror at det vil være en fordel om bestyrelsen kan være til stede ved udvidelsen af vejen til trappen. Bestyrelsen, som jo repræsenterer samt-lige grundejerforeningsmedlemmer, og jeg, som jo er öm over beplantningen på min grund, bör nemlig sammen afgöre, hvor omfattende rydningen bör være, for at vejen kan få den nödvendige - og tilstrækkelige bredde til, at bil-kørsel til skänten kan ske. Hvis denne bedömmelse delegeres til andre grundejerforeningsmedlemmer, som måske ikke nyder samtlige medlemmers til-lid, tror jeg at vi kan risikere mere ufred, og det kan ingen være tjent med.

Da min mor fik dit brev (til mig) af 16/9 prøvekörte min bror Knud (som ringede til dig og aftalte at rydningen kunne vente til foråret) vejen. På visse steder er den klart for smal, men det skal vi jo råde bod på. Et andet problem er imidlertid, at vejens vestlige side skråner kraftigt nedad. Det problem kan måske lösas näste gang grundejerforeningen forbedrer vejene iövrigt med grus og sten?

Jeg er ikke helt sikker på, at min mand har mulighed for at tage med til Danmark den 2/5. I så fald behöver jeg nok lidt praktisk assistance med arbejdet, men det kan vi tale om den 2/5.

Med venlig hilsen og god påske



Hanne Prytz
Drätselgränden 8
S-222 47 Lund
Sverige

Hanne Prytz
Dråtsælgränden 8
S-222 47 Lund
Sverige

Vedr. rydning af vejstykke. Min skrivelse af 16/9-86.

I henhold til skrivelse af 16/9, samt telefonsamtale af 18/9 med din broder Sven Prytz, aftalte vi en rydning af vejen skulle foregå tidlig forår 1987.

Jeg vil foreslå at ovennævnte rydning foretages lørdag d. 2. maj på grundejerforeningens aktivitetsdag, der starter ca. kl. 9³⁰.

Jeg mener at det er vigtigt at du,- eller din mand er tilstede d. 2. maj, eller sender en stedfortræder.

Med venlig hilsen

Christoffer Holm Johansen
Bregnerødvej 168
3460 Birkerød Telf. 02 823120.

NB. Vil du venligst bekræfte din deltagelse.

Hanne Prytz
Ordrupvej 153²
2920 Charl.

Kære Hanne'

Som aftalt lovede jeg dig at meddele, hvis jeg blev rykket for at få adgangsvæjen til stranden udvidet, i henhold til vor aftale af 3. marts.

Det er jeg blevet nu.

Jeg vil derfor spørge dig hvordan du ønsker rydningen udført.

Vil du selv foretage rydningen ?

Vil du foretage rydningen sammen med et af bestyrelsen nedsat aktivitetsudvalg ?

Vil du lade bestyrelsen forestå rydningen ?

Eller har du andre foreslag ?

Såfremt du vælger at udføre rydningen sammen med et af bestyrelsen nedsat aktivitetsudvalg, beder jeg dig venligst meddele os datoen for udførelsen, senest 3 uger før.

Med venlig hilsen

C. Holm Johansen
Bregnerødvej 168
3460 Birkerød. Telf. 02813120.

D. Prytz
Att. Hanne Prytz
Ordrupvej 153²
2920 Charl.

Kære Hanne Prytz,

Hermed fremsendes "aftale" underkrevet af grundejerforening-
en ved undertegnede.

Da sæsonen nu nærmer sig var det måske en god ide at vi mød-
tes, for at få udmålt vej og stien.

Jeg er desværre bortrejst i 2 måneder, og er først tilbage i
begyndelsen af maj. Så jeg beder dig venligst kontakte medlem
af bestyrelsen Bent Bruhn telf. 01 755160, og træffe nærmere
aftale om møde vedr. ovennævnte.

Med venlig hilsen

Christoffer Holm Johansen
Bregnerødvej 168
3460 Birkerød.
Telf. 02 813120.

Røsnæs, den

3/3 86

1. Mellem undertegnede parter

- Hanne Prytz repræsenterende familien Prytz ejere af matr. nr. 2 u, 2 ab og 2 ac ved Kongstrup Strand og *mm*
- Christoffer Holm Johansen repræsenterende Grundejerforeningen Charlesager, Kongstrup Strand *mm*

er der med øjeblikkelig virkning indgået en aftale om Grundejerforeningens adgangsvej til skrænt/strand på matr. nr. 2 k.

2. Aftalen medfører, at

- 2 a) Grundejerforeningens medlemmer og pårørende får adgang til matr. nr. 2 k via en 3.77 m bred nord/syd-gående vej (herafter kaldet N/S-vej) fra Sydvej til skrænt/trappe. N/S-vejen forløber med sin østgrænse i skellet til matr. nr. 2 z (hr. Skjærlunds grund) og ender blindt ved skrænten (altså uden vendeplads). Vejen skal eksempelvis kunne benyttes til biltransport af fiskegrej m.v. og gangbesværede personer, der ønsker at nyde udsigten, medens parkering af længere varighed ikke vil være hensigtsmæssig. Vedligehold af vejen påhviler Grundejerforeningen i lighed med Grundejerforeningens forpligtelser for det øvrige vejssystem på Kongstrup Strand.
- 2 b) Grundejerforeningens medlemmer og pårørende har adgang til pynten på matr. nr. 2 k fra N/S-vej's sydligste ende ad en sti gående vest langs skrænten henover matr. nr. 2 ac's sydligste del, i grænsen til matr. nr. 2 k. Denne sti holdes farbar af matr. nr. 2 ac's ejere.
- 2 c) Grundejerforeningen frafalder krav om en genåbning af tilgroet 3.77 m bred vej, der løber skråt ned over matr. nr. 2 ac fra N/S-vej til pynt på matr. nr. 2 k.

For Grundejerforeningen Charlesager:

For familien Prytz:

[Signature]

[Signature]

Vidne:

Hugo Kaskoff

Vidne:

Advokat
CLAUS KENNETH LUND
Møderet for Højesteret

Grundejerforeningen Charlesager
v/Christoffer Johansen
Bregnerødvej 168
3460 Birkerød

Skibbrogade 43
4400 Kalundborg
Tlf. (03) **51 25 22** (9-16)
Giro 2 07 57 33

J.nr.: H 3143 /rw

Dato: 2.dec.1985

Vedrørende deklaration

Vedlagt fremsendes til orientering kopi af skrivelse af 27.f.m. fra Kalundborg kommune, hvoraf fremgår at man ikke kan acceptere servitutmæssig bestemmelse om vejadgang for grundejerforeningens medlemmer mod opsetning af bom.

Jeg har efterfølgende drøftet sagen med kommunen, der oplyser at man ikke vil dispensere fra lokalplanens bestemmelser. Så vidt ses er eneste mulighed for at opnå adgang med motorkøretøjer at overtage arealet matr.nr. 2 k Kongstrup fra Charles Hansen, idet opkøb af del af matr.nr. 2 ac Kongstrup formentligt ikke kan gennemføres udstykningsmæssigt.

Jeg beklager derfor at måtte meddele, at der så vidt ses ikke er mulighed for at få tinglyst den ønskede servitut.

Jeg hører derfor gerne, om De herefter er indforstået med at sagen afsluttes på det foreliggende grundlag.

Med venlig hilsen





KALUNDBORG KOMMUNE

Postbox 50 4400 Kalundborg

telefon (03) 51 33 11

TEKNISK FORVALTNING

Adv. Claus K. Lund
Skibbrogade 43
4400 Kalundborg

Ref. nr. 32-2ac-1
C. Hvalsøe

Dato 27. november 1985

De har i skrivelse af 12.11.85 anmodet om en udtalelse vedrørende de servitut om vejret på ejendommen matr. nr. 2ac, Kongstrup by.

Ifølge lokalplan nr. 15 A er der udlagt en 2 m bred sti, som er offentlig tilgængelig for al færdsel til fods.

Hvis der etableres en spærring som foreslået i Deres skrivelse af 12.11.85 skal denne være oplukkelig, men kun for ejeren af matr. nr. 2k, Kongstrup by, Charles Hansen, som den eneste der har vejadgang til ejendommen matr. nr. 2k, Kongstrup by. Desuden må spærringen ikke hindre fodgængere i frit af færdes på stien.

Med venlig hilsen

C. Hvalsøe

Breve bedes stilet til Kalundborg kommune, Postboks 50, 4400 Kalundborg — ikke til kommunens ansatte.
Kommunen har central poståbning, hvorfra posten fordeles samme dag, den er indgået.

PERSONLIG HENVENDELSE:

BORGMESTERKONTOR
Køslund Kloster, st. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

KULTUREL FORVALTNING
Køslund Kloster, 1. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

SKATTEFORVALTNING
OG FOLKEREGISTER
Torvet 3 a
Kalundborg

SOCIAL- OG SUNDHEDS-
FORVALTNING
Torvet 3
Kalundborg

TEKNISK FORVALTNING
Køslund Kloster, 1. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

ØKONOMISK FORVALTNING
Køslund Kloster, st. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

Advokat
CLAUS KENNETH LUND
Møderet for Højesteret

Kalundborg kommune
4400 Kalundborg

Skibbrogade 43
4400 Kalundborg
Tlf. (03) **51 25 22** (9 - 16)
Giro 2 07 57 33

J.nr.: H 3143 /rw
Dato: 12.nov. 1985

att: Søren Rosborg

Vedrørende j.nr. 32-2ac-1. - matr.nr. 2 ac Kongstrup by

Under henvisning til telefonisk aftale d.d. skal jeg herved i fortsættelse af mine skrivelser af 14. og 18.oktober d.å. forespørge, hvorvidt servitut om vejret for medlemmer af Grundejerforeningen Charlesager over ejendommen matr.nr. 2 ac Kongstrup kan godkendes, såfremt der ved indkørslen fra Sydvej opsættes bom, hvortil alene foreningens medlemmer samt ejeren af matr.nr. 2 k smst. har nøgle.

For en tidlig besvarelse vil jeg være taknemmelig.

Med venlig hilsen

c.c. Grundejerforeningen Charlesager

Advokat Claus K. Lund
Skibbrogade 43
4400 Kalundborg.

Vedr. deklaration af 1,77 m. jordstykke langs eksisterende stiforbindelse, m.m.

Kære Claus Lund. Jeg blev temmelig overrasket over at De henvendte Dem til Kalundborg Kommune, idet jeg føler at denne sag er et internt anliggende mellem ejeren af matr. nr. 2ac og grundejerforeningen.

Jeg har forklaret Deres udmærkede og søde sekretær, at det vi ønskede var- at ^{ud}lægge et stykke jord på 1,77 m. langs den nord/sydgående sti ud, således at bredden på strækningen fra sydvej til klinterne herved blev 3,77 m. så vi kan få både m.m. til stranden. Altså til internt brug.

Jeg kan ikke se at en ejer af en parcel, ikke har ret til til at lade en begrænset antal personer færdes en sjælden gang på en lille del af hans grund.

Endvidere har samme ejer, jvnf. hans skrivelse som De modtog af mig, givet os tilladelse til at færdes på den sydligste del af hans grund i øst/vestlig retning, fra nævnte nord/sydgående stiforbindelse til klinten og tilbage.

Ovennævnte var hvad ejeren og grundejerforeningen jvnf. hans skrivelse var blevet enige om. Det grundejerforeningen ønskede ved min henvendelse til Dem var, at få overenskomsten gjort bindende- også om 5 år.

Jeg håber at jeg har udtrykt mig nogenlunde forståelig, men vil alligevel prøve at komme på Deres kontor imorgen eftermiddag kl. ca 14⁰⁰.

Med venlig hilsen
C. Holm Johansen
Bregnerødvej 168, 3460 Birkerød.

Advokat
CLAUS KENNETH LUND
Møderet for Højesteret

Grundejerforeningen Charlesager
v/Christoffer Johansen
Bregnerødvej 168
3460 Birkerød

Skibbrogade 43
4400 Kalundborg
Tlf. (03) **51 25 22** (9 - 16)
Giro 2 07 57 33

J.nr.: H 3143 CKL/alh
Dato: 5. november 1985

Vedrørende deklaration

Fra Kalundborg kommune, Teknisk Forvaltning, har jeg modtaget skrivelse af 1. ds. og jeg vedlægger til Deres orientering en kopi.

Såvidt ses er der herefter ikke mulighed for at komme videre i sagen. Er De enig med mig i at sagen afsluttes på det foreliggende grundlag.

Med venlig hilsen





KALUNDBORG KOMMUNE

Postbox 50 4400 Kalundborg

telefon (03) 51 33 11

TEKNISK FORVALTNING

Adv. Claus Kenneth Lund
Skibbrogade 43
4400 Kalundborg

Ref. nr. 32-2ac-1
S. Rosborg

Dato 1. november 1985

De har i skrivelser af 14. og 18. oktober 1985 anmodet om en udtalelse vedrørende servitut om vejret på ejendommen matr. nr. 2ac, Kongstrup by.

Det kan oplyses, at der i lokalplan nr. 15A, afsnit 6.3 og 6.4 udlægges stianlæg i en bredde af 2 m og stierne skal være offentligt tilgængelige, og derfor kan der ikke pålægges servitut om vejret på omhandlede sti, hvilket herved meddeles.

Med venlig hilsen


S. Rosborg

Breve bedes stilet til Kalundborg kommune, Postboks 50, 4400 Kalundborg — ikke til kommunens ansatte.
Kommunen har central poståbning, hvorfra posten fordeles samme dag, den er indgået.

PERSONLIG HENVENDELSE:

BORGMESTERKONTOR
Kaalund Kloster, st. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

KULTUREL FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

SKATTEFORVALTNING
OG FOLKEREJSTER
Torvet 3 a
Kalundborg

SOCIAL- OG SUNDHEDS-
FORVALTNING
Torvet 3
Kalundborg

TEKNISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

ØKONOMISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, st. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

Advokat
CLAUS KENNETH LUND
Møderet for Højesteret

Grundejerforeningen Charlesager
v/Christoffer Johansen
Bregnerødvej 168
3460 Birkerød

Skibbrogade 43
4400 Kalundborg
Tlf. (03) **51 25 22** (9-16)
Giro 2 07 57 33

J.nr.: H 3143 CKL/alh
Dato: 18. oktober 1985

Vedrørende deklaration

Til Deres orientering vedlægges kopi af min korrektion ved skrivelse af d.d. til Kalundborg kommune.

I relation til omkostningerne kan jeg oplyse om, at disse vil ligge inden for beløbet kr. 1.200,00, såfremt servitutforholdene ikke kan gennemføres. Såfremt derimod kommunen måtte meddele accept, må det nok antages at omkostningerne vil andrage omkring kr. 2.000. Jeg kan ikke på nuværende tidspunkt komme forholdet nærmere.

Med venlig hilsen



Advokat
CLAUS KENNETH LUND
Møderet for Højesteret

Kalundborg kommune
Postboks 50
4400 Kalundborg

Skibbrogade 43
4400 Kalundborg
Tlf. (03) **51 25 22** (9-16)
Giro 2 07 57 33

J.nr.: H 3143 CKL/alh
Dato: 18. oktober 1985

Stads- og Havneingeniøren

Vedrørende lokalplan nr. 15 A - Grundejerforeningen Charlesager

I fortsættelse af min skrivelse af 14. ds. tillader jeg mig at tilføje, at den omhandlede vej har eksisteret i adskillige år. Forespørgslen vedrører derfor alene det servitutretlige forhold.

Med venlig hilsen

Advokat
CLAUS KENNETH LUND
Møderet for Højesteret

Grundejerforeningen Charlesager
v/Christoffer Johansen
Bregnerødvej 168
3460 Birkerød

Skibbrogade 43
4400 Kalundborg
Tlf. (03) **51 25 22** (9-16)
Giro 2 07 57 33

J.nr.: H 3143 CKL/alh
Dato: 14. oktober 1985

Vedrørende deklaration

Fra Kalundborg kommune har jeg modtaget lokalplan nr. 15 A og efter gennemgang af denne og forholdene iøvrigt har jeg fundet det nødvendigt forudgående at tilskrive kommunen vedrørende den påtænkte servitut om vejret. Jeg vedlægger til Deres orientering en kopi heraf.

Såfremt der fremkommer en accepterende besvarelse fra kommunen, må De nok påregne at udgifterne til min bistand overstiger kr. 1.000. Alene tinglysningsgebyr udgør kr. 400,00. Hertil kommer en mindre afgift.

Medmindre jeg hører andet, går jeg ud fra at foreningen vil være indforstået med sagens fortsættelse.

Med venlig hilsen

Dikteret af advokat Claus Kenneth Lund
og i dennes fravær underskrevet af:

Sekretær

Annetti Hansen

14. okt. 1985

Advokat
CLAUS KENNETH LUND
Møderet for Højesteret

Kalundborg kommune
Postboks 50
4400 Kalundborg

Stads- og Havneingeniøren

Skibbrogade 43
4400 Kalundborg
Tlf. (03) **51 25 22** (9-16)
Giro 2 07 57 33

J.nr.: H 3143 CKL/alh

Dato: 14. oktober 1985

Vedrørende lokalplan nr. 15 A - Grundejerforeningen Charlesager

Fra ovennævnte grundejerforenings formand, Christoffer Johansen, har jeg modtaget anmodning om udarbejdelse af servitut om vejret på ejendommen matr.nr. 2-ac Kongstrup by, Røsnæs, tilhørende familien Prytz. Vejen agtes etableret som tidligere skitseret, nemlig i skel mod ejendommen matr.nr. 2-z samme sted. Vejen føres frem til matr.nr. 2-k samme sted.

Da området er omfattet af lokalplan nr. 15 A tillader jeg mig at forespørge om den påtænkte servitut vil kunne godkendes.

Med venlig hilsen

c.c.klienter

Advokat Mogens Clausen
Kordilgade 40
4400 Kalundborg.

Vedr. Deres medvirken til en evt. korrektion af skrivelse.

I tillid til en hurtig og fair behandling, henvendte jeg mig til Dem fredag d. 23 august, vedr. en evt. ændring af min modpart fr. Hanne Prytz skrivelse vedr. adgangsvej over hendes parcel matr. nr. 2 ac.

Jeg bad Dem overveje om Hanne Prytz formulering var retsgyldig for grundejerforeningens medlemmer og deres efterfølgere.

De bad mig om,- og fik- 1 styk adresseliste med 21 medlemmer, 1 matrikelkort over vort område, samt skrivelsen fra Hanne Prytz.

De påtog Dem "sagen" og lovede mig et kopi af skrivelsen til Hanne Prytz.

Da der var gået ca. 4 uger, og jeg intet havde hørt fra Dem ringede jeg Dem op og spurgte til sagen, idet jeg ikke havde fået den kopi af skrivelsen til Hanne Prytz der var mig lovet.

De fortalte mig, at nævnte skrivelse ikke var afsendt p.g.a. mit mangelfulde materiale til Dem''

Jamen De fik jo det materiale De bad om.

Og sagde De: hvis der skal være så meget stopper vi "sagen" og så sender jeg materialet tilbage sammen med en nota''

Da jeg så spurgte Dem hvornår brevet kunne blive afsendt fra Dem, svarede De mig at: brevet ligger på mit skrivebord klar til afsendelse i dag, eller senest i morgen d. 24 september.

Jeg bad Dem så om at "køre" videre.

Da jeg igen var i Kalundborg fredag d. 27, tog jeg op på Deres kontor for at få en kopi af skrivelsen, der som aftalt senest skulle være afsendt d. 24.

Da De igen ikke havde overholdt Deres løfte- idet brevet stadig ikke var afsendt- og De heller ikke havde tid til at tale med mig, gik det op for mig at det var det forkerte advokatfirma jeg havde frekventeret, og jeg bad Dem så om at få mine dokumenter tilbage.

fortsættes side 2.

De svarede mig: det kan De ikke få, det skal blive Dem tilsendt''

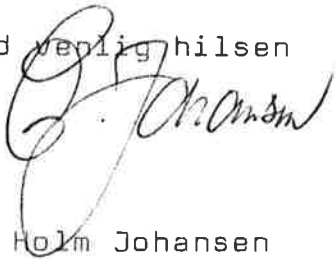
Der er nu gået en uge siden, jeg har ikke modtaget ovennævnte egne dokumenter endnu.

Herved forsinker De yderligere det arbejde der er mig pålagt.

Jeg må bede Dem om at tilsende mig ovennævnte dokumenter, så jeg har dem hos mig senest mandag d. 7. ds.

I modsat fald vil jeg omgående henvende mig til Advokatrådet.

Med venlig hilsen



C. Holm Johansen
Bregnerødvej 168
3460 Birkerød.

P.S.

De skal kun tilbagesende mig mine egne dokumenter i sagen,- og kun dem.

Skulle De medsende andet må jeg desværre meddele Dem at jeg ikke kan bruge det.

København den 29. juli 1985

Til grundejerforeningen Charlesager
ved Christoffer H. Johansen
Bregnerødvej 168
3460 Birkerød

Kære Christoffer Johansen

Under henvisning til dit brev til min far af 21.juli 1985 beder jeg undskylde, at jeg ikke har kontaktet dig efter din henvendelse til min ene bror den 30. marts. Jeg opfattede ikke, at det skulle ske telefonisk og regnede med at træffe dig på Røsnæs en weekend i forårets løb. Planlagte ture til Røsnæs er frem for alt p.g.a. vort spædbarn og min fars sygdom ikke blevet realiseret, og jeg har siden efteråret -84 først haft mulighed for at komme derud midt i juli i år.

Efter generalforsamlingen i -84 opsøgte min far og jeg fuldmægtig John Langgård Jensen på borgmesterkontoret i Kalundborg for at få hans udlægning af lokalplanens retsvirkninger for grundejerforeningens medlemmers færdselsret til stranden. Derpå mødtes vi hos dig -ikke som du skriver i oktober men- 30. august 1984.

Ifølge mine notater fra mødet blev vi enige om følgende:

1. -at den tinglyste færdselsret, som går over matr. nr. 2 ac, til strandarealet står ved magt - såfremt servituter lyst på matr. nr. 2k har retslig gyldighed for matr. nr. 2 ac.
2. -at færdselen i så fald skal foregå ad en 3,77 m bred nord-sydgående vej fra Sydvej til skrænten og trappen. Vejen forløber med sin østgrænse i skellet til matr. nr. 2 z (hr. Skjærlunds grund).
3. Din hustru, der gik og lavede mad under mødet, ønskede en næsten tilgroet gangsti holdt farbar. Det drejer sig om passagen fra ovennævnte nord-sydgående vejs sydligste ende mod vest over matr. nr. 2 ac's sydligste del langs grænsen til matr. nr. 2 k til pynten på matr. nr. 2 k. Din hustru mente at flere grundejere havde vundet hævde på at gå på denne gangsti. Dette ønske kunne vi evt. imødekomme, men vi vedtog, at grundejerforeningens bestyrelse og vi sammen skulle gå en tur og se på forløbet, når matrikelkortet var kommet retur fra landbrugsministeriet. Når dette var gjort skulle jeg afgive en erklæring om ovenstående forhold.

Vi har således ikke skiftet standpunkt i sagen.

Vi finder ovenstående forløb af færdselsretten for grundejerforeningens medlemmer naturligt:

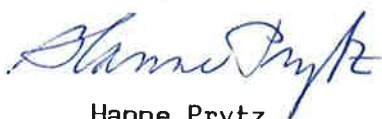
1. Fordi grundejerforeningens medlemmer p.g.a. at vejen på skrænten i sit øverste forløb er skredet i havet de sidste ca. 10 år har fulgt denne rute og anlagt en trappe i forlængelse af den.
2. Ved et møde i anden anledning med landinspektør Hedegaard oplyste han os som svar på en forespørgsel - om, at når færdselsretten til et område går over privat ejendom, bestemmer ejeren af denne normalt færdselsruten.

Ligesom grundejerforeningens øvrige medlemmer er vi naturligvis kede af at denne sag har trukket i langdrag. Hovedansvaret for dette hviler hos flere myndigheder:

1. Tinglysningsmyndighederne, som 1960-65 lyste færdselsret til strandarealet på matr. nr. 2 k uden hverken at begære samtykke af eller blot meddele ejerne (min far og hans bror) af matr. nr. 2 ac, over hvilken færdselen går, dette. Først ca. 1980 blev min far, som nu var eneejer, via grundejerforeningen opmærksom på forholdene.
2. Kalundborg kommune, som har demonstreret en uklar holdning i sti/vej spørgsmålet. I skrivelse til min far 10. november 1982 meddelte den, at den eneste forbindelse fra Sydvej til skrænten på matr. nr. 2 ac var en sti. I skrivelse til min far 19. marts 1984 meddeltes derimod, at Charles Hansens tinglyste vejret på 2 ac står ved magt. Kopier af begge skrivelser fremsendtes samtidig til grundejerforeningen.
3. Landbrugsministeriet, som i 11 måneder har haft et matrikelkort udfærdiget i anledning af mindre ændringer i grænsedragningen mellem matr. nr. 2 u, 2 ab og 2 ac, liggende.

Vi ønsker ligesom grundejerforeningens øvrige medlemmer at få sagen afklaret. Vi er derfor indforstået med at konsultere en fælles advokat. Da advokatfirmaet H. Lundgaard imidlertid var medvirkende til den tinglysning af næsten alle sommerhusgrundenes færdselsret til strandarealet hvorom striden står, ønsker vi ikke at konsultere hans efterfølger. I stedet foreslår vi enten advokatfirmaet Sv. O. Hansen, Kordilgade 38 eller advokat C.K. Lund, Skibbrogade 43 begge Kalundborg.

Med venlig hilsen



Hanne Prytz
Drätselgränden 8
S-222 47 Lund
Sverige
tlf. 009-46-46-130233



Dan Prytz
Ordrupvej 153
2920 Charlottenlund
tlf. 01-643783



Postkvittering

(udfyldes af afsenderen)

.....rekommanderet brevpostanvisning

.....pakkeværdibrev

Beløb, angiven værdi eller rekomm. »R«kr. øre. (hvis beløbsbrudrækken ikke benyttes, skal den overstreges)

Modtagerens navn og adresse:

Don Puytz
Orduvej 1532
2920 Charlottendal

Afsenderens navn og adresse:

E. Holm-Jensen
Bomvej 168
3460 Birkedal

Indleveringsdato:

Se bagsiden.

(udfyldes af posthuset)

Vægt: kg g

Takst: 1780 øre
(ved ufr. fors. anf. »Ufr.«. Frankoen anf. kun for fors. til udlandet)

Andre bemærkninger:
(»Forsigtig«, »Afs. fialko« o.l.)

BIRKERØD
POSTKONTOR

23 JULI 1985

STEMPEL
FORHANDLING

Indleveringsposthusets navn og dato

Underskrift. For alm. pakker er anførsel af mærke tilstrækkeligt

(udfyldes af afsenderen)

Til brug for afsendere, der fører merværdiregnskab

Portobeløb for pakker til indlandet øre.
(undtagen Færøerne og Grønland)

(Afgiften udgør 18,03 % af den betalte pakkeporto (incl. eventuel porto for postopkrævning, rekommandation, ekspres m.v.))
F 1 (3-80 A 6)

Kriminalforsorgens trykkeri
Hørstedvester

Dan Prytz
Ordrupvej 153²
2920 Charlottenlund

Vedr. Kongstrup. Gammel udlagt vej til stranden på matr. 2ac.

Ved mit tilfældige møde lørdag d. 20 ds. på Sydvej med Deres datter Hanne Prytz, forstod jeg at De nu igen har skiftet standpunkt i ovennævnte sag.

Jeg er bekendt med Deres sygdom, men beder Dem alligevel såfremt De mener ikke selv at være istand til at foretage det nødvendige, at give fuldmagt til Deres datter eller søn, således at de skridt der skal tages, ikke yderligere bliver trukket i langdrag.

Jeg kan oplyse at jeg har henvendt mig til Deres søn på Røsnæs d. 30 marts, hvor jeg bad ham om at lade sin søster Hanne Prytz kontakte mig snarest pr. telefon vedr ovennævnte sag.

Det har hun ikke gjort''

Yderligere har jeg henvendt mig til Dem selv d. 23. april, hvor De svarede mig at matrikelkortet ikke var kommet endnu, - så vi måtte vente?

For en god orden skyld, skal jeg gentage hvad De og Deres datter og jeg selv blev enige om på vort møde hos mig i oktober måned 1984:

Eksisterende vej på 3,77 m. (adgangsvej for bl. a. boelsmand Charles Hansen og efterkommere til stranden og sine/deres klinger matr. nr. 2k) forbliver i sin fulde udstrækning hvor den er, og hele tiden har været. De vedkendte at grundejerforeningens medlemmer som hidtil - og iflg. deres tinglyste ret - har denne vejadgang.

Vi vedtog - på Deres datters anmodning - at søge tilslutning til at "trække" vejen et par meter i sydlig retning, begrundelsen herfor var dette, - at der var plantet en del træer der ønskedes bevaret.

Endvidere bad Hanne Prytz på samme møde, at jeg afventede matrikelkortet fra landbrugsministeriet, så vejen kunne afsættes efter matrikelkortet, med ovennævnte eventuelle justering, idet vejen jo ikke er benyttet i vanlig udstrækning af vor e medlemmer, grundet Deres tilblantning og tidligere holdning.

Endelig besluttede vi - da vi nu var enige - ikke at benytte advokat, som pålagt os ved generalforsamlingen d. 4. august, idet Hanne Prytz (der jo senere skal overtage grunden fra Dem) ville afgive en erklæring til grundejerforeningens medlemmer om fri og uhindret vejadgang til nævnte vejstykke.

Grundet den uholdbare situation vore medlemmer stadig befinder sig i, skal jeg hermed foreslå at vi benytter advokat M. F. Clausen Kordilgade 40, 4400 Kalundborg, til en afklaring af sagen.

Advokat M.F. Clausen har overtaget advokatfirmaet H.Lundgaard, der igen har udfærdiget BETINGET SKØDE på Deres ejendom matr. nr. 2-ab og 2-ac.

Da denne sag efterhånden er flere år gammel, og da vi yderligere for ca. 1 år siden blev pålagt af grundejerforeningens generalforsamling at få sagen afklaret, beder jeg Dem venligst snarest, dog senest d. 1. august erklære Dem indforstået i at benytte ovennævnte advokatfirma som fælles advokat.

Med venlig hilsen



Grundejerforeningen Charlesager
v/C. Holm Johansen
Bregnerødvej 168
3460 Birkerød. Tf. 02 813120.

Rekommanderet.