

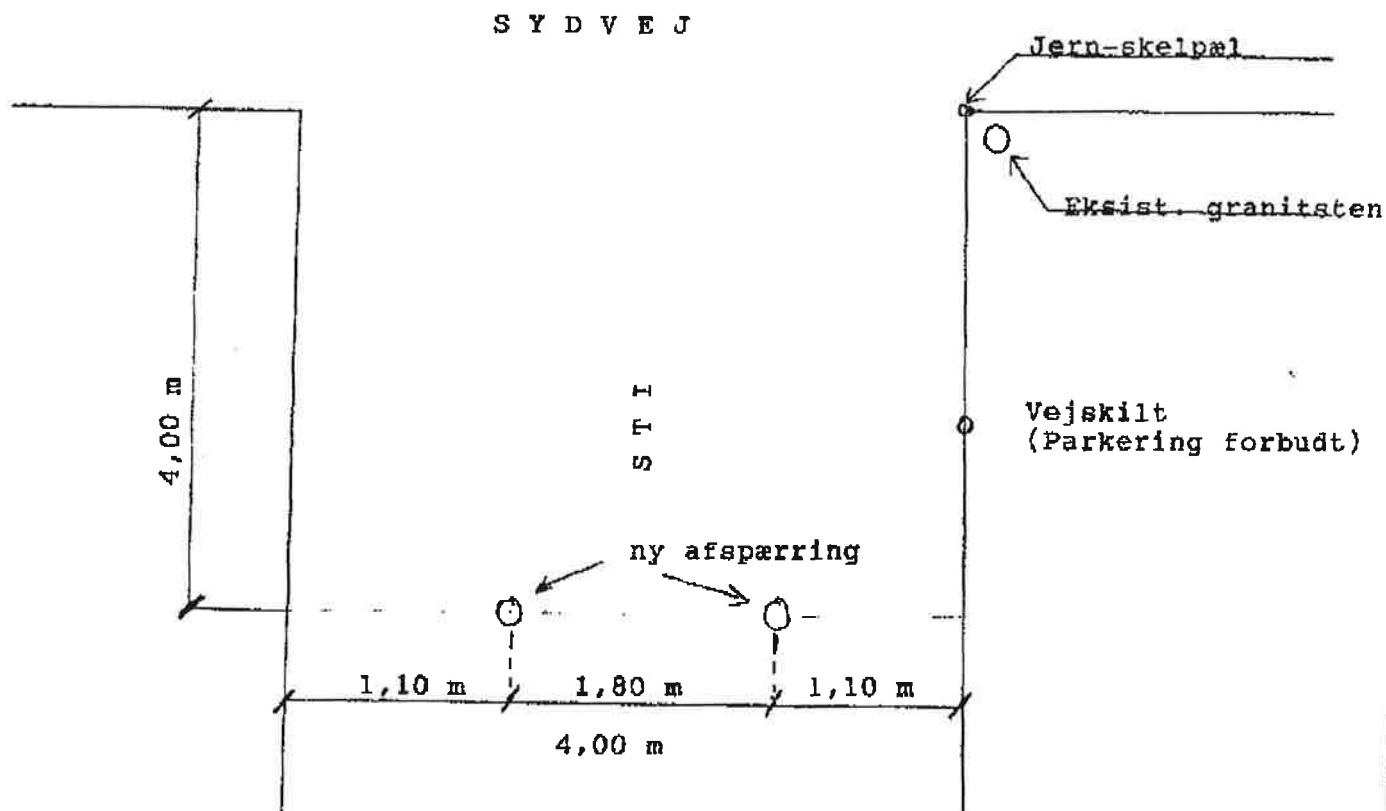
Svend Prytz
overlæge
Åløkkevej 8
2720 Vanløse
Tlf. 3833 5030
el. 5350 9441 (sommerhus)

Vanløse, 19. juli 1995.

Til Hanne Prytz
Kurt Albertsen.

Vedr. stiforbindelse i Kalundborg Kommune fra Sydvej til stranden.

Med baggrund i henvendelse fra Teknisk Forvaltning, Kalundborg Kommune ønskes ovennævnte sti afspærres for kørende trafik samtidig med at der gives mulighed for at vende på det første stykke af stien. Mit forslag bygger på Teknisk Forvaltnings tegning:



Du bedes studere forslaget og fremsende dine kommentarer og evt. godkendelse - helst inden generalforsamlingen, hvor det helst skulle godkendes m.h.p. etablering på grundejerforeningens regning. Herefter skal forslaget godkendes af Teknisk Forvaltning.

Med venlig hilsen

Svend Prytz
Svend Prytz

Grundejerforeningen Charlesager
Birgit Bjerregrav
Ved Lindelund 97
2650 Hvidovre

17.04.95

*Kalundborg kom.
tekn. for.*

Vedr. stiforbindelse i Kalundborg kommune
Sydvej til stranden.

Det skal herved meddeles, at Deres forslag til
afspærring vil blive udført.

Samtidig skal det dog bemærkes, at stien i k k e
henligger som 4 meter - men kun 2 meter.

Med venlig hilsen

Birgit Bjerregrav
formand



KALUNDBORG KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

Postboks 50
4400 Kalundborg
Tlf. 53 51 33 11
Telefax 53 51 06 15

Grundejerf.Charlesager v./
Birgit Bjeragegrav
Ved Lindelund 97,
2650 Hvidovre

Dato: 2. marts 1995

Jour. nr.: 01.02.05P16/94-1276

Sagsbehandler: Niels Dandanell

Direkte indvalg:
Tlf. 53 51 53 00
Lokal: 3526

Vedr. stiforbindelse i Kalundborg Kommune fra Sydvej til stranden.

Den 11.januar 1995 har Kalundborg Kommune skrevet til Dem angående afspærring af stiforbindelsen fra Sydvej til stranden således, at stien lukkes for færdsel med motorkøretøjer.

Der har fra forskellig side har været rejst tvivl om, hvorvidt ejerne og en eventuel bruger af matr.nr. 2-k, Kongstrup, har tinglyst kørselsret over matr.nr. 2-ac, Kongstrup. Det kan oplyses, at ejerne af matr.nr. 2-k, Kongstrup, har meddelt Teknisk Forvaltning, at deres kørselsret ikke ønskes opretholdt. Det kan endvidere oplyses, at en eventuel bruger af matr.nr. 2-k, Kongstrup, ifølge tingbogen ingen tinglyst ret har til færdsel over matr.nr. 2-ac, Kongstrup.

Med hensyn til selve afspærringen af stien er det fra anden side foreslået, at afspærringen placeres ca. 3m nede af stien mod stranden således, at der fremkommer en vendeplads ved Sydvej. Teknisk Forvaltning har ingen indvendinger mod dette og lader grundejerforeningen selv afgøre afspærringens placering.

PERSONLIG HENVENDELSE:

BORGMESTERKONTOR
Kaalund Kloster, st. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

KULTUREL FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

SKATTEFORVALTNING
OG FOLKEREISTER
Torvet 3 a
Kalundborg

SOCIAL- OG SUNDHEDS-
FORVALTNING
Torvet 3
Kalundborg

TEKNISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

ØKONOMISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, st. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

Det skal dog bemærkes, at den eksisterende granitsten ved hjørnet af Sydvej og stien er opsat af ejeren af matr.nr. 2-z, Kongstrup, og at denne sten står på matr.nr. 2-z, Kongstrup. Dette medfører at grundejerforeningen ikke kan flytte stenen uden ejerens samtykke.

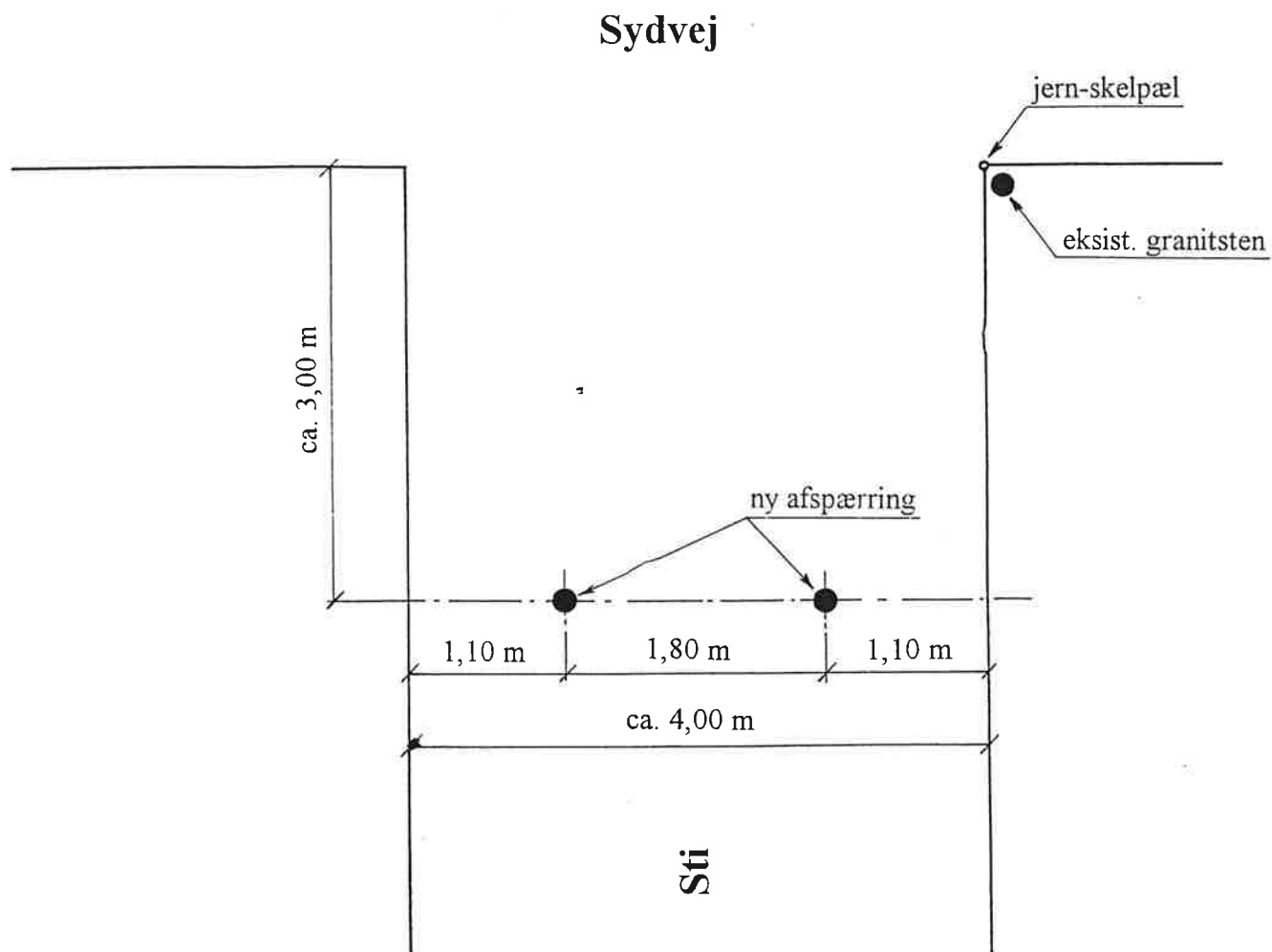
Teknisk Forvaltning afventer en tilbagemelding fra grundejerforeningen om opsætningen af afspærringen.

Forslag til placering af afspærring er vedlagt.

Med venlig hilsen

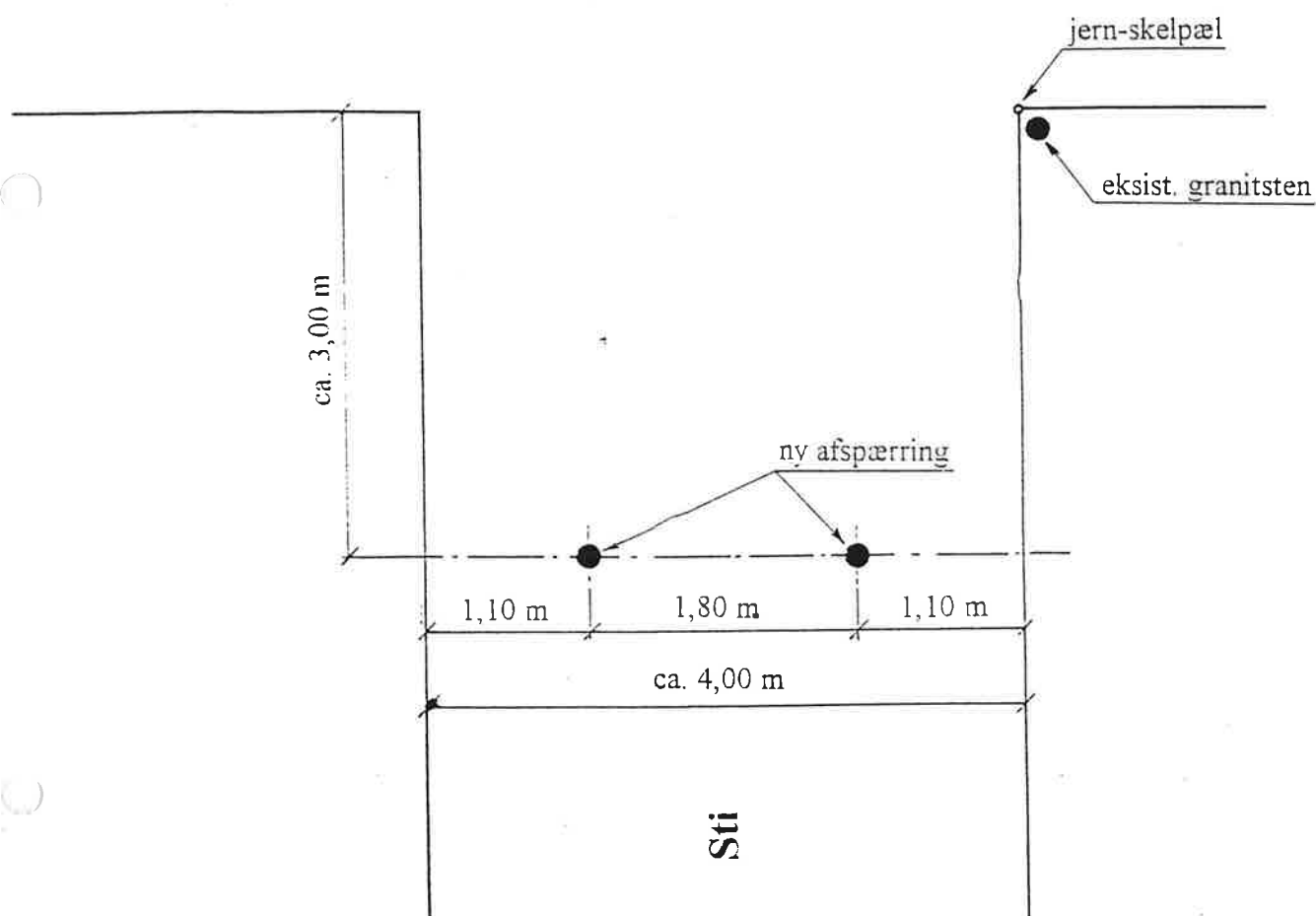


Niels Dandanell



**Forslag til placering af afspærring
Stiforbindelse fra Sydvej til stranden
Teknisk Forvaltning, marts 1995/nd**

Sydvej



Forslag til placering af afspærring
Stiforbindelse fra Sydvej til stranden
Teknisk Forvaltning, marts 1995/nd

Svend Prytz
overlæge
Åløkkevej 8
2720 Vanløse.

Vanløse, 10. februar 1995.

Hr. Niels Dandanell
Teknisk Forvaltning
Kalundborg Kommune
Postboks 50
4400 Kalundborg.

Vedr. stiforbindelse fra Sydvej i Kongstrup til stranden jr.nr. 010205P16/94-1276.

I forlængelse af vor telefonsamtale ang. din skrivelse den 11. januar d.å. til grundejerforeningen "Charlesager" fremsender jeg mine kommentarer til dig skriftligt, da sagen er en varm kartoffel p.gr.a. forhistorien, som du allerede er bekendt med.

Grundejerne på Sydvej er formentlig alle af den opfattelse, at motoriseret trafik på ovennævnte sti bør begrænses mest muligt, og dette er også lokalplanens intension og bestemmelse herom. Imidlertid har andre grundejere færdselsret til stien bl.a. Anni og Bente Filt Sørensen og Bo Christensen, der har en tinglyst bådplads ved stranden.

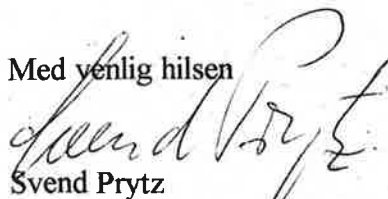
På den tidl. landinspektør C.M. Hedegård, der sammen med Eva Nielsen forestod omdeling af matrikel 2u, 2ab og 2ac i 1984- 85, har jeg forstået at hjørneafskæringen fra Sydvej til stien til stranden var beregnet til vendeplads for motorkøretøjer f.eks. postbil og renovationslastbil. Placeringen af vejsten på matr. 2z forhindrer enhver vending med køretøj på stien.

Mit forslag er derfor:

1. afspærring af stien foretages ca. 3 meter nede ad stien ved flytning af vejsten.
2. afspærring foretages med aflåst kæde, som kun de grundejere, der har færdselsret med køretøj har nøgle til, inkl. Bo Petersen.
3. Vedligeholdelse af stien har hidtil påhvilet ejerne af matr. 2ac og 2z i fællesskab. Vedligeholdelse af afspærring kan evt. varetages af grundejerforeningen i samråd med grundejerne af matr. 2ac og 2z, hvorimod vedligeholdelse af aflåsningen rent praktisk bør varetages af brugerne.
4. Ved skiltning bør parkering på stien forbydes.

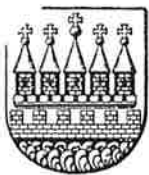
Jeg har ikke drøftet forslaget med de implicerede parter, da udformningen af bestemmelserne skal foretages af Teknisk Forvaltning og forhandlingerne derfor bedst finder sted dér.

Med venlig hilsen



Svend Prytz

bestyrelsesmedlem af grundejerforeningen "Charlesager".



KALUNDBORG KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

Postboks 50
4400 Kalundborg

Tlf. 53 51 33 11

Telefax 53 51 06 15

FOTOKOPI
Kalundborg Kommune

Arne Preben Petersen
Røsnæsvej 198,
4400 Kalundborg

Dato: 18. januar 1995

Jour. nr.: 01.02.05P16/94-1276

Sagsbehandler: Niels Dandaneil

Direkte indvalg:
Tlf. 53 51 53 00
Lokal: 3526

Vedr. stiforbindelse fra Sydvej til stranden, matr.nr.
2-k, Kongstrup.

Da spørgsmålet om afspærring af stien fra Sydvej til stranden er blevet rejst overfor grundejerforeningen Charlesager, skal Kalundborg Kommune hermed forespørge om Deres bemærkninger til, at denne sti afspærres for kørsel med motorkøretøjer.

Det er kommunen bekendt, at De som 1 af 2 ejere af matr.nr. 2-k, Kongstrup by, med servitut har tinglyst kørselsret og kørselsmulighed over matr.nr. 2-ac, Kongstrup, til matr.nr. 2-k, Kongstrup.

Såfremt De ønsker denne kørselsret og kørselsmulighed opretholdt foreslår Kalundborg Kommune, at stiforbindelsen afspærres med bom eller kæde, således at De har nøgle til bom eller kæde og som hidtil kan køre ad vejen når det ønskes.

Såfremt De ikke ønsker at opretholde Deres kørselsret og kørselsmulighed foreslår Kalundborg Kommune, at stiforbindelsen afspærres med en granitsten tilsvarende den der i forvejen står ved stien og således, at

PERSONLIG HENVENDELSE:

BORGMESTERKONTOR
Kaalund Kloster, st. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

KULTUREL FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

SKATTEFORVALTNING
OG FOLKEREGISTER
Torvet 3 a
Kalundborg

SOCIAL- OG SUNDHEDS-
FORVALTNING
Torvet 3
Kalundborg

TEKNISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

ØKONOMISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, st. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

stien permanent bliver afspærret for alt kørsel med motorkøretøjer.

Spørgsmål om udgifterne til afspærring af stien er kommunen uvedkommende, men må formodes, at blive et spørgsmål mellem Dem og grundejerforeningen Charlesager såfremt De ønsker bom eller kæde opsat.

Det skal bemærkes, at lokalplan nr. 15A for et område ved Kongstrup i §6, stk.4, fastsætter bestemmelse om, at stien skal afspærres for motorkøretøjer, hvilket er baggrunden for at kommunen er gået ind i sagen.

Enslydende brev sendt til Anni Filt Sørensen.

Kopi af dette brev er sendt til grundejerforeningen Charlesager.

Kortbilag:

- Situationsplan ved Sydvej
- Kopi af lokalplankort

Med venlig hilsen


Niels Dandanell



KALUNDBORG KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

Postboks 50
4400 Kalundborg

Tlf. 53 51 33 11

Telefax 53 51 06 15

FOTOKOPI
Kalundborg Kommune

Anni Filt Sørensen
Ryesgade 124A, 02.th.,
2100 København Ø

Dato: 18. januar 1995

Jour. nr.: 01.02.05P16/94-1276

Sagsbehandler: Niels Dandaneil

Direkte indvalg:

Tlf. 53 51 53 00

Lokal: 3526

Vedr. stiforbindelse fra Sydvej til stranden, matr.nr.
2-k, Kongstrup.

Da spørgsmålet om afspærring af stien fra Sydvej til stranden er blevet rejst overfor grundejerforeningen Charlesager, skal Kalundborg Kommune hermed forespørge om Deres bemærkninger til, at denne sti afspærres for kørsel med motorkøretøjer.

Det er kommunen bekendt, at De som 1 af 2 ejere af matr.nr. 2-k, Kongstrup by, med servitut har tinglyst kørselsret og kørselsmulighed over matr.nr. 2-ac, Kongstrup, til matr.nr. 2-k, Kongstrup.

Såfremt De ønsker denne kørselsret og kørselsmulighed opretholdt foreslår Kalundborg Kommune, at stiforbindelsen afspærres med bom eller kæde, således at De har nøgle til bom eller kæde og som hidtil kan køre ad vejen når det ønskes.

Såfremt De ikke ønsker at opretholde Deres kørselsret og kørselsmulighed foreslår Kalundborg Kommune, at stiforbindelsen afspærres med en granitsten tilsvarende den der i forvejen står ved stien og således, at

PERSONLIG HENVENDELSE:

BORGMESTERKONTOR
Kaalund Kloster, st. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

KULTUREL FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

SKATTEFORVALTNING
OG FOLKEREJSTER
Torvet 3 a
Kalundborg

SOCIAL- OG SUNDHEDS-
FORVALTNING
Torvet 3
Kalundborg

TEKNISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

ØKONOMISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, st. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

stien permanent bliver afspærret for alt kørsel med motorkøretøjer.

Spørgsmål om udgifterne til afspærring af stien er kommunen uvedkommende, men må formodes, at blive et spørgsmål mellem Dem og grundejerforeningen Charlesager såfremt De ønsker bom eller kæde opsat.

Det skal bemærkes, at lokalplan nr. 15A for et område ved Kongstrup i §6, stk.4, fastsætter bestemmelse om, at stien skal afspærres for motorkøretøjer, hvilket er baggrunden for at kommunen er gået ind i sagen.

Enslydende brev sendt til Arne Preben Petersen.

Kopi af dette brev er sendt til grundejerforeningen Charlesager.

Kortbilag:

- Situationsplan ved Sydvej
- Kopi af lokalplankort

Med venlig hilsen

Niels Dandanell
Niels Dandanell



KALUNDBORG KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

Postboks 50
4400 Kalundborg

Tlf. 53 51 33 11

Telefax 53 51 06 15

Grundejerfor. Charlesager v./

Birgit Bjeragegrav

Ved Lindelund 97,

2650 Hvidovre

Dato: 11. januar 1995

Jour. nr.: 01.02.05P16/94-1276

Sagsbehandler: Niels Dandanell

Direkte indvalg:

Tlf. 53 51 53 00

Lokal: 3526

**Vedr. stiforbindelse i Kalundborg Kommune fra Sydvej
til stranden.**

Den 9. januar 1995 har Teknisk Forvaltning modtaget en henvendelse om afspærring af stiforbindelsen fra Sydvej til stranden således, at stien lukkes for færdsel med motorkøretøjer.

Teknisk Forvaltning skal derfor, med henvisning til lokalplan nr.15A's §6, stk.4, anmode Dem om, at opsætte yderligere afspærring.

Teknisk Forvaltning har d.d. besigtiget stien og vil foreslå, at der opsættes en granitsten magen til den eksisterende som vist på vedlagte kortbilag.

Lokalplan nr.15A vedlagt.

Med venlig hilsen

Niels Dandanell

PERSONLIG HENVENDELSE:

BORGMESTERKONTOR
Kaalund Kloster, st. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

KULTUREL FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. tv.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

SKATTEFORVALTNING
OG FOLKEREJISTER
Torvet 3 a
Kalundborg

SOCIAL- OG SUNDHEDS-
FORVALTNING
Torvet 3
Kalundborg

TEKNISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, 1. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

ØKONOMISK FORVALTNING
Kaalund Kloster, st. th.
Klosterparkvej 7
Kalundborg

Kære bestyrelses medlem !

For di een ønsket afspærring, kan „man“
vel ikke forlange dette ?

Men det står altså, at man skal-
se lokalplan afsnit 6 stk. 6.4 !!
Hvad så med de der har både ?

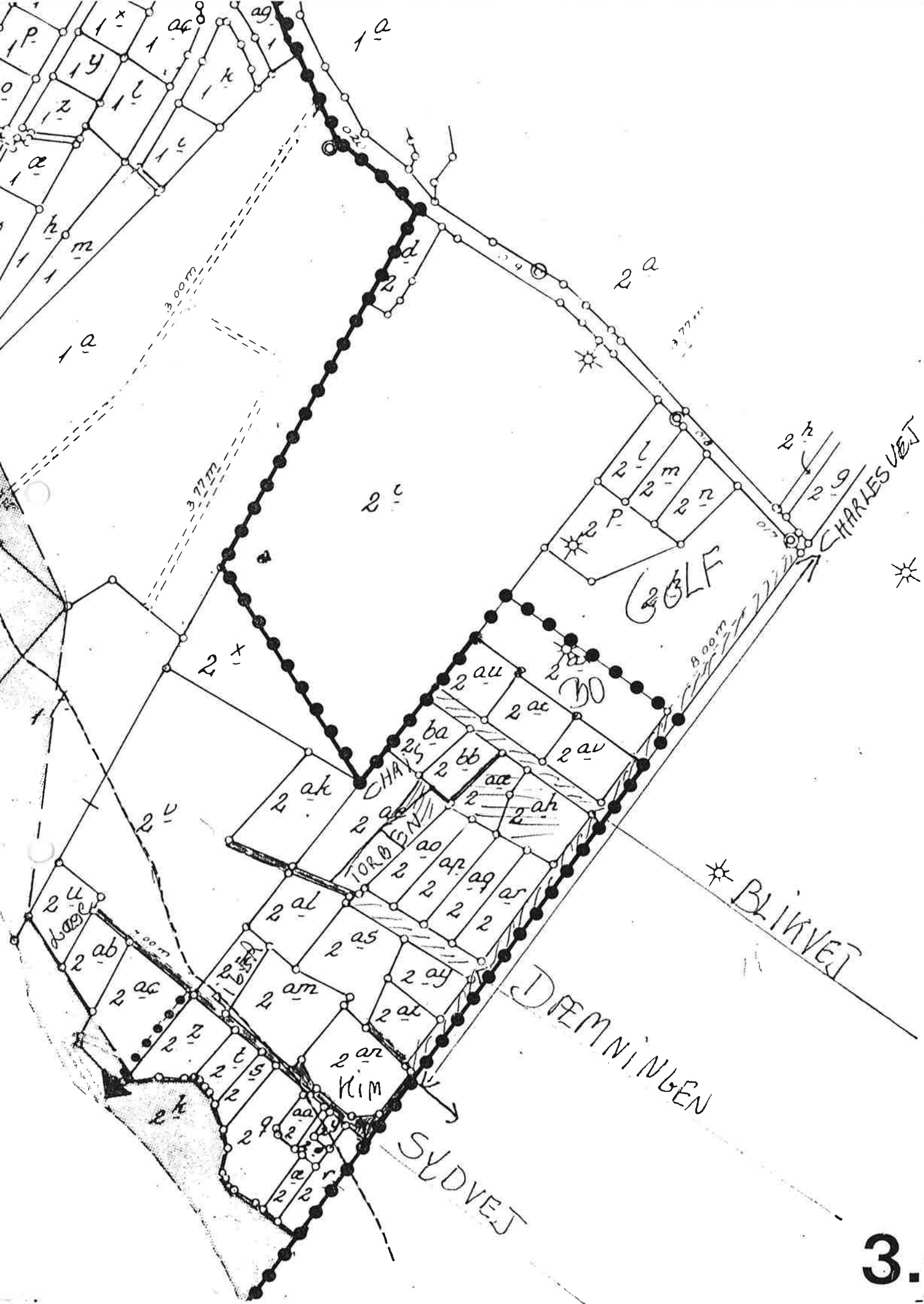
Hvad hvis der sker en ulykke ?
med post- & skralde bil - vendinger ?
Jeg er på kursus i kommende

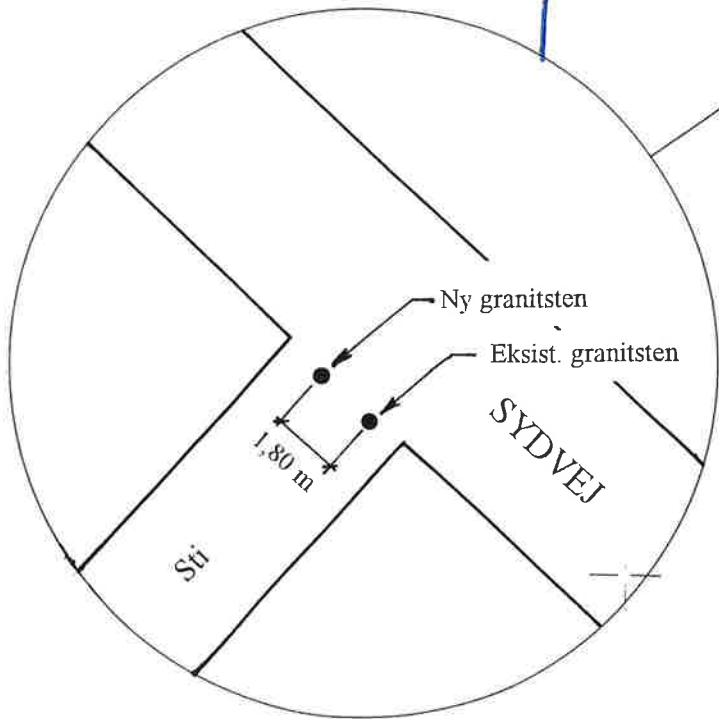
uge - er der een af jer,
der vil tage over ?

Kærlige vinterhilsener

Birgit

Vi er på landet i næste
week-end - hvis vejret tillader det !







Situationsplan 1:1000

Sydvej

Teknisk Forvaltning

Januar 1995/nd

3. Der udlægges stianlæg i en bredde af 2 m, som vist på kortbilag 3.
4. Samtlige lokalplanområdets veje og stier er offentligt tilgængelige.
Stier skal afspærres for motorkøretøjer.
5. Det fredede område langs kysten (kortbilag 2) er offentligt tilgængeligt.
Dette omfatter dog ikke de bebyggede sommerhusparceller i området. I overensstemmelse med kystfredningens bestemmelser etableres der ikke stianlæg indenfor de kystfredede områder.
6. Der udlægges beplantningsbælter, som det fremgår af kortbilag 3, i 10 m bredde langs matr. nr. 5-c, mod Røsnæsvej og matr. nr. 6-a (ved campingpladsen) mod sommerhusparceller og helårsparceller imod syd og vest.
Beplantning og vedligeholdelse af ovennævnte beplantningsbælter påhviler ejerne.

afsnit 7. Bebyggelsens omfang og placering

1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 10.
Der må ikke opføres beboelsesbygninger med mindre grundareal end 50 m².
2. Bygninger skal opføres mindst 5,0 m fra skel.
3. Bygninger må kun opføres i een etage.
4. Udhuse og garager (carporte) må ikke opføres nærmere skel mod nabogrund end 2,5 m og ikke nærmere skel mod vej end 5 m.

Hanne Prytz
Dratselgranden 8
S-222 47 Lund
Sverige

1992-02-14

Vedr. Vedligeholdelse af vej til stranden.

Kære Hanne.

Tak for dit brev af 13-10-91.

Vi synes det er en god ide at grundejerforeningen på aktivitetsdagene forestår vedligeholdelse af vejen til stranden, som du har beskrevet.

Vi ser frem til at se jer på en af vore aktivitetsdage.

På bestyrelsens vegne

Bo Christensen

Lund den 13. oktober 1991

Kære Birgit Bjerregrav

Tak for brev om vedligeholdelse af vejen fra Sydvej til trappen til stranden.

Jeg beklager, at der fra flere sider er ytret utilfredshed med den. Jeg har 2 gange hvert år - i år var det ugen før Skt. Hans og 21. september - beskåret "min" side af vejen til aftalt niveau. Jeg plejer at leje sommerhus af min bror 1 uge hver sommer, og denne uge slår jeg naturligvis bl a græsset på vejen. For øvrigt har jeg bedt min bror om at hjælpe mig med at slå græsset på vejen, når han alligevel gør det på sin egen grund og del af Sydvej, og det gør han. Der er således ikke tale om, at jeg på nogen måde har misligholdt den med bestyrelsen indgåede aftale.

Hvis vi kan få fjernet misstemningen ved at vejen beskæres på aktivitetsdagene, og ved at jeg deltager på lige fod med de øvrige grundejere i aktivitetsdagene, er jeg naturligvis helt indforstået med det.

Med venlig hilsen



Hanne Prytz

31/8-91

Hanne Prytz/Per og Sonja Rasmussen.

Kære begge.

Der er fra flere sider gennemgående utilfredshed med jeres vedligeholdelse af sti til strand, da den bliver smallere og smallere.

Iflg. de årlige henstillinger på generalforsamlingerne ønsker vi, at I - i lighed med andre grundejere - vedligeholder rabatter med græsslåning samt beskæring.

Vi ønsker derfor, at i indgår på lige fod med os andre grundejere med hensyn til aktivitetsdeltagelse.

Dine/jeres eventuelle kommentarer udbedes venligst.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen
Charlesager

Birgit Bjerregrav
formand

Røsnæs, den

3/3 86

1. Mellem undertegnede parter

- Hanne Prytz repræsenterende familien Prytz ejere af matr. nr. 2 u, 2 ab og 2 ac ved Kongstrup Strand og *mm 2u*
- Christoffer Holm Johansen repræsenterende Grundejerforeningen Charlesager, Kongstrup Strand *mm*

er der med øjeblikkelig virkning indgået en aftale om Grundejerforeningens adgangsvej til skrænt/strand på matr. nr. 2 k.

2. Aftalen medfører, at

- 2 a) Grundejerforeningens medlemmer og pårørende får adgang til matr. nr. 2 k via en 3.77 m bred nord/syd-gående vej (herafter kaldet N/S-vej) fra Sydvej til skrænt/trappe. N/S-vejen forløber med sin østgrænse i skellet til matr. nr. 2 z (hr. Skjærlunds grund) og ender blindt ved skrænten (altså uden vendeplads). Vejen skal eksempelvis kunne benyttes til biltransport af fiskegrej m.v. og gangbesværede personer, der ønsker at nyde udsigten, medens parkering af længere varighed ikke vil være hensigtsmæssig. Vedligehold af vejen påhviler Grundejerforeningen i lighed med Grundejerforeningens forpligtelser for det øvrige vejssystem på Kongstrup Strand.
- 2 b) Grundejerforeningens medlemmer og pårørende har adgang til pynten på matr. nr. 2 k fra N/S-vej's sydligste ende ad en sti gående vest langs skrænten henover matr. nr. 2 ac's sydligste del, i grænsen til matr. nr. 2 k. Denne sti holdes farbar af matr. nr. 2 ac's ejere.
- 2 c) Grundejerforeningen frafalder krav om en genåbning af tilgroet 3.77 m bred vej, der løber skråt ned over matr. nr. 2 ac fra N/S-vej til pynt på matr. nr. 2 k.

For Grundejerforeningen Charlesager:

For familien Prytz:

[Signature]

[Signature]

Vidne:

[Signature]

Vidne:

31/8 - 91

Hanne Prytz/Per og Sonja Rasmussen.

Kære begge.

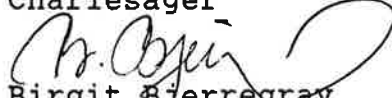
Der er fra flere sider gennemgående utilfredshed med jeres vedligeholdelse af sti til strand, da den bliver smallere og smallere.

Iflg. de årlige henstillinger på generalforsamlingerne ønsker vi, at I - i lighed med andre grundejere - vedligeholder rabatter med græsslåning samt beskæring.

Vi ønsker derfor, at I indgår på lige fod med os andre grundejere med hensyn til aktivitetsdeltagelse.

Dine/jeres eventuelle kommentarer udbedes venligst.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen
Charlesager


Birgit Bjerregrav
formand