
Generalforsamling

Charlesager

2018



Generalforsamling Charlesager 2018-08-04.

Den ordinære generalforsamling blev afholdt hos Kamille og Torben Brix, Dæmningen 12.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og sekretær, samt optælling af stemmeberettigede
2. Godkendelse af referat august 2017
3. Bestyrelsens beretning
4. Kassererens regnskab
5. Indkomne forslag:
 - a. Hjertestarter (forslag fra 2017)
 - b. Revidering af vores vedtægter (forslag fra 2017)
 - c. Sydvejs beskaffenhed
 - d. Nabohjælp
 - e. Forslag til behandling på Landliggerudvalget
6. Budget 2018/2019
7. Valg til bestyrelsen:

På valg – Knud, modtager gerne genvalg, men mandatet er til rådighed

Valg af suppleant til bestyrelsen

Valg af revisor Torben Brix, genopstiller
8. Værter til næste års generalforsamling og arbejdsdage
9. Eventuelt

Ad 1.

Som dirigent og sekretær blev hhv. Svend Prytz og Torben Brix foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt iht. lovene. Der var 21 stemmer på årets generalforsamling – ud af disse var der 3 fuldmagter. Der blev gjort opmærksom på at hvert medlem kun kan have 1 fuldmagt iht generelle dirigent 'vedtægter' – bestyrelsen skal vurdere om dette skal ind i vedtægterne.

Ad 2.

Sidste års referat blev godkendt uden kommentarer.

Ad 3.

Bestyrelsens beretning:

Denne forening er grundlagt på princippet om fællesskab og demokrati omkring de beslutninger som vi alle bliver berørt af, men også når vi alle hver især gør lidt, bliver vores fælles fristed endnu dejligere.

Derfor vil vi takke for den frivillighed og det engagement, som forskellige naboer har ydet i året, der er gået. Udover det flotte fremmøde på vores arbejdsdage, har Hanne Prytz malet trappen ned til stranden, Jan Søgaard har repareret trappetrin og Skipper og Søren Hooge har stampet vores bakketop. Ligesom Torben Nielsen utrætteligt og kompetent plejer vores veje året rundt. Tusind tak for det til jer alle.

Året som er gået i Charlesager, har også i år budt på forandringer: Der er 2 huse til salg (Bentes Beckvards og Peter Ronas) og en grund til salg (Johannes Hooges).

Søren og Inge Hooge har købt fru Gulds hus sidste år, og er nået langt i renoveringen. Huset skal danne ramme om deres otium. Dan Johansen døde efter længere tids sygdom i vinters.

Natura2000 området er ændret en smule, således at beboelsesområderne på Sydvej nu er helt undtaget.

En truende olieforurening af kirkebugten blev til al held elimineret inden det fik fat her i foråret.

Hjemmesidens leverandører er begyndt at opkræve abonnement. Derfor har bestyrelsen besluttet at der årligt investeres 480-600 kr.

Bestyrelsen har oplevet en svær situation, i forbindelse med at Sydvej skabte problemer for Svend og Hanne-Marie Prytz, hvor det kulminerede med at renovationsbilen ikke ville køre op, efter en kranbil har besøgt Knud. Vejen var også våd og blød inden aflæsningen, grundet den lerede undergrund på det sted på vejen. Knud havde indhentet et tilbud fra Chr. Larsen, tidligere entreprenør (vores snerydder). Tilbuddets størrelse på 7500-10.000 kr. gjorde det svært for bestyrelsen at godkende denne igangsættelse udenom generalforsamlingen. Samtidig med at formanden er part i sagen har denne sag været "en varm kartoffel" at behandle i bestyrelsen.

Vi opfordrer til at man så vidt muligt tager hensyn til naboerne, når det handler om motoriseret og larmende havearbejde. Det bedes så vidt muligt lægges lørdag formiddag inden kl. 13.00. Og igen henstiller vi til at man respekterer hastigheden på 20 km/t på vores veje.

Knud er på valg som formand, han er villig til genvalg, men hans mandat er til rådighed.

Ovenstående blev oplæst af Kamille Brix, da Knud Prytz (formand) ikke var til stede på generalforsamlingen.

Kommentarer til bestyrelsens beretning:

Der var kommentarer til hvornår arbejde med maskiner bør undgås. Nogle mener at dette bør afsluttes inden kl. 12, andre at tidsrummet i nogle situationer kan være for snævert.

Der blev gjort opmærksom på at det handler om, at man gensidigt tager hensyn til naboerne og taler om tingene, derfor er det ikke et forbud, men en henstilling.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

Ad 4.

Kassereren gennemgik regnskabet der blev godkendt uden kommentarer.

Kassereren meddelte at bestyrelsen har bestemt at Torben Nielsen er blevet gjort kontingentfri, da han gennem mange år har vedligeholdt vejene både sommer og vinter ☺☺

Generalforsamlingen anerkendte dette med en klapsalve.

Kommentarer til kassererens beretning:

Ingen

Kassererens beretning blev herefter godkendt.

Ad 5.

Indkomne forslag:

- **Hjertestarter (forslag fra 2017):**

Udvalget havde så småt kikket på forhold omkring en hjertestarter i Charlesager.

En hjertestarter koster ca. kr. 15.000 i indkøb og ca kr. 300 i årlig drift + strøm til det skab hvor den monteres, da den skal holdes isfri.

Derudover var der en livlig snak om emnet:

Der var nogen der mente at en hjertestarter ikke er til hjælp hvis der kun er 2 personer til stede ved et hjertestop da den raske person ikke kan yde både førstehjælp og hente hjertestarteren.

Ved et opkald til 1-1-2 vil vagthavende, udover at sende en ambulance, desuden tilkalde en lokal hjerteløber fra Røsnæs, der henter en hjertestarter og sørger for at den kommer frem til ulykkesstedet. Der skulle efter sigende være 8-9 hjerteløbere på Røsnæs.

Der var et alternativt forslag til privat anskaffelse af en hjertestarter, hvis generalforsamlingen ikke ønskede at investere i en. Andre igen, snakkede om et hjertestarter laug, hvilket der dog ikke var umiddelbar stemning for.

En anden mulighed, der kan supplere en hjertestarter, er et førstehjælpskursus. Dette var der en positiv holdning til og vi har i grundejerforeningen én der evt. kan gennemføre dette for dem der er interesserede.

Hjertestarter udvalget blev udvidet med et par medlemmer og det skal undersøge om vi kan få støtte til en hjertestarter, benytte dem der er tilgængelige på golfbanen og/eller muligheden for førstehjælpskursus.

Når udvalget er nået frem til et samlet resultat, skal dette sendes ud til medlemmerne inden næste generalforsamling, således at vi der kan træffe en beslutning.

Hjertestarter udvalgets **medlemmer**: Skipper, Tom Jensen, Poul Andreasen og Hanne-Marie Prytz.

Kommentar fra referenten: jeg tillod mig at lade sidste side fra sidste års referat blive, da det

indeholder information om hjertestartere i området.

- **Revidering af vores vedtægter (forslag fra 2017)**

Dette er et forslag fra sidste år, hvor det blev fastlagt at der skal laves en generel revidering af vedtægterne – de er snart meget gamle og bør friskes op. Der var ikke noget konkret forslag til ændringer fra bestyrelsen, så der var lagt op til åben dialog.

Der var holdninger til at hvis foreningen i øvrigt fungerer fint, er vedtægterne sådan set i orden. Der var forslag til at pkt 2 i de nuværende vedtægter skulle revideres i forhold til fællesskabet.

Der var en generel holdning til at det ikke er nødvendigt at indblande fordyrende advokater til at hjælpe med dette arbejde.

Det blev drøftet om man gennem vedtægterne kan sikre at nye ejere bliver medlem af grundejerforeningen. Kassereren oplyste at sagen er undersøgt hos en advokat og at det ikke er muligt at kræve at nye ejere skal melde sig ind i grundejerforeningen. En grundejer oplyste at ejendomsmæglerne at vedtægter og andre regler vedlægges informationsmateriale ved hussalg.

Det blev besluttet at udsende vedtægterne sammen med referatet og *alle* grundejere opfordres til at komme med forbedringer/ændringer til vedtægterne inden d. 1. december – disse skal sendes via mail til bestyrelsen, der så kan forberede et oplæg til næste generalforsamling.

- **Sydvejs beskaffenhed**

Svend Prytz fortalte om situationens opståen og forløb og berørte de 2 forslag der var fremsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen. Svend mente at kr. 7-8.000 virker som meget og foreslog at vejudvalget kikkede på problemstillingen og gjorde noget for at udbedre problemet.

Der var en generel holdning, inklusiv vejudvalget, til at det ikke bliver bedre før vandet på/omkring vejen bliver fjernet/drænet væk – lige meget hvilken løsning der i øvrigt vælges. Om vandet skyldes dræn der er i stykker eller manglende dræn skal undersøges.

Det blev påpeget at Knud i forbindelse med husbyggeriet fik kørt mange tons opfyldning på grunden, uden at der blev udlagt jernplader på vejen, for at skåne den. De mange tons jord, der er lagt på grunden, trykker på både de udlagte og naturlige dræn, der måtte have været tidligere.

Grundlæggende er det grundejerforeningen der skal sørge for vejene, hvorimod dræn er de berørte grundejernes ansvar.

Debatten tog også en drejning i retning af om vi kunne undgå nogle af de tunge køretøjer – skraldebilen. Der blev derfor snakket om en fælles skraldeordning med en eventuel placering ved Røsnæsvej.

Vejudvalget består af Torben Nielsen, Johannes og Bent + Bente Filt Sørensen og Hanne Prytz.

Der kom flere beslutninger ud af ovenstående debat:

- Vejudvalget skal undersøge løsningsforslag og sammen med bestyrelsen finde ud af hvilke(n) løsning(er) der er nødvendige for at løse problemet. Som parter i sagen skal Bente og Hanne inddrages. Dette fremlægges på næste generalforsamling.

Indtil videre vil der kun blive udført almindeligt vedligehold af det problematiske stykke af Sydvej.

- Bestyrelsen skal undersøge om der er mulighed for en fælles affaldsordning – hvad siger kommunen og er alle grundejere indforstået med en sådan løsning?
- Der skal tilføjes noget i vedtægterne om at grundejerne skal passe på vejene når man f.eks. bygger, max. aksestryk og at man skal sørge for at reparere vejene efter byggeri eller anden tung transport.
- Fordeling af regninger kan vi først finde ud af når vi kender omfanget af de ændringer der skal foretages på Sydvej.

- **Nabohjælp.**

Dette var blot en orientering om app'en nabohjælp og opfordring til at tilmelde sig ordningen der er gratis – flere grundejere er allerede medlem af nabohjælp.

Det er f.eks. muligt for medlemmerne, i en lukket gruppe, at skrive hvornår de er på ferie, således at naboerne kan kikke efter huset – skulle der f.eks. blive tændt lys i huset.

Læs mere på <https://nabohjælp.dk/>

- **Forslag til behandling på Landliggerudvalget.**

Bestyrelsen ønskede grundejerne om spørgsmål de ønskede taget op på Landliggerudvalget:

* Der snakkes meget om en bro mellem Kalundborg, over Samsø, til Århus – måske en tilkendegivelse fra Landliggerudvalget og/eller kommunen.

* Har Landliggerudvalget nogen erfaring med fælles affaldsordninger?

Ad 6.

Budgettet for 2017/2018 blev gennemgået af kassereren.

Der blev snakket en del om kontingentet skal forblive som det er eller hæves med hensyntagen til de ting der blev debatteret under indkomne forslag.

Kontingentet forbliver uændret.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 7.

Peter Nielsen blev valgt til bestyrelsen.

Kirsten Sørensen blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

Torben Brix blev genvalgt som revisor.

Ad 11.

Værter til næste års generalforsamling d. 3. august 2019: Dorte og Kim, Charlesvej 28.

Der er efterårs arbejdsdag d. 1. september 2018 med pølser hos Hanne og Harald, Sydvej 15.

Der er forårs arbejdsdag d. 25. maj 2019 med pølser hos Linda og Kurt, Sydvej 11.

Mødetidspunkt og sted på arbejdsdagene er kl. 9.30 i krydset mellem Charlesvej og Dæmningen.

Ad 12.

Eventuelt:

Der er for enden af Sydvej problemer med folk der går/kører op i deres indkørsel og vender rundt helt oppe ved huset – er det evt muligt at få opsat nogle skilte på området med 'lukket vej' eller andet? Andre syntes at vi har rigeligt skilte på området i forvejen og at det ikke vil hjælpe at opsætte flere. Bestyrelsen kikker på problematikken.

Et hjertesuk fra Bestyrelsen. Denne har gennem de sidste år oplevet, at det har været meget svært at få foreningens medlemmer til at bidrage til bestyrelsesarbejdet ved forespørgsel - vores forening er som bekendt grundlagt på fællesskab og ulønnet arbejde.

Derfor vil Bestyrelsen opfordre til, at man overvejer at sige ja til at deltagelse i bestyrelsesarbejdet, som et bidrag til fællesskabet - en slags socialpligt med positive sideeffekter.

Det er 3 år ad gangen og ca. 4 hyggelige møder om året. Det kan være svært at finde noget negativt at sige om det, ligesom man også kan bidrage med værtskab til arbejdsdage og generalforsamlinger.

Selvom bestyrelsesmedlemmer og værtskaber er fundet for 2018/2019 vil være rart at naboerne allerede nu, begynder at gøre sig lidt tanker omkring det frivillige arbejde.

Ordstyreren takkede for god ro og orden samt god beværtning, sekretæren lagde blyanten.

Bestyrelsen i 2018/2019:

Formand: Peter Nielsen, Margaretenstrasse 151/42, 1050 Wien, Østrig, tlf. +43 67762417770.

Bestyrelsesmedlem: Kamille Brix, Lerchenfeldvej 101, 4400 Kalundborg, tlf. 61672266.

Kasserer: Bent Träger, Nyvangsvej 20, 4. tv, 4400 Kalundborg, tlf. 20202780.

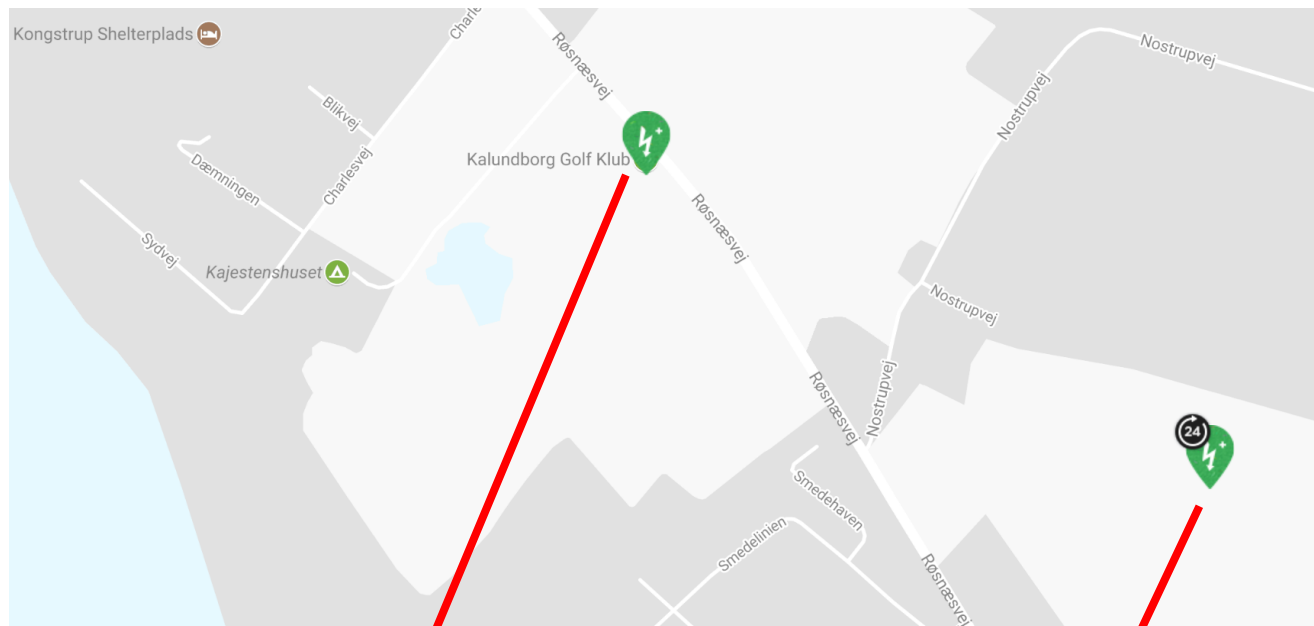
Charlesager adresseliste kan findes på www.charlesager.dk

Sekretær:

Torben Brix

Hjertestartere kan generelt findes på www.hjertestarter.dk og i apps til f.eks. mobiltelefoner. Jeg tager forbehold for ændringer i placering og tilgængelighed i understående, da jeg ikke vil være ansvarlig for ændringer der er foretaget efter dette er skrevet. Vil du være sikker, så kik på ovenstående link.

I vores nærhed findes der 2 på golfklubben og 1 i Brugsen i Ulstrup (døgnåben).



Kalundborg Golfklub

Røsnæsvej 225, 4400

PLACERING

Til højre for indgangsdør.

[Se åbningstider](#)

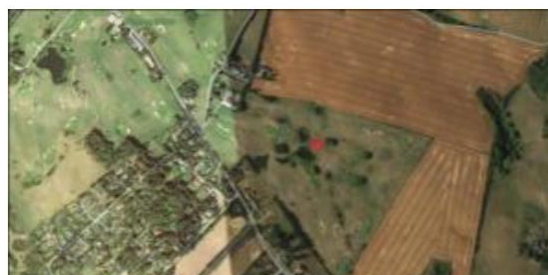
Mandag:	06:00 - 22:30
Tirsdag:	06:00 - 22:30
Onsdag:	06:00 - 22:30
Torsdag:	06:00 - 22:30
Fredag:	06:00 - 22:30
Lørdag:	06:00 - 22:30
Søndag:	06:00 - 22:30

Kalundborg Golfklub

Røsnæsvej 225, 4400

PLACERING

Ved sø mellem hul 4 og 6



Hjertestarter 2



Hjertestarteren er døgnåben