

## AHP-Skovadministration

---

**Fra:** AHP-Skovadministration [ahp@tdcspace.dk]  
**Sendt:** 10. august 2010 09:27  
**Til:** 'Helge Petersen'  
**Emne:** SV: generalforsamling/adresseliste

Kære Helge

Vi er stadig I gang med sagen. Tom har fået 2 forskellige matrikelkort fra kommunen , hvor Charlesvej er hhv. 6 og 8 meter bred ud for Johannes. Vi finder ud af hvad der er rigtigt, så vi kan få en ende på sagen.

Jeg lader dit tlf.nr. Gå videre.

Mvh  
AHP

Tlf. +45 4649 9468  
Mobil. +45 2320 5007  
Lindborgvej 163  
DK-4060 Kirke Såby

---Oprindelig meddelelse-----  
Fra: Helge Petersen [mailto:hp.ht@dadlnet.dk]  
Sendt: 9. august 2010 08:40  
Til: ahp@tdcspace.dk  
Cc: kim.k.nielsen@webspeed.dk  
Emne: generalforsamling/adresseliste

Tak for sidst. Var for "glemsom": I referatet fra 2009 står at Johannes har meddelt at stolperne mod Charlesvej vil blive fjernet.  
Det løfte er ikke blevet opfyldt; han har kun savet dem ned til en højde på ca. 3/4 m.  
Er de placeret uden for skellet skal de fjernes helt.

Jeg har sløjfet mit fastnetnummer. Tlf.nr.: 23 44 35 44

Med venlig hilsen

Helge Petersen

Sydvej 3

**AHP-Skovadministration**

---

**Fra:** AHP-Skovadministration [ahp@tdcspace.dk]**Sendt:** 5. juni 2009 11:37**Til:** 'kim.k.nielsen@webspeed.dk'; 'Tom Jensen'**Emne:** VS: hegn Charlesvej

Svar fra Johannes til orientering

Mvh  
AHPTlf. +45 4649 9468  
Mobil. +45 2320 5007  
Lindenborgvej 163  
DK-4060 Kirke Såby

---

**Fra:** jhoogep@mail.dk [mailto:jhoogep@mail.dk]**Sendt:** 2. juni 2009 21:19**Til:** AHP-Skovadministration**Emne:** Re: hegn Charlesvej

Jeg beklager at mit støttehegn for buske har skabt så meget virak.pælene belv opsat for at skulle støtte plantning af vinranker som hegn men jeg fjerner dem når jeg næste gang er i Danmark.

Mht skel må jeg desværre meddele dem at de tager fejl.Charlesvej er ikke 8m bred langs Dæmningen 1 hvilket kan ses på det nærmeste matrikel kort samt de placerede skelpæle.

venlig hilsen

johanens

----- Original meddelelse -----

**Fra:** AHP-Skovadministration <ahp@tdcspace.dk>**Til:** jhoogep@mail.dk**Cc:** kim.k.nielsen@webspeed.dk, 'Tom Jensen' <moggie@privat.dk>**Dato:** Man, 01. jun 2009 20:32**Emne:** hegn Charlesvej

Kære Johannes

På vores arbejdsdag i grundejerforeningen drøftede vi i bestyrelsen dit påbegyndte hegn mod Charlesvej. Ifølge vedtægeterne skal vi påtale medlemmernes overtrædelse af regler og bestemmelser, og vi vil derfor gøre dig opmærksom på, at alle hegn både mellem parcellerne og mod vej ifølge Lokalplan nr. 15 A "kun må udføres med buske og lavtvoksende træer til en max. højde af 1,8 m". Da du desuden også har rejst pælene et godt stykke uden for skellet (Charlesvej er 8 m bred helt ned til Kims grund) må vi desværre bede dig om at fjerne de nedgravede pæle igen. Beklaget.

På bestyrelsens vegne  
Anders H. PetersenTlf. +45 4649 9468  
Mobil. +45 2320 5007  
Lindenborgvej 163  
DK-4060 Kirke Såby

# Fax

**To:** **From:** J H Pedersen proj man

Kalundborg Tekniske Forvaltning

**Fax:** 0045 59534411 **Pages:** 1

**Phone:** +1876 8815587 **Date:** 9/20/2009

**Re:** Hegn på Dæmningen 1 **CC:**

**Urgent**    ☒ **For Review**    ☒ **Please Comment**    **Please Reply**    ☐ **Please Recycle**

Jeg påbegyndte etablering af et hegn ud mod Charlesvej på Dæmningen 1 i Charlesager.

Hegnet er placeret i skel og er 1500mm højt.

Arbejdet blev stoppet af en nabo der mener at vejen er 8m bred, at der skal være 8m bredde til brand køretøjer, at der kun må være hæk eller blomster mod Charlesvej og ikke et træhegn.

Jeg mener Charlesvej smaller ind til 6m efter Dæmningen og placerer mit hegn efter mine skelpæle, så egentlig er det ligegyldigt hvad bredde Charlesvej har

Desværre har jeg ikke lokal planen her på Jamaica men kunne de venligst sende mig en email med svar til jhp@pihl-as.dk inden jeg må sende entrepenøren hjem.

Mit spørgsmål er hvorfor jeg ikke må rejse et hegn ud mod Charlesvej for Dæmningen 1 på 1500mm højde når max højde på hegn er 1800mm.

Jeg har ingen steder set at der er krav om at det skal være en hæk.

Venlig hilsen

J Hooge Pedersen

Projekt chef NCHIP 3

Jamaica

## AHP-Skovadministration

---

**Fra:** AHP-Skovadministration [ahp@tdcspace.dk]

**Sendt:** 6. maj 2008 11:57

**Til:** 'jhoogep@mail.dk'

**Cc:** 'kim.k.nielsen@webspeed.dk'; 'Tom Jensen'

**Emne:** VS: Dæmningen 3

Kære Johannes

Under henvisning til dit brev vedrørende adgang til Dæmningen 3 kan jeg oplyse, at vi fra foreningens side har lidt svært ved at forholde os til striden mellem dig og Bente/Poul i Charlesvej 26 - altså til om du har en vejrettighed eller ej, og hvilken status dette eventuelle vejstykke har (offentlig vej eller privat stikvej). Vi mener, at dette spørgsmål er et anliggende mellem Jer to naboer, som I selv må afklare som første skridt, f.eks. ved hjælp af en landinspektør.

Når dette er afklaret, kan vi i foreningen tage stilling til, hvem der skal afholde eventuelle anlægsomkostninger, og hvem der eventuelt skal vedligeholde videre frem.

Du er velkommen til at vende tilbage - giv eventuelt en melding, når du er på Røsnæs. Dine udestuer har iøvrigt givet huset et mægtigt "pift", det ser godt ud.

Mvh  
AHP

Tlf. +45 4649 9468  
Mobil. +45 2320 5007  
Lindborgvej 163  
DK-4060 Kirke Såby

---

**Fra:** AHP-Skovadministration [mailto:ahp@tdcspace.dk]

**Sendt:** 24. september 2007 13:58

**Til:** 'jhoogep@mail.dk'

**Emne:** Dæmningen 3

Kære Johannes

Hermed kvitterer jeg for modtagelsen af dit brev af 20.sep. vedrørende vej til Dæmningen 3. Jeg undersøger sagen og vil vende tilbage, når vi har drøftet den i bestyrelsen.

mvh  
AHP

Grundejerforeningen Charlesager  
c/o A H Petersen  
Lindborgvej 163  
4060 Kirke Saaby

20 September 2007

Re: Medlem 14 og 16 Dæmningen 1 og 3

Bemærk venligst at min nye adresse er : J H Pedersen c/o Pihl og Soen Nybrovej 116  
Kgs Lyngby 2800 mrk NCHIP-3 Jamaica.  
Min email er [jhoogep@mail.dk](mailto:jhoogep@mail.dk)

Til behandling paa næste grundejerforenings møde bedes de venligst bemærke at der er  
en 4m bred vej mellem Charlesvej 26 og Charlesvej 28 som leder ind til Dæmningen 3.

Denne vej er afmærket paa matrikelkortene og blev etableret som adgang  
til Dæmningen 3.

Jeg forstår at B Kristensen og P L Andreasen anfaegter mit krav.

I denne forbindelse kan jeg oplyse at jeg fastholder at jeg har krav paa en 4m vej til  
adgang til Dæmningen 3 mellem de 2 grunde og hvis ikke den frigives skal den etableres  
som offentlig vejadgang og ryddes for beplantning.

Venlig hilsen

  
J Hooge Pedersen

Knud Prytz  
Langagervej 65 A  
2600 Glostrup

Skovridergården, den 22. juni 2006

Kære medlemmer af Charlesager.

Jeg har fra Knud Prytz, Sydvej 17, modtaget henvendelse vedrørende hans kommende byggeri. Henvendelsen vedlægges til orientering.

Endvidere har Johannes Pedersen, Dæmningen 1, tidligere nævnt, at han muligvis i år skal have tilkørt 500 m<sup>3</sup> jord til sin grund.

Jeg vil derfor bede jer alle snarest muligt kontrollere og efter behov sørge for, at bevoksningen på jeres grund overholder de kommunale regler om en frihøjde på 3,4 m i skel mod vej.

Med venlig hilsen

  
Anders Petersen

*NB. Til din orientering er Charlesvej 8 m. bred med til nr. 28, hvor den bliver 6 m bred. Hele Sydvej er kun 4 m. bred.*