

Bestyrelsesmøde d. 14 februar 2018.

Tilstedeværende; Knud Prytz, Bent Träger og Kamille Brix (referent).

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Nyt i Charlesager, såsom køb/salg af sommerhuse, personalia, vore omgivelser herunder landliggerudvalg og kommunale tiltag.
3. Status fra arbejdsgruppen med hjertestarter
4. Status på gennemgang af vedtægter
5. Nyt fra Webmaster
6. Forårets aktivitetsdag og generalforsamling
7. Regnskab og budget
8. Eventuelt

Referat:

Ad. 1. Intet nyt, området er præget af vintersæsonen.

Ad. 2 Siden sidst. Dan Johansen, Blikvej 5, døde d. 30/1-2018. Der blev sendt en kondolencebuket fra naboerne i Charlesager. Og der blev ikke orienteret om det via mail efter ønske fra Susanne.

Bestyrelsen har besluttet at genbesøge mulighederne for kystbeskyttelse, med udgangspunkt den nye lovændring, som skulle være vedtaget ultimo 2017. Dette ang. vores trappe som jo bliver truet af vejrliget i fremtiden.

Vores samarbejde med golfbanens greenkeeper, fungerer fint. Det er ved at være tid til at Kamille endnu engang at kontakter ham for en udbedring af golfbanens del af Charlesvej.

Ad. 3 Projektet med afdækning af anlægs og drifts udgifter ved en hjertestarter er ind til videre udskudt iflg. Tom.

Ad. 4 Status på opgaven med en juridisk fornyelse af Charlesagers vedtægter ved Dan. Dette projekt er indstillet grundet Dan's død.

Men bestyrelsen foreslår at vi fremlægger et ændringsforslag til generalforsamlingen, særligt med henblik på, at fremtidssikre at alle kommende grundejere fortsat er medlem af fællesskabet.

Det kan vi gøre ved at skabe juridisk grundlag for at nye købere forpligter sig til medlemskab, samt til betaling af kontingent, der går til vedligeholdelse af vores fælles arealer. Tiderne forandre sig, og størstedelen af vores matrikler er fortsat ejet af efterkommere af "nybyggerne" fra 50'erne, men med nye tider kommer der også nye holdninger til fællesskab og æresbegreber.

Bestyrelsen arbejder videre på et oplæg. Der kan også være andre formaliteter som det kan være fornuftigt at få skrevet ned i vedtægterne, men vi forholder os åbne og undersøger hvordan andre fritidsgrundejerforeninger har lavet deres vedtægter.

Ad. 5 Webmaster Torben Brix, har modtaget en mail fra vores hjemmeside host. Hjemmesiden har indtil nu være et gratis service, men Bricksite der leverer platformen til vores hjemmeside, har orienteret om, at der nu vil blive pålagt et gebyr for hosting og drift på 40-50 kr./mdr.

Bestyrelsen beslutter at Charlesager i fremtiden afsætter 480-600 kr. årligt til hjemmeside. Se eventuelt bilag.

Ad. 6 Værterne på generalforsamlingen d. 4 august flyttes til Dæmningen 12. Og lokalitet ændres på hjemmesiden.

Pølse arrangementet ved forårets aktivitetsdag holdes hos Kirsten og Knud på Sydvej.

Arbejdsopgaver; vejen trænger til en omgang. Bent spørger Torben Nielsen om der er materialer nok. Vandlommer på Sydvej.

Vejrabatter, klipning af bevoksning, affaldsopsamling på stranden.

Bestyrelsen glæder sig over at se at der er flere og flere grundejere, som møder op til aktivitetsdagen, vi oplever det som et vidne om den gode stemning, og glæden ved lige at hilse på hinanden denne dag.

Ad. 7 Regnskab/Budget. Vi må forudse, at der kommer en budgetafvigelse på 250 kr. til drift og hosting af hjemmeside. Ligeledes skal den nye udgift på mellem 480-600 kr. medindregnes på næste års budget. Der er ingen kontingent restancer til grundejerforeningen.

Ad. 8 Eventuelt: Generalforsamlingen d. 4 august flyttes til Dæmningen 12 hos Torben og Kamille, i øvrigt en god lejlighed til, at se vores nye terrasse, den er delvist doneret af gode naboer fra flere sider, muligvis et eksempel på deleøkonomi?

Bilag fra Webmaster:

Hej Charlesager grundejerforening :-)

Vores hjemmeside er nu gået over til abonnementsbetaling.

Tidligere kostede hjemmesiden kr. 0 - I fremtiden koster den kr. 40-50, afhængig af konfiguration.

Jeg er igang med at undersøge hvilken konfiguration vi evt vil købe men ser ikke prisforskellen som vigtig i denne sammenhæng.

Det 'store' spørgsmål er om Charlesager grundejerforening er interesseret i at betale kr. 480-600 om året for en hjemmeside.

Der er rabat hvis jeg opgraderer inden d. 20 februar.

Derudover dør hjemmesiden hvis den ikke er opgraderet inden d. 15 marts.

mvh Torben

Begin forwarded message:

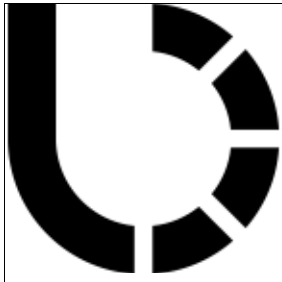
From: Martin Have fra Bricksite <martin@bricksite.dk>

Date: February 01, 2018 2:56:14 PM

To: itix@me.com

Subject: Vigtig info: Der kommer abonnement på charlesager.dk

Vigtigt! charlesager.dk skal opgraderes for at kunne køre videre.



BRICKSITE

Kære N/A - Nu kommer der abonnement på din hjemmeside

Inden d. 15. marts 2018 skal din hjemmeside opgraderes, for at kunne køre videre. Bricksite er en stor maskine at drive, og skal vi fortsat drifte den, er vi nødsaget til at lave prismodellen om til en abonnementsløsning. Ellers er det ikke længere muligt at drive din hjemmeside med de omkostninger der forbundet med drift og hosting. Med opgraderingen følger der en række fordele for dig. Læs med her:

Det får du med i abonnementet:

- Alle moduler vil være tilgængelige.
- Du får adgang til et helt nyt modul til slideshows/headere i fuld skærm.
- SSL ([https](https://)), som google foreskriver. (Kommer i foråret 2018)
- Du kan aktivere mobilvenlig version, som google vægter højt.
- Bedre spam minimering på kontaktformularer m.v. (Kommer i foråret 2018)
- Forbedret hastighed på din hjemmeside

Prisen

Abonnementsprisen bliver 40 kr/mdr. inkl. moms - præcis ligesom "All Inclusive" abonnementet. Dermed forbliver Bricksite en af de absolut billigste på markedet.

[Se sammenligningen - vi er de billigste blandt vores konkurrenter.](#)

Du får rabat hvis du opgraderer hurtigt

Da du allerede har foretaget køb på din hjemmeside, skal du selvfølgelig have en god rabat. Om få dage modtager du yderligere information omkring hvordan du opgraderer, og hvor meget rabat du kan få. Opgraderer du hurtigt, er der en ekstra god rabat.

Du skal senest opgradere inden 15. marts 2018.

Undgå at din hjemmeside går offline, ved at opgradere inden d. 15. marts 2018. Jf. vores forretningsbetingelser skal vi varsle prisændringen minimum 30 dage før. Du kan ikke opgradere endnu, men du modtager i løbet af få dage mere information.

Hvorfor er det nødvendigt med abonnement? Her er forklaringen:

[Se filmen](#) herunder for at få den fulde forklaring på det nye abonnement. Martin (Direktør) forklarer det hele.