

---

Generalforsamling

Charlesager

1995



# Generalforsamling Charlesager

Der blev lørdag d. 5. august 1995 afholdt ordinær generalforsamling hos Anni og Bente Flint Sørensen på Sydvej.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent og sekretær
2. Formandens beretning
3. Kassererens regnskab
4. Opgaver i det kommende år
5. Budget 95/96
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelse:  
På valg er Birgit Bjerregrav  
  
Valg af suppleant og revisor
8. Værter til næste års generalforsamling
9. Eventuelt

## Referat:

### 1. Valg af dirigent og sekretær:

Formanden bød velkommen og foreslog Jørgen Johansen som dirigent og Bo Christensen som sekretær.

### 2. Formandens beretning:

- Goddag og velkommen til vores årlige generalforsamling.
- Velkommen skal også lyde til vore 2 nye sommerhusgrundejere - henholdsvis Jørgen Nielsen parcel nr. 13 og Søren og Linda Frederiksen parcel nr. 20, begge Dæmningen.
- Med diverse "pudsigheder" lykkedes det at få sidste års referat ud medio oktober 94 - det var en svær fødsel, hvor faxen livligt blev benyttet.

- Der er blevet sendt brev til de grundejere, der ikke overholdt den vedtagne almene vedligeholdelse af egne rabatter (jvf. vedtægter Grundejerforeningen Charlesager § 6B). 2 reagerede hurtigt, hvorimod 2 var ligeglade!! Vi må have en snak om det videre fornødne. En del beboere er ret trætte af den udviste ligegyldighed overfor foreningens medlemmer.
- Vi havde en udmærket aktivitetsdag i september 1994 med stort fremmøde. I maj 1995 var der ikke mange fremmødte, men vi fik da malet trappen ned til stranden, som vi måtte opgive sidst på grund af det fugtige vejr.
- Efter en påtale fra kommunen - på vegne af en af vore grundejere - blev det påpeget, at alle stier i følge Lokalplan 15A side 6 skal afspærres for motorkøretøjer (§ 4 stk. 6). Vores kasserer Svend Prytz har lavet en skitse (se bilag) på grundlag af modtaget forslag fra kommunen.

Det vil betyde, at renovations- og kloaktømning nu skulle kunne vende her, i stedet for at bruge sommerhusejernes grunde. Selvfølgelig skal der et "parkering forbudt" skilt op. Brev om ovennævnte er sendt til Hanne Prytz og Kurt Albertsen for accept.

- Vagn Bindslev dækkede hullerne i vejen i september 1994. I november blev vejene atter plejet denne gang af Bent Bruhn og Christoffer Johansen ved hjælp af traktor. Tak til Arne for betænkning "smørelse" skulle jeg hilse og sige. Bent Bruhn har også været på vejene i år.

Nu er forsøget med ændring af vejens hældning i gang, som vi aftalte sidste år. Der er kørt et foreløbigt spor. Der var masser af grus i kanten, som nu venter på regn, så det kan sætte sig. Herefter skal vejen have den afsluttende behandling, så skulle den gerne virke efter hensigten:

0 huller

vandafvisning - vandet skulle løbe langs kanterne

- Sidste år talte vi også om en trappe ved Kongsgårdens jorde, og det har vi fået OK til.
- Det skal også nævnes, at vi har haft problemer med renovationen i den forgangne tid. Der var en grundejer, der havde haft skraldespanden stående ved huset. Den blev flyttet ned til vejen af renovatøren. Da den så blev flyttet tilbage til huset, holdt han op med at tømme den, og den nye pose blev bare smidt ved vejen. Grundejeren har talt med Kalundborg Kommune, som meddelte, at stativet kan stå, hvor det står, indtil der kommer andre direktiver om tømning af affald. Den nye pose bliver dog stadig smidt ved vejen.

Et andet sted har en skraldebil kørt over en kæde, der hang hen over indkørslen.

#### Kommentarer til formandens beretning

1) Anni Sørensen havde følgende kommentarer til referat fra generalforsamlingen 1994:

ad. 2 Under formandens beretning s. 2 anføres følgende: "Stien er ret besat en gammel hævdvunden ret i følge kort modtaget i anden anledning fra Kalundborg Kommune."

Dette er ikke korrekt. Ved henvendelse til Teknisk Forvaltning v. Niels Dandanell oplyses følgende om luftfotokortet: "Kortet er ikke et udtryk for et juridisk gældende stiforløb i området omkring Sydvej. Den stisignatur, der er angivet fra Sydvej mod nord til Dæmningen, er alene et udtryk for korttegnerens opfattelse af de fysiske forhold. Kortet er således ikke i sig selv et udtryk for at offentligheden har rettigheder til færdsel ad det angivne stiforløb."

ad. Bemærkninger (s. 2 i ref.)

Der findes ingen muligheder for alternativ sti over matrikel 2V (2V ligger i øvrigt udenfor grundejerforeningen) og er i øvrigt friholdt areal.

Problematikken vedrørende stien/vejen til stranden var genstand for megen diskussion. Anni og Per bekendtgjorde, at de har afgivet deres kørselsret til stranden og mener herefter, at vejens bredde er 2m som den i følge lokalplan 15A skal være. Efter en påtale fra kommunen - på vegne af en af vore grundejere - blev det påpeget, at alle stier i følge Lokalplan 15A side 6 skal afspærres for motorkøretøjer (§ 4 stk. 6). Vores kasserer, Svend Prytz har lavet en skitse (se bilag) på grundlag af modtaget forslag fra kommunen. Den viser et 4x4m<sup>2</sup> stort areal med stopbomme.

Axel Petersson og Bo Christensen mente, at det stadig ville være formålstjenligt, at der var mulighed for at køre til stranden af hensyn til udrykningskøretøjer og transport til og fra stranden.

Det blev pålagt bestyrelsen at undersøge, om det ikke er muligt at opretholde vejens bredde 377cm i henhold til den indgåede aftale af 3/3-1986 mellem grundejerforeningen og Hanne Prytz.

- Vedrørende problemer med renovation påpegede Bent Bruhn, at den enkelte grundejer selv skal rette henvendelse til kommunen, hvis der er problemer.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

### 3. Kassererens regnskab:

Da kassereren, Svend Prytz var bortrejst, gennemgik Birgit Bjerregrav regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

### 4. Opgaver for det kommende år:

- Trappen til stranden males igen til efteråret.
- Vejene forventes ikke at kræve den store vedligeholdelse på grund af de nye tiltag.
- Resterne af den gamle trappe opsættes ved Kongsgårdens udstykning for bedre adgang til fårefolden (tilladelse fra Kongsgården er givet).
- Aktivitetsdage i 1995/1996 bliver lørdag den 2. september 1995 samt lørdag den 4. maj 1996 begge dage med mødetid kl. 9.30 ved parcel 17. Forårsaktivitetsdagen ønskes flyttet til første lørdag i juni i stedet for som nu første lørdag i maj. Da dette kræver en vedtægtsændring (i følge § 2A), kan dette først besluttes på generalforsamlingen i 1996.

### 5. Budget 95/96:

Kontingentet er uændret kr. 200,00 og ÷ fremmøde ved aktivitetsdag er stadig på kr. 150,00. Fremmøde til aktivitetsdag skal ske én gang pr. regnskabsår pr. parcel.

### 6. Indkomne forslag:

Ingen.

Eventuelle indkomne forslag bør udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

**7. Valg til bestyrelsen:**

Birgit Bjerregrav var på valg. Birgit blev genvalgt med stort bifald.

Suppleant Vagn Bindslev og revisor Anni Sørensen blev genvalgt.

**8. Værter ved næste års generalforsamling:**

Inge Larsen, Dæmningen 6, lørdag den 3. august 1996 kl. 14.00.

**9. Eventuelt:**

De grundejere, som ikke vedligeholder arealerne til vejen, vil få påmindelse, som vil blive håndhævet mere konsekvent.

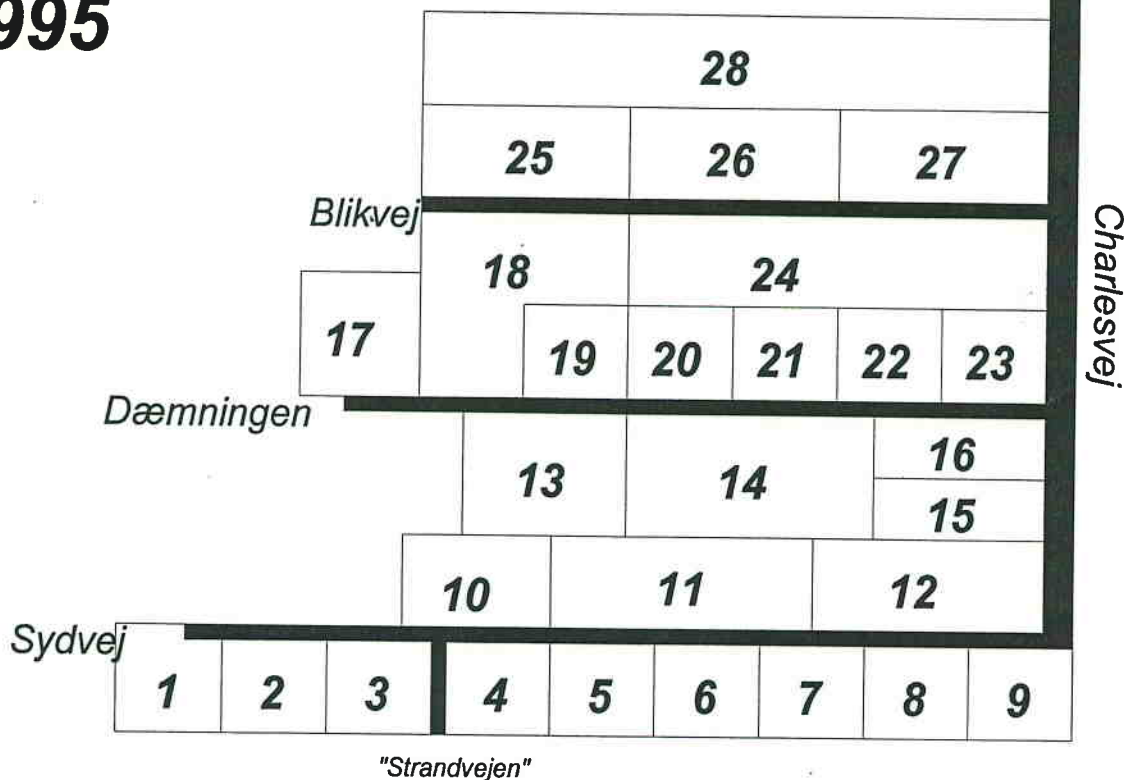
Der var diskussion om manglende vigeplads på Charlesvej.

Bestyrelsen retter henvendelse til golfbanen og Kajestenshuset vedrørende vedligeholdelse af arealer mod Charlesvej.

Formanden sluttede generalforsamlingen med en tak til værterne samt til alle deltagerne for god ro og orden.

Referent: Bo Christensen

# CHARLESAGER 1995



## ADRESSELISTE

- |       |                                             |                            |                     |                     |
|-------|---------------------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|
| * 1.  | Svend Prytz (Kasserer)                      | Åløkkevej 8                | 2720 Vanløse        | 53509441 / 38335030 |
| 2.    | Knud Prytz                                  | Langagervej 65A            | 2600 Glostrup       | 42455441            |
| 3.    | Hanne Prytz                                 | Dratselgranden 8           | S-222 47 Lund Sv.   | 00946-46130233      |
| 4.    | Kurt Albertsen                              | Brandsbjerg 4              | 4400 Kalundborg     | 53511875            |
| 5.    | Svend Elling                                | Jægerborg Alle 247         | 2820 Gentofte       | 31658893            |
| 6.    | Kai Larsen                                  | Munkesøparken 109          | 4400 Kalundborg     | 53512230            |
| 7.    | Ritta Guld                                  | Kuhlausgade 35             | 2100 København Ø    | 53509010 / 31296520 |
| 8.    | Helge Petersen                              | Gl. Røsnæsvej 9            | 4400 Kalundborg     | 53511440            |
| 9.    | Jytte og Lene Kielgast<br>c/o Line Kielgast | Vangeledet 25              | 2830 Virum          |                     |
| 10.   | Anni Filt Sørensen                          | Ryesgade 124 A, II th      | 2100 København Ø    |                     |
|       | Bente Filt Sørensen                         | Rorgængervej 11            | 2660 Brøndby Strand |                     |
| * 11. | Arne Nielsen (Best. medl.)                  | Adelgade 26                | 4400 Kalundborg     | 53515101            |
| 12.   | Dorthe og Kim Nielsen                       | Østre Strandvej 11         | 2650 Hvidovre       | 31784574            |
| 13.   | Jørgen Nielsen                              | Jydbækvej 13               | 4450 Jyderup        | 53476436            |
| 14.   | Gunhild Pedersen                            | Røsnæsvej 227              | 4400 Kalundborg     | 53509123            |
| 15.   | Jørgen Johansen                             | Strandvejen 229 st.tv      | 2920 Charlottenlund | 53509545 / 31629810 |
| 16.   | Hanne Merete Hooe Pedersen                  | Fjordbakken 40             | 4400 Kalundborg     | 53509549            |
| 17.   | Torben Petersen                             | Tranemosevej 127           | 4400 Kalundborg     | 53509562 / 53502299 |
| 18.   | Christoffer Johansen                        | Bregnerødvej 168           | 3460 Birkerød       | 42813120            |
| 19.   | Torben Nielsen                              | Kildebakkegårds Alle 144 B | 2860 Søborg         | 31673594            |
| 20.   | Søren og Linda Frederiksen                  | Grønnemarksvej 8           | 2605 Brøndby        | 42453761            |
| 21.   | Inge Larsen                                 | Folemarksvej 84            | 2605 Brøndby        | 53509040 / 43968068 |
| 22.   | Bent Bruhn                                  | Ved Lindelund 97           | 2650 Hvidovre       | 31755160            |
| * 23. | Birgit Bjerregrav (Formand)                 |                            |                     |                     |
| 23.   | Preben Villadsen                            | Krogagervej 41             | 2605 Brøndby        | 42967878            |
| 24.   | Christian Lerche                            | Blikvej 1                  | 4400 Kalundborg     | 53509099 / 53510500 |
| 25.   | Johannes Pedersen                           | Box 9472 Dar Es Salaam     | Tanzania T2         | 32248132249         |
| 26.   | Axel Petersson                              | Skottegården 14            | 2770 Kastrup        | 31511908            |
| 27.   | Vagn Bindslev                               | Blikvej 2                  | 4400 Kalundborg     |                     |
| 28.   | Bo Christensen                              | Vagtelvej 73, st mf.       | 2000 Frederiksberg  | 53509004 / 38343462 |

\* = bestyrelsen

Adresseændringer bedes meddelt bestyrelsen

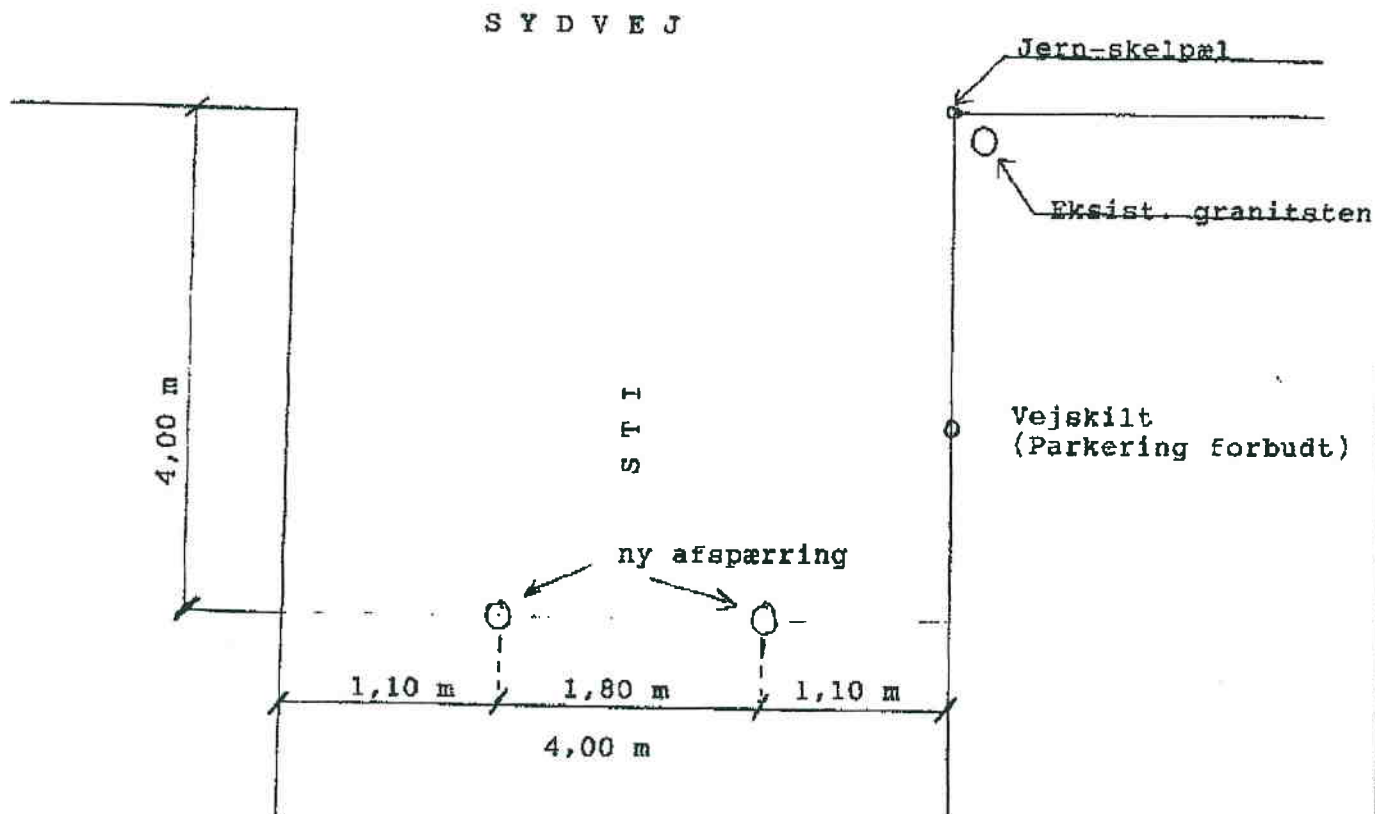
Svend Prytz  
overlæge  
Åløkkevej 8  
2720 Vanløse  
Tlf. 3833 5030  
el. 5350 9441 (sommerhus)

Vanløse, 19. juli 1995.

Til Hanne Prytz  
Kurt Albertsen.

Vedr. stiforbindelse i Kalundborg Kommune fra Sydvej til stranden.

Med baggrund i henvendelse fra Teknisk Forvaltning, Kalundborg Kommune ønskes ovennævnte sti afspærres for kørende trafik samtidig med at der gives mulighed for at vende på det første stykke af stien. Mit forslag bygger på Teknisk Forvaltnings tegning:



Du bedes studere forslaget og fremsende dine kommentarer og evt. godkendelse - helst inden generalforsamlingen, hvor det helst skulle godkendes m.h.p. etablering på grundejerforeningens regning. Herefter skal forslaget godkendes af Teknisk Forvaltning.

Med venlig hilsen

*Svend Prytz*  
Svend Prytz



Ejere af sommerhuse  
i  
Kalundborg Kommune

Dato: 31. august 1995

Jour. nr.: 94-01750/07.01.05G02

Sagsbehandler: /æ

Direkte indvalg:  
Tlf. 53 51 53 00  
Lokal: 3502

### RENOVATIONSORDNING tømningsdage og regulativ

Kalundborg Byråd har 11. april 1995 vedtaget et nyt "REGULATIV FOR BORTSKAFFELSE AF HUSHOLDNINGSAFFALD".

Regulativet er lavet i forbindelse med ændring af kommunens renovationsordning, hvor helårsboliger m.fl. skal opdele affaldet i grønt affald og restaffald, som afhentes hver 14. dag.

Som oplyst i den folder vi sendte i april 1995 er dette indtil videre ikke gældende for sommerhuse.

Det får alligevel betydning for sommerhuse, når vi nogle steder fra den 4. september 1995 går over til tømning hver anden uge, på den måde, at der bliver hentet affald ugentlig/månedlig på andre ugedage.

Nye tømningsdage optrykkes denne og næste uge i den husstandsomdelte avis "Kalundborg-Nyt". Gadenavne med ugedag står i alfabetisk orden - hold øje med annoncen.

#### Priser

Vi regner med, at renovationsafgiften i 1996 inkl. moms bliver på kr. 1.250,00. Takster vedtages af Byrådet den 10. oktober 1995.

Vend !

## Regulativ - regler om adgangsveje og stativers placering

I det nye regulativ er der nogle krav til adgangsveje og placering af stativer, hvilket er nogle bestemmelser af hensyn til skraldemændenes arbejdsvilkår. Det har blandt andet følgende betydning:

Stativer **SKAL** placeres, så de står højst 20 meter inde på grunden målt fra skel mod vej, og adgangsvejen skal have stabilt og plant underlag. NB: Græs er ikke stabilt underlag.

Adgangsvejen skal være fri og ryddet for forhindringer, herunder uden passage af trapper. Døre og låger skal kunne fastholdes i åben stilling.

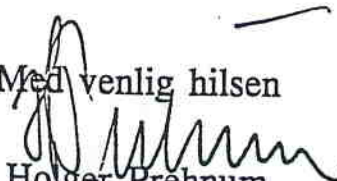
Se efter, om dit stativ opfylder disse betingelser.

Hvis det ikke er tilfældet, vil vi bede dig om at flytte stativet senest 1. oktober 1995.

Hjælp os, skraldemanden og dig selv.

Ønsker du at få et eksemplar af regulativet eller har spørgsmål så henvend dig til Teknisk Forvaltning på Kaalund Kloster, Klosterparkvej 7, 4400 Kalundborg, eller på telefon 53 513311, lokal 3502.

Med venlig hilsen

  
Holger Prehnum

