
Generalforsamling

Charlesager

2017



Generalforsamling Charlesager 2017-08-05.

Den ordinære generalforsamling blev afholdt hos Johannes Hooge, Sydvej 5B.

Dagsorden (næsten iflg. indkaldelsen):

1. Valg af dirigent og sekretær, samt optælling af stemmeberettigede
2. Godkendelse af referat august 2016
3. Formandens beretning
4. Kassererens regnskab, bilag 1
5. Opgaver det kommende år, vejudvalgets oplæg til afhjælpning af vejsituationen
6. Budget 2017/2018, bilag 2
7. Indkomne forslag: Hjertestarter bilag 3 og vej løsning bilag 4
8. Valg til bestyrelsen:
 På valg – Kamille – som genopstiller
9. Valg af suppleant til bestyrelsen
10. Valg af revisor
11. Værter til næste års generalforsamling og arbejdsdage
12. Eventuelt: pkt. 1 Interesse for Facebookside?

Ad 1.

Som dirigent og sekretær blev hhv. Dan Johansen og Torben Brix foreslået og valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt iht. lovene.

Der var fremmødt 16 stemmeberettigede medlemmer, hvoraf flere medlemmer har flere stemmer, hvilket giver 18 stemmer ialt. Bestyrelsen havde modtaget 10 fuldmagter – 2 grundejere var dermed ikke repræsenteret.

Ad 2.

Sidste års referat blev godkendt uden kommentarer.

Ad 3.

Beretning for perioden aug. 2016 til juli 2017

Referater fra de 3 bestyrelsesmøder, som Kamille, Bent og jeg har afholdt i årets løb, har været udsendt pr. mail og ligger tilgængeligt for alle på vor hjemmeside. Hermed følger et uddrag af disse:

Forbedringer og vedligehold af vore fælles arealer

Trappen mod kvæghindhegningen på Kongsgårdens jorder er fjernet og erstattet af en gåsikker passage med et passende antal trin. Olav Kristiansen flyttede lågen, så det passede med det nye forløb af stien. Fra vor side var det primært Torben Nielsen og Torben Brix, der stod for arbejdet.

Derudover foretager Torben Nielsen jævnlige vejudbedringer gennem året.

Der er skiftet ryg og sæder på bænken, der står på reposen mellem trappeforløbene til stranden. Gæt hvem der stod for det. Rigtigt! Torben naturligvis.

Med sådan en arbejdskraft blandt os er det let arbejde, der venter på os på de sædvanlige arbejdsdage, som aktuelt blev afholdt den 3/9-16 (med Skipper/ Gitte som værter) resp. 27/5-17 (Bente B.).

Det vejudvalg, som generalforsamlingen nedsatte sidste år, er fremkommet med en indstilling, som vil blive præsenteret af gruppen bestående af Torben Nielsen, Johannes HP og kasserer Bent.

Sidstnævnte havde bestyrelsen ønsket at få med i gruppearbejdet, fordi bestyrelsen forventede, at udvalgets indstilling ville få konsekvenser for budgettet for det kommende år. Når vi når til punktet på den kommende generalforsamling vil der foreligge budgetter, som henholdsvis inkluderer alternativt ekskluderer omkostningen ved at etablere et dræn ved Blikvejs udløb i Charlesvej.

Bestyrelsen har besluttet, at en eventuel vedtagelse af vejudvalgets forslag har så store økonomiske konsekvenser (vi mangler penge i kassen) for lodsejerne, at en beslutning derom, må tages på generalforsamlingen via en afstemning. Grundejere, der ikke deltager i generalforsamling til august 2017 bør brevstemme, eller sende fuldmagt til stedfortrædere (Der er derfor vedhæftet 3 forskellige budgetforslag til indkaldelsen). Vi henstiller til generalforsamlingen – inden vi skrider til afstemning – at den drøfter om vedtagelsen skal være enstemmig.

Ændringer i grundejerforeningen

Johannes HP har solgt nabohuset (Sydvej 5A) til Søren Hooge Hvidfeldt Sørensen og Inge Hooge, bosiddende Tissø Auto- og Pladeværksted, Søvejen 31, 4490 Jerslev.

Bent Beckvard har sat sit hus (Blikvej 2) til salg i år.

Dan og Susanne overtog deres nybyggede sommerhus (Blikvej 5) den 14/10-16.

Gitte og Skipper har nu officielt overtaget Dæmningen 4 efter Bents død.

Lidt fra bestyrelsens arbejdsfelt

Bent har haft sit at se til, da han overtog kassererposten efter Tom. Vor bank havde 10 forskellige dokumenter, som skulle behørigt udfyldes og attesteres, inden han kunne godkendes. Men nu er vi så blevet CVR-registreret. Ligesom Bent har fået strømlinet kontingentindbetalinger (netbank og digital kontingentopkrævning). Og vi sparer portoudgifter! Et stort og flot stykke arbejde af vor kasserer.

Jeg fik af Mette Rona – vor forrige formand - en flyttekasse med dokumenter (kaldet ”arkivkassen”). Udover regnskaber mm indeholdt arkivkassen en del historiske dokumenter, som berørte trakasserier gennem årene såsom

- Støvgener fra Lecabetonfabrikken
- Om adgang (m. bil bla) til stranden
- Affald i mergelgrave osv

Den er blevet gennemgået af os i bestyrelsen og store dele af indholdet er nu lagt på hjemmesiden. Naturligvis i et aflåst område kun for grundejerne.

Kamille har medbragt kassens fysiske indhold og i dag er der mulighed for at få udleveret de sager som ens parcel har været involveret i, hvis man ønsker det. Herefter sendes kassens indhold til destruktion.

Generelt kan vi sige at bestyrelsen bevæger sig mod en opdatering elektronisk, hvor vi nyder den smidiggørelse det har givet os i arbejdet.

Vi kommunikerer løbende gennem året via mails, hvilket betyder at vi nu kan tage tingene når de opstår. Vi skriver referat af de fysiske bestyrelsesmøder og fremsender dem til jer, samtidig med at de kommer på vores hjemmeside, så I har mulighed for løbende at følge med.

Bestyrelsen udsendte også tidligere en idé om at tilknytte facebook til vore kommunikationsmuligheder. Kamille fik helt konkret positive tilbagemeldinger og ingen negative. Dog synes det ikke som en overvældende interesse, hvorfor Kamille lige vil verificere interessen for dette senere på dette møde.

Vi har også forholdt os til de 2 indbrud hos Bente S (Sydvej) den 4/12-16 henholdsvis hos Peter R. i april 2017. Vi drøftede, om vi skulle foreslå lodsejerne på den kommende generalforsamling at installere videoovervågning. Vi har jo markeret ved indgangen på Charlesvej til grundejerforeningen, at der er videoovervågning. Vi tog i den forbindelse kontakt til Olav Kristiansen på Kongsgården, som til dagligt arbejder med alarm og overvågning. Han frarådede os imidlertid dette, fordi overvågningen vil ligge i en "gråzone", da der er offentlig adgang på vort område (som er et privat område). Og så var der også spørgsmålet om hvordan man praktisk griber det an (hvordan overvåger man? Og hvem får ansvaret derfor? Hvordan griber vi det an, hvis videoen virkelig viser noget suspekt – en fremmed bil med mærkelige nummerplader? Hvilke friheder har vi fra politiets side til at forfølge disse informationer). Endelig, så har den over 20 år gamle (stammer fra Arne Nielsens tid som formand) falske skiltning jo åbenlyst ikke afholdt tyve fra at agere i vort område.

Vi har et tilfredsstillende samarbejde med Golfklubbens greenkeeper om vedligehold af Charlesvejs øvre ende og pilehegnet ind til det nederste hul (nr. 18).

På det seneste har vi reageret på det forbud mod drondeflyvning i sommerhusområder, som lovgivningen har udstedt.

Da vi jo løbende har udskiftning af grundejere i vores lille forening, vil bestyrelsen igen minde om at vi har en regel om at man så vidt muligt lægger støjende haveaktiviteter som fx græsslåning og andet automatiseret udstyr til hverdage og lørdag inden kl. 13. Herefter nyder vi fuglesang og stille fred.

Til allersidst skal det med, at Dronningen – 13 juni 2017 - har været på besøg i området – dog ikke hos os, men på den gamle Legafabriks grund, hvor hun besøgte Naturhuset og udkigspunkter. Det synes jeg skal nævnes her, dels fordi det var et tilløbsstykke, og dels fordi det er ikke hver dag, at kongelige personer besøger Røsnæs. Sidste gang var i 1930'erne, hvor Kong Christian X kom på uanmeldt besøg i Kirkebugten med kongeskibet og blev modtaget på stranden af Godsejer Lawaetz (daværende ejer af Refsnæsgården), dennes søn, sognerådsformanden og sognefogeden.

Kommentarer til formandens beretning:

- Der var ros til bestyrelsen for at give så god information og sende bestyrelsesmøde referater ud til medlemmerne.
- Det er muligt at opsætte videokamera der kun optager når/hvis der sker noget. Det er så muligt efterfølgende at gå ind og se det der er optaget.
Det er også muligt at opsætte kamera attrapper på grundejernes huse, hvilket skulle være meget effektivt. Det er op til de enkelte grundejere selv at vurdere hvilket behov de måtte have for overvågning.
- Der er i indkaldelsen til generalforsamlingen/fuldmagten skrevet at der skal være konsensus omkring beslutningen af vejarbejdet – hvis der vælges noget andet (flertals-beslutning), vil dette være problematisk.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Ad 4.

Kassereren gennemgik regnskabet der blev godkendt uden kommentarer.

Ad 5.

Gennemgang af forslaget fra vejudvalget – se indkaldelsen.

Kommentarer til forslaget:

- Vedligeholdelse af løsningen vil kunne ske ifm aktivitetsdagene hvilket forventes at være tilstrækkeligt.
- Vejen skal ikke være for god, vi har flere grundejere, samt posten, der kører alt for hurtigt – hvis vejen bliver for god, skal vi så skal have bump på vejen?
- Det er kun en løsning til vejen på bakken, der er også problemer andre steder – hvad gør vi når Torben ikke kan/vil mere?
- Det er mange penge for at løse et minimalt problem i forhold til vedligeholdelse af alle vejene.
- Måske vi skulle få kørt alle vejene igennem af en entreprenør – f.eks. med en vejhøvl.
- Selvom man giver tilsagn til at betale til løsningen, har vi ingen muligheder for at kræve at pengene bliver betalt.
- Hvis man kikker på alle vejene, er det primært Charlesvej og Sydvej og en mindre del på Dæmningen der trænger til vedligeholdelse.
- Der bliver bygget flere steder i området, så der vil på næste års generalforsamling blive taget stilling til om der skal laves et gennemgribende vedligehold af vejene.
- Det blev besluttet at projektet/udvalget blev afvist og lukket.

Ad 6.

Budgettet for 2017/2018 blev gennemgået med mindre kommentarer.

Grundejerforenings kontingentet forbliver uændret.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 7.

Fremsendt forslag om opsætning af hjertestarter på området – se indkaldelsen.

Kommentarer til forslaget:

- Det koster kr. 14.316 i opsætning samt kr. 299 pr år i driftsomkostninger.
- Der er 2 hjertestartere på golfklubbens bygninger – information om dette vil blive medsendt referatet – se nederst i dette dokument.
- Måske vi kan få penge fra tryk fonden – Skipper, Tom og Bent fra bestyrelsen undersøger dette. Skipper er tovholder og Bent kontakt mellem gruppen og bestyrelsen.
- Nogen syntes det er en dårlig ide at opsætte en hjertestarter fordi sådan en ulykke ofte sker medens der kun er 2 personer til stede. I dette tilfælde skal den ene løbe efter hjertestarteren medens den anden (syge) ligger alene tilbage.

Ad 8.

Kamille blev genvalgt til bestyrelsen.

Ad 9.

Kirsten Sørensen blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

Ad 10.

Torben Brix blev genvalgt som revisor.

Ad 11.

Værter til næste års generalforsamling d. 4 august 2018: Susanne og Dan, Blikvej 5 – evt. Kamille og Torben, Dæmningen 12 som backup.

Der er efterårs arbejdsdag d. 2. september 2017 med pølser hos Linda og Søren, Dæmningen 8.

Der er forårs arbejdsdag d. 26. maj 2018 med pølser hos Kirsten og Knud, Sydvej 17.

Mødetidspunkt og sted på arbejdsdagene er kl. 9.30 i krydset mellem Charlesvej og Dæmningen.

Ad 12.

- Skal vi have en facebook gruppe hvor vi kan skrive om aktuelle ting?
Det viste sig at der var mange der ikke var på facebook hvorfor det blev 'afvist'.
- Grundejerforeningens vedtægter bør gennemgås og opdateres – Dan er tovholder på denne opgave.
- Der er møde i landliggerudvalget – bestyrelsen medtager 'den fælles affaldsordning' så skraldevognen ikke behøver at køre til alle grunde – det har kørt som forsøg på Sejro i godt et år. Den anden ting der vil blive medtaget er hvem er ansvarlig hvis der er nogen der falder på vores trapper?
Der blev udtrykt ønske om at bestyrelsen gerne måtte sige at det var dejligt at der bliver tømt affald ugentligt i sommer perioden.
- Det er op til de enkelte grundejere at sikre udryddelse af bjørneklo og pileurt.

Formanden takkede for god ro og orden samt god beværtning, sekretæren lagde blyanten.

Bestyrelsen i 2017/2018:

Formand: Knud Prytz, Langagervej 65A, 2600 Glostrup, tlf. 43455441.

Bestyrelsesmedlem: Kamille Brix, Lerchenfeldvej 101, 4400 Kalundborg, tlf. 61672266.

Kasserer: Bent Träger, Nyvangsvej 20, 4. tv, 4400 Kalundborg, tlf. 20202780.

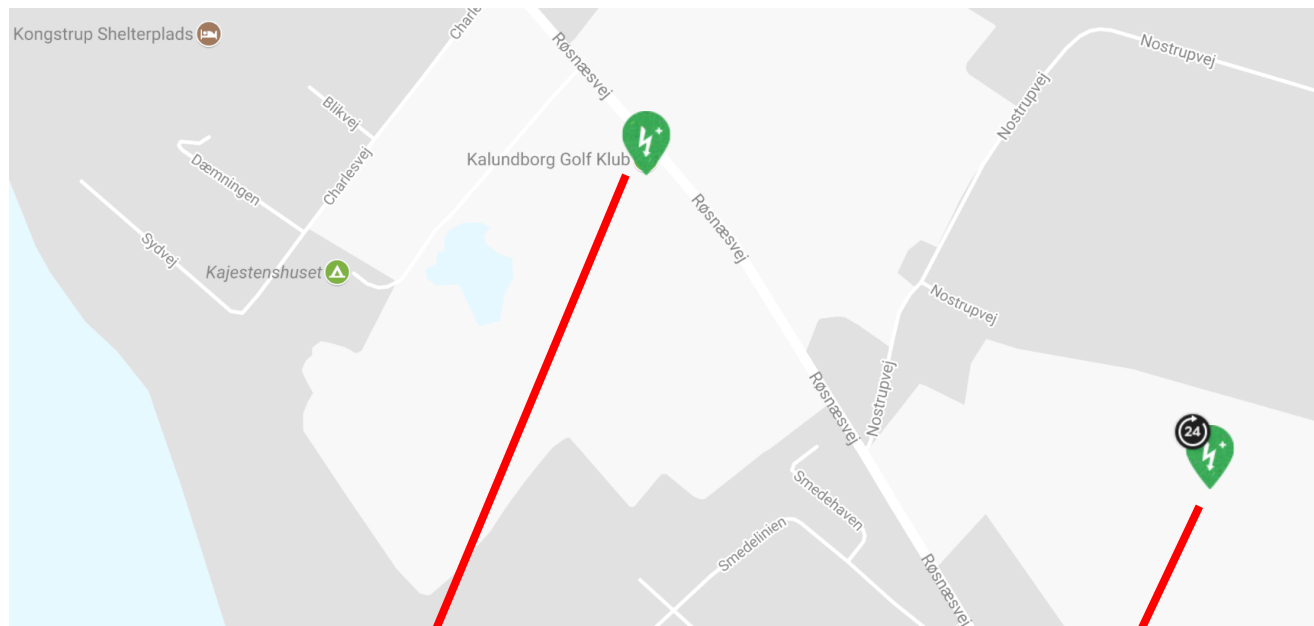
Charlesager adresseliste kan findes på www.charlesager.dk

Sekretær:

Torben Brix

Hjertestartere kan generelt findes på www.hjertestarter.dk og i apps til f.eks. mobiltelefoner. Jeg tager forbehold for ændringer i placering og tilgængelighed i understående, da jeg ikke vil være ansvarlig for ændringer der er foretaget efter dette er skrevet. Vil du være sikker, så kik på ovenstående link.

I vores nærhed findes der 2 på golfklubben og 1 i Brugsen i Ulstrup (døgnåben).



Kalundborg Golfklub

Røsnæsvej 225, 4400

PLACERING

Til højre for indgangsdør.

[Se åbningstider](#)

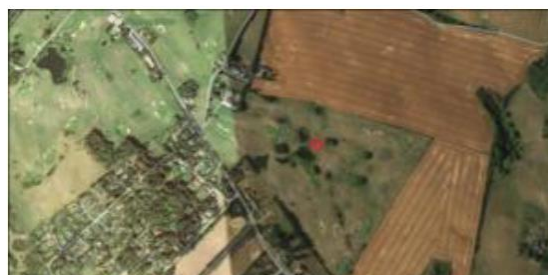
Mandag:	06:00 - 22:30
Tirsdag:	06:00 - 22:30
Onsdag:	06:00 - 22:30
Torsdag:	06:00 - 22:30
Fredag:	06:00 - 22:30
Lørdag:	06:00 - 22:30
Søndag:	06:00 - 22:30

Kalundborg Golfklub

Røsnæsvej 225, 4400

PLACERING

Ved sø mellem hul 4 og 6



Hjertestarter 2



Hjertestarteren er døgnåben