

Grundejerforeningen Charlesager indbyder herved medlemmerne til generalforsamling lørdag den 7. august 1982 kl. 14 på Dæmningen 4 eller 8.

Dagsorden:

1. Valg af sekretær
2. Formandens beretning
3. Kassererens regnskab
4. Opgaver for det kommende år
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg til bestyrelsen (Dæmningen på valg)
7. Valg af revisor
8. Eventuelt
9. Værter ved næste års generalforsamling.

Regnskabsoversigt 1/7 1981 - 30/6 1982

<u>Kassebeholdning 1/7 1981</u>	4378,60	
<u>Indtægter</u>		
Kontingent	4500,00	
Renter	<u>112,52</u>	8991,12
<u>Udgifter</u>		
Vejarbejde	3472,12	
Diverse	<u>264,00</u>	<u>3736,12</u>
<u>Kassebeholdning 30/6 1982</u>		<u>==5255,00==</u>

Regnskabet er revideret af V. Bindslev

Aa. Hougaard.
Aa. Hougaard (formand)

Dæmningen 12

Munkesøparken 44
4400 Kalundborg.

Grundejerforeningen Charlesøager.

Generalforsamling lørdag den 4. august 1982.

Grundejerforeningens ordinære generalforsamling afholdtes hos Fr. B. Bjernegrav, Dæmningen 4.

Dagsorden:

1. Valg af sekretær.
2. Formandens beretning.
3. Kassererens beretning.
4. Opgaver for det kommende år.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg til bestyrelsen. (Dæmningen på valg).
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.
9. Værter ved næste generalforsamling.

ad 1. E. Skjærlund valgtes.

ad 2. Af formandens beretning fremgik, at sagen om aflæsning af jord og andet affald på fru G. Petersens grund (lossepladsen) var genopstået, idet der i forsommeren var blevet aflæsset en anseelig bunke jord og vejbelægning fra fjernvarmearbejdet på Røsnæsvej.

I den anledning havde bestyrelsen rettet skriftlig henvendelse til Kalundborg kommune under henvisning til tidligere korrespondance angående denne sag.

Kommunen havde omgående pålagt fru G. Petersen at standse opfyldningen.

Formanden omtalte vejenes vedligeholdelse og foreslog, at der ikke foretages noget egentligt vedligeholdelsesarbejde før afslutning af det igangværende byggeri ved "Blikvej". Vejvedligeholdelsen skal derefter bestå i opfyldning af huller og forbedret vejafvanding. Formanden omtalte fabrikkens afvikling efter at produktionen er standset.

Grundejerforeningen er ikke blevet underrettet om fabrikkens fremtidige ejerforhold, men det forlyder, at Kalundborg kommune har overtaget fabrikken med tilhørende arealer.

Bestyrelsen vil følge sagen og i nødvendig omfang gøre indsigelser imod byrådets dispositioner, såfremt det bliver nødvendigt af hensyn til medlemmernes interesse.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

- ad 3. Kassererens regnskab fremgik af det udsendte materiale.

Regnskabet blev godkendt med enkelte kommentarer om den mindre renteindvinding.

Kassereren oplyste, at renteindvindingens ringe størrelse skyldtes samarbejde med giro-kontoret. Kassereren vil undersøge muligheden for et mere givtigt samarbejde med en bankforbindelse.

- ad 4. Aktivitetsudvalget består fortsat af Bindslev, Villadsen og E. Skjærlund, Carl Larsen samt svigersøn lovede medhjælp ved kommende arbejde.

Aktiviteten blev drøftet, og man var enig i at foretage en vis tilbageklipping på stien fra trappen til stranden, samt rengøring af stranden ud for foreningens arealer.

Det blev henstillet, at samtlige lodsejere selv foretager tilbageskæring langs egen facade mod vej.

Vejistandsættelsen vil blive foranlediget udført ved entreprenør Arly Jensens medvirken.

- ad 5. Kontingentet blev fortsat uændret til 200,- kr. for bebyggede grunde og 100,-kr. for ubebyggede grunde.

- ad 6. Hougård blev genvalgt til bestyrelsen som repræsentant for Dæmningen. Bestyrelsen har derefter konstitueret sig med A. Hougård som formand.

ad 7. V. Bindslev blev genvalgt som revisor.

ad 8. M. Guld oplyste at støj fra transistorradio og båndafspilning på feriekoloniens område til tider var meget generende for omkringboende.

Sagen blev drøftet og Pettersson lovede at han gennem bekendte i feriekoloniens bestyrelse ville søge gennemført en bedre opsigts med børnenes adfærd på såvel koloniens område, som i hele sommerhusområdet.

Jørgen Johansen, Charlesvej 26, rettede en venlig henvendelse til grundejerne i sin helhed, men i særdeleshed til grundejerne langs Sydvej, om at foranledige at beplantningen på grundene ikke når så stor højde, at dette dækker for udsigten fra de bagved liggende ejendomme.

Sagen gav anledning til nogen diskussion, uden at man nåede til nogen konklusion.

Fru Birgit Bjernegrav foreslog at grundejerforeningen undersøger muligheden for leje af container til bortkørsel af storskrald og afklippede grene m.v.

Bestyrelsen undersøger mulighederne og de økonomiske konsekvenser heraf.

Formanden foreslog opstilling af en evt. container ved vestenden af Dæmningen.

Lærke foreslog, under henvisning til den ivrige diskussion på generalforsamlingen, at der ved fremtidige generalforsamlinger vælges en dirigent til at lede generalforsamlingen. Dette blev vedtaget.

Næste års generalforsamlings adresse bekendtgøres senere.

Generalforsamlingen blev afsluttet med en stor tak til værtinden.

E. Skjærlund.

NB: Bestyrelsen har den 16. ds. truffet aftale med en vognmand om opstilling af en container i dagene 18. - 19. september d.å.

Opstillingssted bliver den vestlige ende af Dæmningen.