

Opdatering efter mødet i forhold til referatet:

Bestyrelsen er blevet enige om at det nu var tid til at takke Bent for et meget stort og flot bidrag til bestyrelsesarbejdet i Charlesager. Personligt har vores samarbejde været uvurderligt, og jeg ville ønske at der var andre årsager til at Bent stopper sit engagement i bestyrelsen.

Til gengæld er vi rigtigt glade for at vores mangeårige suppleant Kirsten, fra Thaihuset på Sydvej har trådt til og overtaget rollen som medlem.

Kasserer posten er under overlevering til Peter, som Bent allerede løbende har holdt orienteret.

Mht. det asfalterede stykke af Charlesvej, som omtales i referatet så har kommunen netop meldt ud at den planlagte cykelsti til Ulstrup, vil ændre Røsnæsvejens forløb med nogle meter, således at den vil slå et bugt ind over golfbanerne og det nederste stykke af Charlesvej. Det er ikke mange meter, men alligevel nok til at Charlesvej bliver en smule kortere.

Med det lille sving på vejens forløb kan man få plads til at etablere en dobbeltsporet cykelsti, på den nordlige side af Røsnæsvej -altså mellem Røsnæsvej og Charles hus. Som sideeffekt håber man at det snoede forløb gør at man ikke fristes til at køre helt så hurtigt, som det lange lige stykke mellem golfbanerne i dag kan appellere til. Hvad det gør ved vores udsyn, ved vi endnu ikke.

Grundejeren som skyldte os penge, valgte at betale inden referatet kom ud. Og nu er vi derfor i mål med kontingenterne for 2018.

Bestyrelsesmøde d. 23. februar 2019.

Tilstedeværende; Peter Nielsen og Kamille Brix (referent).

Bents helbred forhindrer ham i at deltage fysisk, men har forsynet os med en status fra kassereren.

Dagsorden:

1. Siden sidst inkl. orientering, status fra kassereren og Landliggerudvalget.
2. Opsamling på hvor vi er med Sydvej.
3. Kajestenshuset og forårets aktivitetsdag
4. Persondataforordningen og regler for hjemmesiden
5. Motorvej på Røsnæs [Link her](#)
6. "Få det fixet" [Link her](#)
7. Bent/ suppleant og kasserere rollen
8. Eventuelt: Vedtægterne.
9. Peter kommer hjem til ml. d. 8-22 juni, Peter skriver når billetten er booket.

Referat:

Ad. 1.

Siden sidst: Peter Rona, Bente og Johannes har fortsat hhv. huse og grund til salg. Golfklubben har lappet vejen og klippet pilen i slugten på Charlesvej. Torben har også været flittig med stabilgruset. Kamille har anmeldt hullerne i asfalten hvor Charlesvej møder Røsnæsvej, og forsøger at få en pris på reparation på det stykke asfalt som Arne i sin tid fik lagt ekstra i forlængelse af førnævnte.

Vedligeholdelse på øverste del af Charlesvej: Kamille har siden sidst haft møde ang. golfklubbens forpligtelser på vedl. af vejen. Der er tidligere udsendt et beslutningsreferat til alle grundejere på det. Webmaster lægger det på hjemmesiden. Vedhæftet som bilag

Afgravning af kanter: På efterårets aktivitetsdag blev vi enige om at leje en grave maskine, til afgravning af kanter ved Per på Dæmningen 1, på toppen af Charlesvej, kanterne på Sydvej ud for nr. 17, og kanten ved Jan og Birgitte på Dæmningen. Det ordnede Torben og Skipper i november måned, et virkeligt flot stykke arbejde, som tog dem begge en hel dag.

Status fra kassereren: Bent har fremsendt en status på regnskab og aktiviteter.

Foreningen har igen i år et udestående kontingent. Bent har rykket adskillige gange både skriftligt og telefonisk til samme skyldner som sidste år. Der er i alt fremsendt 5 skriftlige rykkere, med tillæg på gebyrer på i alt 750 kr.

Bestyrelsesarbejdet er som bekendt frivilligt ulønnet arbejde, som vi henover årene udfører på skift for at vores lille plet på Røsnæs kan være et velfungerende og afslappende refugium. Da skyldneren er den samme som sidste år, er vores tålmodighed sluppet op. Derfor har vi efter nytteløse telefonsamtaler, med forskellige bortforklaringer ladet sagen overgået til inkasso, hos advokatfirmaet Svend O. Hansen. Pr. 14. december 2018 overdrog kassereren vor fordring på tilgodehavende i alt kr.1.050,00 v/ advokat Per Nykjær, med ønske om udpantning for beløbet inklusive omkostninger.

Det er meget beklageligt og ikke en nem beslutning for bestyrelsen, men vi har som bestyrelse ansvaret for at forvalte på fællesskabets vegne. Vores overbevisning er at alle skal bidrage til de fælles udgifter, ligesom vi alle benytter os af de fælles goder.

Status på regnskabet er gennemgået og alt er i Bents sædvanlige gode orden.

Landliggerudvalget: Vi drøftede vores outcome af deltagelse i Landliggerudvalgsmøderne. Det er et lidt skuffende forum, det udvalg. Vi har ikke oplevelsen af, at Kommunen som sådan ønsker noget dynamisk samarbejde om at udvikle de rekreative områder, eller indgå i nogen anden form for aktiviteter som kræver ressourcer.

Udvalget fungerer mest som deres talerør til landliggerne, og som en ressourceøkonomisk metode til at informere om gældende regulativer og tiltag.

Lasse Edlev fra Skipperlinjen er Landliggerformanden for vores område 5. Knud Prytz er næstformand. Lasse er ligesom os skuffet over den manglende lyst fra kommunens side til at benytte Landliggerudvalget som et dynamisk forum til gensidig gavn og inspiration.

Der er naturligvis værdifuld information fra kommunen, som det er nødvendigt at vi holder os orienteret om, og genkendelsen af diverse udfordringer i de andre grundejerforeninger kan også være værdifuldt.

Foreløbigt har vi derfor aftalt at vi i bestyrelsen arbejder sammen med Knud omkring landliggerudvalgets aktiviteter, i den periode Knud ønsker at være i landliggerudvalget.

Bestyrelsen har et godt ressourcetræk på diverse aktiviteter i foreningen, og på den måde er det faktisk en rigtig fin disposition, at deltagelse i Landliggerudvalget ikke nødvendigvis varetages af bestyrelsen, men at det naturligvis sker i et samarbejde med bestyrelsen. På samme måde som fx Vejudvalget arbejde.

Ad. 2. Sydvej: Bent har på vegne af vejudvalget og Bente og Hanne initieret at få spulet og rensat de eksisterende dræn på Bentes grund og under Sydvej. Nu skulle der være hul igennem.

Bente og Hanne har delt regningen for Bakkegårdens spulings arbejde. Da den type arbejde dækkes af grundejerne. Så med dette tiltag, samt Torbens og Skippers arbejde i november, afventer vi lige og ser hvordan vejens tilstand er gennem foråret, før yderligere tilpasning eventuelt foretages om nødvendigt.

Ad 3. Charlesvejs forløb ved Kajestenshuset:

I efteråret fik vi en henvendelse fra Bente og Poul på Charlesvej, ang. en gradvis ændring af Charlesvejs forløb. Vejen har langsomt "spist" den stribe græs der var foran deres hæk, og har gravet sig ca 30 cm ned på 16 år. Årsagen er at den høje rabat i skellet mod Kajestenshuset, langsomt breder sig ud over vejen, og trafikken derfor ommøblerer vejens forløb.

Peter har arbejdet på at få Kajestenshusets administration i tale, omkring deres rabat mod Charlesvej. De planter der står i skellet, sætter skud der skyder op af jorden, således at den høje rabat langsomt breder sig ud over Charlesvej. Det skal forstås således, at det ikke er beplantningen over jorden, der er problemet, men det at rodskydning gør under jorden.

Efter 3. rykker fra Peter har Søren Freiesleben, leder af alle kolonierne i Københavns lærerforening, endeligt svaret, at han har været forbi Røsnæs og set skellet tilstand. Han kunne ikke se at hækken fra Kajestenshuset generede trafikken, men på pegede at hækken hang mere til gene fra golfbanen. Han gav Peter kontaktoplysninger på Joel Winther, som er tilsynsførende på Kajestenshuset, og bad os fortsætte dialogen med ham.

Ifølge vejmyndigheden hos kommunen, er en lodsejer i byzone forpligtet til at vedligeholde skel både under-, på- og over jorden. Men det er en svær sag at få lavet en aftale om. Kommunen hjælper gerne, men skal de endeligt gå ind i en eventuel sag, med en afgørelse, koster det et gebyr, samtidig med at deres erfaring er at aftalerne holder bedst der hvor grundejerne selv kan nå frem til en aftale.

Derfor har bestyrelsen nu besluttet, at vi forsøger at lave et uformelt inspiceringsmøde med Joel Winther, vores medlem, en repræsentant fra bestyrelsen og en medarbejder fra kommunen, som kender rammer og lovgivning. Herefter bliver der grundlag for at tage en fornuftig snak og forhåbentligt finde en løsning som passer os alle.

Aktivitetsdagen: Vi har endnu ikke viden om ting som trænger, men modtager gerne input.

Ad. 4.: Peter har arbejdet med hvordan Charlesager skal forholde sig til De nye persondataregler fra EU (GDPR). Reglerne stiller krav til hvordan vi behandler vores person *henfør bare* informationer om medlemmerne i foreningen. Dvs. at vi ikke må have andre informationer om medlemmerne, end dem der er nødvendige for foreningens arbejde. Vi skal derfor kunne forsvare, hvorfor vi har diverse personhenførbare informationer som navn, adresse, telefonnummer, e-mails og fotos. De informationer vi har på hjemmesiden skal være passwordbeskyttede, da vi må ikke videregive personlige oplysninger om foreningens medlemmer til tredjeparter. Billeder på hjemmesidens forside skal, for at være på den sikre side, være godkendt af dem der er på billederne.

Når vi sender mails ud til alle medlemmer, skal det være i BCC (altså der hvor én modtager ikke kan se hvem der ellers har modtaget mailen). Dog kan almindelig korrespondance i fx vejudvalget eller i bestyrelsen fortsat være med almindelig modtager informationer. Straffen for ikke at overholde GDPR er bødestraf.

Ad. 5. Vi drøftede om vi skulle forholde os til *Nej til motorvej på Røsnæs*, som arbejder for at forhindre en motorvejsbro fra Røsnæs. Gruppen er ikke mod en forbindelse mellem Kalundborg og Aarhus, men mod at det skal være en motorvejsbro, og mod at den skal hæftes på Røsnæs. Vi blev enige om at vi ikke vil involvere grundejerforeningen på nuværende tidspunkt.

Men vi vil inderligt opfordre vores medlemmer til at melde sig ind, og følge med i nyhedsbrevene.

Det er et vigtigt sted at være aktiv opmærksom. Bestyrelsen følger det fra nyhedsbreve og eventuelle aktiviteter når det er muligt. Er andre grundejere involveret på et dybere niveau eventuelt i arbejdsgruppen, vil vi meget gerne orienteres?

Ad. 6. *Få det Fixet*, en kommunal pulje, der er afsat til at forbedre livet i lokalområderne. Projektet fokusere på at finde godt lokale initiativer, som efter en konceptudviklings proces, skal fremlægges til afstemning og udvælgelse. Det er forslagsstillere og lokale kræfter der skal gøre arbejdet, som kommunen gerne er juridisk rådgiver på. Herefter er det lokale grupper eller enkeltpersoner der skal drive arbejdet og projektet.

Bestyrelsen har skrevet ud og bedt om forslag til eventuelle idéer her i Charlesager. Og vi fik tilbagemeldinger fra Hanne Prytz med et forslag om ved fremsynethed at flytte den lange trappe til stranden forløb da havet æder af skrænten. Per foreslog en fiske-mole nedenfor Kongstrups Klinten, og Johannes havde en række spændende forslag, som omhandlede hele Røsnæs.

Da bestyrelsens fysiske tilstedeværelse til diverse initiativer desværre er en smule beskåret i øjeblikket, besluttede vi at indstille vores deltagelse i en sådan proces. Dog kan vi glæde os over at Johannes mange og gode idéer blev medtaget i Røsnæs Udviklingsforening. Så de er alligevel med i puljen, og et sted hvor der er flere til at løfte opgaven med at få det bragt ud i virkeligheden.

Ad. 7. Dette punkt har været et svært et at tage hul på. Bent har lagt et fantastisk arbejde i bestyrelsen gennem mange år. Han har trukket et meget stort læs gennem en svær tid. Trods hans stærke vilje, har hans helbredet overtaget styringen med hans energiniveau. Derfor har vi i fællesskab besluttet at det nu er tid til at sige tak for et flot og grundigt stykke bestyrelsesarbejde. Både med Vejudvalget og som kasserere.

Vi vil derfor overlade kassererposten til Peter, som tidligere aftalt med Bent, og gøre brug af vores mangeårige suppleant, og bede Kirsten om hun vil træde ind i bestyrelsen.

Ad. 8: Under eventuelt har vi samlet op på om der er kommet forslag til en juridisk fornyelse af Charlesagers vedtægter: Aftalen var at alle grundejere skulle gennemgå vedtægterne og foreslå ændringer inden udgangen af december. Vi har endnu ikke modtaget forslag fra grundejere. Vi håber fortsat på nogle værdifulde input. Derfor sendes der lige en reminder ud til jer alle. Vil I læse vedhæftede vedtægter gennem og give en tilbagemelding på om der er forslag til ændringer?

Næste bestyrelsesmøde: Peter kommer hjem til mellem. d. 8-22 juni, Peter skriver når billetten er booket, og mødet aftales.

Ad. 8 Eventuelt



Stand - belende ud-
ledning

÷ afgift mod Røsnæsvej
Golfklub - anlægsskift
Grundejer - material



Den første og nordligste del af Charlesvej er beliggende i landzoner, og den resterende del i sommerhusområde.

13.12.2018

Vin d. 13.12.2018

Kalundborg Golfklub

Kent Brø

GRUNDEJERFORENINGEN
CHARLESVEJ

Aftalegrundlag vedr. vedligeholdelse af nordlig del af Charlesvej

På møde d. 13. december 2018, i golfklubbens lokaler har bestyrelsesformand for Kalundborg Golfklub, Vini Lindhart og bestyrelsesformand for Grundejerforeningen Charlesager, Kamille Brix, med bistand fra Kalundborg Kommunes sagsbehandler Anne Marie Pedersen, fra Vej, Park og Ejendom, samt kulturchef, Jane Hald indgået følgende aftale om vedligeholdelse af Charlesvejs nordlige del (se bilag).

I følgende er den nordlige del af Charlesvej, den del af Charlesvej som løber fra Røsnæsvej, og indtil Simons grund.

Ifølge gældende lovgivning ligger den nordlige del af Charlesvej i landzone, hvor det er brugerne af vejen der har vedligeholdelsespligten.

Da lodsejerne i Charlesager færdes mere på vejen end golfklubben og dens medlemmer er der lavet følgende aftale:

Golfklubben sørger for arbejdskraften til løbende vedligeholdelse, det vil sige at de udbedrer hullerne i grusvejen året rundt.

Charlesager grundejerforening betaler forbruget af materiale (grus) til dette arbejde.

Da Golfklubben indkøber store mængder grus, kan grundejerforeningen købe vej materialet gennem golfklubben til deres indkøbspris, som afspejler stordriftsfordelene.

Bilaget rummer underskrifter og udspecificering af omtalte vejstykke.

I øvrigt ligger resten af Charlesvej i Byzone, og derfor er det her kommunen der ejer vejene, men ejerne af de tilstødende grunde som har vedligeholdelsesansvaret.

Vedtægter for grundejerforeningen CHARLESAGER.

- §1 Grundejerforeningen CHARLESAGER er en sammenslutning af lodsejere på gårdejer Charles Hansens udstykning i Kongstrup, stiftet den 12. september 1965. Foreningens hjemsted er formandens faste bopæl.
- §2 Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at vedligeholde veje og eventuelle andre fælles anlæg, som generalforsamlingen måtte vedtage at etablere. Søge at afhjælpe gener for beboerne, forårsaget af røg, lugt, støv, affald, skadedyr m.m. samt påtale lodsejernes eventuelle overtrædelser af gældende regler og vedtægter.
- §2a Medlemmerne indkaldes til fællesarbejde mindst én gang årligt. Der afholdes 2 aktivitetsdage om året - henholdsvis den 1. lørdag i september og den 1. lørdag i maj.
Der vil ikke blive fremsendt indkaldelse.
Alle samles på Dæmningen neden for parcel nr. 17 - kl. 9.30 til kl. ca. 12.00. Bestyrelsen leder og fordeler arbejdet.
Hver parcel stiller med 1 person. Stedfortræder over 16 år accepteres. Såfremt et medlem hverken selv møder op eller deltager med stedfortræder, betaler vedkommende et ekstra beløb, hvis størrelse fastsættes hvert år på generalforsamlingen. Beløbet opkræves sammen med kontingentet og kan i lighed med dette, indkasseres ved inkasso - pensionister ½ pris.
- §3 Foreningens organisation består af en bestyrelse og en generalforsamling.
- §4 Generalforsamlingen er forsamlingens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år den første lørdag i august, og indvarsles med mindst 8 dages varsel af bestyrelsen, der samtidig fremsender kopi af årets regnskab, som afsluttes pr. 30. juni. Alle spørgsmål afgøres ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Udvidelse af foreningens virkefelt af større praktisk og økonomisk rækkevidde, sendes til skriftlig afstemning blandt samtlige medlemmer. Der kan kun afgives én stemme pr. parcel. Indkomne forslag, der ønskes optaget på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 1. juli.
- §5 Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 3 medlemmer. Bestyrelsen vælger i sin midte formand og kasserer.
- §6 Hvert bestyrelsesmedlem vælges af generalforsamlingen for en tre-årig periode, således at kun ét medlem hvert år er på valg. Herudover vælges hvert år en suppleant samt en revisor for en et-årig periode.
Genvalg kan finde sted.
- §6a Ingen er pligtige til at modtage valg i to på hinanden følgende perioder. Der optages protokol over foreningens og bestyrelsens dispositioner.
- §6b Såfremt grundejere ikke vedligeholder (græsslåning) vejrabatter fra eget skel til midte af vej/sti, samt beskærer træer og buske til skel mod vej/sti, kan bestyrelsen ved anbefalet skrivelse med 3 ugers varsel, på grundejerens regning lade dette udføre.
- §7 Bestyrelsen er bemyndiget til at lade afholde de efter bestyrelsen skøn fornødne udgifter i henhold til formålsparagraffen. Intet hverv inden for foreningen må være lønnet.
- §8 Kontingentet til foreningens fastsættes hvert år på generalforsamlingen efter skønnet behov. Der betales fuldt kontingent for hver parcel.
- §9 Vedtægtsændring kan kun foretages, hvis mindst 50% af samtlige grundejere stemmer derfor ved generalforsamlingen, eller det vedtages to på hinanden følgende generalforsamlinger.
Ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid indkaldes med 3 ugers varsel af bestyrelsen, eller højst 4 uger efter at mindst 5 medlemmer skriftligt fremsætter krav herom.

Den 1. august 1992.