

GRUNDEJERFORENINGEN CHARLESAGER

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling for tooghalvtredsindstyvende gang

Lørdag den 5. august 2017 kl. 14.00 hos Johannes, Sydvej 5B



DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og sekretær, samt optælling af stemmeberettigede.
2. Godkendelse af referat fra august 2016
3. Formandens beretning
4. Kassererens regnskab, bilag 1
5. Opgaver i det kommende år, Vejudvalgets oplæg til afhjælpning af vejsituationen
6. Budget 2017/2018, bilag 2
7. Indkomne forslag: Hjertestarter bilag3 og Vej løsning bilag 4
8. Valg til bestyrelsen:
På valg – Kamille -som genopstiller
Valg af suppleant til bestyrelsen, (genopstiller Kirsten Sørensen?)
Valg af revisor Torben Brix genopstiller
11. Værter til næste års generalforsamling og arbejdsdage
12. Eventuelt: Pkt. 1 Interesse for en Facebookside?

Bilag:

- 1: Formandens beretning (vedhæftet i mail)
- 2: Regnskab 2016/2017 samt budgetter (vedhæftet i mail)
- 3: Forslag 1: Hjertestarter i Charlesager (herunder)
- 4: Vejudvalgets løsning (herunder)
5. Weland og Sønner yderligere specifikationer (vedhæftet i mail)
6. Fuldmagt til medlemmer som ikke kommer til GF

På vegne af bestyrelsen

Bilag 3

Hjertestarter i Charlesager

Forslag fra Lene og Tom Jensen

30-06-2017

Her er et forslag til generalforsamlingen d. 05-08- 2017

At grundejerforeningen køber en HJERTESTARTER, kan købes hos Coop for ca. 8000,00 kr.

(over 50% af foreningens medlemmer er over 65 år)

Placering: I midten af vores område, så Dæmningen vil være ideelt.

MVH.

Lene og Tom Jensen

Dæmningen 6

Vejudvalgets forslag til varig løsning af vejproblem ved Blikvej/Charlesvej

Vejudvalget består af Johannes Hooge, Torben Nielsen og Bent Träger

Forudsætning:

Vejudvalget har undersøgt hvilken model der vil give en solid og holdbar løsning i mange år frem. Denne skal blandt andet kunne holde til kørslen med meget store lastbiler (ved bygge projekter) og renovation bilerne, samtidig med skybrud og hård frost.

I udvalget sad fagfolk som udover deres evne til at finde løsninger og indhente tilbud også repræsentere en solid erfaring med sådanne løsninger.

Anbefaling af løsning:

Deres forslag til en løsning kan ses på næste side.

Tilbud:

Der er indhentet et tilbud som beløber sig til 34.500 kr. Tilbud vedlagt.

Økonomi:

Tilbuddet er mere end hvad vi har i kassebeholdningen. Vi må forvente at det løber op i 45.000kr. med moms + erfaringsmæssigt skal der pålægges ca. 30% til uforudsete udgifter (fx er det priser fra 2016). Vi må forvente at det nok løber op i ca 60.000 kr. Kassebeholdningen jvf. Budget er ca 39.000 kr.

En af bestyrelsens overvejelser er at foreningen normalt bruger 3.000 kr. årligt på vejvedligeholdelse. Omregnet er det omkring 20 års vedligehold, som investeres på én gang.

Vi har ikke pengene i kassen, så alle grundejere må forvente lave en ekstra indbetaling på 1000 kr. Som engangsindbetaling.

Bestyrelsen er samstemmende blevet enige om at denne beslutning er af så væsentlig en karakter at vi henstiller til at generalforsamlingen tager beslutning via afstemning. **Grundejere der ikke deltager på generalforsamlingen bør/bedes brevstemme, eller sende fuldmagt til stedfortrædere.**

Bestyrelsen lægger op til drøftelse på generalforsamlingen. På sidste GF blev der nedsat og valgt et erfarent og fagligt kompetent vejudvalg, med det mål at finde den korrekte løsning. Bestyrelsen støtter generalforsamlingens beslutning, men indstiller til at hvis denne løsning ikke vedtages, arbejdes der ikke videre på flere løsningsforslag, men vedligeholdes løbende på tidligere vis.

Vejudvalgets Notat til bestyrelsen for
Grundejerforeningen Charlesager

Vejudvalget har følgende generalforsamlings valgte medlemmer

Johannes Hooge Pedersen, ekspert med mange års erfaring i vejarbejder
Torben Nielsen, foreningens trofaste vejmand med mange års jord- og betonerfaring fra
bygge- og anlægsopgaver
Bent Träger, referent til bestyrelsen

Generalforsamlingen besluttede at lade det nedsatte udvalg undersøge mulighederne for
at afhjælpe skaderne ved kraftige regnskyl, der igennem årene har ødelagt
vejbælgningen i området hvor Blikvej munder ud i Charlesager.

Udvalget har i efteråret og vinter set på forholdene, og har drøftet forskellige muligheder.
Vi vil anbefale bestyrelsen, at der tværs over Charlesvej fra Blikvejs udmunding støbes en
6000 x 390 x 300 mm drænkasse med kantstål for montering af 6 stk. 390 x 1000 x 50 mm
gitterriste. Med forbindelse til drænkassen indstøbes der ved Blikvejs udmunding et
overfladedræn.
Afløbet foreslås ført ud i den østlige rabat på Charlesvej.

For at anskueliggøre udgifterne til et sådan projekt, såfremt det på generalforsamlingen
beslutes at lade det udføre, er der fra:

Weland & Sønner A/S og ABC Kloak & Entreprenør indhentet tilbud, som beskrevet i
vedhæftede bilag.

Det samlede tilbud i 2016 priser udgør ca. 34.500,- excl. moms. Vi har ikke fået tilbud
i faste priser til levering tidligst efterår 2017.

Udvalget vil anbefale bestyrelsen at lade generalforsamlingen tage stilling til arbejdets
udførelse, ligesom der skal tages stilling til projektets finansiering.

22. marts 2017

Drænering Blikvej og Charlesvej

Etablering af en drænkasse (kvægrist) tværs over Blikvej, cirka 500mm dyb og med en bredde indvendig på en skovlbrædde plus 50mm for nem rengøring.

Installation af en standard rist der kan bære en lastbil.

Afløb mod syd i et 150mm PVC rør til en rensebrønd, 1m dyb.

Afløb fra rensebrønd tværs over Charlesvej i en 15graders vinkel mod syd til udløb i buske mod golfbane cirka 1 m dybt.

Ovenover PVC røret i Charlesvej etableres en standard stålskinne, 100mm bred åbning, 80mm dyb (cirka), indstøbt i beton.

Ved udløbet i skrænten mod golfbanen nedlægges et halvt rør, vandret med flere udløb så vandet fordeles henad skrænten.

Drænkasse/ Kvægrist.

Se skitse AA

Betonkassen udføres i en stærk beton med indlagt armeringsnet 8mm cc150mm .

Risten udføres af standard rist. I betonkasse som ramme for risten indstøbes et vinkeljern med påsvejste ankre hver 1m.

Betonkassens bund skal hælde 200mm mod syd for at fjerne vand og evt grus. Mod syd installeres et 150mm PVC rør i bunden som ledes til en rensebrønd (så vi evt kan rense røret under Charlesvej).

Fra rensebrønden føres et 150mm PVC rør under Charlesvej i en skrå vinkel på 15 gr cirka mod skrænten til golfbanen med hældning.

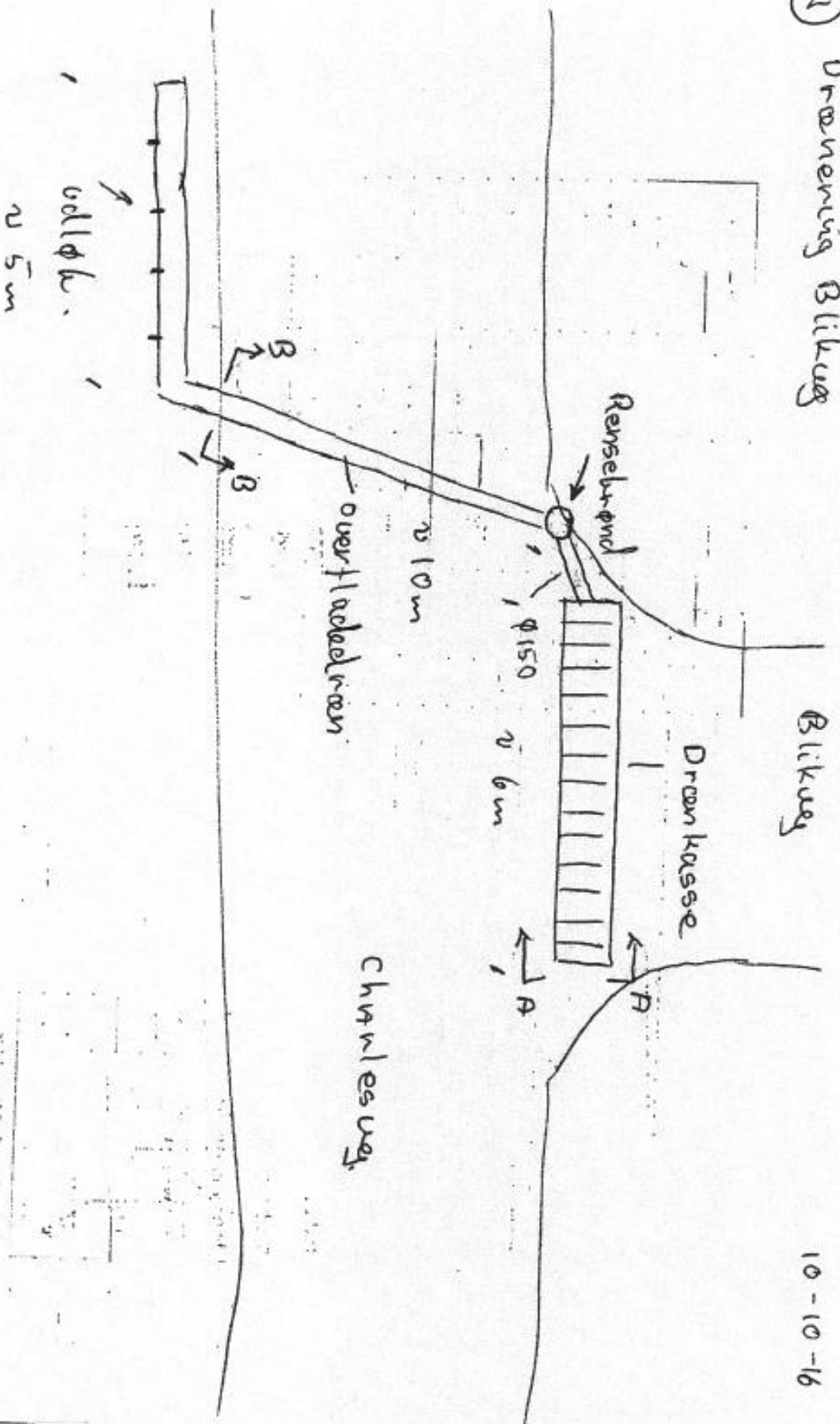
I forbindelse med tilbage fyldning af Charlesvej ville jeg etablere en standard stålskinne med påsvejste ankre hver 1m til at fjerne evt vand fra Charlesvej. Stålskinne skal være standard med cirka 100mm bred åbning og 60-80mm dyb, indstøbt i et betonfundament med en bund på cirka 250mm tyk med et armeringsnet 8mmcc150mm i lagt til at bære og holde skinnen fast.

Placering.

Præcis placering aftales med entreprenør på stedet. Entreprenør ansvarer for at lokalisere og beskytte eksisterende installationer, bla vand, el ,telefon, internet etc.

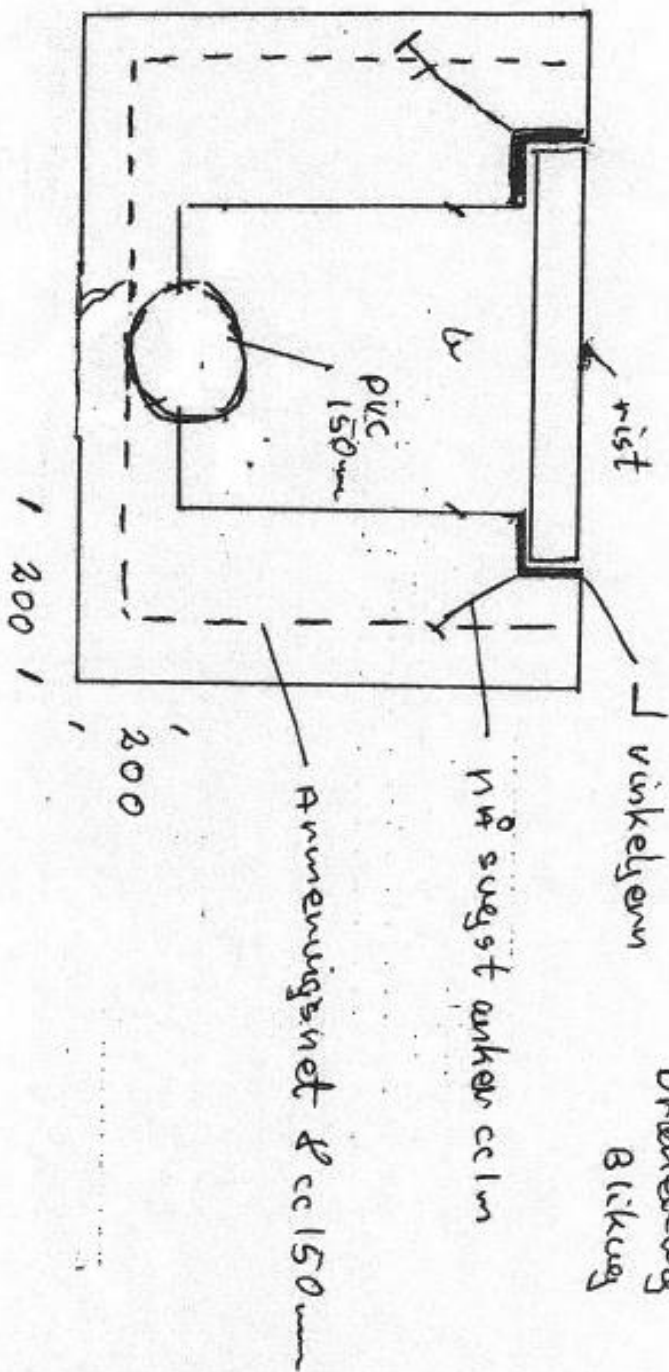
② Dræning Blikvej

10-10-16



3

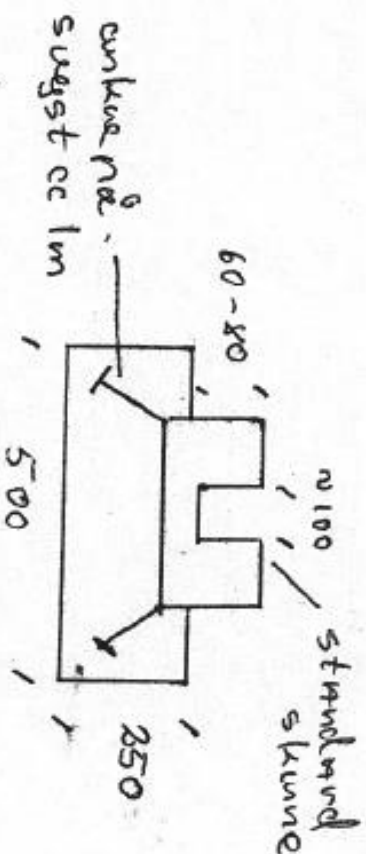
500



Opremsning
Blikvej

10-10-16

b = skovlivede + 50mm
A A.



B B
Φ 150

Maks. tilladelig spændvidde for Køreriste

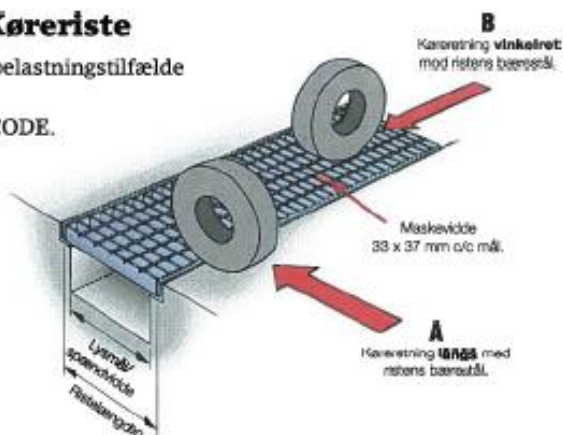
Tabellerne nedenfor viser eksempler på forskellige belastningstilfælde med køretøjer.

De angivne værdier er beregnet i henhold til EUROCODE.

Trykfladens størrelse samt køreretningen er afgørende for valg af ristehøjde og dimension.

Weland hjælper gerne med projekteringsvejledning og dimensionering.

Bemærk, at for tungere lastbiler findes der to tabeller alt efter køreretningen (se illustrationen til højre).



Personbiler, varebiler og lign. køretøjer op til maks. 3,5 ton totalvægt

Last: 20 kN/hjul + 2,5 kN/m²
Lastareal: 200 x 200 mm



	Lysmål (mm)											
	300	400	500	600	700	800	900	1000	1100	1200		
Rist nr.	1	4	6	8	11	14	17	19	22	24		

Trucktrafik

Truck med luftgummihjul.
Trykflade: 200 x 200 mm



Truck-klasse	Trucks nettovægt (ton)	Løftekapacitet (ton)		Lysmål (mm)									
				300	400	500	600	700	800	900	1000	1100	1200
FL1	2,1	1,0	Rist nr.	1	3	5	8	11	14	17	19	22	24
FL2	3,1	1,5	Rist nr.	2	3	6	8	11	14	18	19	22	24
FL3	4,4	2,5	Rist nr.		4	6	9	12	16	16	21	23	25
FL4	6,0	4,0	Rist nr.			7	10	13					

Trucktrafik

Truck med homogene dæk.
Trykflade: 200 x 200 mm



Truck-klasse	Trucks nettovægt (ton)	Løftekapacitet (ton)		Lysmål (mm)									
				300	400	500	600	700	800	900	1000	1100	1200
FL1	2,1	1,0	Rist nr.	2	3	6	8	11	14	17	19	22	24
FL2	3,1	1,5	Rist nr.	2	4	6	8	12	15	18	20	23	25
FL3	4,4	2,5	Rist nr.			7	10	13					

Lastbiler, aksestryk maks. 11,5 ton

Last: 57,5 kN/hjul
Lastareal: 500 x 200 mm



	Lysmål (mm)											
	300	400	500	600	700	800	900	1000	1100	1200		
Køreretning A. Langs med bærestål.	Rist nr.	2	4	6	8	11	14	18	19	23	25	
Køreretning B. Vinkelret på bærestål.	Rist nr.	2	4	6	9	12	16	18	21	23		

ABC Kloakservice & Entreprenør

v/Finn Knudsen, Røsnæsvej 188, kl. 4400 Kalundborg. Tlf.: 24474769 www.abckloak.dk - Mail: finn@abckloak.dk

Grundejerforeningen Charles ager
V/Bent Trager

Vedr. Vand aflednings riste ind støbt i beton kasse.
Jernskinne som afvanding på side vej.

Tilbud pris EXCL. moms

25400,00kr.

Grundejerforeningen levere selv karme og riste.

Forbehold for fremmed ledninger og kabler.
Entreprenørforeningen standard forbehold AB 92 tages.

Med venlig hilsen
Finn Knudsen
ABC Kloakservice



Tilbud -102733 / 1

Dato
2016-10-24

Bent Träger

Bent

Vor reference
Henrik Møller Hansen
Telefon 22194401
E-mail henrik.hansen@weland.dk

Deres reference
Bent Träger
Telefon
E-mail benttraeger@mail.dk

Idet vi takker for forespørgslen, har vi hermed fornøjelsen at tilbyde som følger:

Pos	Antal	Beskrivelse	Å-pris	Netto
1	8,00 stk	Weland kørerist med kantstål 390x1000x50 mm, varmforzinket	572,00 Kr/stk	4 576,00
2	6,00 stk	Rammeside 55x55x3 mm, 3000 mm, fzv	584,00 Kr/stk	3 504,00
3	4,00 stk	Rammehjørne 55x55x3 mm,fzv	210,00 Kr/stk	840,00

Ovenstående priser er i DKK ekskl. moms

Welands stålprodukter har den lovpligtige CE-mærkning, og Weland er certificeret iht. EN 1090-1.

Leveringstid Efter nærmere aftale
Leveringsbetingelser FCA (ab lager Taastrup)
Betalingsbetingelser Iht. Almindelige salgs- og leveringsbetingelser
Gyldighed 40 dage fra tilbudsdato

Samtlige priser er **nettopriser** ekskl. moms.
Evt. paller og pallekraver debiteres med kr. 120,- pr. stk.
Tilbuddet gælder med Welands standard tilbudsforudsætninger og
Almindelige salgs- og leveringsbetingelser:
<http://www.weland.dk/da-da/pdf/tilbudsforudsætning.pdf>
http://www.weland.dk/default.asp?ID=ALLMAENA_VILLKOR&sLang=da-da

Med venlig hilsen
WELAND & SØNNER A/S

Henrik Møller Hansen