

Referat fra bestyrelsesmøde 02/10-2024

Til stede: Benedicte, Simon

Fraværende: Gitte

Referent: Simon

1. Besigtigelse af trappen til stranden med Fredningsnævnet.

Vi fik en aftale med fredningsnævnet om besigtigelse af trappen d. 26 september 2024. Gitte og Bente Filt repræsenterede Charlesager. Flere af deltagerne synes vores vedlagte kort og beskrivelse var lidt uklar og bad om at få dette forbedret, inden der kunne tages stilling. Bentes bror har lavet en meget fin tegning, som efterfølgende er blevet sendt til fredningsnævnet:



Vi afventer nu fredningsnævnets respons.

Hvis dispensation fra fredningsmyndighederne gives, vil vi indhente tilbud på arbejdet, så vi på næste generalforsamling kan stemme om, hvorvidt projektet skal udføres eller ej. Se desuden pkt 2.

2. Korrespondance med GEUS angående skredaktivitet på skrænten ved trappen

I August skrev Simon med Kristian Svennevig, der er forsker ved GEUS. Kristian sendte et kort, som viser områder med kendt skredaktivitet. Det viste sig, at trappen til stranden ligger i et sådant område! Se mailkorrespondance og kort i bilag 1, nederst i dette referat.

Dette skal vi have med i overvejelserne, hvis der skal stemmes om opførelse af ny trappe på næste generalforsamling.

3. Skiltning på veje

I forbindelse med arbejdsdagen blev det ”ulovlige skilt” ved Charlesvej 8 nedtaget og lagt på Simons matrikel. Stangen genbruges til opsætning af det nye lokal-hastighedsbegrænsningsskilt, som vi forventer at opsætte til forårets arbejdsdag.

Det fremgår af tilladelsen fra Kommunen, at skiltet med lokal hastighedsbegrænsning (30km/t), ventes opsat 25m fra ubetinget vigepligt. Benedikte kontakter kommunen for at afklare, om vi selv må opmåle og opsætte skiltet. Desuden spørges kommunen, hvor vi køber skiltene med lokal hastighedsbegrænsning og ophør af lokal hastighedsbegrænsning.

Udklip fra tilladelse:

Beskrivelse:

Grundejerforeningen Charlesager, har søgt Kalundborg Kommune og tilladelse til opsætning af påbudt zone med lokal hastighedsgrænse 30 km/t. Zonetavlerne E68.4 samt E69.4 ventes opsat 25 meter fra ubetinget vigepligt linje mellem Røsnæsvej og Charlesvej



4. Stien ved kolonien

Svend og Knud deltog i mødet i landliggerudvalget 28. september 2024, hvor koloniens tilsynsførende, Johnny også var til stede. Svend fik en god snak med Johnny, som nu virker positivt stemt, i forhold til, at vi kan fortsætte med at benytte travestien til stranden. Vi afventer en afklaring fra Kalundborg kommune om hvorvidt stien er omfattet af naturplejeloven og derved ikke kan vedlægges. Efter udmeldingen fra kommunen, vil vi følge op med Johnny og evt få nedskrevet den mundtlige aftale, som Svend og han har lavet.

Se flere detaljer i Svends referat fra mødet i bilag 2 nederst.

5. Indbetaling af kontingent

Simon sender dette ud snarest.

6. Opdatering af vedtægter som blev vedtaget på generalforsamlingen

Benedicte arbejder på dette.

7. Kommende bestyrelsesmøder

Vi vil planlægge de kommende bestyrelsesmøder allerede nu. Der er behov for et møde i løbet af januar, omkring påske (fysisk), samt et umiddelbart inden generalforsamlingen. Benedicte sender en doodle ud til bestyrelsen, så vi kan få møderne i kalenderen.

8. Andre opgaver

Nedenstående opgaver skal vi have arbejdet på i forbindelse med de næste bestyrelsesmøder:

- Udarbejde nyt forslag til vedtægtsændring, som præciserer hvornår man er pensionist.
- Overveje om man kan afholde generalforsamlingen på en anden måde fremadrettet (tidspunkt, lokation). Udarbejde et forslag til vedtægtsændring, som vi kan stemme om på næste generalforsamling.
- Generalforsamling 2025: Der er ingen der har meldt sig som vært. Vi vil derfor undersøge muligheden for at leje/ låne et lokale i Golfklubben eller på Dyrehøj. Vi vil prøve at finde et sted som har projekter, så vi kan bruge Powerpoint i forbindelse med generalforsamlingen. Dette vil gøre det langt nemmere at gennemgå regnskab, vise kort over trappeprojekt mv.

Bilag 1: Korrespondance med GEUS angående skredaktivitet ved trappen

Hej Kristian og Marie

Jeg sidder i bestyrelsen i grundejerforeningen Charlesager, som er nabo til landskredet ved Kongstrup.

Jeg skriver til jer, da vores grundejerforening har en trappe til stranden, som står foran en større renovering. Hvert år spiser havet lidt af vores skrænt, men i vinters, var skredet ekstraordinært stort. Vi er derfor interesseret i, at få en professionel vurdering af, om vores renoveringsprojekt giver mening, eller om vi i stedet bør finde et helt ny linjeføring til vores trappe.

I den forbindelse kom jeg til at tænke på jer. Jeg har læst jeres GEUS notat om landskredet ved kongstrup og desuden havde vores grundejerforening, fornøjelsen af et oplæg af Kristian på TEAMS, for et par år siden.

Er det muligt at hyre jer til en sådan konsulentopgave?
Måske arbejder i stadig på Kongstrup-skredet og kommer i området?

Vi er naturligvis indforstået med, at I ikke kan give nogen garantier, men en professionel vurdering, er i hvert fald bedre end vores egen lægmand-vurdering.

Jeg ser frem til at høre fra jer.

Bedste hilsener

Simon Christensen
Medlem af bestyrelsen i Grundejerforeningen Charlesager

Hej Simon
Tak for din henvendelse.

Det er svært for os at give alt for konkrete råd og nedenstående er med alle mulige slags forbehold, men i kan måske bruge vedhæftede kort. De blå stiplede streger er overkanten af skredstrukturer (toppen af bagvæggen) og hvis i bygger trappen hen over dem vil i givetvis opleve at den går i stykker, især ved bunden af skrænten, når der er perioder med megen skredaktivitet. Jeg kan dog ikke garantere at det samme ikke sker hvis i flytter trappen men det er mit bedste råd. Det ser ud til at trappen ligger for enden af stien imellem Sydvej 11 og 13 og der er vist nok en skredstruktur sydvest for huset Sydvej 11. Det skal dog understreges at dette kun ville afhjælpe at jeres trappe bliver ødelagt af skredbevægelser ("vredet" eller strukket i

stykker) og ikke at den bliver eroderet af havet. Så mit bedste råd: undgå skrænterne ved de blå stiplede linjer.

Det er vist så langt vi kan gå ind i sagen og jeg kender desværre ikke til firmaer eller konsulenter der kan hjælpe jer.

Vi arbejder videre med Kongstrupskreddet og nu også Nostrupskreddet og kommer på de kanter flere gange om året.

Vh

Kristian Svennevig



Bilag 2: Status på stien ved kolonien efter møde i landliggerudvalget

Til bestyrelsen for grundejerforeningen Charlesager.

Jeg overværede mødet (sammen med min bror Knud Prytz, der er repræsentant for alle grundejerforeninger på Røsnæs – område 5 i Kalundborg Kommune) som aftalt og dagsorden fremgår af de vedhæftede filer.

Forinden havde jeg indsendt tilmelding og spørgsmål om bevarelse af travestien på Kajestenens grund. Mit spørgsmål havde de åbenbart ikke modtaget, men så tog jeg det op ved personlig samtale med Michel van der Linde, Christian Sapper og Lone Himmelstrup samt naturligvis Johnny Hansen , der er formand for grundejerforeningen Kaldred foruden tilsynsførende for Kajestenen, der ejes af Københavns Lærerforening.

Mødet bød på 3 foredrag med aktuelle emner og både pwp-slides og efterfølgende diskussioner vil blive udsendt efterfølgende, ligesom man selv kan søge på kommunens hjemmeside .

Vedr. spørgsmålet om stien over Kajestenens grund talte jeg med Johnny Hansen inden mødet gik i gang og orienterede ham om, at vi havde sendt en forespørgsel til kommunen om hans ønske om at lukke stien også var lovmedholdeligt i betragtning af de mange år travestien havde eksisteret. Han var fast besluttet på at lukke den, da det var privat grund og at folk ikke kun gik på stien , men også gik rundt på grunden op til bygningerne etc. Det var også spørgsmål om hunde efterladenskaber og affald, der blev smidt. I en pause på mødet blev jeg henvist til Lone Himmelstrup, der er direktør for veje etc. Hun kendte mig fra projektet med fornyelse af skiltningen på Charlesvej. Jeg havde en god dialog med hende og fokuserede primært på stien (og altså ikke om vendeplads og vor stenbunkes placering) Hun frarådede, at man brugte synspunktet om hævrd på stien, da det kunne blive en lang retssag ,og at det ville være privat søgsmål. Derimod måtte stien være omfattet af **naturplanloven**, når stien havde været brugt i så mange år (i analogi med den offentlige afgang til stranden, når man gik tur der). Jeg spurgte hende, om jeg fra hende kunne få en skriftlig tilkendegivelse af , at stien ikke kunne lukkes hverken af Kajestenen eller Johnny Hansen. Det bekræftede hun, hvis jeg sendte en beskrivelse af stien på matrikelkortet til hende. Jeg takkede for hjælpen, men umiddelbart efter samtalede Johnny Hansen med hende og både Christian Sapper og Michel van der Linde kom til. Efter mødet kontaktede jeg igen Johnny Hansen, der nu var betydelig mere modereret og imødekommende og mente, at vi nok kunne tale os tilrette om **bevarelse af stien** og at bestyrelsen for Københavns Lærerforening havde bedt ham om, **at bevare det gode forhold til os, som man altid havde haft**. Han var bekendt med hvorledes børnene benyttede trappen ned til stranden og at Københavns Lærerforening havde investeret i badebroen af samme grund.

Han foreslog, at Kajestenen ville skilte med privat grund og stien kun måtte benyttes som travesti, at hundes efterladenskaber skulle medtages, at der ikke måtte smides affald og at man ikke måtte forlade stien og gå ind på den øvrige grund. Det foreslog jeg ham skulle nedfældes i en aftale foruden at bekræfte, at vi på aktivitesdagene kunne beskære rabatten på Charlesvej, der vender ind mod Kajestenen. Det bekræftede Johnny Hansen sålænge det ikke kostede dem udgifter. Kajestenen har i øvrigt planer om , at modernisere Kajestenen og bygge til på grunden. Vi lavede håndslag og sagde pænt farvel til hinanden.

Jeg vil tro, at Lone Himmelstrup har talt ham til rette.

Når referatet fra mødet bliver sendt ud af Kalundborg Kommune vil jeg gerne tilbyde at deltage i jeres bestyrelssmøde, når I har det på dagsordenen.

I løbet af ugen vil jeg sende e-mail til Lone Himmelstrup om stien og dens placering på matrikelkortet samt naturligvis en kopi til jer alle.

Mange venlige hilsener fra Svend Prytz.