

En demokratisk og langsigtet vedligeholdelsesplan for vejene i Charlesager.

Fakta:

Bestyrelsen for Charlesager, har på generalforsamlingens vegne ansvaret for at vedligeholde de private fællesveje i Charlesager efter gældende lovgivning.

Gældende lovgivninger er blandt andet: *Bekendtgørelsen om lov af privat fællesvej*; Kapitel 9, *Istandsættelse og vedligeholdelse*, under punktet *Grundejernes forpligtelser*, § 44.

Ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdsels art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb. Undtaget fra denne forpligtelse er dog ejere, der kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen.

Bestyrelsen har nedsat et vejudvalg der med faglig baggrund, samt mangeårig erfaring med vejene i Charlesager, har en stærk kompetence til at vurdere problematikker og løsninger.

Bestyrelsen modtager løbende henvendelser vedr. problematikker med vejene. Nogle kræver øjeblikkelig stillingtagen, og andre kan være lidt mere spegede og kostbare. Det er ikke altid en lige nem opgave for bestyrelsen at finde en balance i en forventningsafstemning mellem de implicerede parter's behov, og ansvaret der ligger i at forvalte foreningens interesser og midler.

Tidligere tiders bestyrelsesbeslutninger spøger som argumenter, eller modargumenter. Derfor vil bestyrelsen lægge op til et forslag, som giver bestyrelsen demokratiet i ryggen, samtidig med at generalforsamlingen derved også har en økonomisk sikkerhed for at skiftende tiders bestyrelse ikke træffer ærgerlige beslutninger i fremtiden.

Forslag:

For at sikre en løbende og forebyggende indsats på vejene lægger bestyrelsen op til en løbende 3 års vedligeholdelsesplan, udarbejdet af vejudvalget og godkendt af bestyrelsen eller alternativt af generalforsamlingen. Således at foreningen så vidt muligt undgår uforudsete udgifter til større akutløsninger, og for at tilsikre at grundejerne oplever en retfærdig og ensartet tilgang til hvordan vejen ved deres matrikel vedligeholdes.

Vi oplever ved arbejdsdagene en flot tilslutning til fællesarbejdet, som ofte indebærer at huller udbedres og rabatter slås og klippes.

Ofte opstår de akutte problemer ikke i forbindelse med fælles arbejdsdage, og derfor må der gribes til løsninger der kræver et uventet indhug i budgettet.

Med en 3 års vedligeholdelsesplan vil det være muligt systematisk at planlægge vedligeholdelsesarbejdet på arbejdsdagene. Således kan nogle af de akutte problematikker forudses og forebygges med arbejdet på arbejdsdagene.

- a. Grundejere kontakter løbende bestyrelsen med deres ønsker, observationer og idéer. Vejudvalget behandler og inddrager henvendelserne når de udarbejder en 3 års vedligeholdelses plan inkl. et kvalificeret budget opdelt i år 1,2 og 3. Bestyrelsen godkender på vegne af generalforsamlingen planen. (Alternativt: Generalforsamlingen godkender planen).
Årligt regnskab og budget til vedligeholdelse behandles som sædvanligt under generalforsamlingens dagsordenspunkt *Regnskab og budget*. Ligesom vejudvalget har gjort et genbesøg på kommende års vedligeholdelsesopgaver. Årets og det kommende års arbejdsopgaver kan eksempelvis nævnes i bestyrelsens beretning.
- b. Akutte problematikker kan muligvis ikke undgås helt, de løses som vanligt mellem vejudvalget, bestyrelsen og eventuelle grundejere. Kræver det en ekstraordinær dyr handling ønsker bestyrelsen, at generalforsamlingen enten for nuværende giver bestyrelsen frie hænder til at løse det (fx ved opgaver under 7.000 kr.) eller indvilliger i at mødes ekstraordinært.

Niveau for stand på vejene:

Generalforsamlingen har år efter år debatteret vejenes beskaffenhed i Charlesager, og der har været enighed om at vejenes nuværende tilstand ikke ønskes ændret i en sådan grad at det afstedkommer øget fart, eller forandrer områdets naturlige udseende. Der er derfor på ingen måde tale om et ændret udseende af vejenes karakter, eller for så vidt en forgyldning af vedligeholdelsesniveau. Med andre ord forholder vi os til formuleringen i §44, som det niveau vi plejer at have når vejene er i orden.

Økonomi:

Det er vores hensigt så vidt muligt at bevare kontingentet på det nuværende niveau, dog kan de første års 3 års planer muligvis afstedkomme et underskud på budgettet, som gør at vi må "låne" lidt af kassebeholdningen. Vi håber at det vil udligne sig i de kommende år, grundet de manglende udgifter til akutte løsninger.

Opsummering:

Det er et forslag om en metode der løbende sikrer en systematisk tilgang til budgettering og planlægning af arbejdsopgaver. Derved mindsker det forhåbentligt større udgifter til akut opståede problematikker på sigt. Samt en opfordring til generalforsamlingen om at finde en metode til at gøre beslutninger vedr. større udgifter til vejene til en fælles besluttet proces, som sikrer at de siddende bestyrelsesmedlemmer agerer med demokratiet i ryggen, og ikke kan forvalte efter forgodtbefindende eller egne interesser.

Dette på samme måde som når der vedtages andre investeringer i foreningen.