

**Anders H. Petersen****Fra:** Bent Bruhn [BentB@nypost.dk]**Sendt:** 29. juli 2012 17:21**Til:** ahp@ahp.dk**Emne:** høj beplantning

Angående beplantningen på Anders side og os. Du ville tale med Anders om dette det er efterhånden 11/2 år siden jeg har ikke hørt resultatet men vil gerne vide, beplantningen er efter hånden blevet det meste af 4 mtr høj, jeg er nødt til at vide svaret da jeg evt. skal bruge det, jeg håber naturligvis Anders vil respekter hegnsloven, så vi kan få sat tingene på plads uden det svære skyts.

Mvh. Bent Bruhn Dæmningen

4.

Meddelt Bent, at Anders ikke vil tale med ham. "Han kan jo starte en hegnssej".

AF.

30-07-2012

## Anders H. Petersen

---

**Fra:** Torben Brix <itix@me.com>  
**Sendt:** 9. oktober 2012 21:00  
**Til:** Anders H. Petersen  
**Emne:** Fwd: Anders Hedelund Nielsen, Sendt fra [www.bricksite.com/charlesager](http://www.bricksite.com/charlesager)

Hej Anders

Jeg forventer at du stadig er formand, ellers må du forwarde mailen.  
Understående mail er sendt via vores Web-side og kommer derfor til mig.  
Jeg forventer at du tager aktion på sagen :-)

Mvh Torben Brix, Charlesager

Start på videresendt besked:

**Fra:** "[www.bricksite.com/charlesager](http://www.bricksite.com/charlesager)" <[return@bricksite.com](mailto:return@bricksite.com)>  
**Dato:** 9. okt. 2012 15.37.36 CEST  
**Til:** [itix@me.com](mailto:itix@me.com)  
**Emne:** Anders Hedelund Nielsen, Sendt fra [www.bricksite.com/charlesager](http://www.bricksite.com/charlesager)  
**Svar til:** [ahn@uranienborg.dk](mailto:ahn@uranienborg.dk)

Info: Kontakt [Kontakt] [ID 704772]  
Navn: Anders Hedelund Nielsen  
E-mail: [ahn@uranienborg.dk](mailto:ahn@uranienborg.dk)  
Emne: Lokalplan 15A for et område ved Kongstrup Matrikel nr. Kongstrup by, Røsnæs, V2 Dæmningen

Besked:

Kære bestyrelse

Jeg skriver til jer fordi jeg er i tvivl om det i virkeligheden ikke var bestyrelsen for grundejer foreningen som skulle køre sagen.

Sagen går ud på at Matrikel nr. Kongstrup by, Røsnæs, V2 Dæmningen 7B er sprunget i skov, selv om lokal planen forskriver at det skal holdes som Græsareal.

Jeg har rettet henvendelse til kommunen( se vedlagte mail korrespondance) som giver mig ret i at bevoksningen skal holdes nede.

Mit spørgsmål er om bestyrelsen har mulighed for at hjælpe, med at få arealet holdt i græs, som lokal planen for skriver ?

MVH

Anders Hedelund Nielsen (Dæmningen 5)

Nørrebrogade 168 3 tv

2200 KBH

mail's:

Hej Anders

Tak for din mail. Jeg kan se på vores luftfoto (vedhæftet), at det område du nævner, ganske rigtigt er ved at springe i skov.

Du skriver, at du har prøvet at tale med ejeren, dog uden held. Nu starter jeg med at tage kontakt til ejeren og prøve at få en dialog om pasningen af området. Hvordan sagen går videre, afhænger af, om der kommer noget konstruktivt ud af min henvendelse.

Det kan være en længere proces, men jeg skal nok maile, når der sker noget. Hvis du synes, at der går lang tid uden noget nyt, er du altid velkommen til at ringe eller maile.

Med venlig hilsen

Miriam Thastum  
Planlægger  
Direkte: 59 53 49 21  
Email: [miriam.thastum@kalundborg.dk](mailto:miriam.thastum@kalundborg.dk)  
Plan Byg og Miljø  
Højvangen 9  
4470 Svebølle Kalundborg Kommune  
Klosterparkvej 7  
4400 Kalundborg  
Tlf.: 59 53 44 00  
[www.kalundborg.dk](http://www.kalundborg.dk)

Fra: Anders Hedelund Nielsen [<mailto:ani@oticon.dk>]  
Sendt: 19. januar 2012 11:13  
Til: Miriam Thastum  
Emne: RE: Vedr. forespørgsel til Lokalplan 15A for et område ved Kongstrup

Hej Miriam

Det ok her kommer Mailen:

Mit spørgsmål er omkring Lokalplan Nr. 15A punkt 4.6 står der

4.6. De på tegning nr. 2 med særligsignatur (lodretskravering) angivne arealer skal fri holdes forebyggelse. De må ikke anvendes til landbrugs formål, men skal fremtræde som græsarealer . Til plantning må kun ske efter byrådets godkendelse.

Og på Matrikel nr. Kongstrup by, Røsnæs, V2 (Dæmningen 7B tror jeg nok) er nu sprunget ud i skov og bliver ikke holdt nede som græsareal. Tænker at beplantningen i den Nordlige del af matriklen er godkendt af byrådet.

Kan man på lægge ejeren at rydde og holde arealet fri for træer og buske, så arealet igen bliver græs areal ?

Har prøvet at tale med ejeren, dog uden held.

Med Venlig Hilsen  
Anders Hedelund Nielsen (Dæmningen 5)  
Nørrebrogade 168 3 tv  
2200 KBH

**AHP-Skovadministration**

---

**Fra:** Anders Kjærgaard [projektkommunikation@hotmail.com]

**Sendt:** 10. september 2010 09:58

**Til:** ahp@tdcspace.dk

**Cc:** kim.k.nielsen@webspeed.dk; tj@mobadk.dk

**Emne:** RE: VS: Kørsel i rabat på Charlesvej

Hej Anders og bestyrelsen

Vi skal lige høre til status på denne sag.

I fredags var vi sammen med gæster i sommerhuset.

Desværre kørte Bent og Birgit igen med forholdsvis høj hastighed helt inde i rabatten fra toppen af bakken til Dæmningen.

Ved vores indkørsel stod vores gæster, og de blev meget forskrækket og overrasket.

Den chikane og farlige adfærd kan simpelthen ikke fortsætte.

Når man ser på græsset/jorden i rabatten er det tydeligt at se på sporene, at Bent og Birgit har gjort det til en principalsag fast at køre i rabatten i deres store bil.

Vi anbefaler meget, at bestyrelsen tager en alvorlig snak med Bent og Birgit som deres adfærd, og at vi på næste generalforsamling får en fælles drøftelse om kørsel og adfærd på grundejerforeningens veje.

Som sagt oplever vi, at alle andre grundejere kører fornuftigt og hensynsfuldt, men vi kan konstatere (jf. hjulspor i rabat langs hele Charlesvej), at det ikke kun er ud for vores grund at Bent og Birgit fast kører i rabatten. Vi er dog dem der er mest generet af deres kørsel, da vores indkørsel og hus ligger ud til Charlesvej, og da vi har legende børn.

Med venlig hilsen

Kristine og Anders Kjærgaard

Charlesvej 22

---

From: ahp@tdcspace.dk

To: projektkommunikation@hotmail.com

CC: kim.k.nielsen@webspeed.dk; tj@mobadk.dk

Subject: VS: Kørsel i rabat på Charlesvej

Date: Thu, 5 Aug 2010 15:40:07 +0200

Kære Kristine og Anders

Tak for nedenstående mail. Vi vil drøfte sagen i bestyrelsen, hvorefter du får en tilbagemelding.

Mvh

AHP

Tlf. +45 4649 9468

Mobil. +45 2320 5007

Lindborgvej 163

DK-4060 Kirke Såby

---

**Fra:** Anders Kjærgaard [mailto:projektkommunikation@hotmail.com]

**Sendt:** 5. august 2010 14:50

**Til:** ahp@tdcspace.dk

**Emne:** Kørsel i rabat på Charlesvej

Til bestyrelsen i Charlesager Grundejerforening

V/ formand Anders H. Petersen

Den 5. august 2010

21-09-2010

Vi tillader mig at kontakte bestyrelsen, idet jeg håber, at I kan få stoppet Birgit Bjerregrev og Bent Bruhn, Dæmningen 4, primitive chikane ved at de konsekvent kører med deres bil inde i rabatten mod vores grund. Deres kørsel i rabatten sker selvom der ikke er modkørende, vand, mudder eller lignende på vejen. De kører i rabatten hele vejen fra hjørnet af Charlesvej/Dæmningen til omkring midten af bakken - begge veje.

Chikanen og den unødvendige og farlige kørsel i rabatten har stået på igennem flere år - uanset om vi var i sommerhuset eller ej.

I uge 30 var jeg, Anders, på vej ud af min indkørsel, da de kom kørende i rabatten oppe fra bakken.

De kørte lige forbi mig og fortsatte i rabatten.

Meget farlig adfærd og jeg er glad for, at mine børn ikke var på vej ud af indkørslen.

Da jeg efterfølgende spurgte Bent og Birgit, som begge var i bilen, hvorfor de konsekvent kørte i rabatten til vores grund, fik jeg svaret at jeg skulle holde kæft og at vejen var 8 meter bred!

Jeg svarede, at hvis der er problemer med fremkommelighed og adgangsforholdene på Charlesvej langs min grund, så skal det komme fra bestyrelsen. Ikke som primitiv adfærd fra den enkelte grundejer.

Vi håber meget at bestyrelsen kan hjælpe med at få stoppet denne bevidste, farlige, ulovlige og helt unødvendige kørsel.

Som sagt, hvis der er problemer med fremkommelighed og adgangsforholdene på Charlesvej og rabatterne langs vores grund er jeg meget åben for en dialog med bestyrelsen.

Det skal siges, at vi er meget opmærksomme på at frigøre og vedligeholde rabatterne på begge sider langs vores grund, så fodgængere, cykler og biler/lastbiler kan komme frem samt passere hinanden. Det er vel det rabatterne skal bruges til.

Det skal fremhæves, at der generelt køres meget pænt og hensynsfuldt på Charlesvej, langs vores grund. Og der køres kun i rabatten, når det er absolut nødvendigt.

Det er vi meget glade for.

Den bevidste og farlige kørsel i rabatten er også forklaringen på hvorfor, at vi har haft stillet en trillebør i rabatten, så de ikke kunne køre i rabatten ved vores indkørsel og hus.

På vedhæftede foto kan man se flere af deres hjulspor fra deres store bil i rabatten. De er kørt ind straks efter der hvor trillebøren har stået, og så kan se spor fra tidligere kørsler.

Hvis der er behov for uddybninger eller andet er du/I meget velkomne til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Kristine Løssl og Anders Kjærgaard

Charlesvej 22

Tlf. 7249 6715

Grundejerforeningen "Charlesager"  
Att.: Arne Nielsen  
Adelgade 26  
4400 Kalundborg

Skovshoved den 2. december 1999

### **Til Bestyrelsen**

Først skal nævnes, at jeg er tilfreds med, at I skriftligt har henstillet til Bent Bruhn om ikke at slå mine rabatter og beskære mit hegn.

Dernæst skal det fremhæves, at jeg ønsker fred og en ordentlig atmosfære i grundejerforeningen. Ellers er det jo ikke så afslappende at tage på landet og holde fri. Derfor har jeg også valgt ikke at fastholde mit krav om bestyrelsens svar på mine spørgsmål i brev dateret d. 7. september 1999. Og det selvom jeg ikke finder Jeres svar tilfredsstillende.

For jeg mener fortsat, at det er nogle grundejere eller bestyrelsen, der har brudt freden ved, uden at informere mig, at nedkappe mit hegn. Det er både en ulovlig handling og en uhensigtsmæssig adfærd, der ikke bygger på respekt og positiv dialog. I kender jo vedtægterne, men jeg må alligevel nævne, at vedtægterne ikke giver medlemmer bemyndigelse til uden varsel at slå eller beskære en grundejers vejrabatter eller hegn. Der må kun foretages vedligeholdelse af veje m.m. såfremt, det er besluttet på generalforsamlingen. På generalforsamlingen d. 7. august 1999 blev det ikke besluttet, at mit hegn skulle nedkappes.

Men en ting er, hvad loven siger, noget andet er, hvad fornuften siger. Man tager da lige kontakt til den berørte part inden, man går i gang med sådan et projekt. Det tror jeg, at alle grundejere vil sætte stor pris på.

For at undgå lignede sager mener jeg, at bestyrelsen og medlemmerne i grundejerforeningen må tage stilling til, hvad "vedligeholdelse af veje og rabatter til alles tilfredshed" vil sige. Vi må vide, hvad niveauet er. Det kan ikke være op til nogle enkelte grundejere at fastsætte vedligeholdelsesniveauet for en eller flere grundejere.

Til Jeres orientering vil afslutningsvis knytte et par kommentarer til min sag.

Tirsdag den 3. august 1999 fik jeg en venlig påtale fra Birgit om at beskære mit hegn ud til Charlesvej. Jeg beskar straks hegnet, så der nu var mere rabat end der tidligere har været (i min tid). På generalforsamlingen fire dage efter påtalte Birgit (formand) i sin beretning medlemmernes vedligeholdelse af deres rabatter og hegn. Hun præciserede, at det skulle være muligt for fodgængere at passere en kørende bil. Dette var der rigelig med plads til på mine rabatter.

Under et andet punkt diskuterede vi golfklubbens anlæggelse af nye huller. Her blev det fremført af formanden, "at vi jo ikke er interesseret i, at Charlesvej skal være de lovpligtige 8 m i bredden". Det var således min opfattelse, at jeg levede op til grundejerforeningens vedligeholdelsesniveau. Og derfor var overraskelsen stor, da jeg så mit hegn nedkappet og grenaffald smidt til skade for nye planter og nysået græs.

Hvis I har nogle kommentarer til ovenstående, vil jeg meget gerne høre dem. Jeg håber også, at I indenfor rimelig tid vil tage problemstillingen om niveauet for vedligeholdelse af rabatter og hegn op til debat i grundejerforeningen.

Venlig hilsen

  
Anders Kjærgaard

## **Grundejerforeningen " Charlesager ".**

Arne Nielsen  
formand  
Adelgade 26  
4400 Kalundborg.

Kalundborg, 1999.11.10.

Hr. Anders Kjærgård  
Korsgårdsvej 28, 2. sal th.  
2920 Charlottenlund.

I fortsættelse af Birgit Bjerregrav's svar til dig af 99.09.09 kan vi hermed bekræfte at den samlede bestyrelse er enige i Birgit's svar til dig.

Samtidig vil vi gøre opmærksom på, at vejrabatten fra din ejendoms skel og ud i vejen er en del af fællesarealet og dermed ikke din ejendom, men du har pligten til vedligeholdelse i henhold til grundejerforeningens love.

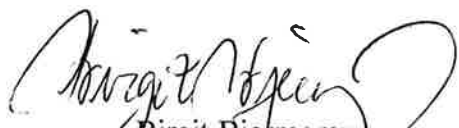
Idet vi henviser til dit brev af 99.10.17. imødeser vi fremover, at du vil udføre vedligeholdelse af din ejendoms vejrabatter og hegn til alles tilfredshed så en lignende sag kan undgås.

Såfremt du ikke finder foranstående svar tilfredsstillende, kan du til enhver tid anmode Kalundborg Kommune om at foretage hegnssyn.

Vi vil samtidig benytte lejligheden til at orientere dig om, at bestyrelsen d.d. skriftlig vil henstille til hr. Bent Bruhn ikke at slå din ejendoms vejrabatter eller beskære dit hegn, medmindre det sker på bestyrelsens foranledning i forbindelse med misligholdelse fra din side.

Vi håber hermed, at sagen kan afsluttes og lægges bag os, så vi kan starte det nye årtusinde i fred og fordragelighed med hinanden.

Med venlig hilsen

  
Birgit Bjerregrav

  
Svend Prytz

  
Arne Nielsen.

Bestyrelsen i Charlesager  
Att.: Formand Arne Nielsen  
Adelgade 26  
4400 Kalundborg

Skovshoved den 17. oktober 1999

### **Til Bestyrelsen i grundejerforeningen "Charlesager"**

Da jeg kan konstatere at der fortsat udføres slåning af rabatter og beskæring af hegn tilhørende min matrikel (Charlesvej 22), må jeg desværre bede bestyrelsen om at indskærpe og gøre det fuldstændigt klart for visse medlemmer af grundejerforeningen, at der er en og kun en der forestår vedligeholdelsen af mine rabatter og hegn.

Gentager denne ulovlige og krænkende adfærd sig, må jeg se mig nødsaget til straks at kontakte såvel politi som hegnsyn.

Det skal nævnes, at jeg lørdag den 16. oktober 1999 kontaktede Bent Bruun, Dæmningen, idet jeg havde en formodning om, at det var ham der havde udført de ulovlige handlinger. Han erkendte, at det var ham der fortsatte med at nedkappe mit hegn og slå mine rabatter, og det havde han i sinde at fortsætte med.

Bent Bruun er gjort bekendt med konsekvenserne, hvis han fortsætter med at slå mine rabatter og beskære mit hegn.

Med henvisning til brev dateret 7. september 1999 adresseret til tidl. formand Birgit Bjerregrav, skal det præciseres, at hvis bestyrelsen eller enkelte grundejere ikke er tilfredse med vedligeholdelse af mine rabatter eller hegn, kan der rettes henvendelse herom til undertegnede.

Jeg er naturligvis stadigvæk meget interesseret i snarest at få bestyrelsens svar på brev dateret 7. september 1999, så vi kan få ryddet op og få afsluttet sagen.

Venlig hilsen



Anders Kjærgaard  
Korsgaardsvej 28, 2. th.  
Skovshoved  
2920 Charlottenlund  
(Charlesvej 22)

KØPL

Bestyrelsen i Charlesager  
Att.: Formand Arne Nielsen  
Adelgade 26  
4400 Kalundborg

Skovshoved den 17. oktober 1999

### **Til Bestyrelsen i grundejerforeningen "Charlesager"**

Da jeg kan konstatere at der fortsat udføres slåning af rabatter og beskæring af hegn tilhørende min matrikel (Charlesvej 22), må jeg desværre bede bestyrelsen om at indskærpe og gøre det fuldstændigt klart for visse medlemmer af grundejerforeningen, at der er en og kun en der forestår vedligeholdelsen af mine rabatter og hegn.

Gentager denne ulovlige og krænkende adfærd sig, må jeg se mig nødsaget til straks at kontakte såvel politi som hegnsyn.

Det skal nævnes, at jeg lørdag den 16. oktober 1999 kontaktede Bent Bruun, Dæmningen, idet jeg havde en formodning om, at det var ham der havde udført de ulovlige handlinger. Han erkendte, at det var ham der fortsatte med at nedkappe mit hegn og slå mine rabatter, og det havde han i sinde at fortsætte med.

Bent Bruun er gjort bekendt med konsekvenserne, hvis han fortsætter med at slå mine rabatter og beskære mit hegn.

Med henvisning til brev dateret 7. september 1999 adresseret til tidl. formand Birgit Bjerregrav, skal det præciseres, at hvis bestyrelsen eller enkelte grundejere ikke er tilfredse med vedligeholdelse af mine rabatter eller hegn, kan der rettes henvendelse herom til undertegnede.

Jeg er naturligvis stadigvæk meget interesseret i snarest at få bestyrelsens svar på brev dateret 7. september 1999, så vi kan få ryddet op og få afsluttet sagen.

Venlig hilsen

  
Anders Kjærgaard  
Korsgaardsvej 28, 2. th.  
Skovshoved  
2920 Charlottenlund  
(Charlesvej 22)

Anders Kjærgaard  
Korsgaardsvej 28,2.th.  
Skovshoved  
2920 Charlottenlund

Kalundborg d.1999-10-05.

Jeg bekræfter modtagelsen af dit brev af 1999-09-30. Du nævner ikke noget om Birgit Bjerregrav's svar på dit brev af 1999-09-07., som jeg forudsætter du har modtaget.

Desværre foregår der en del rejseaktivitet blandt bestyrelsen's medlemmer for tiden, så det bliver nok først muligt at samle bestyrelsen primo november.

Med venlig hilsen

Arne Nielsen  
Adelgade 26  
4400 Kalundborg

Bestyrelsen i Charlesager  
Att.: Formand Arne Nielsen  
Adelgade 26  
4400 Kalundborg

Skovshoved den 30. september 1999

**Til Bestyrelsen i grundejerforeningen "Charlesager"**

Med henvisning til brev dateret 7. september 1999 adresseret til Birgit Bjerregrav, vil jeg, for sagens videre forløb, anmode om snarest at modtage bestyrelsens svar på i de brevet anførte punkter.

Venlig hilsen

  
Anders Kjærgaard

Korsgaardsvej 28, 2. th.  
Skovshoved  
2920 Charlottenlund  
(Charlesvej 22)

Kopi

9/9 - 99

Kære Anders

Take for dit brev, som jeg har videre sendt til Arne Nielsen, formand.

Jeg vil blot endnu engang oplyse dig om, at Charlesvej er fællesvej, og at vore veje skal holdes af hver enkelt grundejer fra skel til midt på vej.

Først i august fik du en lille kærlig hilsen fra mig om det samme. Da alle, der ikke havde opfyldt overstående, trådte § 6B i funktion, d.v.s. at der blev leveret frivillig arbejdskraft på aktivitetsdagen, således at det ikke i denne omgang bliver for de pågældende grundejeres regning - dog ikke opredning.

Og jo iflg. § 2 men jeg også, at vi er en rimelig grundejerforening.

V. H.

BBjerregaard

Vedtagter vedlagt.

Arne er på ferie i denne uge.

Bestyrelsen i Charlesager  
Att.: Birgit Bjerregrav  
Ved Lindelund 97  
2650 Hvidovre

Skovshoved den 7. september 1999

### **Til Bestyrelsen i grundejerforeningen "Charlesager"**

Indtil tirsdag den 7. september 1999 var jeg af den opfattelse at Grundejerforeningen "Charlesager" var en ordentlig grundejerforening, der lagde vægt på personlig kontakt, dialog og respekt. Dags dato oplevede jeg, at dette ikke er tilfældet.

Uden at jeg, som berørt grundejer på Charlesvej 22, er blevet inddraget eller varslet, kan det konstateres, at der:

- er foretaget en større nedkapning af hegn langs Charlesvej
- er efterladt og smidt afklip og store grene til skade for ny og eksisterende beplantning
- er etableret en større bunke grene på og til skade for nysået græs inde på vores grund
- har været indtrængen og ophold på vores grund

På baggrund af ovenstående må jeg forlange, at der på bestyrelsens foranstaltning udarbejdes en nærmere redegørelse for nedkapningen af vores hegn langs Charlesvej. Herunder; hvem der har foranledet arbejdet, og hvem der har udført arbejdet.

Jeg forbeholder mig stilling og krav til at gå videre med sagen.

Det skal afslutningsvis fremhæves at al beskæring af hegn og slåning af rabatter tilhørende Charlesvej 22 kun udføres eller forestås af undertegnede. Er bestyrelsen eller enkelte grundejere ikke tilfredse med forholdene, kan der rettes henvendelse herom til undertegnede.

Venlig hilsen



Anders Kjærgaard  
Korsgaardsvej 28, 2. th.  
Skovshoved  
2920 Charlottenlund  
(Charlesvej 22)