
Generalforsamling

Charlesager

1996



Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Charlesager.

Generalforsamlingen blev afholdt lørdag d. 3. aug. 1996 hos Christoffer og Borghild Johansen, Blikvej.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og sekretær
2. Formandens beretning
3. Kassererens regnskab
4. Opgaver i det kommende år
5. Budget 1996/97
6. Indkomne forslag
7. Valg
8. Værter til næste års generalforsamling
9. Evt.

Referat:

- ad 1. Christoffer Johansen blev valgt som dirigent.
Bente Filt Sørensen blev valgt som sekretær.

- ad 2. Formandens beretning (Birgit Bjerregrav).
Birgit bød velkommen og opsummerede herefter årets hændelser:

-Vejen er blevet stabiliseret, sten lagt på og vigespor genoprettet.

-Ved aktivitetsdagen d. 2/9-95 var der kun mødt 5 grundejere, og da det yderligere var dårligt vejr, måtte en del arbejde udsættes, men beplantningen langs stien på klinten blev skåret ned (buskrydder udlånt af Rita), og trappen blev malet.

-D. 1/9-95 fik alle brev fra Kalundborg Kommune vedr. placering af skraldestativ og orientering om tømning i vinterhalvåret (hver 14. dag). Arne har haft flere samtaler samt et møde (ref. i brev af 20/6-96) om de store skraldebiler (13 tons), der benyttes i vores område.

-Der er sendt brev til de grundejere, der stadig ikke holder deres rabatter trods venlig henstilling i 1994.

-Golfbanen og Kajestenshuset lovede i efteråret 95 at holde deres vejrabatter, men har ikke holdt løftet. Arne har flere gange henvendt sig til parterne desangående, men uden virkning. Man henviste endog til, at nogle medlemmer af grundejerforeningen heller ikke overholdt forpligtigelsen. Der blev i juni sendt en klage til Københavns Lærerforenings Kolonier dels over rabatterne dels over de 20-40 biler, der benyttede Charlesvej i stedet for Kajestens egen vej. D.d. foreligger der intet svar, men trafikken er stort set ophørt. Kommunen har nu overtaget sagen, og golfbanen har udført sin del.

-Aktivitetsdagen d. 4/5-96. Antal fremmødte var fordoblet. Der blev samlet affald på stranden og "fåretrappen" blev anlagt. Arne skaffede materialer, og arbejdet blev færdiggjort senere af Bent, Bo og Axel. Trappen mangler nu kun en gang maling. Hyggeligt samvær efter aktiviteterne.

-Vejen har fået en tur igen efter vinteren. Trods den megen sne og frost, så den fin ud.

-Vagn Bindslev har i år renoveret vejskiltene. Tak til hr. og fru Bindslev for den store hjælp de ydede til dem, der vovede sig op i løbet af vinteren.

-I brev (24/7-96) accepterer Kalb. Kommune, Falck og Beredskabsforvaltningen i Kalundborg den påtænkte afspærring af stien fra Sydvej til klinten.

-Til slut erindres man om at melde ændringer i adresse og/eller telefon til kassereren.

-Brochure fra Det kriminalpræventive Råd vedr. tyverisikring af fritidshuset omdelt.

Beretningen blev godkendt efter få bemærkninger vedr. rabatter.

ad 3. Regnskab (kasserer Svend Prytz).

Kassererens kommentarer: Regnskabet uddelt for sent, men det kan let ske, når regnskabsåret går til 30/6, giro er lidt bagud og revisoren også skal gennemse regnskabet.

Der er 3 restancer i år, men da det er et sjældent fænomen i foreningen, er der ingen grund til panik.

Udgifter til vejarbejde udgør en stor post p.g.a. anlæg af den "nye" vej. Da den fungerer godt, kan man regne med, at der kun er vedligeholdelsesudgifter (ca. 1600 kr pr. år) de følgende år.

Regnskabet blev godkendt under påmindelse om, at både kasserer og revisor skal underskrive det reviderede regnskab (helst før udsendelsen !).

ad 4. Vendepladsen v. Sydvej etableres på Aktivitetsdagen d. 7/9-96. Fåretrappen skal males.

Under pkt. 4 blev den gamle diskussion om stiens bredde og muligheden for kørsel genoptaget.

Kommunen har accepteret vendepladsen, hvor kun små skraldebiler kan vende. Dette krav må kommunen stille til renholdningsselskabet. Arne påpeger, at der skal skiltes tydeligt 'Parkering forbudt' ved vendepladsen.

Hvad arbejder vi videre på ? Vendepladsen etableres, og diskussionen om stien til klinten søges afsluttet senest næste generalforsamling.

ad 5. Forslag om at kontingentet hæves fra 200 kr til 300 kr pr. år. Formuen er i år faldet med 3000 kr til ca. 12000 kr, hvilket af bestyrelsen anses for at være ret lidt. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

ad 6. Der lå et forslag fra sidste års generalforsamling (se referat fra 1995, pkt. 4) om at flytte forårets aktivitetsdag fra første lørdag i maj til første lørdag i juni (ændring af vedtægternes §2). Udskydelsen betyder, at der vil være mere gang i væksterne. Efter ønske fra familien Larsen blev forslaget omformuleret til "sidste lørdag i maj", hvilket blev vedtaget. Det kommende års aktivitetsdage er således : 7/9-96 og 31/5-97.

ad 7. Svend Prytz genvalgt som kasserer.
Vagn Bindslev genvalgt som suppleant.
Anni Filt Sørensen genvalgt som revisor.

ad 8. Værter for generalforsamlingen i 1997:

21/8-97: Bo Chr.
Charlesvej

ad 9 EVT.

-Spørgsmål (Preben (?) for Inge Larsen) ang. en sti bagover (matrikel 2 v). Spørgsmålet er allerede behandlet sidste år, og der henvises til referat fra generalforsamling 95, hvor der svares, at der ikke er mulighed for en alternativ sti. Det oplystes, at matrikel 2 v i lighed med øvrige parceller er privat ejet. Det er et friholdt areal og til stor gavn for fugle- og dyrelivet i vores område. Det blev nævnt, at plæneklippere er uønskede på det friholdte areal.

-Svend vedr. snerydning. Der er i flg. tidligere referat aftale om, at grundejerforeningen sørger for snerydning op til påske, hvis sneen ligger så længe.

-Formandens hjertesuk: "Bestyrelsen er sat til at varetage grundejernes fælles interesser via foreningens vedtagne vedtægter - derfor er det frustrerende, når noget en sjælden gang påtales, at det tages op som en personlig forfølgelse. Ligeledes skulle det i vort lille samfund være unødvendigt gang på gang at bede grundejere såvel skriftlig som mundtlig at udføre de få almene pligter, de har overfor na-bo/genbo".

-Bent vedr. vejhøvlen. Torben er ikke glad for placeringen. Det blev vedtaget, at Bent skiller foreningen af med apparatet.

Formanden afsluttede generalforsamling 96 med en tak til værtsparret og tak for god ro og orden til alle deltagerne.

Ref. Bente Filt Sørensen

Grundejerforeningen "Charlesager".

Regnskab 1/7 1995 - 30/6 1996.

Indtægter:

Kassebeholdning pr. 1/7 1995	Kr. 15.816,92
Kontingent: Restance for 94/95	Kr. 350,00
1995/96 21 á kr. 200,-	Kr. 4.200,00
Aktivitetsdage - udeblivelse 5 á kr. 150,-	Kr. 750,00
2 á kr. 75,-	Kr. 150,00
Giro -renter	Kr. 31,51
	Ialt Kr. 21.298,43
Nedenstående udgifter	- Kr. 9.025,95
Formue pr. 1/7 1996	Kr. 12.272,48

Udgifter:

Værtsskab - generalforsamling	Kr. 400,00
Forplejning og materialer på aktivitetsdage	Kr. 2.033,50
Vejarbejde	Kr. 5.500,00
Frimærker - fotokopier o.a. kontorartikler	Kr. 791,45
Gebyrer - postgiro	Kr. 301,00
	Ialt Kr. 9.025,95

Formue pr. 1/7 1996 forefindes således:

1. Postgiro kontonr. 544 - 5841 pr. 3/7 1996	Kr. 12.307,68
2. Kontant beholdning	Kr. - 35,20
	Ialt Kr. 12.272,48

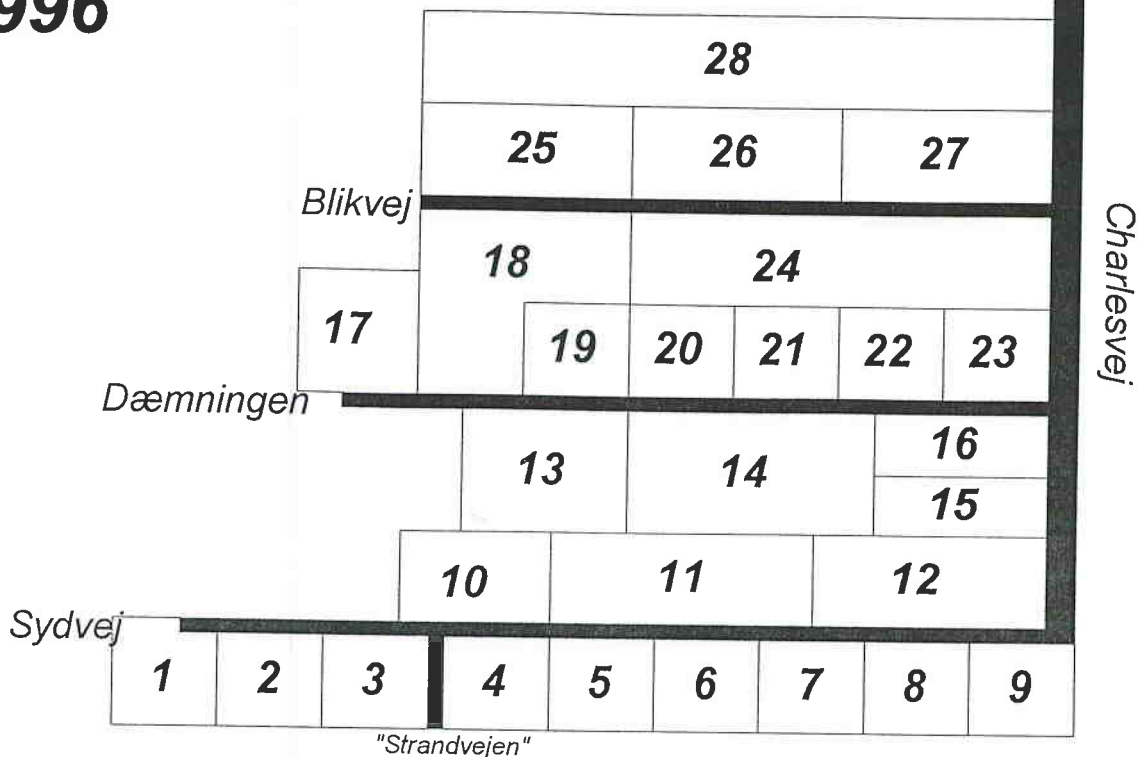
Regnskab er revideret af Anni Filt Sørensen.

Røsnæs, den 30. juli 1996.

Svend Prytz
kasserer.

CHARLESAGER

1996



ADRESSELISTE

- | | | | | |
|-------|-----------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|
| * 1. | Svend Prytz (Kasserer) | Åløkkevej 8 | 2720 Vanløse | 53509441 / 38335030 |
| 2. | Knud Prytz | Langagervej 65A | 2600 Glostrup | 42455441 |
| 3. | Hanne Prytz | Dratselgranden 8 | S-222 47 Lund Sv. | 00946-46130233 |
| 4. | Kurt Albertsen | Brandsbjerg 4 | 4400 Kalundborg | 53511875 |
| 5. | Svend Elling | Jægerborg Alle 247 | 2820 Gentofte | 31658893 |
| 6. | Kai Larsen | Munkesøparken 109 | 4400 Kalundborg | 53512230 |
| 7. | Ritta Guld | Kuhlausgade 35 | 2100 København Ø | 53509010 / 39296520 |
| 8. | Helge Petersen | Gl. Røsnæsvej 9 | 4400 Kalundborg | 53511440 |
| 9. | Jytte og Lene Kielgast | Vangeledet 25 | 2830 Virum | |
| | c/o Line Kielgast | | | |
| 10. | Anni Filt Sørensen | Ryesgade 124 A, II th | 2100 København Ø | |
| | Bente Filt Sørensen | Tranumparken 23, 3 th. | 2660 Brøndby Strand | 43542646 |
| * 11. | Arne Nielsen (Best. medl.) | Adelgade 26 | 4400 Kalundborg | 53509488 / 53515101 |
| 12. | Dorthe og Kim Nielsen | Østre Strandvej 11 | 2650 Hvidovre | 31784574 |
| 13. | Jørgen Nielsen | Jydbækvej 13 | 4450 Jyderup | 53476436 |
| 14. | Gunhild Pedersen | Røsnæsvej 227 | 4400 Kalundborg | 53509123 |
| 15. | Jørgen Johansen | Strandvejen 229 st.tv | 2920 Charlottenlund | 53509545 / 39629810 |
| 16. | Hanne Merete Hooge Pedersen | Fjordbakken 40 | 4400 Kalundborg | 53509549 |
| 17. | Torben Brix | Bentzonsvej 18, 2 th. | 2000 Frederiksberg | 53509562 / 38111140 |
| 18. | Christoffer Johansen | Bregnerødvej 168 | 3460 Birkerød | 42813120 |
| 19. | Torben Nielsen | Kildebakkegårds Alle 144 B | 2860 Søborg | 31673594 |
| 20. | Søren og Linda Frederiksen | Grønnemarksvej 8 | 2605 Brøndby | 42453761 |
| 21. | Inge Larsen | Folemarksvej 84 | 2605 Brøndby | 53509040 / 43968068 |
| 22. | Bent Bruhn | Ved Lindelund 97 | 2650 Hvidovre | 36755160 |
| * 23. | Birgit Bjerregrav (Formand) | | | |
| 24. | Preben Villadsen | Krogagervej 41 | 2605 Brøndby | 42967878 |
| 25. | Christian Lerche | Blikvej 1 | 4400 Kalundborg | 53509099 / 53510500 |
| 26. | Johannes Pedersen | Box 9472 Dar Es Salaam | Tanzania T2 | 32248132249 |
| 27. | Axel Petersson | Skottegården 14 | 2770 Kastrup | 53509002 / 32511908 |
| 28. | Vagn Bindslev | Blikvej 2 | 4400 Kalundborg | |
| | Bo Christensen | Vagtelvej 73, st mf. | 2000 Frederiksberg | 53509004 / 38343462 |

* = bestyrelsen

Adresseændringer bedes meddelt bestyrelsen