

Naboorientering Se vejledning på bagsiden

Sendes til	Bedes oplyst ved henvendelse			
Grundejerforeninge Charlesager v/ A.H. Petersen Lindenborgvej 163 4060 Kirke Såby	Ejendomsnr: 027627	Bygningsnr:	Vejkode: 1718	Husnr: 13
	Husbogstav:	Etage:	Side-dørnr:	Ejerlejlighedsnr:

Sagsbehandler: Jonas Roest Petersen

Lokalnr: 5953 5250

E-mail: jops@kalundborg.dk

Der er på ejendommen

Vejnavn (Stedbetegnelse): Sydvej	Husnr: 13
Matrikelbetegnelse: Kongstrup By, Røsnæs, 2ac	
Tilhørende: Hanne Prytz, Dratselsgranden 8, SE 22647 Lund, Sverige	

søgt dispensation fra følgende regler

Lokalplan nr. 15A er gældende for området, hvor blandt andet følgende fremgår:

- 1) Af § 8.1: "Bygningshøjden må ikke overstige 2,8 m målt fra færdigt terræn til skæring mellem tag- og murflade i facadesiden. Ved færdigt terræn forstås en efter byrådets skøn naturligt regulering af det eksisterende terræn. Højden må således ikke måles fra opbyggede terrasser eller lignende. Bygningens totale højde må ikke overstige 5,0 m."
- 2) Af § 8.2: "...Tagene skal være symmetriske saddeltage"
- 3) Af § 9.3: "Terrænreguleringer på mere end 1,0 m må kun finde sted med byrådets godkendelse"

Niveauplan er fastlagt til kote 23.902 DVR90.

Niveauplanet er blevet sænket ca. 30 cm i forhold til ansøgte af 2. juli 2012

Kalundborg Kommune agter at meddele dispensation iht. Planlovens § 19 fra lokalplan nr. 15A, § 8.1 for ovennævnte bestemmelse, da det ansøgte skønnes at være forenelig med de hensyn, som ligger til grund for ovennævnte bestemmelse i lokalplanen. Såfremt der skal ske terrænregulering jf. § 8.1 vil denne være meget mere omfattende end den terrænregulering der allerede skal foretages for at opnå en tilfredsstillende placering af sommerhuset. Sommerhuset overholder max bygningshøjde på 2,8 m, når der måles fra det fastlagte niveauplan.

Kalundborg Kommune agter at meddele dispensation iht. Planlovens § 19 fra lokalplan nr. 15A, § 8.2 for ovennævnte bestemmelse, da det ansøgte skønnes at være forenelig med de hensyn, som ligger til grund for ovennævnte bestemmelse i lokalplanen.

Kalundborg Kommune agter at acceptere niveauplanet og dermed de terrænreguleringer jf. ansøgningsmaterialet.

Bilag:

Ansøgningsmateriale til brug for byggesagsbehandlingen samt uddrag af lokalplan nr. 15A.

Arbejdets art:

Opførelse af sommerhus.

Hvis De har eventuelle bemærkninger, bedes De anføre dem på vedlagte blanket og returnere denne inden 14 dage

Med venlig hilsen

Dato:

10. august 2012

Underskrift:



Jonas Roest Petersen
Bygningskonstruktør

Vejledning til Naboorientering

Uddrag af byggeloven

§ 22. Der kan meddeles dispensation fra bestemmelser i loven og de i medfør af loven fastsatte bestemmelser, når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser.

Stk. 2. Dispensationer fra de i medfør af §§ 8 og 9 fastsatte regler til varetagelse af naboers interesser samt fra § 10A, stk. 1, kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har oplyst naboer til den omhandlede ejendom om, hvortil der søges dispensation, og om, at eventuelle bemærkninger kan fremsendes inden 2 uger. Dette gælder dog ikke, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er uden større betydning for de pågældende naboer. Kommunalbestyrelsen underretter de naboer, der efter orientering i henhold til 1. pkt. rettidigt har fremsat bemærkninger til den søgte dispensation, om afgørelsen.

Stk. 3. En dispensation til at opføre og anbringe bebyggelser anderledes end bestemt i § 10A

indbefatter samtidig, hvor kommunalbestyrelsen har kompetencen, dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som ville være til hinder for en udstykning og godkendelse af de kommunale ejendommers vejadgang.

Stk. 4. En dispensation bortfalder, såfremt der ikke inden 2 år udstedes tilladelse til det byggearbejde, som dispensationen angår. Kommer et byggearbejde, hvortil der er meddelt en dispensation, ikke til udførelse, bortfalder dispensationen sammen med tilladelsen til byggeriets påbegyndelse, jf. § 16, stk. 1.

Stk. 5. Dispensation meddelelse af kommunalbestyrelsen. By- og boligministeren kan fastsætte bestemmelser om kommunalbestyrelsens udøvelse af dispensationsmyndigheden.

Stk. 6. By- og boligministeren kan fastsætte bestemmelser for kommunalbestyrelsens adgang til at gøre en fravigelse fra bestemmelser om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund betinget af, at der sker indbetaling til en kommunal parkeringsfond.

Uddrag af bekendtgørelse om supplerende regler i medfør af byggeloven

§ 17. Dispensation kan ikke gives i tilfælde, hvor en lokalplan skal udarbejdes i henhold til lov om planlægning.

Uddrag af lov om planlægning

§ 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68 stk. 2, hvor dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jfr. dog § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Stk. 3. En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt i overensstemmelse med regler eller beslutninger efter § 3 eller efter aftale med en statslig eller en regional myndighed, kan kun fraviges med miljøministerens henholdsvis den pågældende myndigheds samtykke.

§ 20. Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

Ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,

Naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, og

De foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde en oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder ikke:

- Hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsen skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1 – 3, nævnte personer og foreninger,
- Ved en dispensation, der meddeles i medfør af byggelovens § 22, stk. 3, til opførelse af mere end et enfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom, jfr. byggelovens § 10A.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal give underretning om afgørelsen til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger efter at være orienteret i henhold til stk. 1.

Kalundborg Kommune
Byg og Bolig
Højvangen 9
4470 Svebølle

Byggesagsnr:
20120489

Modtaget dato:
2. jul 2012

Bemærkninger ved nabohøring

Sendes til

Kalundborg Kommune
Byg og Bolig
Højvangen 9
4470 Svebølle

Bedes oplyst ved henvendelse

Ejendomsnr:
027627

Bygningsnr:

Vejkode:
1718

Husnr:
13

Husbogstav:

Etage:

Side-dørnr:

Ejerlejlighedsnr:

Vejnavn (Stedbetegnelse):

Sydvej

Husnr:

13

Matrikelbetegnelse:

Kongstrup By, Røsnæs, 2ac

Tilhørende:

Hanne Prytz

Bemærkninger i forbindelse med dispensation

Deres bemærkninger:

Navn og adresse:

Grundejerforeninge Charlesager
v/ A.H. Petersen
Lindborgvej 163
4060 Kirke Såby

Dato:

Underskrift:

Naboorientering Se vejledning på bagsiden

Sendes til	Bedes oplyst ved henvendelse			
Grundejerforeninge Charlesager v/ A.H. Petersen Lindemborgvej 163 4060 Kirke Såby	Ejendomsnr: 027627	Bygningsnr:	Vejkode: 1718	Husnr: 13
	Husbogstav:	Etage:	Side-dørnr:	Ejerlejlighedsnr:

Sagsbehandler: Jonas Roest Petersen

Lokalnr: 5953 5250

E-mail: jops@kalundborg.dk

Der er på ejendommen

Vejnavn (Stedbetegnelse): Sydvej	Husnr: 13
Matrikelbetegnelse: Kongstrup By, Røsnæs, 2ac	
Tilhørende: Hanne Prytz, Dratselsgranden 8, SE 22647 Lund, Sverige	

søgt dispensation fra følgende regler

Lokalplan nr. 15A er gældende for området, hvor blandt andet følgende fremgår:

- 1) Af § 8.1: "Bygningshøjden må ikke overstige 2,8 m målt fra færdigt terræn til skæring mellem tag- og murflade i facadesiden. Ved færdigt terræn forstås en efter byrådets skøn naturligt regulering af det eksisterende terræn. Højden må således ikke måles fra opbyggede terrasser eller lignende. Bygningens totale højde må ikke overstige 5,0 m."
- 2) Af § 8.2: "...Tagene skal være symmetriske saddeltage"
- 3) Af § 9.3: "Terrænreguleringer på mere end 1,0 m må kun finde sted med byrådets godkendelse"

Niveauplan er fastlagt til kote 23.902 DVR90.

Niveauplanet er blevet sænket ca. 30 cm i forhold til ansøgte af 2. juli 2012

Kalundborg Kommune agter at meddele dispensation iht. Planlovens § 19 fra lokalplan nr. 15A, § 8.1 for ovennævnte bestemmelse, da det ansøgte skønnes at være forenelig med de hensyn, som ligger til grund for ovennævnte bestemmelse i lokalplanen. Såfremt der skal ske terrænregulering jf. § 8.1 vil denne være meget mere omfattende end den terrænregulering der allerede skal foretages for at opnå en tilfredsstillende placering af sommerhuset. Sommerhuset overholder max bygningshøjde på 2,8 m, når der måles fra det fastlagte niveauplan.

Kalundborg Kommune agter at meddele dispensation iht. Planlovens § 19 fra lokalplan nr. 15A, § 8.2 for ovennævnte bestemmelse, da det ansøgte skønnes at være forenelig med de hensyn, som ligger til grund for ovennævnte bestemmelse i lokalplanen.

Kalundborg Kommune agter at acceptere niveauplanet og dermed de terrænreguleringer jf. ansøgningsmaterialet.

Bilag:

Ansøgningsmateriale til brug for byggesagsbehandlingen samt uddrag af lokalplan nr. 15A.

Arbejdets art:

Opførelse af sommerhus.

Hvis De har eventuelle bemærkninger, bedes De anføre dem på vedlagte blanket og returnere denne inden 14 dage

Med venlig hilsen

Dato:

10. august 2012

13.

Underskrift:



Jonas Røest Petersen

Bygningskonstruktør

Vejledning til Naboorientering

Uddrag af byggeloven

§ 22. Der kan meddeles dispensation fra bestemmelser i loven og de i medfør af loven fastsatte bestemmelser, når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser.

Stk. 2. Dispensationer fra de i medfør af §§ 8 og 9 fastsatte regler til varetagelse af naboers interesser samt fra § 10A, stk. 1, kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har oplyst naboer til den omhandlende ejendom om, hvortil der søges dispensation, og om, at eventuelle bemærkninger kan fremsendes inden 2 uger. Dette gælder dog ikke, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er uden større betydning for de pågældende naboer. Kommunalbestyrelsen underretter de naboer, der efter orientering i henhold til 1. pkt. rettidigt har fremsat bemærkninger til den søgte dispensation, om afgørelsen.

Stk. 3. En dispensation til at opføre og anbringe bebyggelser anderledes end bestemt i § 10A

indbefatter samtidig, hvor kommunalbestyrelsen har kompetencen, dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som ville være til hinder for en udstykning og godkendelse af de kommunale ejendommers vejadgang.

Stk. 4. En dispensation bortfalder, såfremt der ikke inden 2 år udstedes tilladelse til det byggearbejde, som dispensationen angår. Kommer et byggearbejde, hvortil der er meddelt en dispensation, ikke til udførelse, bortfalder dispensationen sammen med tilladelsen til byggeriets påbegyndelse, jf. § 16, stk. 1.

Stk. 5. Dispensation meddelelse af kommunalbestyrelsen. By- og boligministeren kan fastsætte bestemmelser om kommunalbestyrelsens udøvelse af dispensationsmyndigheden.

Stk. 6. By- og boligministeren kan fastsætte bestemmelser for kommunalbestyrelsens adgang til at gøre en fravigelse fra bestemmelser om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund betinget af, at der sker indbetaling til en kommunal parkeringsfond.

Uddrag af

bekendtgørelse om supplerende regler i medfør af byggeloven

§ 17. Dispensation kan ikke gives i tilfælde, hvor en lokalplan skal udarbejdes i henhold til lov om planlægning.

Uddrag af lov om planlægning

§ 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68 stk. 2, hvor dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jfr. dog § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Stk. 3. En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt i overensstemmelse med regler eller beslutninger efter § 3 eller efter aftale med en statslig eller en regional myndighed, kan kun fraviges med miljøministerens henholdsvis den pågældende myndigheds samtykke.

§ 20. Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

Ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,

Naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, og

De foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde en oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder ikke:

- Hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsen skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1 – 3, nævnte personer og foreninger,
- Ved en dispensation, der meddeles i medfør af byggelovens § 22, stk. 3, til opførelse af mere end et enfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom, jfr. byggelovens § 10A.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal give underretning om afgørelsen til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger efter at være orienteret i henhold til stk. 1.

Kalundborg Kommune
Byg og Bolig
Højvangen 9
4470 Svebølle

Byggesagsnr:
20120489

Modtaget dato:
2. jul 2012

Bemærkninger ved nabohøring

Sendes til	Bedes oplyst ved henvendelse			
Kalundborg Kommune Byg og Bolig Højvangen 9 4470 Svebølle	Ejendomsnr: 027627	Bygningsnr:	Vejkode: 1718	Husnr: 13
	Husbogstav:	Etage:	Side-dørnr:	Ejerlejlighedsnr:

Vejnavn (Stedbetegnelse): Sydvej	Husnr: 13
Matrikelbetegnelse: Kongstrup By, Røsnæs, 2ac	
Tilhørende: Hanne Prytz	

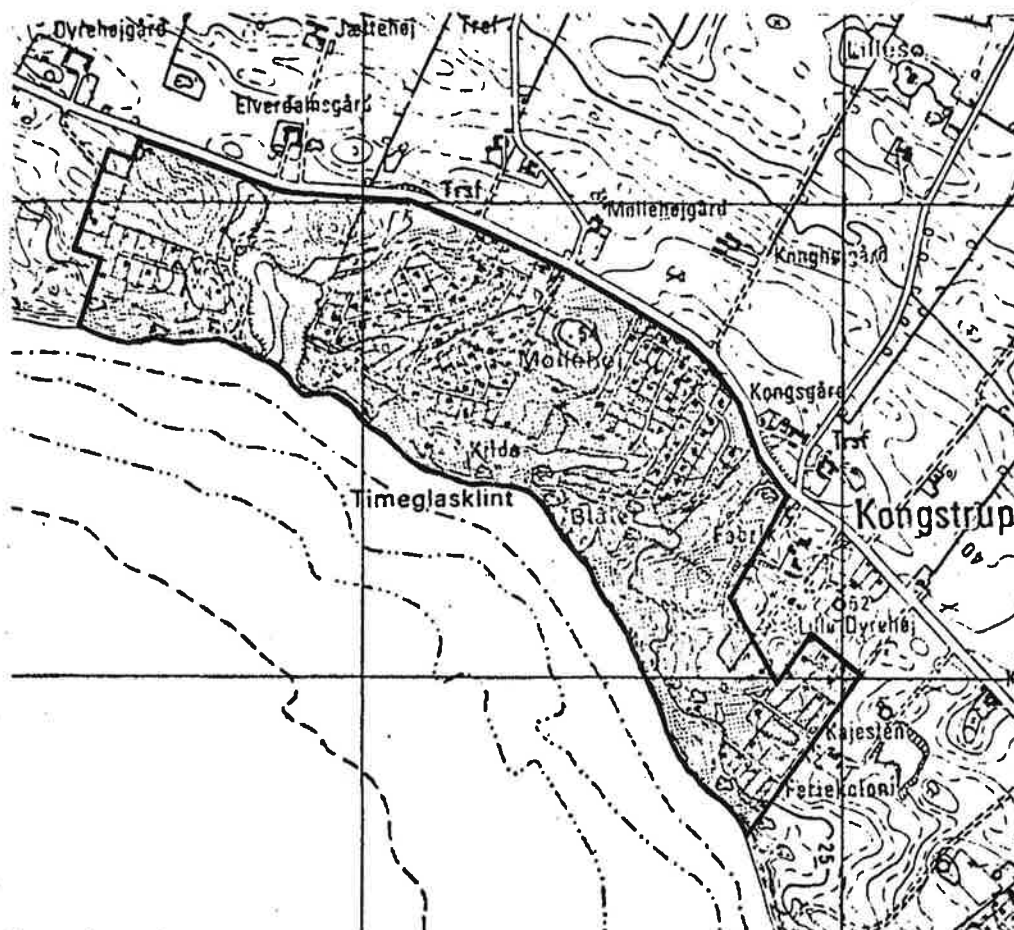
Bemærkninger i forbindelse med dispensation

Deres bemærkninger:	
Navn og adresse: Grundejerforeninge Charlesager v/ A.H. Petersen Lindborgvej 163 4060 Kirke Såby	

Dato:	Underskrift:



KALUNDBORG KOMMUNE



LOKALPLAN NR. 15A

FOR ET OMRÅDE
VED KONGSTRUP

Afsnit 8. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 8.1. Bygningshøjden må ikke overstige 2,8 m målt fra færdigt terræn til skæring mellem tag- og murflade i facadesiden. Ved færdigt terræn forstås en efter byrådets skøn naturlig regulering af det eksisterende terræn. Højden må således ikke måles fra opbyggede terasser eller lignende. Bygningens totale højde må ikke overstige 5,0 m.
- 8.2. Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 25° og 45° .
Tagene skal være symmetriske saddeltage.
- 8.3. Tage må udføres af græstørv, strå og teglsten eller af andre materialer, for så vidt farverne på disse materialer er holdt i sort eller brunt.
- 8.4. Facader og murværk må udføres af tegl, af ufarvede materialer eller af materialer indfarvede med sort, brunt, gråt eller hvidligt. Maling, pudning og imprægnering må kun være sort, brun, grå eller hvidlig.
Det er dog tilladt at farve døre, porte og lave vinduesbrystninger (d.v.s. brystninger, som ikke er mere end 1 m fra gulv).
- 8.5. Bestemmelserne i pkt. 8.2 - 8.3 og 8.4 gælder også for garager, carporte og udhuse.
- 8.6. Ingen form for skiltning eller reklamering må finde sted.
- 8.7. Antenner må ikke gives større højde end 1,5 m over beboelsesbygningens tagryg.

Afsnit 9. Ubebyggede arealer

- 9.1. Parcellernes ubebyggede arealer, som ikke benyttes til gårdsplads eller lignende, skal ryddeligholdes i en i forhold til områdets karakter rimelig stand.

- 9.2. Terrænreguleringer på mere end 0,5 m i forhold til eksisterende teræn må ikke finde sted nærmere skel end 2,5 m.
- 9.3. Terrænreguleringer på mere end 1,0 m må kun finde sted med byrådets godkendelse.
- 9.4. Hegn mellem parcellerne og ved skel mod veje må kun udføres med buske og lavtvoksende træer til en max. højde af 1,8 m.

Afsnit 10. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 10.1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug før tilhørende veje er anlagt.
- 10.2. Før ny bebyggelse indenfor området tages i brug, skal forsyningsledninger for el og vand være etableret.

Afsnit 11. Påtaleret og dispensationer

- 11.1. Påtaleberettiget i henhold til kommuneplanlovens § 46 overfor overtrædelser af nærværende vedtægt er alene Kalundborg byråd.
- 11.2. Byrådet kan tillade mindre betydende fravigelser fra nærværende lokalplans bestemmelser - jf. kommuneplanlovens § 47, stk. 3.

Således vedtaget til fremlæggelse på Kalundborg byråds møde den 11. december 1979, jfr. lov om kommuneplanlægning § 21.

Aage Brejnrod

Aage Brejnrod.
Borgmester

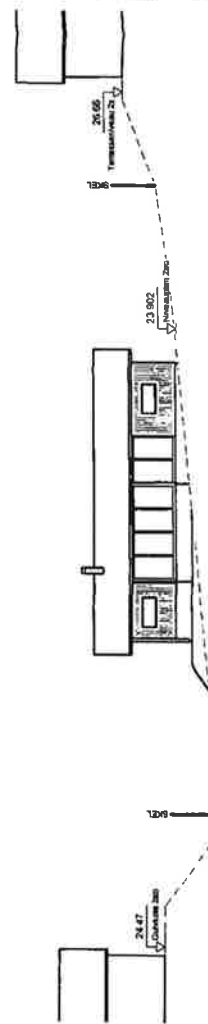
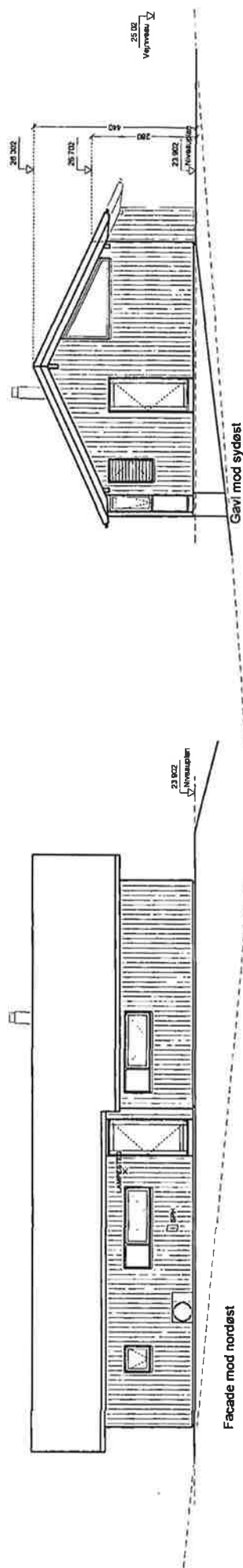
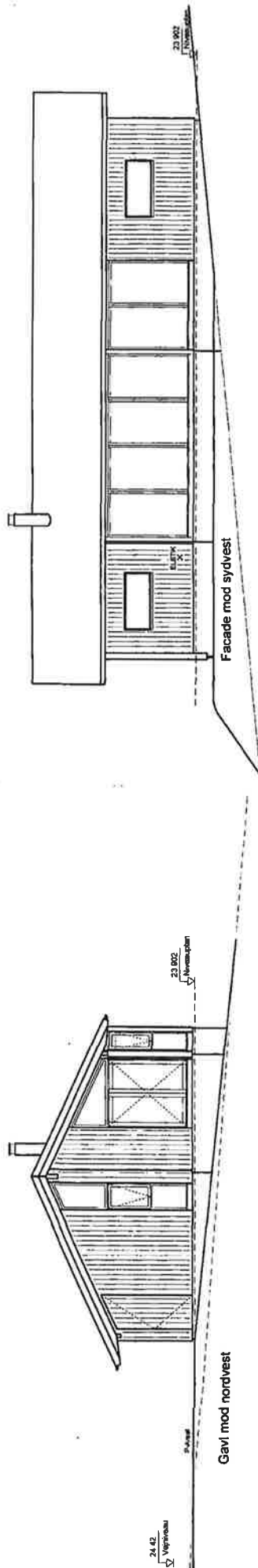
A. Villadsen
/ A. Villadsen.
Kommunaldirektør

Endeligt vedtaget af Kalundborg byråd i møde den 14. april 1981.

V. Schou

V. Schou
Viceborgmester

A. Villadsen
/ A. Villadsen
Kommunaldirektør

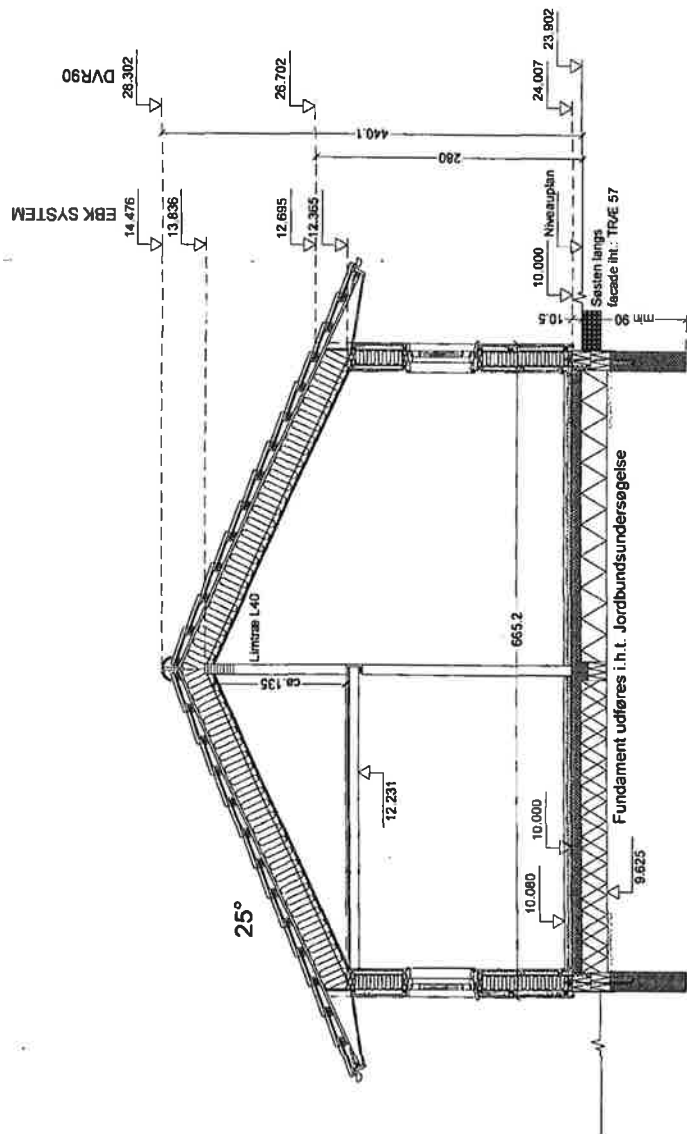


Niveauplan
 Fremtidig terræn
 Eksisterende terræn

Rev: 06.08.2012mt
 Niveauplan ændret

Model: SORT SØHOLM 107		Rev: 06.08.2012mt		26.06.2012mt		06.08.2012mt	
Erhverv		5461-03		1:100 / 1:250		1:100 / 1:250	
FACADER / TERRÆN		Tegn nr.:		Mål:		Rev.:	
Bygherre:		Hanne Prytz, Dråbelgrunden 8, SE22847 Lund, Sverige		Byggherred:		2ac Kongstulp By, Reanaa, Sydvej 13, 4400 Kallundborg	
EBK HUSE A/S		SKOVSTØVEJ 15		4200 SLAGELSE		TLF. 58556 0400 FAX 58556 0405	
WWW.EBK.DK		INFO@EBK.DK		Denne tegning er udelukkende bestyrt af EBK A/S E.A.S.		EBK	





TAG:
 Betongtægsten; Farve: Sort
 Tagrender: Aluzink
 38x73 mm lægter
 25x50 mm afstandsliste
 Diffusionsåbent undertag, DUKO-Klassificeret
 45x245 mm spær (T1)
 38x57 mm Påføring
 295 mm Mineraluld A37
 0,20 mm PE-folie som dampspærre
 15x110 mm hvidvokset / ludbejdset profileret gran

YDERVÆG:
 22x142 mm fæstet og affaset
 22x92 mm tykkelsehøvel
 trykprægnet *1 på 2 beklædning"
 Farve: Koksgrå NORDSØJ TD-2202
 24 mm afstandsliste
 12 mm vindstæt og stabiliserende plade
 45x145 mm hevet stolpekonstruktion
 145 mm isolering kl. 37
 0,20 mm PE-folie som dampspærre
 38x50mm påføring
 45 mm isolering kl. 37
 13 mm gipsbeklædning i køkken og stue
 15x110 mm hvidvokset / ludbejdset profileret gran i væg m.v.
 15 mm fibergips til fliser

SKILLEVÆG:
 15x110 mm hvidvokset / ludbejdset profileret gran
 45x70 mm træstolper
 70 mm isolering kl. 37
 15x110 mm hvidvokset / ludbejdset profileret gran

GULV:
 Korkgulv på spånplade i køkken
 20x113 mm massive fyrretræsplanker
 38x40 mm lamineret gulvstrøer
 45 mm isolering kl. 40
 0,20 mm PE-Folie som radon- og dampspærre
 100 mm grovbeton
 275 mm Polystyren, Sundolitt S80
 Grusfyld

VINDUER: Hvide, Træ/alu
 Vinduer og udvendige døre er alle forsynet med 3 lag lavenergiguder.
 Ventilationsapparat på alle oplukkelige vinduer/ramme døre 27M

VAND:
 Varmt og koldt, udført skjult i pex-rør.

LYS:
 Komplet skjult el-installation

VARME:
 El-ovne; termostattyrede
 Supplerende opvarmning, brændeovn og "luft til luft" varmepumpe.

Model: SORT SØHOLM 25*

Rev: 05.08.2012mt
 Niveauplan ændret

PRINCIPSNIT		TRÆGULV PÅ STRØER		Tegn.nr.: 5461-04		Dato: 26.06.2012mt	
Efter:				Mål: 1:50		Rev.: 05.08.2012mt	
Bygherre:		Hanne Prytz, Drilbelgrønden 8, SE22647 Lund, Sverige					
Ejersignet:		Mstr.nr.: 2ac Kongstrup By, Resnæs, Sydvej 13, 4400 Kalundborg					
EBK HUSE A/S		SKOVSVØVEJ 15		4200 SLAGELSE		Tlf. 5856 0400 FAX 5856 0405	
WWW.EBK.DK		INFO@EBK.DK		Denne tegning er udarbejdet i samarbejde med EBK HUSE A/S			



1. INDGANG
Gulv: 20x113mm fyrtræsplanker lud,
olie og voksbehandlet.
Vægge: 15 mm ludbejdet profileret gran.
2. KØKKEN
Gulv: Korkgulv på spærplade
Vægge: 13 mm gips inkl. maling
3. DEPOT
Gulv: 20x113mm fyrtræsplanker lud,
olie og voksbehandlet.
Vægge: 15mm ludbejdet profileret gran
4. BAD
Gulvfliser: -
Fuge: -
Vægfliser: -
Fuge: -
Øving vægge: 15mm ludbejdet profileret gran
5. SOVEVÆRELSE
20x113mm fyrtræsplanker lud,
olie og voksbehandlet.
Vægge: 15mm ludbejdet profileret gran
6. GANG
Gulv: 20x113mm fyrtræsplanker lud,
olie og voksbehandlet.
Vægge: 15mm ludbejdet profileret gran
7. STUE
Gulv: 20x113mm fyrtræsplanker lud,
olie og voksbehandlet.
Vægge: 13 mm gips inkl. maling
8. VÆRELSE
20x113mm fyrtræsplanker lud,
olie og voksbehandlet.
Vægge: 15mm ludbejdet profileret gran
9. VÆRELSE
20x113mm fyrtræsplanker lud,
olie og voksbehandlet.
Vægge: 15mm ludbejdet profileret gran
10. UDHUS
Gulv: Giltet beton
Vægge: -

NOTER:
Alle udrømme måler 1 cm.
Vinduesmål er 1 mm.
Alle vægge er dimensioneret med 15mm profilrædder,
uanset betækningsstype.

- Fåsigransning
- Faser i højden min 230cm.
- Redningsåbning : R
- Ventilationskanal : □
- Radiator

Lufthæng:
Det angivne udførelsesmål er maksimalt.
Målet kan variere nødelier.

Levertidspunkt: leveret i henhold til kontrakt og entrepris-
beskrivelse

Model: Søholm Special 25"

STUEPLAN

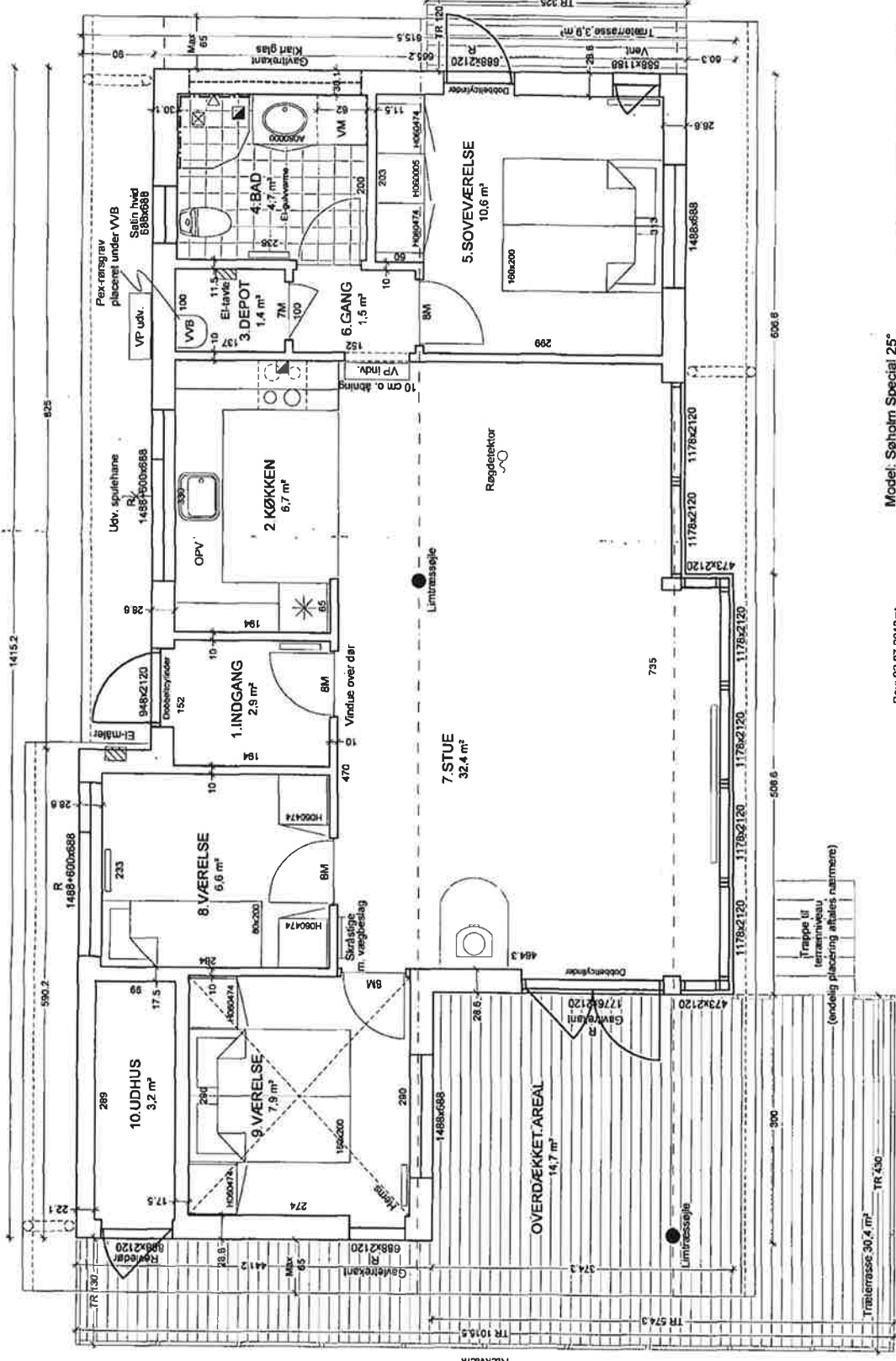
Emne: Tegnr. nr.: 5461-02
Mål: 1:50

Dato: 26.06.2012
Rev.: 06.08.2012

Syghene: Hanne Prytz, Dråbelgränden 8, SE-22647 Lund, Sverige
Bjergmønst: Malm nr.: 2ac Kongslup By, Rønne, Sydvej 13, 4400 Kalundborg

EBK HUSE A/S SKOVØVEJ 15 4200 SLAGELSE
TLF: 5856 0400 FAX: 5856 0405
Denne tegning er udarbejdet af EBK HUSE A/S

Rev. 02.07.2012mt
Indlagt dobbeltvindue på dør i vær.
5. Indlagt vindue over dør rum 1+7
Rev. 06.08.2012mt
Et stykke rækværk fjernet, tekst ved
trappe tilføjet



Rækværk

